



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/78

Podgorica: 17.07.2025. godine

Opština Berane
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

BERANE

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/74 od 09.07.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana koji propisuje potrebnu dokumentaciju za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno da li nadležni organ može izdavati urbanističko tehničke uslove licima koja nijesu upisana u listu nepokretnosti kao vlasnici nepokretnosti ili nemaju bilo kakav dokaz o pravu građenja na njoj.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), u stavu 1 propisuje da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Iz citiranog člana proizilazi da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo na zahtjev zainteresovanog lica, a imajući u vidu da je pojam zainteresovanog lica širi i ne podrazumijeva nužno uslov vlasništva, stoga za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno dokazivati pravo građenja ili zahtijevati od stranke prilaganje lista nepokretnosti sa upisanim vlasništvom.

MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

