

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

o realizaciji tačke 2 Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-354/23-3846/2 od 5.9.2023. godine i Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-354/24-1596/2 od 4.4.2024. godine

Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-354/23-3846/2 od 5. septembra 2023. godine i Zaključkom Vlade Crne Gore br. 08-354/24-1596/2 od 4.4.2024. godine, između ostalog, Ministarstvo odbrane zaduženo je da obrazuje Interresorni radni tim (u daljem tekstu: IRRT) od predstavnika Ministarstva odbrane, Ministarstva pravde, Ministarstva finansija, Ministarstva unutrašnjih poslova, Uprave za državnu imovinu, Uprave za nekretnine i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, sa zadatkom da izvrši uvid u kompletnu dokumentaciju formiranu u predmetu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji „Ostrvo cvijeća“ u Tivtu, utvrdi stvarno činjenično stanje i predloži Vladi način realizacije tačke 2 Zaključaka tj. izvrši obavezu iz člana 5. Ugovora o zamjeni nepokretnosti br. 895-22/01 od 12.12.2002. godine, koji je zaključen između bivše Savezne Republike Jugoslavije-Saveznog ministarstva za odbranu (u daljem tekstu SRJ-SMO) i Srpske pravoslavne crkve, Mitropolije crnogorsko-primorske (u daljem tekstu SPC-MCP), a odnosi se na obavezu da se riješi stambeni status lica koja koriste 13 objekata na lokaciji „Ostrvo cvijeća“, kako bi se iselila iz objekata i objekti predali Mitropoliji crnogorsko-primorskoj na nesmetano raspolaganje.

Podsjećamo da je obaveza Ministarstva odbrane proizašla iz pravosnažne presude Osnovnog suda u Kotoru P.br. 1565/19/16 od 20.01.2019. godine, te da ovaj problem datira od 2002. godine tj. zaključenjem ugovora između SRJ-SMO i SPC-MCP, kojim je izvršen prenos prava svojine na nepokretnim stvarima, koje su bile u svojini ugovornih strana. Nepokretnost koja je shodno naprijed navedenom ugovoru pripala tadašnjem Saveznom ministarstvu za odbranu, predstavlja katastarske parcele 95/6 i 95/7 (koje su nastale parcelacijom katastarske parcele 95/1), površine 35.762 m², upisane u Listu nepokretnosti br.415, KO Prijedor II, kao svojina Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, dok nepokretnosti koje su pripale Mitropoliji crnogorsko-primorskoj predstavljaju novoformiranu katastarsku parcelu 608/3 (koja je nastala parcelacijom katastarske parcele 608/1), upisane u Listu nepokretnosti 147, KO Đuraševići, kao svojina Mitropolije crnogorsko-primorske, a na kojoj se nalazi predmetnih 13 stambenih objekata, koji su prethodno, rješenjima bivše Komande ratne mornarice, bila data pripadnicima tadašnje Vojske na privremeno korišćenje.

Ministarstvo odbrane, shodno citiranim zaključcima, Rješenjem UP I br. 06021-078/24-2042 od 06.06.2024. godine i Rješenjem o izmjeni rješenja UP I br. 06021-078/24-2042/2 od 17.10.2024. godine obrazovalo je navedeni IRRT sa ukupno 10 članova.

IRRT, u cilju realizacije Zaključaka Vlade Crne Gore, br. 07-354/23-3846/2 od 5.9.2023. godine i Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-354/24-1596/2 od 4.4.2024. godine, održao je radne sastanke, počev od 6. juna 2024. godine, o čemu su sačinjeni zapisnici. Takođe, IRRT je u novembru 2024. godine izvršio obilazak 13 stambenih objekata na lokaciji „Ostrvo cvijeća“ u vlasništvu SPC-MCP, o čemu je sačinjen poseban zapisnik.

Dakle, IRRT preduzeo je sljedeće korake:

- izvršio je uvid u kompletnu dokumentaciju formiranu u predmetu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji „Ostrvo cvijeća“ u Tivtu,

- uspostavljena je komunikacija sa ovlaštenim predstavnicima SPC-MCP radi pribavljanja brojčanih oznaka bungalova/apartmana iz predmetnih 13 stambenih objekata i spiska lica koji koriste iste,
- angažovana su lica geodetske struke iz Uprave za nekretnine, koja su izvršila identifikaciju navedenih objekata na licu mjesta,
- obezbijeđeni su policijski službenici iz Uprave policije radi asistencije i
- izlaskom članova IRRT na lice mjesta utvrđeno je ko su lica-korisnici 13 stambenih objekata u vlasništvu SPC-MCP i sačinjen tabelarni pregled sa uporednim podacima iz evidencije Ministarstva odbrane.

Na sastanku IRRT od 6.12.2024. godine održanom radi usaglašavanja članova IRRT i davanja konačnog predloga Vladi Crne Gore, u razmjeni mišljenja, a nakon sagledavanja svih pravnih i tehničkih mogućnosti, prisutni članovi IRRT razmotrili su dva moguća načina rješavanja stambenog statusa korisnika 13 stambenih objekata, i to:

1. Dodjelom po osnovu zakupa bungalova/apartmana koji se nalaze na dijelu kompleksa "Ostrvo cvijeća" u vlasništvu Države Crne Gore, nakon njihovog oslobađanja od bespravnih korisnika, ili
2. Zaključivanjem ugovora o ekvivalentnoj isplati prethodno utvrđenih novčanih sredstava shodno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti bungalova/apartmana koji se nalaze u predmetnih 13 stambenih objekata.

Za tačku 1 predloga neophodno bi bilo da sudski izvršitelj postupi po pravosnažnim presudama Osnovnog suda u Kotoru, donijetih u predmetima tužilje Države Crne Gore, protiv tuženih „Lađević Jasna i drugi“ i tuženih „Božić Vedran i drugi“ i oslobodi od bespravnih korisnika bungalove/apartmane, koji su vlasništvo Države Crne Gore.

Naime, u predmetu protiv tuženih Lađević Jasne i drugih, Osnovni sud u Kotoru donio je dvije pravosnažne presude P.br. 183/14/14 o 12.10.2017. godine i P.br. 933/18/14 od 11.12.2019. godine, kojima su usvojeni tužbeni zahtjevi i deset lica obavezana da predaju bungalove/apartmane, slobodne od lica i stvari, u posjed Državi Crnoj Gori - Mlinistarstvu odbrane. U predmetu protiv tuženih Božić Vedrana i drugih donijeta je Presuda Gž.br.1/18-10 od 29.6.2018. godine kojom je ukinuta presuda Osnovnog suda u Kotoru P.br. 386/16/10 od 7.7.2017. godine u stavu drugom izreke, usvojen tužbeni zahtjev i obavezano sedam lica da predaju, slobodne od lica i stvari, bungalove/apartmane u posjed Državi Crnoj Gori - Mlinistarstvu odbrane.

Ovaj predlog ne bi u konačnom bio dugoročno rješenje i vjerovatnoća je da bi takav postupak pratile brojne komplikacije, kao i protivljenje korisnika 13 stambenih objekata, te da bi za taj način rješavanja bio potreban duži vremenski period sa neizvjesnim epilogom i vjerovatnim drugim sudskim postupcima.

Za tačku 2 predloga neophodno bi bilo da Vlada Crne Gore:

- zaduži Mlinistarstvo odbrane da obrazuje posebnu Komisiju koja će izvršiti primopredaju nespornih bungalova/apartmana na raspolaganje SPC-MCP,
- zaduži Upravu za nekretnine da izvrši etažnu razradu i premjer spornih bungalova/apartmana u kojima su zatečeni korisnici-bivša vojna lica i članovi njihovih domaćinstava, a koji imaju rješenja o davanju bungalova/apartmana, kao službenih stanova u zakup, kao i korisnicima srušenih bungalova/apartmana, koji su još uvijek živi i bez riješenog stambenog statusa,
- zaduži Upravu za nekretnine da angažuje ovlaštenog procjenitelja da izvrši procjenu tržišne vrijednosti predmetnih apartmana/bungalova,
- zaduži Mlinistarstvo finansija da obezbijedi sredstva na ime izvršenja obaveze iz pravosnažne presude Osnovnog suda u Kotoru P.br. 1565/19/16 od 20.01.2019. godine, kako bi se procjenom tržišne vrijednosti ovih bungalova/apartmana, kroz novi zaključak Vlade Crne Gore, korisnicima riješio stambeni status ekvivalentnom isplatom određenih novčanih sredstava na ime rješavanja stambenog statusa,

- zaduži Ministarstvo odbrane da zaključi ugovore o isplati utvrđenih novčanih sredstava na ime rješavanja stambenog statusa uz saglasnost svih ugovornih strana, odnosno SPC-MCP, korisnika bungalova/apartmana i Ministarstva odbrane.

Rješavanjem ovog višegodišnjeg problema na način iz tačke 2 predloga, uz izvjesne finansijske troškove Države Crne Gore, trajno bi se riješio stambeni status korisnika 13 apartmana/bungalova, a kako je na to i obavezano ovo ministarstvo pravosnažnom presudom Osnovnog suda u Kotoru.

Nadalje, Ministarstvo odbrane, shodno citiranim zaključcima, Rješenjem UP I br. 06021-078/24-2042 od 06.06.2024. godine i Rješenjem o izmjeni rješenja UP I br. 06021-078/24-2042/2 od 17.10.2024. godine, obrazovalo je navedeni IRRT sa ukupno 10 članova, kojim je u stavu IV i V utvrđeno da za rad u Interresornom radnom timu pripada pravo na mjesečnu naknadu u skladu sa Odlukom o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada ("Službeni list Crne Gore", br. 26/12, 34/12, 27/13, 44/22 i 78/22), kao i da će se isplata mjesečnih naknada izvršiti iz budžetskih sredstava Ministarstva odbrane.

Odlukom o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada u članu 4 propisano je da se "članu radnog tima koji obrazuje potpredsjednik Vlade, ministar odnosno starješina samostalnog organa uprave, uz prethodno pribavljenu saglasnost Vlade, može utvrditi mjesečna naknada u visini do 50% prosječne bruto zarade u Crnoj Gori u prethodnoj godini".

Ministarstvo odbrane je shodno članu 10 pomenute Odluke planiralo i obezbijedilo sredstva u okviru svojih budžetskih sredstava za tekuću godinu na budžetskoj poziciji – ostale naknade (4127), uz pribavljeno mišljenje Ministarstva finansija o raspoloživim finansijskim sredstvima, za period od šest mjeseci, počev od juna 2024. godine.

Dakle, cilj ove informacije je da se Vlada Crne Gore upozna sa dinamikom rada IRRT i koracima koji su preduzeti u cilju rješavanja ove problematike, kao i da će IRRT prije davanja konačnog predloga Vladi uputiti zahtjev Zaštitniku ljudskih prava i sloboda-Ombudsmanu, radi pribavljanja mišljenja da li bi se na predložene načine korisnicima 13 stambenih objekata povrijedila Ustavom zagarantovana ljudska prava i slobode.

Imajući u vidu iznijeto, kao i činjenicu da iz prednje navedenih razloga nije dostavljen konačan predlog o načinu realizacije tačke 2 Zaključaka 07-354/23-3846/2 od 5.9.2023. godine i Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-354/24-1596/2 od 4.4.2024. godine, odnosno predlog o načinu realizacije obaveze iz člana 5. Ugovora o zamjeni nepokretnosti broj: 895-22/01 od 12.12.2002. godine, koje se odnose na obavezu rješavanja stambenog statusa lica koja koriste 13 objekata na lokaciji „Ostrvo cvijeća“, Ministarstvo odbrane predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Vlada je razmotrila i usvojila Kvartalni izvještaj o realizaciji tačke 2 Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-354/23-3846/2 od 5.9.2023. godine i Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-354/24-1596/2 od 4.4.2024. godine, koji je sačinilo Ministarstvo odbrane.
2. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da produži rad Interresornog radnog tima do davanja konačnog predloga načina realizacije tačke 2 Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-354/23-3846/2 od 5.9.2023. godine i Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-354/24-1596/2 od 4.4.2024. godine.

3. Vlada je dala saglasnost Ministarstvu odbrane za isplatu mjesečnih naknada članovima Interresornog radnog tima za rad u vezi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na lokaciji „Ostrvo cvijeća“ u Tivtu, u iznosu od 50% prosječne bruto zarade u Crnoj Gori u prethodnoj godini, počev od 6. juna 2024. godine.
4. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da iz svojih budžetskih sredstava isplati mjesečne naknade članovima Interresornog radnog tima za rad na realizaciji tačke 2 ovih zaključaka, u vezi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na lokaciji „Ostrvo cvijeća“ u Tivtu.