



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-819/4

Подгорица, 19.05.2026.године

»BOULEVARD INVESTMENT« ДОО

БАР
Бранимира Баје Бајковића 36
„NG DESIGN“ ДОО

У прилогу акта доставља се рјешење број: УПИ 06-333/26-819/4 од
19.05.2026.године.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор
Директората за грађевинарство

ВЕРИФИКОВАЛА:
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:
Бојана Радовић

ДОСТАВЉЕНО :

- Наслову;
- a/a



МИНИСТАР

Славен Радуновић

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-819/4
Подгорица, 19.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО „BOULEVARD INVESTMENT“ из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбеног објекта – колективно становање са пословањем, на катастарским парцелама број: 3867/1, 3868/1, 4135/3, 4135/1, 4135/2, 3865/2, 3866/2, 3867/2, 4134/1 и 4134/2 КО Нови Бар, општина Бар, на основу чл, 46, 60 став 3, члана 111 и чл.112 став 3 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) у вези члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25 и 92/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев ДОО „BOULEVARD INVESTMENT“ из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбеног објекта – колективно становање са пословањем, на катастарским парцелама број: 3867/1, 3868/1, 4135/3, 4135/1, 4135/2, 3865/2, 3866/2, 3867/2, 4134/1 и 4134/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Илино“, Општина Бар.

Образложење

ДОО „BOULEVARD INVESTMENT“ из Подгорице се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-819/1 од 27.04.2025.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбеног објекта – колективно становање са пословањем, на катастарским парцелама број: 3867/1, 3868/1, 4135/3, 4135/1, 4135/2, 3865/2, 3866/2, 3867/2, 4134/1 и 4134/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Илино“, Општина Бар.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) и члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), именовани подносиоц захтјева је актом број:УПИ 06-333/26-819/2 од 30.04.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од дана пријема истог, отклоне утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин :

- Идејно рјешење архитектонског пројекта са истим датумом и временом као на идејном рјешењу на који је дата сагласност главног државног архитекте за предметни објекат;
- Површину четворособног стана С112 усагласити сходно Правилнику о условима за израду техничке документације за стамбену зграду („Службени лист Црне Горе, бр. 066/23 од 30.06.2023, 113/23 од 15.12.2023, 012/24 од 15.02.2024).

Како подносилац захтјева није отклонио недостатак који се односи на површину четворособног стана С112, на основу одредбе члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се поднијети тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана достављања рјешења.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор
Директората за грађевинарство

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Бојана Радовић