



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-1098/8

Podgorica, 16.07.2019. godine

MEHMED KOLAREVIĆ

**UI. Vojislava Grujića br.6
Podgorica**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj :1062-1098/8 od 16.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta - dijela saobraćajnice Vruļje - Lučice, u okviru bloka "B 8", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac- šira zona" (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 24/08), Opština Budva.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1098/8 Podgoria, 16.07.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Mehmed Kolarević iz Podgorice , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za građenje objekta - dijela saobraćajnice Vrulje - Lučice, u okviru bloka “B 8”, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Petrovac- šira zona” (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 24/08), Opština Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mehmed Kolarević iz Podgorice
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> Prema grafičkom prilogu broj 02 „Postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> U grafičkom prilogu broj 4 „ Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geogetskim elementima za obelježavanje i regul. i nivel. “, rješenje namjene lokacije je - planirana saobraćajna površina. Prostor za saobraćaj i saobraćajne površine u granicama DUP-a zauzima prostor od 14,84ha. Planskim rješenjem se predviđa povećanje površine namjenjene za saobraćaj i saobraćajne površine za 1,86ha, odnosno za 12,5%, tako da ukupno iznosi 16,70ha. Predviđena je izgradnja saobraćajnica (kolskih, kolsko-pešačkih I pešačkih) u dužini od oko 3450m, kao i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica, gde prostorne mogućnosti dozvoljavaju širenjem regulacije.	

7.2. **Pravila parcelacije**

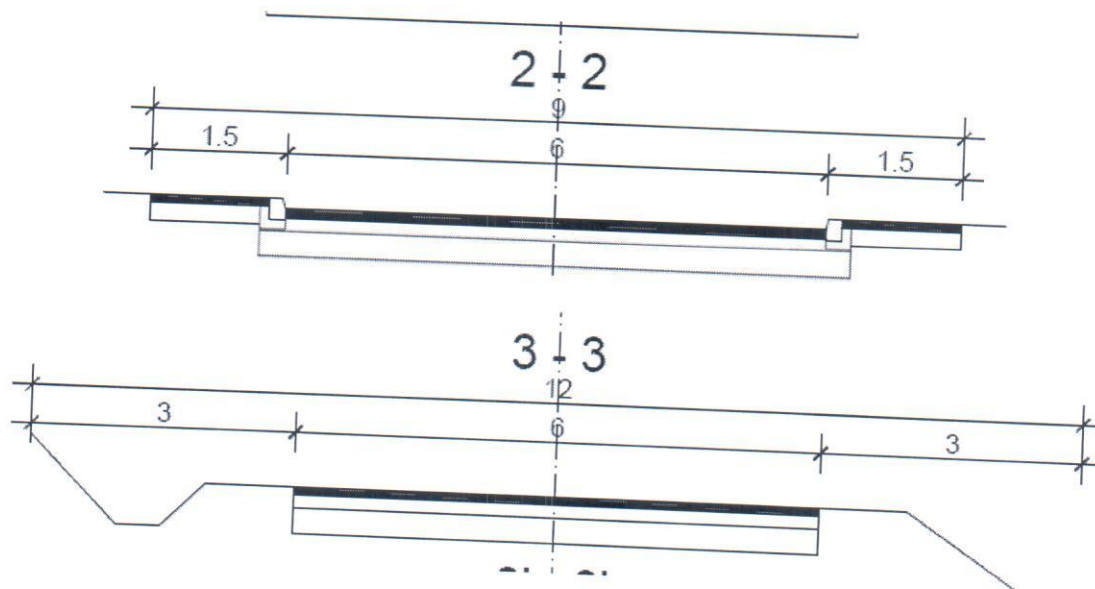
U okviru bloka B8 – trasa planirane saobraćajnice prolazi djelovima kat. parcela: 940/1, 941, 942, 623, 945, 943/3, 944/3, 944/1, 946/1, 944/2, 943/1, 954/2, 954/3, 954/1, 950, 952/3, 953, 958/1, 956/2, 958/2, 960/6, 958/1, 960/6, 960/7, 959/3 i 1047/1 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona", Opština Budva.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Elementi saobraćajnice:

- Širina saobraćajnice i radijusi krivina dati su u grafičkom prilogu br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima»
- Poprečni nagib saobraćajnice je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektom.
- Završni sloj saobraćajne površine je-habajući sloj od asfalt-betona betonskih ili kamenih ploča
- Radijusi krivina saobraćajnica u granicama DUP-a obeleženi su na grafičkom prilogu br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima» za svaku saobraćajnicu pojedinačno.



Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od zemljotresa

Područje u granicama DUP-a, kao i cela zona priobalnog pojasa opštine Budva duž Jadranskog mora je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- Saobraćaj, na telu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobinna koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom koji se može očekivati;

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U okviru granica DUP-a, u bloku **B11**, u sklopu prostora stanice policije, organizovana je vatrogasna služba, a mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG»,

br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Savremen pristup očuvanju i zaštiti životne sredine zasniva se na konceptu usklađenog, odnosno održivog razvoja i načela predostrožnosti i primjeni preventivnih mjera, integralnosti, hijerarhije i koordinacije na svim nivoima, kao i javnosti, što podrazumeva planiranje i izgradnju naselja objektima različitih namjena uz dugoročno korišćenje prirodnih resursa i očuvanje životne sredine, odnosno podrazumeva urbani razvoj naselja na ekološki prihvatljiv način.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine , broj: 02-D-1775/2 od 19.06.2019.god.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina: Detaljni urbanistički plan
Petrovac – šira zona

Smjernice za realizaciju planskih rješenja treba da doprinesu poboljšanju sanitarno – higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjavanju sredine i vizuelnom identitetu naselja.

1. usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina
2. maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

	<p>3. upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.</p> <p>Smjernice za uređenje ovih površina po tipovima zelenih površina dati su na grafičkom prilogu br. 10, Plan zelenila.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se u toku gradnje objekata u granicama DUP-a naiđe na nepokretno kulturno dobro, radove na izvođenju objekata potrebno je odmah prekinuti i zaštititi, a zatim prijaviti nadležnom ministarstvu za zaštitu spomenika kulture.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Uslovi za kretanje hendikepiranih osoba u granicama DUP-a kod izgradnje saobraćajnica i pešačkih površina, kao i kod prilaza objektima za javno korišćenje (obrazovanje, socijalna i zdravstvena zaštita, kultura, državni organi i uprava, pošta, banka) su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Trotoari i pešački prelazi mogu imati nagib do 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:2); · Najviše poprečni nagib trotoara na pravac kretanja iznosi 2%; · Za savlađivanje visinske razlike između trotoara i kolovoza maksimalni nagib zakošenog dijela može iznositi 20% (1:5); · Prilaz do objekata za javno korišćenje predvideti na dijelu objekta čiji je prizemni dio u nivou terena ili je manje uzdignut u odnosu na teren. <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4249/2 od 27.06.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu 04 Mreža saobraćajnica i vodotokova sa anlaizičko geodteskim elementima za obilježavanje i regulacionimmi nivelacionim rješenjima i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, broj 1062-1098/4 od 12.06.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Stanislavka Nikčević Nataša Đuknić <i>S.M. Jovanović</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4249/2 od 27.06.2019. godine. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj:02-D-1775/2 od 19.06.2019.god. 	



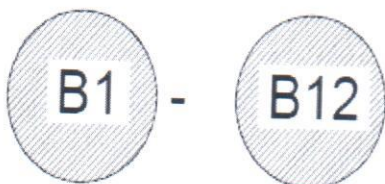
LEGENDA



GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA



GRANICA BLOKA




OZNAKA BLOKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:



GEODETSKA PODLOGA SA GRANICAMA

 **infoplan**

Budva

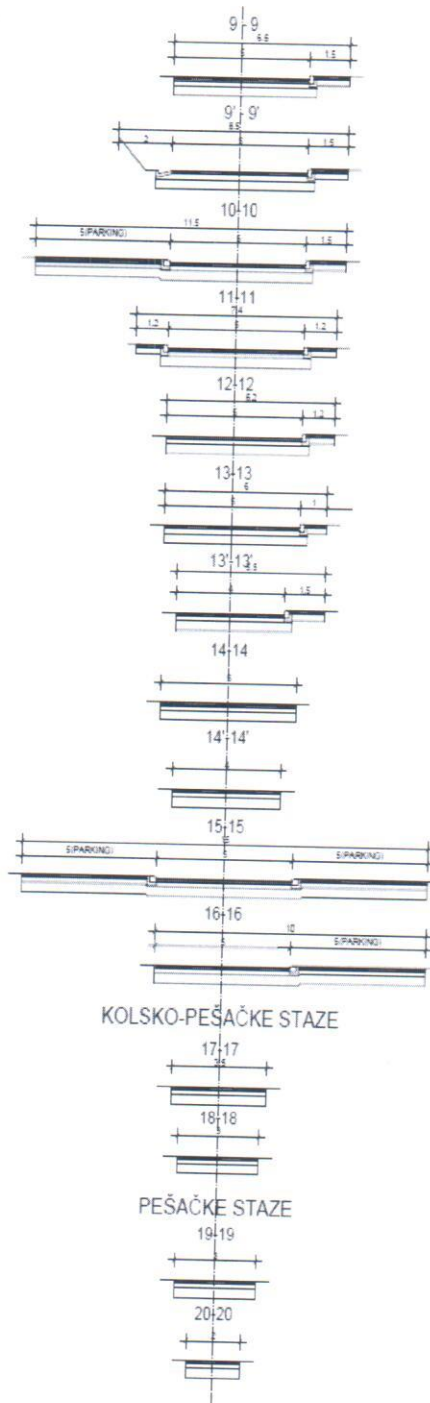
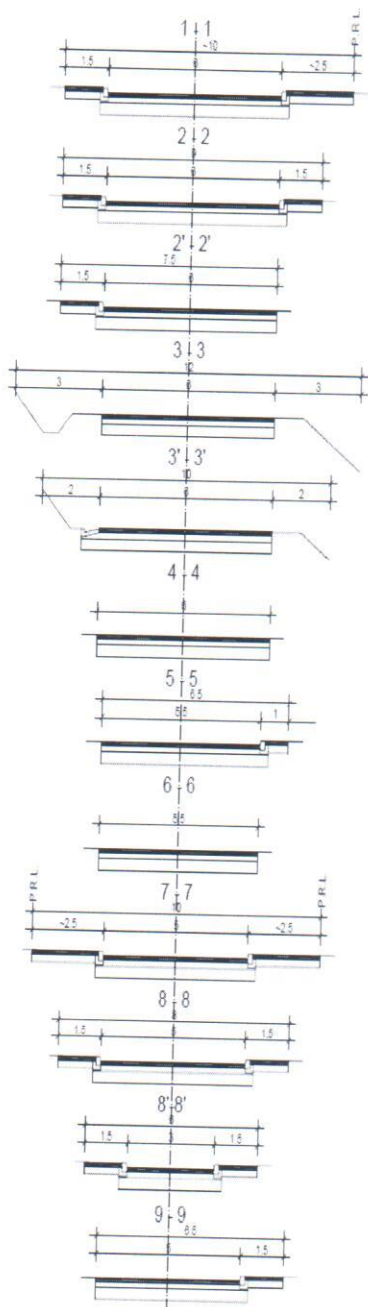
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM: 2008.

RAZMERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA 1

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100
SAOBRAĆAJNICE - ULICE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	
PETROVAC - Šira zona	
K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA	
NAZIV LISTA	
MREŽA SAOBRAĆAJNICA I VODOTOKOVA SA ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE I REGULACIONIM I NIVELACIONIM REŠENJIMA	
	DATUM: 2008.
	RAZMJERA: 1 : 1 000
	BROJ PRILOGA: 4

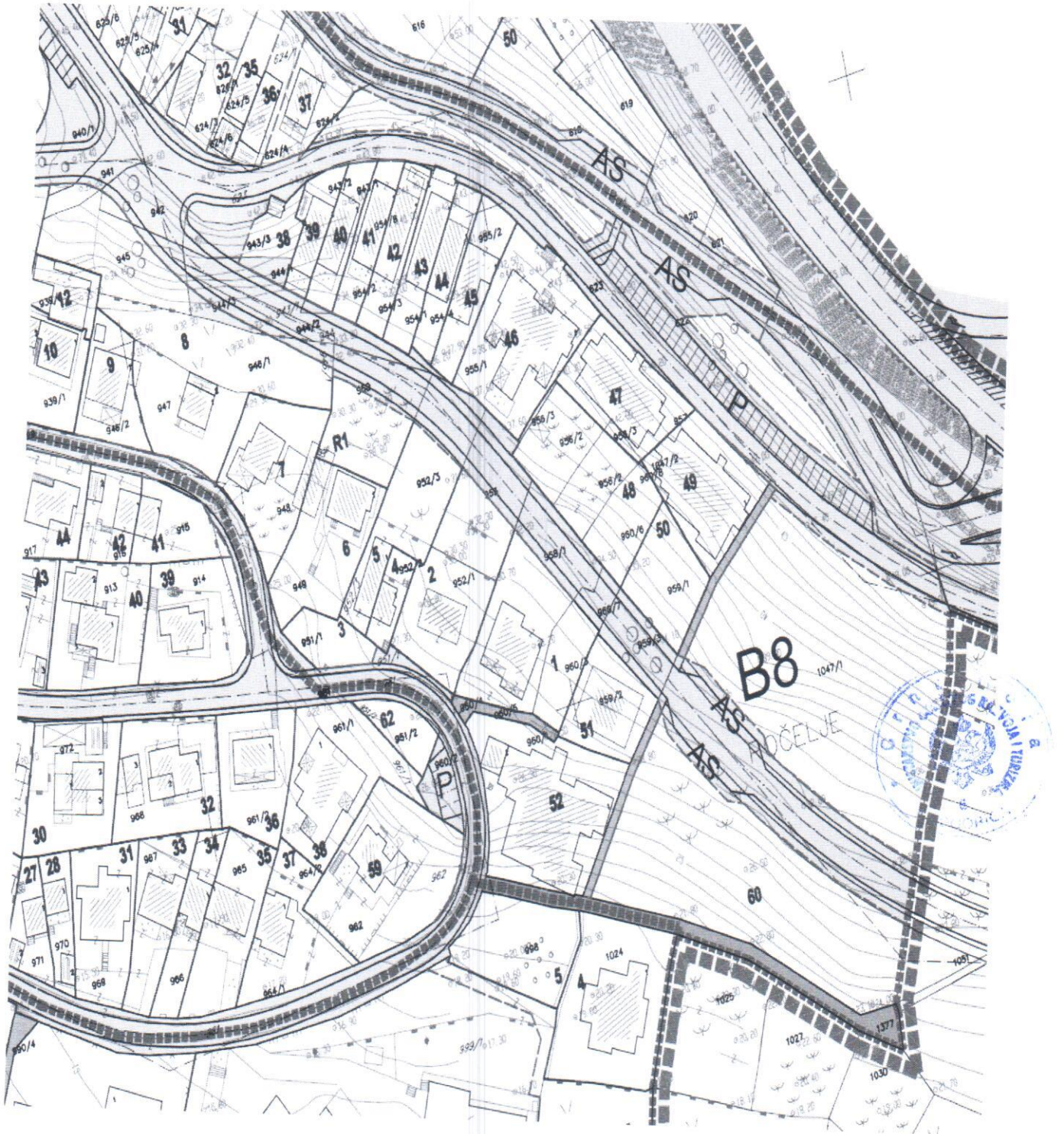


LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA BLOKA
- B1-B12** OZNAKA BLOKA
- NOVA MEĐUNA LINIJA
- POSTOJEĆA MEĐUNA LINIJA
- STANOVANJE
 - ① MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
 - ② REZIDENCIALNO STANOVANJE
- LOKACIJA ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM UGOLOVIMA U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA
- KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE
 - ① UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
 - ② TURISTIČKI OBJEKTI
- JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE
 - ① OBRAZOVANJE
 - ② SOCIJALNA ZAŠTITA
 - ③ ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
 - ④ DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
 - ⑤ SPORT I REKREACIJA
 - ⑥ KULTURA
- POSEBNI OBJEKTI (verski objekti)
- KOMUNALNI OBJEKTI
 - ① GROBLJE
 - ② VODOGAĐEVANJE
- SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - ① AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
 - ② GARAŽA
- KOLSKE ULICE
- KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
- PEŠAČKE ULICE
- P PARKING
- P-XUS PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAKSI STANICA
- AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V VODIKOVAC
- ZELENE POVRŠINE
 - MASLINJACI
 - PARK ŠUMA
 - ŠKVER
 - ZAŠTITNO ZELENLO
 - ŠUMA
 - OBALA
 - VODOTOK
- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	
PETROVAC - Šira zona	
K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA	
NAZIV LISTA:	
DETALJNA NAMENA POVRŠINA SA PODELOM NA BLOKOVE	
 infoplan <i>arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje</i> Budva	DATUM: 2008.
	RAZMJERA: 1 : 2 500
	BROJ PRILOGA: 5



LEGENDA

GRANICE

- ■ ■ ■ ■ ■ GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ■ ■ ■ ■ ■ GRANICA BLOKA

PARCELACIJA

- NOVA MEDJNA LINIJA
- POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ① AUTOBUSKA STANICA
- ② GARAŽA
- KOLSKE ULICE
- KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
- PEŠAČKE ULICE
- P PARKING
- P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAKSI STANICA
- AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V VIDIKOVAC

□ VODOTOK

--- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

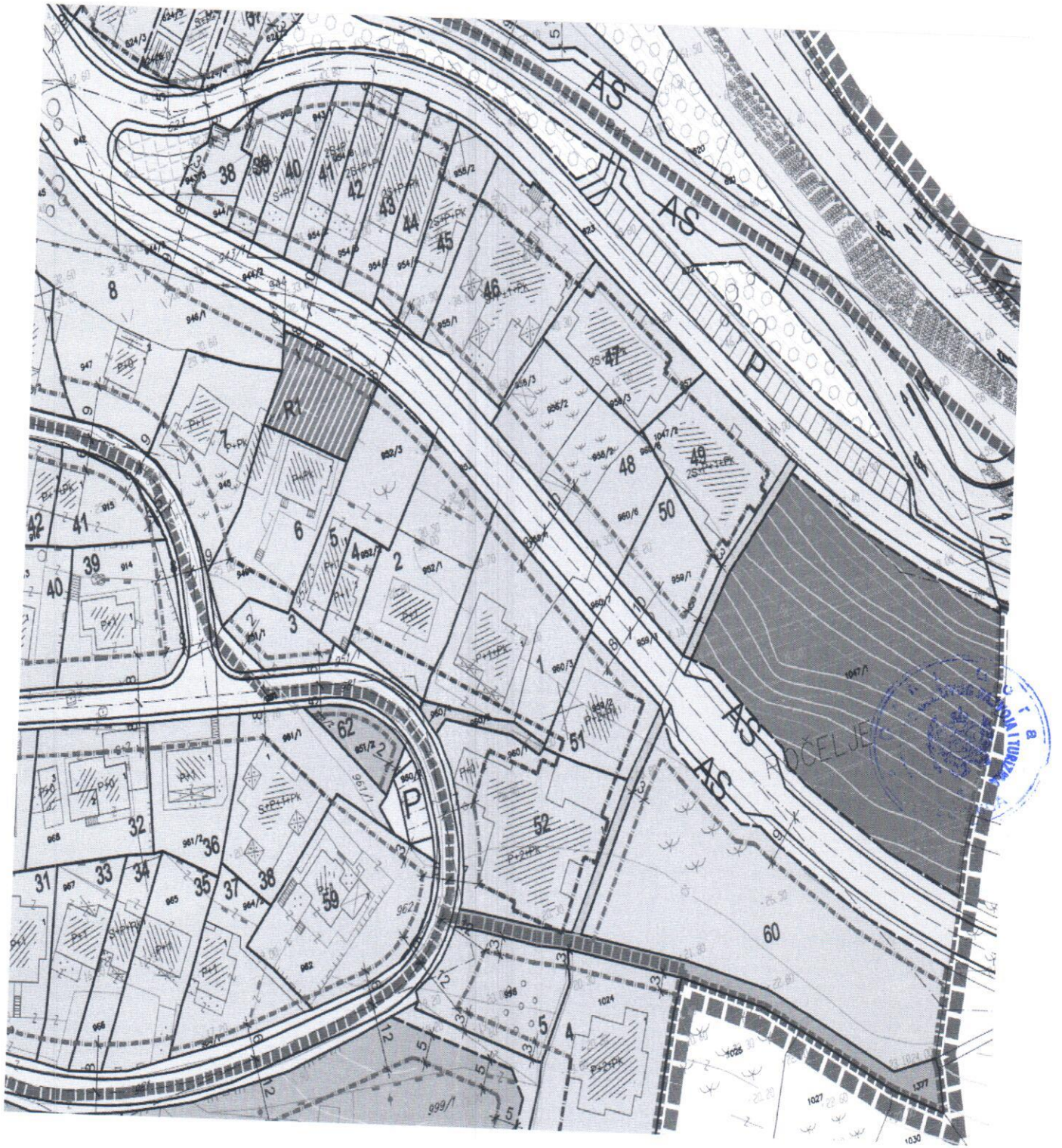
PETROVAC - Šira zona
K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

PLAN PARCELACIJE

 Budva arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje	DATUM:	2008.
	RAZMJERA:	1 : 1 000
	BROJ PRILOGA	6





LEGENDA

GRANICE

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA BLOKA
- B1 - B12** OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKE PARCELE

- NOVA MEDJANA LINIJA
- POSTOJEĆA MEDJANA LINIJA
- 1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- R1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE U MASLINJACIMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆA GRADJEVINSKA LINIJA
- GL=RL GRADJEVINSKA LINIJA+REGULACIONA LINIJA

STANOVANJE

- ① MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
- ② REZIDENCIJALNO STANOVANJE
- ▨ LOKACIJA ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA

KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE

- ① UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
- ② TURISTIČKI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

- ① OBRAZOVANJE
- ② SOCIJALNA ZAŠTITA
- ③ ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- ④ DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
- ⑤ SPORT I REKREACIJA
- ⑥ KULTURA

POSEBNI OBJEKTI (vjerski objekti)

KOMUNALNI OBJEKTI

- ① GROBLJE
- ② VODOSNABEVANJE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ① AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- ② GARAŽA
- KOLSKE ULICE
- ▨ KOLSKO-PJEŠAČKE ULICE
- ▨ PJEŠAČKE ULICE

- P PARKING
- P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAKSI STANICA
- AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V VIDIKOVAC

ZELENE POVRŠINE

- ▨ MASLINJACI
- ▨ PARK ŠUMA
- ▨ SKVER
- ▨ ZAŠTITNO ZELENILO

ŠUMA

OBALA

VODOTOK

--- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

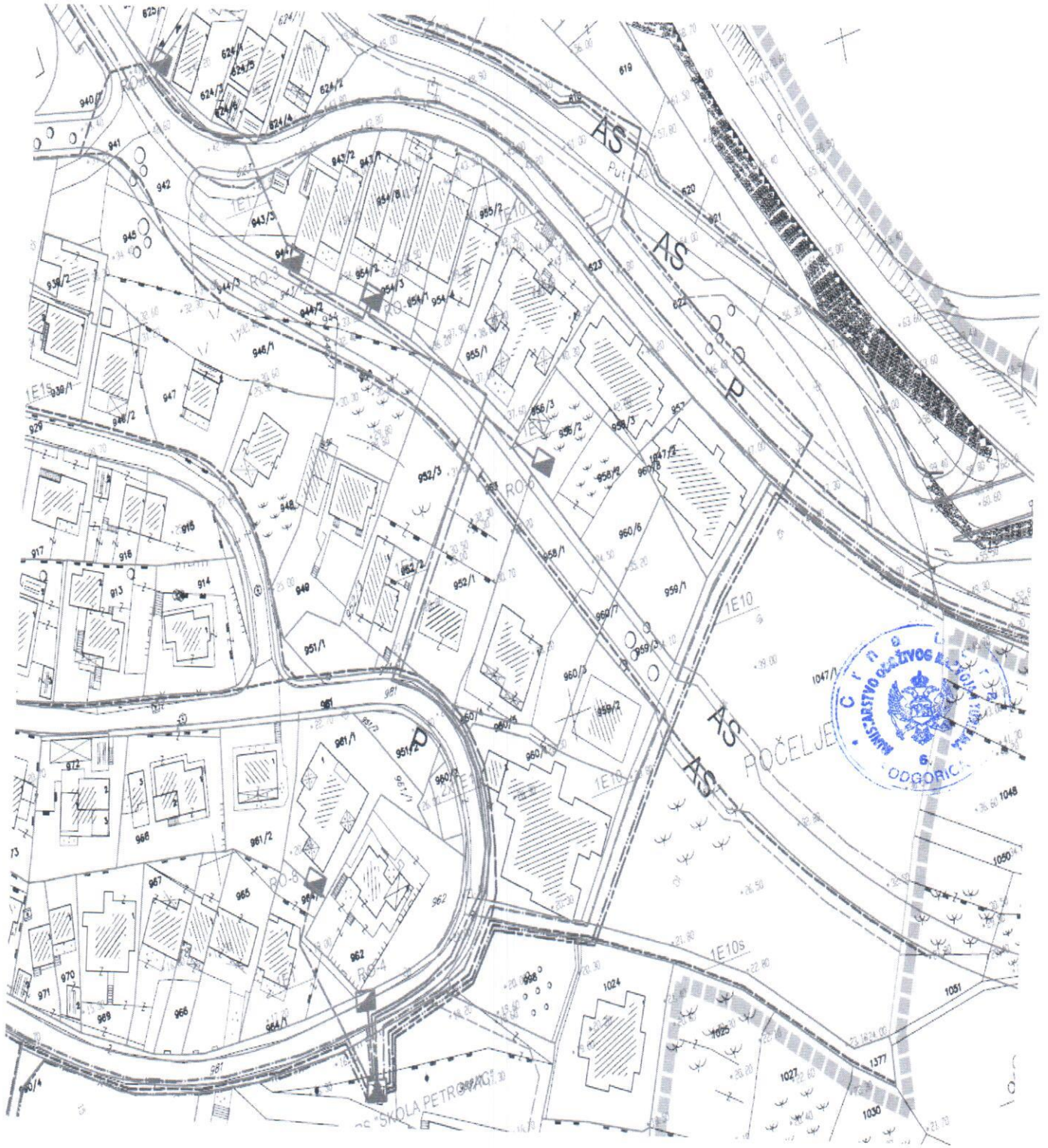
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE PROSTORA

infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje
















DATUM: 2008. godina

RAZMJERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA: 7




LEGENDA

	GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆI DALEKOVOD 10KV
	POSTOJEĆI KABLOVSKI VOD 10KV
	POSTOJEĆA NISKONAPONSKA MREZA
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
	POSTOJEĆE PAZVODNI PRIMAR
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA ZA IZMESTANJE
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA ZA ZAMENU SA MBTS 630KVA
	MESTO SECENJA POSTOJEĆEG KABLA 10KV U CILJU UVODJENJA U NOVU T.S
	PLANIRANI KABL 35KV
	PLANIRANI KABL 10KV
	PLANIRANA T.S.
	PLANIRANI R.O.
	PLANIRANA MREZA 0.4 KV
	PLANIRANA JAVNA RASVETA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

**MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- ELEKTROENERGETIKA -**

 **infoplan**
Budva

arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM: 2008.

RAZMJERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA 8.2





LEGENDA

- ▬▬▬▬▬▬ GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

- ⊙ POSTOJEĆA TT CENTRALA
- POSTOJEĆA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI KABLOVI POLOŽENI U ROVU
- ▬ KABLOVSKI RAZDELNIK
- ⊙ SPOLJASNI IZVOD
- △ UNUTRASNJI IZVOD


- NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA
- ▬▬▬▬▬▬ PROSIRENJE POSTOJEĆE TT KANALIZACIJE
- TRASA NOVOG PODZEMNOG TT KABLA

- IZVODNI TT STUBIC (u ormanu)
- SPOLJASNI TT IZVOD
- △ UNUTRASNJI TT IZVOD

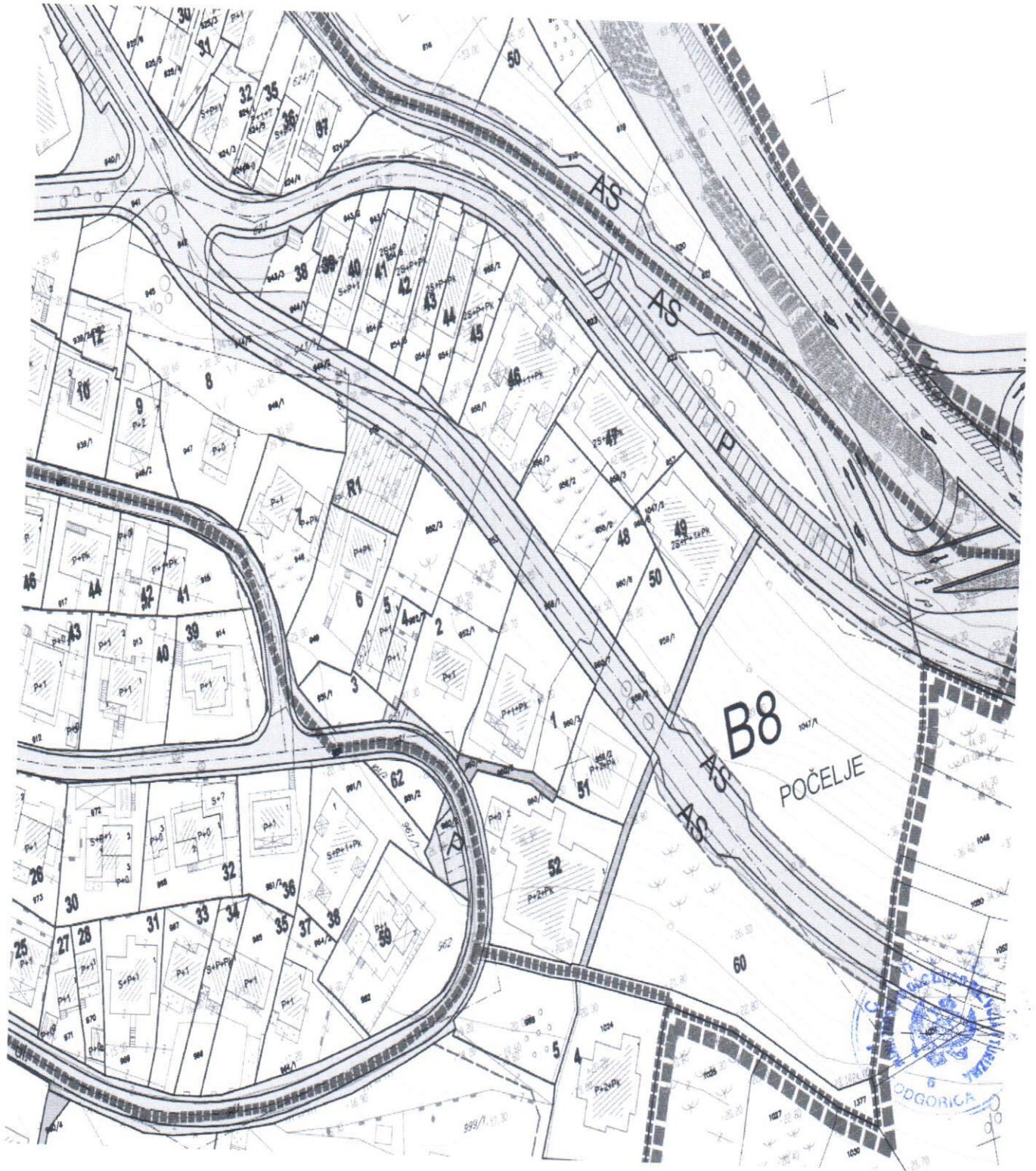
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - TELEKOMUNIKACIJE -

 infoplan Budva arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje	DATUM:	2008.
	RAZMJERA:	1 : 1 000
	BROJ PRILOGA	8.3







LEGENDA

GRANICE

■■■■■■ GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

■■■■■■ GRANICA BLOKA

B1 - B12 OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKE PARCELE

----- NOVA MEDJNA LINIJA

————— POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA



ZELENILO UZ STANOVANJE



ZELENILO UZ MEŠOVITO STANOVANJE
(sa komercijalnim i poslovnim sadržajima)



ZELENILO UZ REZIDENCIJALNO STANOVANJE



ZELENILO UZ LOKACIJE ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA
U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA



ZELENILO UZ KOMERCIJALNE OBJEKTE
I USLUGE



ZELENILO UZ JAVNE OBJEKTE



ZELENILO UZ POSEBNE OBJEKTE



ZELENILO UZ KOMUNALNE OBJEKTE



MASLINJACI



PARK ŠUMA



SKVER



ZAŠTITNO ZELENILO



ŠUMA

⊗ ⊗ ⊗ DRVORED

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

PLAN ZELENILO

 **infoplan**
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM:

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA:













- P PARKING
- Pbus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAXI STANICA
- AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V VIDIKOVAC

 VODOTOK

----- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA


LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD SA ZAŠTITNIM POJASEM
-  NOVOPLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANT
-  REZERVOAR ZA VODE
-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA
-  CRPNA STANICA
-  NOVOPLANIRANA KANALIZACIJA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- HIDROTEHNIKA -

 **infoplan**
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM:	2008.
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA	8.1





ДРУШТВО С А С Т И Т У Т И В Н О М О Д Р Ж И В О Г Р А З В О Ј У
"В О Д О В О Д И К А Н А Л И З А Ц И Ј А"
BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Број: 01-4249/2

Сектор за планирање, организацију и развој, 27. 06. 2019 год.

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1098/3 od 12.06.2019. godine, naš broj 01-4249/1 od 18.06.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Mehmed Kolarević**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj na kojima je nacrtom Urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja dijela saobraćajnice Vrulje-Lučice (KO Petropvac), predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- U jednom dijelu saobraćajnice postoji vodovodna mreža. Planirati izgradnju nove u preostalom dijelu u skladu sa priloženom skicom
- Fekalnu kanalizaciju projektovati u čitavoj saobraćajnici u skladu sa priloženom skicom uz ukidanje dijela postojećeg kolektora koji prečnikom i položajem ne zadovoljava kriterijume zadate planskom dokumentacijom
- Na planiranim cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove i pripadajuće potrošače.
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Profile cjevovoda odrediti hidrauličkim proračunom
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1098/3 od 12.06.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,

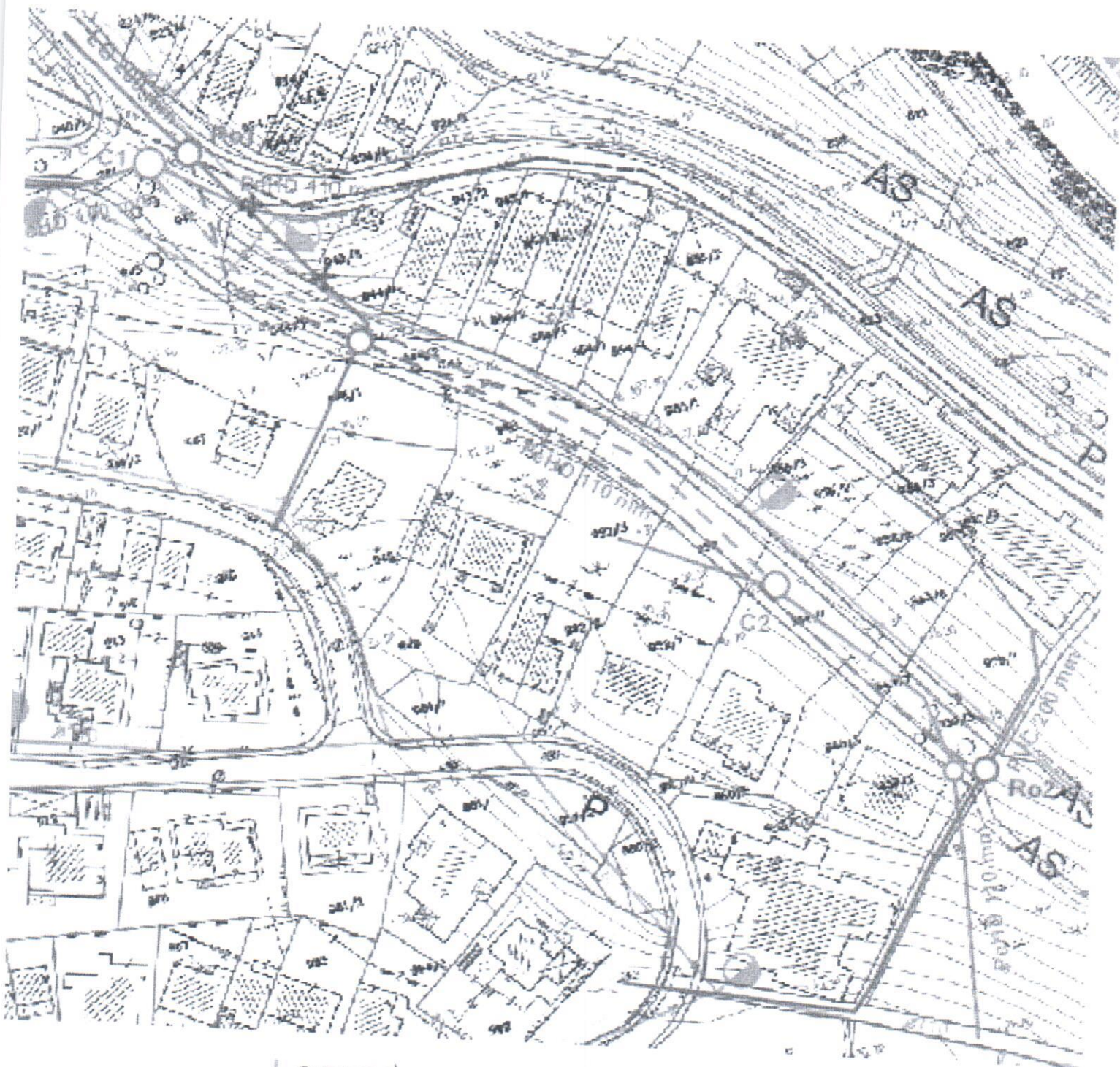
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc



Legenda

- Posotojeći vodovod
- - - - Č1 - Č2 Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - Ro1 - Ro2 Planirana fekalna kanalizacija
- x x - Fekalna kanalizacija za ukidanje

Datum: 26.06.2019.

Obrada:



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1775/2
Podgorica, 19.06.2019.godine
JJM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primjeno:	Org. jed.	Broj	Pillog	Vrijednost
20.06.2019	106	1098	/6	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1098/2 od 18.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju dijela saobraćajnice Vruļje-Lučice dužine 3450m, na katastarskim parcelama br.940/1, 941, 942, 623, 945, 943/3, 944/3, 944/1, 946/1, 944/2, 943/1, 954/2, 954/3, 954/1, 950, 952/3, 953, 958/1, 960/6, 960/7, 959/3 i 1047/1 KO Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ u Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji dijela saobraćajnice Vruļje-Lučice dužine 3450m, na katastarskim parcelama br.940/1, 941, 942, 623, 945, 943/3, 944/3, 944/1, 946/1, 944/2, 943/1, 954/2, 954/3, 954/1, 950, 952/3, 953, 958/1, 960/6, 960/7, 959/3 i 1047/1 KO Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ u Budva, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, nije predviđeno sprovođiti postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Obradila:
Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Pomoćnik Direktora:
Ilija Radović, dipl.ing.tehnologije

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade Podgorica - Crna Gora | Tel: +382 20 446 900
Fax: +382 20 518 250 - epostam@agencija.zps.gov.me | www.zps.org.me