



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 264  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 181/17

Podgorica, 02.07.2020.godine

### AVIO PETROL D.O.O. PODGORICA

PODGORICA  
Smokovac bb

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Abramović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063 – 181/17  
Podgorica, 02.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu AVIO PETROL D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

### RJEŠENJE

Izdaje se AVIO PETROL D.O.O. iz Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" u Podgorici.

Objekat benzinske stanice čine:

- Glavni objekat, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), bruto građevinske površine 637,99 m<sup>2</sup>;
- Nadstrešnica koja spaja objekat i nadstrešnicu iznad točecih mjesta, bruto građevinske površine 135 m<sup>2</sup>;
- Nadstrešnica iznad točecih mjesta, bruto građevinske površine 320,40 m<sup>2</sup>;
- 4 točeca mjesta;
- 4 pumpna ostrva;
- Prostor za podzemne rezervoare sa dvostrukim plaštom za skladištenje svijetlih goriva 3x60 m<sup>3</sup> i rezervoar za TNG 10 m<sup>3</sup>;
- Pretakalište za svijetla goriva;
- Pretakalište za TNG;
- Kompresor voda -vazduh;
- Punjač za električna goriva;
- Dizel agregat;
- Hidranti i ostali prateći sadržaji.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mirka Đurović, dipl.inž.arh., „ARHIENT“ D.O.O. Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Goran Šćepanović, dipl.inž.arh., INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering - Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

AVIO PETROL D.O.O. iz Podgorica, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 27 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3473 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici, broj 1062-2671/12 od 20.09.2019.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat Benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mirka Đurović, dipl.inž.arh., „ARHIENT“ D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Goran Šćepanović, dipl.inž.arh., INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering – Podgorica, broj 03-189/1 od marta 2020.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, broj 310-2018/2019-2 od 20.januara2020.godine;
- List nepokretnosti 530 – prepis, KO Doljani, broj: 101-956-11455/2020 od 06.03.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu broj 3473/2;
- Kopija plana od 11.03.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- Akt Uprave za saobraćaj broj: 04-2880/2 od 07.04.2020.godine kojim se izdaje saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-1721/21 od 27.04.2020.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj

- 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje za predmetni objekat broj: 30-20-1880 od 09.04.2020.godina, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica;
  - Rješenje Uprave za vode broj: 060-327/20-02012-63 od 13.04.2020.godine kojim se daje vodna saglasnost investitoru „AVIO PETROL“ D.O.O. iz Podgorice na glavni projekat predmetnog objekta;
  - Saglasnost „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. iz Podgorice na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 27, zona C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici, broj: 113UP1-041/20-1511 od 16.04.2020.godine;
  - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, broj: 30-UPI-236/20-2369/2 od 21.04.2020.godine izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije;
  - Akt Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., broj:7807 od 24.06.2020.godine kojim je izdata potvrda da je investitor AVIO PETROL D.O.O. iz Podgorice u cjelosti izmirio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na UP 27, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ARHIENT“ DOO Podgorica, izdata od strane UNIQA osiguranje AD Podgorica, broj polise: 6-35118 od 01.10.2019.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite, Podgorica, izdata od strane UNIQA osiguranje AD Podgorica, broj polise: 6-35577 od 28.11.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka