



Broj: 08-332/23-538/6

Podgorica, 22.07.2026. godine

NEBOJŠA BASARABIĆ

BUDVA
Ul. Mimoze br.67

Dostavlja se Izmjena i dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-538/5 od 01.03.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu **UP 1, blok 14**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/09), opština Budva.

Predmetna Izmjena i dopuna je sastavni dio izdatih urbanističko- tehničkih uslova broj 08-332/23-538/5 od 01.03.2023. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrila:

Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

IZMJENA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
broj 08-332/23-538/5 od 01.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izdalo je Urbanističko – tehničke uslove broj **08-332/23-538/5 od 01.03.2023. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu **UP 1, blok 14**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 25/09), opština Budva.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine vrši **Izmjenu i dopunu** predmetnih Urbanističko - tehničkih uslova na način što se:

- **U tački 4.** tekst mijenja i glasi: "za urbanističku parcelu **UP 1, blok 14**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 25/09) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/14), opština Budva."
- **U tački 6.** briše tekst: "Prema listu nepokretnosti 4190-prepis, na katastarskoj parceli broj 490/2 KO Budva, evidentirano je sledeće: Zgrada broj 3, stambena zgrada, prizemna, površine 92m2.
Tereti i ograničenja: Postojanje dogradnje bez građevinske dozvole i zabilješka Rješenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj UPI 06-332/21-159/11/69 od 14.12.2022. godine, kojim se odobrava legalizacija bespravnog dijela predmetnog objekta.", i dodaje tekst: "Prema listu nepokretnosti 4190-prepis, na katastarskoj parceli broj 490/2 KO Budva, evidentirano je sledeće: Zgrada broj 3, stambena zgrada, prizemlje, prvi sprat i pokrovlje, površine u osnovi 92m2."
- **U tački 7.2.** umjesto teksta "**Urbanistička parcela UP 1, blok 14** sastoji se od dijelova kat. parcela br. 490, 485, 493, 492 i 481/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 25/09), opština Budva" treba da stoji: "**Urbanistička parcela UP 1, blok 14** sastoji se od dijelova kat. parcela br. 490, 485, 493, 492 i 481/8 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 25/09) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/14), opština Budva".
- **U tački 7.3** dodaje tekst : "Dodatni urbanisticko-tehnicki uslovi objekte u zoni SV1, SS2, SS3: Izuzetno za zonu sa postojećim jednoporodičnim objektima u otvorenom bloku SS2 (blokovi br. 14 i 11) – i to dvojni objekti u okviru datih zona: vlasnici dijela objekta koji vrše nadgradnju, rekonstrukciju ili izgradnju prilikom izdavanja odobrenja dužni su da pribave saglasnost samo od susjeda sa kojim dijele zajednički objekat.
Ukoliko novi arhitektonski koncept objekta ne može da se prilagodi zatečenom stanju ili zbog drugih razloga (statička stabilnost i slično) kod objekata kod kojih je predviđena nadogradnja moguća je i potpuna rekonstrukcija (sa uklanjanjem postojećeg dijela objekta) uz saglasnost susjeda sa kojim se objekat dijeli."

- U tački 20. tekst mijenja i glasi:

Oznaka urbanističke parcele	UP 1, blok 14
Površina urbanističke parcele (m ²)	3779 m ²
Indeks zauzetosti	0,51
Indeks izgrađenosti	2,03
Maksimalna površina pod objektima (m ²)	1927 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	7688 m ²
Maksimalna spratnost objekata	G+P+2 – P+2+Pk
Maksimalno BRGP stanovanja (apartmani)	5761 m ²
Maksimalno BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti	1927 m ²

ЗНАЧЕНИЯ НАЗНАЧ.	ВЫСШЕ	МАКСИМАЛЬНАЯ ПОДЪЕМНАЯ СКОРОСТЬ	МАКСИМАЛЬНАЯ ДОПУЩ. ЧИСЛО ОБ/МИН	ПОДЪЕМНАЯ СКОРОСТЬ С НАЗНАЧ. ЧИСЛО ОБ/МИН	ПОДЪЕМНАЯ СКОРОСТЬ
		м/с			м/с
	1	68	$0.1 + 2 + 0.1$	120	35.1
	1A	68	$0.1 + 2 + 0.1$	120	35.2
	2	97	$0.1 + 2 + 0.1$	120	38.6
	2A	74	$0.1 + 2 + 0.1$	120	29.8
	3	127	$0.1 + 2 + 0.1$	120	38.7
	3A	129	$0.1 + 2 + 0.1$	120	43.5
	4	44	$0.1 + 2 + 0.1$	120	17.4
	5	22	$0.1 + 2 + 0.1$	120	8.6
	6	85	$0.1 + 2 + 0.1$	120	32.6
	6A	94	$0.1 + 2 + 0.1$	120	37.5
	7	115	$0.1 + 2 + 0.1$	120	45.6
	7A	94	$0.1 + 2 + 0.1$	120	37.5
	8	121	$0.1 + 2 + 0.1$	120	43.7
	8A	121	$0.1 + 2 + 0.1$	120	49.1
	9	127	$0.1 + 2 + 0.1$	120	48.9
	9A	117	$0.1 + 2 + 0.1$	120	46.8
	10	124	$0.1 + 2 + 0.1$	120	49.6
	10A	116	$0.1 + 2 + 0.1$	120	44.4
	11	87	$0.1 + 2 + 0.1$	120	36.6
3.52	11A	90	$0.1 + 2 + 0.1$	120	36.2

Sastavni dio ovih izmjena i dopuna su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 1/14), opština Budva.”.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević



Odobrila:
Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I



list 03.

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000

OPŠTINA BUDVA	DUBOVICA I	
sau Studio za arhitekturu i urbanizam	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA	ODGOVORNI PLANIRI Stanke Lovrić d.l.o. _____ Bojana Lovrić d.l.o. _____ Goran Lovrić d.l.o. _____ Goran Lovrić d.l.o. _____





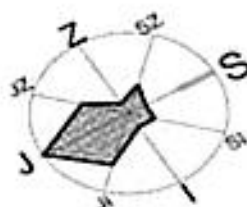
list 09.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- 1/1/1 broj katastarske parcele
- 1/1 broj bloka



OPŠTINA BUDVA		DUBOVICA I	
PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA		POSREDOVANJE PLANIRANJE	
		Stanje Lotri EGA Podjela Lotri EGA Podjela Lotri EGA Podjela Lotri EGA	
11. oktobra 2019.		11. oktobra 2019.	





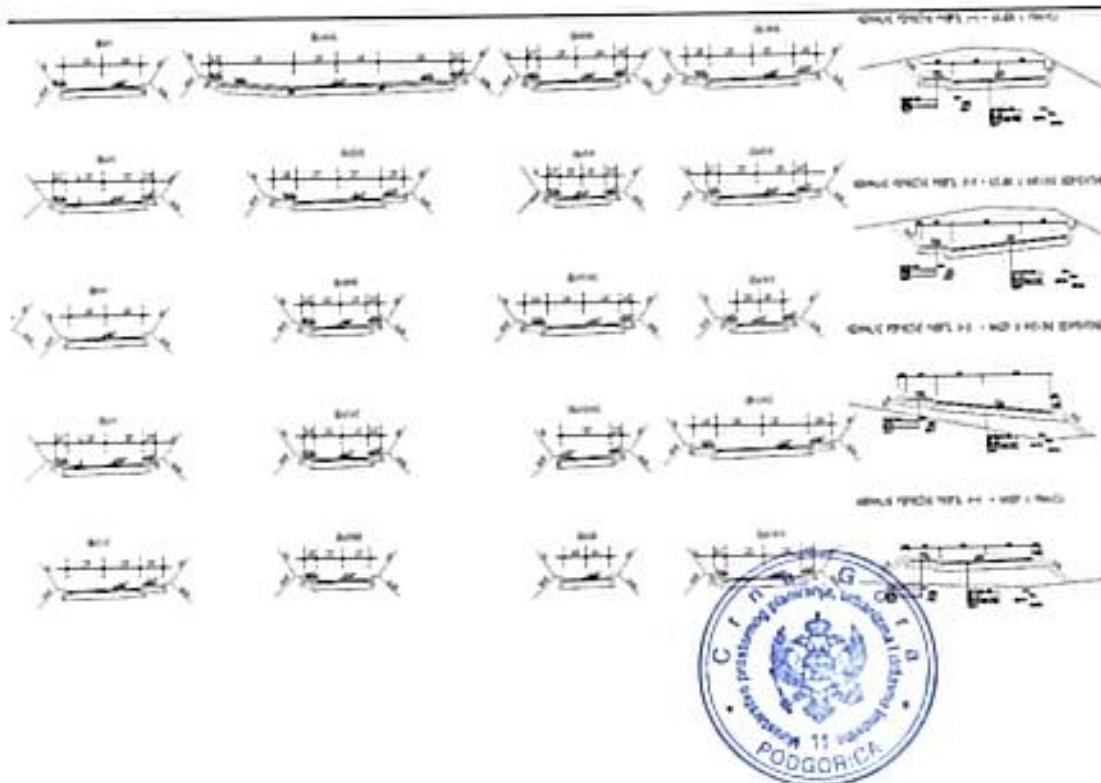
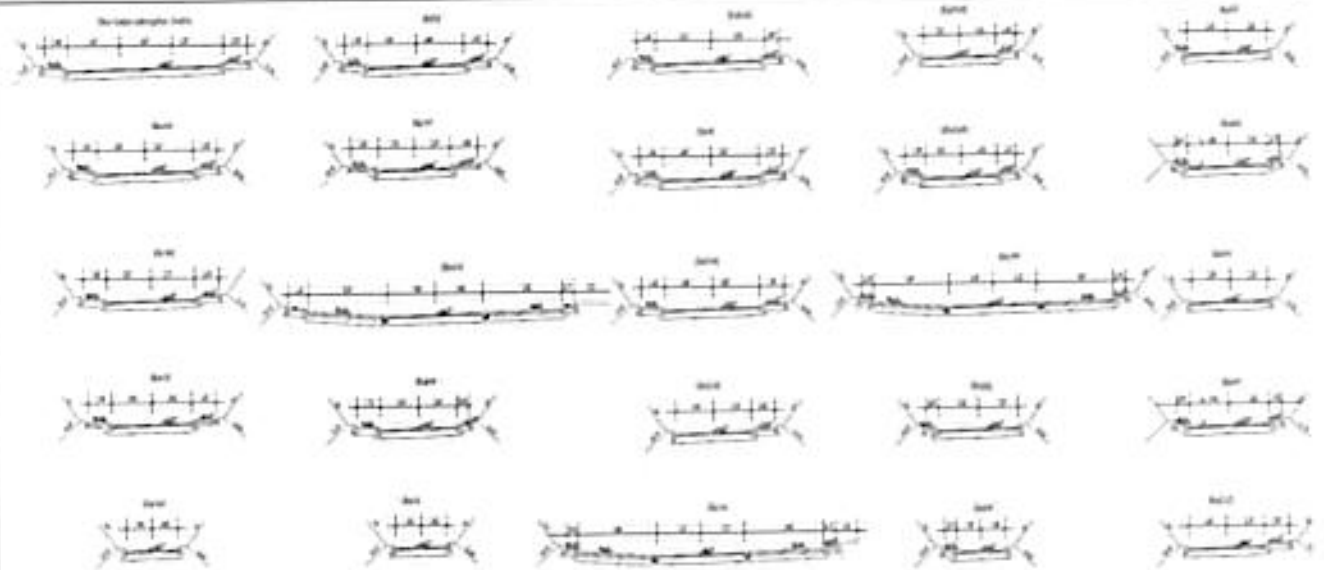
Ist 10.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-regulacioni i
nivelacioni plan**

R 1:1000

OPŠTINA BUDVA	DUBOVICA I	
	SAOBRAĆAJ - regulacioni i nivelacioni plan	GEOGRAFSKI PLANIRANJE Marko Larić i dr. Evidencija i dr. Podgorica, 11. oktobra 2011.





Est 11.

PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-POPRIČNI PROFILI

12. 100

LEGENDA:

DUBOČICA I PLOŠTARICA (Tina) DUBOČICA II (Pavle)	DUBOČICA I PLOŠTARICA (Tina) DUBOČICA II (Pavle)
--	--



