

Desa Budva

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 03-11-2025				
U. i. broj	U. i. oznaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-302/25-958/1				€ 3,00

OB

(preduzetnik)

(kontakt telefon)

(broj lične karte za izdavanje lične karte
preduzetnika/
ličnog privrednog društva)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno:	Podgorica:	21.04.2026		
Org. jed.	Sl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-234,1				

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

kacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	530	1944

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
UKUPNA 1263,64 STAN 42m ²	42m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno - poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova ST+P+3+PK (terzić JAVNA 1/1)

(4) Potkrovlje

Napomena: STANJE KALAZI NA II SPRAT 42m² ZGRADA 1

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

SVAKA ZE U PREDMETU ZA UPI-06-332/21-EG ZA TO PREDATIM
SAMO ZANITOK ZA STAN POD II SPRAT 42m² ZGRADA 1 PARC. 1944
L.N. 30 KO BUDVA
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izradenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i uskladenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

117 - ZAHTJEV ZA PREDATIM PUNOVRIJESTI DOKAZI KAKOLIK UPI-06-332/21-EG
2. LIST NEPOKRETNOSTI KOPIJU PR-30

(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39