



DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Br. 09-332/22-885/2
Podgorica, 29.03.2022.godine

„MONRUS INVESTMENT“ D.O.O.

BUDVA

Aktom, br. 09-332/22-885/1 od 15.02.2022.godine, „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnom Državnom arhitekta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju zgrade – objekta mješovite namjene - (apartmanski objekat) – fazna gradnja BRGP podzemnih i nadzemnih etaža: 1.914,33 + 6.928,63=8.842,96 m², na urbanističkoj parceli UP12, Bloka 9, na katastarskim parcelama broj: 528/1, 531/1, 531/2, 531/3, 531/3, 531 /5, 531/6, 532/1 i 533/2 sve K.O. Budva, urađeno od strane „KOTOR ARH“ D.O.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO I“, Budva („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi, broj 01/09), Opština Budva.

Naime, članom 87. stav 5. tačka stav 1. tač. 1- 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rešenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45.ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona; daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat; izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture- član 87 stav 1. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora, u roku od 15 dana od dana podnošenja ahtjeva- stav 6. člana 87. Zakona .


Članom 88. stav 1. Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87.stav 5. tač. 1, 2, 3, 4 i 6. ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave

a po žalbi na rješenje glavnog gradskog arhitekta odlučuje Ministarstvo – isti član stav 4. Zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, potrebno je da shodno članu 91.st.1. i tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji podataka, dostavite ovom ministarstvu dokaze o pravu svojine ili nekog drugom pravu svojine na katastarskim parcelama br. 528/1, 531/1, 531/2, 531/3, 531/3, 531 /5, 531/6, 532/1 i 533/2 sve K.O. Budva. Takođe je potrebno izjašnjenje projektanta u vezi visine nadzemnih etaža garaža, kao i izjašnjenje projektanta u pogledu usaglašenosti ostvarenih urbanističkih parametara (bruto građevinska površina objekta, spratnost, indeks zauzetosti i izgrađenosti, građevinska linija) sa planskim dokumentom u kojem će se dati u tabelarni prikaz ostvarenih i planiranih urbanističkih parametara i gdje je obezbjeđen prilaz predmetnom objektu.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog dopisa. U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen upravnim aktom.

Obradio
Siniša Minić, dipl.inž.arh.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Mirko Žižić

