



Broj: 09-332/23-5926/2
Datum: 24.08.2023.godine

„HOTEL SIDRO“ D.O.O. BAR

BAR
Obala 13. jula bb

Aktom broj 09-332/23-5926/1 od 26.07.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Hotel Sidro“ d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio struktura“ d.o.o. Nikšić, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 24.07.2023. godine u 15:50:04 + 02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta - turistički objekat Hotel Sidro, na UP LZ240, koju čini katastarska parcela broj 6480/4, KO Novi Bar, u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ - Detaljna razrada lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, („Službeni list CG“ - opštinski propisi br.56/18), Opština Bar.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u podnijeti zahtjev i predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da je potrebno da dostavljena saglasnost vlasnika autorskog prava dipl.ing.arhi. Cvetka Boškovića, na planirane intervencije na postojećem objektu hotelu „SIDRO“ bude objavljena od strane Notara.

Takođe, potrebno je pronijeti boju planiranog fasadnog sendvič panela (RAL 7006) u dominantnu boju fasade tj bijelu boju.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi

otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.