



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-571/6
Podgorica, 08.07.2024. godine

OPŠTINA ZETA

ZETA

Gl. Gradska ulica Anovi 89

Golubovci

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh



Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša P.

Dostavljeno:
- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-571/6
Podgorica, 08.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Opštine Zeta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Studio“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.11.2023.godine u 10:10:04 + 01'00', za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju, na lokaciji koju čini kat.parcela br.14492/6 KO Golubovci, Opština Zeta, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Opštine Zeta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Studio“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.11.2023.godine u 10:10:04 + 01'00', za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju, na lokaciji koju čini kat.parcela br.14492/6 KO Golubovci, Opština Zeta.

Obrazloženje

Aktom broj: 05-332/24-571/1 od 16.01.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratila se Opština Zeta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Studio“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.11.2023.godine u 10:10:04 + 01'00', za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju, na lokaciji koju čini kat.parcela br.14492/6 KO Golubovci, Opština Zeta.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena

su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako trenutno nije imenovan Glavni gradski arhitekta u Opštini Zeta, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je potrebno uskladiti tehnički opis projektovanog objekta sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, te je u tom smislu u tehničkom opisu potrebno navesti rekapitulaciju ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisanu od strane glavnog inženjera. Takođe neophodno je dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, Izjavu odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima- potpisana i pečatirana, kao i navesti navesti na osnovu kojeg plana je planirana izgradnja navedenog objekta, s obzirom da se iz dostavljenog idejnog rješenja isto ne može utvrditi.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja utvrđeno je da nedostaju urbanističko tehnički uslovi za kat.parcelu br.14492/6 KO Golubovci, koja je u zahtjevu

kao i u idejnom rješenju navedena kao urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju, te je neophodno iste dostaviti.

Svu potrebnu tehničku dokumentaciju, projektni zadatak, uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetnu katastarsku parcelu broj br.14492/6 KO Golubovci, Opština Zeta. Kako ovaj Direktorat tokom čitavog postupka vodi računa o tome ko može biti stranka u upravnom postupku, te kako je članom 51 ZUP-a je propisano da stranka u upravnom postupku može biti fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku-stav 1, dok je stavom 3 istog člana propisano je da će u toku cijelog upravnog postupka, javnopravni organ po službenoj dužnosti paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, potrebno je dostaviti original List nepokretnosti, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za predmetnu katastarsku parcelu.

Uvidom u List nepokretnosti elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine utvrđeno je da je kat.aprcela br.14492/6 KO Golubovci u vlasništvu Glavnog grada Podgorica, te je potrebno dostaviti saglasnost od strane Glavnog grada Podgorica.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva br. 05-332/24-571/2 od 14.05.2024. godine, dokaz- povratnica broj 05-332/24-571/2 od 14.05.2024. godine sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 15.05.2024.godine.

Aktom br.05-332/24-571/3 od 23.05.2024. godine, podnosilac zahtjeva se obratio ovom Direktoratu molbom za dodatni rok za dostavljanje tražene dopune radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti.

Shodno članu 115 st.1 Zakona o upravnom postupku, kojim je utvrđeno da ako se upravni postupak zbog složenosti upravne stvari ne može završiti u propisanom roku, rok se može produžiti za vrijeme koje je potrebno za donošenje rješenja, pri čemu to vrijeme ne može da bude duže od polovine roka iz člana 114.ovog zakona, te je ovaj Direktorat aktom br.05-332/24-571/4 od 29.05.2024. godine produžio rok za donošenje odluke u predmetnoj stvari koji je istekao, shodno članu 115 st.2 Zakona o upravnom postupku, dana 09.06.2024. godine. O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva br. 05-332/24-571/2 od 14.05.2024. godine, dokaz- povratnica broj 05-332/24-571/4 od 29.05.2024. godine.

Kako dostavljanje Obavještenja o produžetku roka ovog Ministarstva broj 09-332/23-11045/4 od 14.05.2024. godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva Opštini Zeta, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 29.05.2024. godine istekao rok od 10 dana- 06.07.2024.godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim

obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a s pozivom na član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, a vodeći računa da u naloženom roku po obavještenju ovog ministarstva br. 05-332/24-571/2 od 14.05.2024. godine, nije dostavio tražene dokaze u smislu dopune, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIC SINIŠA, dipl.inž.arh



Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik