



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-16604/4
Datum: 04.03.2025.godine

"LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. Podgorica

PODGORICA
Kralja Nikole br.357

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-16604/4
Datum: 04.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ARHIFORMA” d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na katastarskim parcelama br. 3988/2, 3988/3 i 3988/4 KO Podgorica III, koje ulaze u sastav UP53, u zoni B, blok 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" ("Službeni list Crne Gore", broj 34/16), u Podgorici, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. Podgorica, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ARHIFORMA” d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 26.1.2025. godine u 23:34:01 + 01'00', za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na katastarskim parcelama br. 3988/2, 3988/3 i 3988/4 KO Podgorica III, koje ulaze u sastav UP53, u zoni B, blok 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" ("Službeni list Crne Gore", broj 34/16), u Podgorici.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-16604/1 od 16.12.2024.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se "LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O. Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ARHIFORMA” d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na katastarskim parcelama br. 3988/2, 3988/3 i 3988/4 KO Podgorica III, koje ulaze u sastav UP53, u zoni B, blok 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" ("Službeni list Crne Gore", broj 34/16), u Podgorici.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih

objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja i važeći planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nepravilnosti:

Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu, **potpisanu i ovjerenu** od strane ovlaštenog privrednog društva za ovu djelatnost, ne stariju od 6 mjeseci.

U tabeli sa ostvarenim urbanističkim parametrima u idejnom rješenju navodi se površina od 3 318,67m², dok je u Elaboratu parcelacije po DUP-u evidentirana površina od 3 317m². Neophodno je površinu parcele uskladiti sa površinom iz elaborata i ostvarene urbanističke parametre računati shodno toj površini.

Dalje, u tabeli sa ostvarenim parametrima neophodno je u dijelu spratnost objekta navesti i podzemne etaže.

Na grafičkom prilogu *Šira situacija orto-foto* neophodno je iskotirati položaj građevinske linije i udaljenost objekta od objekata na susjednim parcelama. Takođe, grafički prilog je neophodno dopuniti svim relevantnim visinskim kotama.

Grafičke priloge *Situacija kroz prizemlja i Situacija* je, takođe, neophodno dopuniti relevantnim visinskim kotama i neophodno je dimenzionisati položaj građevinske linije u odnosu na granice urbanističke parcele. Takođe, neophodno je dimenzionisati saobraćajne površine u okviru lokacije.

S tim u vezi, investitor je dostavio dopunu aktom broj 05-332/24-16604/3 od 27.1.2025.godine. Nakon izvršenog uvida u dostavljeno izjašnjenje, konstatovano je da je na grafičkom prilogu *Šira situacija orto-foto* nije iskotiran položaj građevinske linije i udaljenost objekata na susjednim parcelama. Takođe, na grafičkim priložima *Situacija kroz prizemlje i Situacija* nije dimenzionisan položaj građevinske linije, te je shodno citiranom članu 111 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovo Ministarstvo donijelo odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni tehnički nedostaci, navedeni u obavještenju ovog Direktorata od 22.01.2025. godine.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

