



Број: 05-332/26-171/3
Подгорица, 07.10.2026. године

**ДОО „R & R INVEST“ ПОДГОРИЦА
ДОО „MD MOMO“ БЕРАНЕ**

ПОДГОРИЦА

Ул. Петра Дедића бб

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-042/26-171/1 од 10.08.2026. године, Директорату главног државног архитекта овог Министарства, достављена је жалба изјављена на рјешење главног градског архитекта бр. 02-03-333726-8767up-6 од 06.07.2026. године, којим се у поновном поступку одбија захтев давање сагласности на идејно рјешење стамбеног објекта пројектованог на катастарској парцели бр. 886/1 Ко Колашин, која чини урбанистичку парцелу УП 1, зона I3 у захвату DUP-a* Центар („ Сл. List CG-o.p.“ бр. 11/09, 33/13) у Колашину.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекта а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000m² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездика и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усуглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озеленјености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста skup писане, бројне и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађенја објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст. 1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), наведено је да се идејним рјешенјем утврђује генерална концепција за изградњу

objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju i kompletne spise predmeta, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće :

Postupajući po Vašoj žalbi izjavljenoj na rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kolašin broj 02-03-333/26-876/up-6 od 06.07.2026. godine, kojim je u ponovljenom postupku odbijen zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 886/1 KO Kolašin, koja čini urbanističku parcelu UP 1, zona I, podzona I3, u zahvatu DUP-a „Centar“, obavještavamo Vas da je radi daljeg postupanja i odlučivanja u drugostepenom postupku, **potrebno dostaviti** – detaljno obrazloženje o razlozima izmjene saglasnosti izdate od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kolašin, kao i **prethodno idejno rješenje** na koje je data saglasnost.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a

- Zoran Meenica, Kolašin- M. Bulatovića bb

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Žaklina Radulović

