

OBRAZAC 1

Milić Vukić Nikola
 (prezime, očevo ime i ime)

[redacted]
 (adresa)

[redacted]
 (broj telefona)

D.O.O. TALIJAN COMPANY
 [redacted]
 HERCEG NOVI
 SMALL HOTELS GROUP
 "CASA DEL MARE"

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta, DOGRADNJU I NADOGRADNJU
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 225/5 i DJELOVE KAT. PARC. 226; 227; 54; 55 i 387
 (situacija trase*) PO OSNOVU KONKURSA „CASA DEL MARE“

Katastarska opština KO JOŠICA, KAMENARI

Opština HERCEG NOVI

KAMENARI 11.04.2016
 (mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
OSLOBOĐENJE
NEZAVISNOSTI
KRALJEVINE
CRNE GORE
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1148/2
Podgorica, 26.04.2016.godine

„ TALIA COMPANY „ D.O.O.

Kamenari bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055– 1148/2
Podgorica, 26.04.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » TALIJA COMPANY » D.O.O.Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli, br. 225/5 K.O.Jošica i na djelovima katastarskih parcela br. 54, 55, 226, 227 i 387 sve K.O.Jošica, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » TALIJA COMPANY » D.O.O.Herceg Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli, br. 225/5 K.O.Jošica i na djelovima katastarskih parcela, br. 54, 55, 226, 227 i 387 sve K.O.Jošica, Opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-1148/1 od 15.04.2016.godine » TALIJA COMPANY » D.O.O.Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli, br. 225/5 K.O.Jošica i na djelovima katastarskih parcela br. 54, 55, 226, 227 i 387 sve K.O.Jošica, Opština Herceg Novi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » TALIJA COMPANY » D.O.O.Herceg Novi, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarska parcela br. 225/5 K.O.Jošica i djelovi katastarskih parcela br. 54, 55, 226, 227 i 387 sve K.O.Jošica, Opština Herceg Novi, nalazi u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 07/09). Kako je članom 162 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno da će se planski dokumenti kojim su uređeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave, primjenjivati do donošenja prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave a najduže do 31. decembra 2015.godine, a što je u predmetnoj stvari slučaj to se u konkretnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.inž.arh.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

