



Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u list nepokretnosti broj 4326, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u list nepokretnosti broj 4326, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratio se Bojan Vukčević zahtjevom za otkup katastarske parcele broj 4352/2, po kulturi „livada 5. klase“, u površini od 766 m², upisana u list nepokretnosti broj 4326, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 04-125/266-1 od 27. 07. 2020. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, dostavio je mišljenje, broj 08-332/20-844/1 od 31. 07. 2020. godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada i van PUP-om planskih dokumenata detaljne regulacije. U izjašnjenju se takođe navodi da su po PUP-u Glavnog grada za kat.parcelu broj 4352 KO Golubovci planirane namjene površina „obradivo zemljište“ i „površine naselja“, te da Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj ne posjeduje podlogu koja sadrži izdvojenu, odnosno „parcelisanu“ katastarsku parcelu, broj 4352/2 , pa se njihovo izjašnjenje odnosi na jedinstvenu katastarsku parcelu broj 4352.

Kako je uvidom u list nepokretnosti broj 4326, utvrđeno da je predmetna katastarska parcela po kulturi "livada 5. klase", to se Uprava za imovinu obratila za mišljenje Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je dostavilo izjašnjenje broj 16-919/20-10418/2 od 17. 08. 2020. godine, u kojem je navedeno da su shodno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ispunjeni uslovi za navedenu namjenu – sađenje stone masline.

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.



Crna Gora
Ministarstvo finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-5428/1 od 07. 09. 2020. godine prema kojem vrijednost predmetne katastarske parcele, iznosi 2.681,00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.