



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-2740/18
Podgorica, 23.11.2018. godine

OPŠTINA PETNJICA
Sekretarijat za lokalnu upravu

PETNJICA

Aktom broj 04-1441 od 25.09.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovom ministarstvu dostavljen je **Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18).

S tim u vezi, pregledom Predloga plana i ostale dokumentacije, ovo ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

1. Nakon uvida u Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Petnjica i ostalu raspoloživu dokumentaciju može se zaključiti da je Obrađivač razmotrio i prihvatio primjedbe koje su dostavljene na Nacrt planskog dokumenta, odnosno dao je objašnjenja i obrazloženja vezano za određene primjedbe.

Urađena je šira analiza planskih rješenja PUP-a Berane u dijelu planskih rješenja koja su tim PUP-om bila definisana i za Petnjicu.

Date su jasne smjernice za izradu novog ili izmjenu i dopunu važećeg DUP-a u dijelu planskog dokumenta – Generalno urbanističko rješenje Petnjice, a koje nijesu bile date u Nacrtu Plana.

2. Tekst koji se odnosi na **saobraćaj** je potrebno usaglasiti sa važećim Pravilnikom o kategorizaciji magistralnih i regionalni puteva. Regionalni put Berane - Kalače ima oznaku R 12, a ne R 20.

U tekstu je, na strani 100, data analiza kojom se došlo do stepena motorizacije od 6.5 stanovnika po vozilu. Kod procjene broja potrebnih parking mjesta ovaj broj je 5, a kasnije se kod normativa koristi faktor od 0.5 u odnosu na normative za stepen motorizacije propisan Pravilnikom. Potrebno je uskladiti parametre na nivou dokumenta.

I u tekstu i na grafičkom prilogu data je dimenzija biciklističke staze od 1.8m. S obzirom da je na poprečnom presjeku 4'-4' ova staza jednostrana, nejasno je kako će se odvijati dvosmjerni biciklistički saobraćaj.

3. U dijelu **elektroenergetike** Operator distributivnog sistema (CEDIS doo Podgorica) dopisom br. 10-10-47023 od 11.10.2018. godine, nije dao saglasnost na Predlog PUP-a Opštine Petnjica. U istom se navode sugestije po kojima Obradivač treba postupiti.

- Na strani 64 se kaže: "Analizirajući stanje vodnog bilansa u Opštini Petnjica došlo se do saznanja da se može obezbijediti do 15 akumulacija sa daleko većim efektom." Bilo bi dobro, ukoliko ima bližih analiza i podataka, dopuniti ovaj dio kao veoma interesantan za što bolji održivi razvoj Opštine.

- Na strani 74 se kaže: "Analizirajući stanje vodnog bilansa u Opštini Petnjica došlo se do saznanja da se može obezbijediti do 15 akumulacija sa daleko većim efektom. Procjena je da se sa ovih akumulacija ukupno može obezbijediti 200 GWh godišnje." Ukoliko je moguće, u grafičkom prilogu naznačiti nevedene vodotokove i približene lokacije moguće izgradnje mHE. Ovo bi bilo veoma korisno u cilju prikupljanja više korisnih predloga i sugestija u daljem procesu planiranja.

- Iz dokumenta je očigledno da je 10 kV mreža veoma razučena, pa samim tim i neprimjerno duga, a instalisane snage svih TS 10/0,4 kV, prema primjedbi CEDIS, oko 4800 kVA. U procjeni vršnog opterećenja Obradivač, ponovo, dolazi do podatka da je planirano vršno opterećenje, na nivou obuhvata PUP- a, od preko 10250 kVA!? Kada se ima u vidu da se trenutno svi potrošači napajaju iz TS 35/10 kV "Berane III" – Polica (uključujući i 10 kV izvode za "Poliex" i Polica) preko jednog transformatora snage 2,5 MVA, dolazi se do neshvatljivog podatka o potrebama u snazi. Potrebno je detaljnije analizirati, posebno kada se radi o instalisanoj i vršnoj snazi jednog domaćinstva. Podaci koji bi se dobili od Operatora distributivnog sistema bili bi veoma korisni za ovu analizu.

- Bez obzira na prethodnu proračunatu vršnu snagu na području PUP-a, Obradivač je ponudio rješenje sa izgradnjom nove TS 35/10 kV sa transformatorom snage 4 MVA (u prvoj fazi), što je nelogično. U bilo kojoj varijanti trafostanice 35/10 kV sa snagama 2x4 MVA (i mogućnosti kasnijeg proširenja – povećanja instalisanih snaga transformatora) bi zadovoljila konzum za duži period (u prvoj fazi jedan trafo snage 4 MVA kao vruća rezerva). Ovdje treba imati i drugu primjedbu CEDIS-a koja se odnosi na izgradnju drugog DV 35 kV (veza sa TS 110/35 kV "Rudeš") i zadovoljenja kriterijuma (n-1) sa kojim bi i postojeća TS 35/10 kV dobila zadovoljenje (n-1) kriterijuma, tj. zatvaranje prstena napojnih 35 kV vodova u bilo kojoj varijanti. Potrebno dati trase sa zaštitnim koridorima.

- Potrebno je dati jednopolnu šemu za novoplanirano stanje, a po mogućnosti prema dinamičkom planu realizacije.

- Znatan dio tekstualnog opisa u GUR-u Petnjica je gotovo identičan sa tekstualnim dijelom iz odgovarajućih opisa datih PUP-om. Primjedbe koje se odnose na te djelove teksta, a date u prethodnom dijelu ovog izvještaja se odnose i na GUR Petnjica.

- Kada se navode podaci o postojećem stanju i napajanju potrošača u obuhvatu GUR-a, instalisane snage svih TS 10/0,4 kV su 1380 kVA (3x250 kVA i 1x630 kVA), predmetnim dokumentom je, pored postojećih predviđena rekonstrukcija tri trafostanice povećanjem snaga transformatora na 1x630 kVA i izgradnja još 6 MBTS 10/0,4 kVA: i to pet sa snagama po 630 kVA i jedna sa snagom 2x630 kVA. Osim toga navodi se potreba u izgradnji nove trafostanice ukupne snage 4410 kVA, a novoplanirane sa postojećim imaju ukupnu instalisanu snagu od 5790 kVA, što je, takođe, bez bližeg obrazloženja ili dinamičkog plana, teško prihvatljivo. Ovo je još manje jasno kada se pogledaju Orjentacioni troškovi za realizaciju elektroenergetske infrastrukture koji su dati u dvije varijante i zadovoljenje potreba ovako planiranog konzuma. Potrebno je bliže definisati dinamičkim planom iz kojeg bi proisteklo rješenje i to u jednoj varijanti. U orjentacionim troškovima za realizaciju GUR-a Petnjica postoji DV 35 kV, ali ne i planirane TS 35/10 kV "Petnjica", pa se ne vidi smisao ovog planiranog objekta.

- U Procjeni troškova izgradnje objekata elektroenergetske infrastrukture (varijanta 1 i varijanta 2) kao i procjeni troškova izgradnje elektroenergetske infrastrukture GUR-a Petnjica, nije jasno kako se podaci o izgradnji planiranog DV 35 kV razlikuju: U varijanti 1 Izgradnja DV 35 kV od TS 35/10 kV „Berane III“ Police do nove TS 35/10kV „Petnjica“ cca 3,5 km, dok se isti dalekovod u GUR-a procjenjuje sa dužinom od 1,3 km. Osim toga, cijena za izgradnju ovog DV 35 kV za dužinu od 3,5 km je procijenjena na iznos od 105.000,00 € (što je nisko), dok se za dužinu od 1,5 km procjenjuje na 60.000,00 € (što je realnije). Pojasniti i ispraviti.

- Imajući u vidu da je teren opštine Petnjica pogodan za izvođenje svih vrsta nadzemnih vodova na armirano – betonskim stubovima, u smjernicama preferirati ovu vrstu uporišta za nadzemne vodove.

4. U dijelu **hidrotehnike** primjedbe za PUP Opštine Petnjica nijesu usvojene.

- Primjedbama na Nacrt planskog dokumenta ukazano je na neusaglašenost broja stanovnika, specifične potrošnje i ukupnim potrebama za vodom. Isto mora biti usaglašeno.

- U dostavljenom grafičkom prilogu definisana je planirana mreža. Potrebno je prikazati i postojeću mrežu.

- Za primjebdu 42. iz Izvještaja Savjeta za reviziju, Obradivač navodi da tu detaljnost ne treba da ima Plan, odnosno Generalno urbanističko rješenje naselja Petnjica. Ovi Planovi moraju definisati obezbjeđenje potrebnih količina vode, kao i zaštitu od požara.

- Za primjebdu 43. Obradivač navodi da je ista dopunjena u tekstualnom dijelu. Neophodno je obraditi fekalnu kanalizaciju i grafički.

- Za primjebdu 44. Obradivač navodi da je izvršena dopuna u tekstu. Nije dovoljna dopuna u tekstu, već se mora sinhronizovati saobraćaj i atmosferska kanalizacija. S obzirom da imamo i trotoare u Predlogu saobraćaja, primjedba dobija na težini, te se mora usaglasiti saobraćaj i atmosferska kanalizacija, odnosno izvesti saobraćaj da nije

potrebna atmosferska kanalizacija. To mora biti dokumentovano i izjavom u Projektu o atmosferskoj kanalizaciji.

5. U dijelu **poljoprivrede** primjedbe za PUP Opštine Petnjica nijesu usvojene. Nije dat uporedni prikaz postojećeg stanja i planirana namjena površina što je neophodno zbog sagledavanja namjenskog korišćenja poljoprivrednog zemljišta. U komentarima nije dat odgovor za navedenu primjedbu.

Potrebno je uskladiti podatke iz tabele Uporedni broj stanovnika, domaćinstava i radno sposobnog stanovništva (str. 20) i Tabela 2. Pregled broja stanovnika, domaćinstava i domaćinstava sa poljoprivrednim gazdinstvom (str.34).

Potrebno je u tabeli 20. navesti podatke koji se odnose na broj stanovnika na osnovu popisa iz 2011. godine.

U skladu sa navedenim, Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, potrebno je ispraviti prema navedenim primjedbama, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na ponovnu saglasnost.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-65/2018-10 od 04.10.2018. godine, Ministarstva ekonomije broj 350-13/2018-4 od 09.10.2018. godine, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj 10-10-47023 od 11.10.2018. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 10782 od 04.10.2018. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-7295/2 od 09.10.2018. godine, Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja broj 322-381/18-3 od 09.10.2018. godine, Direktorata za građevinarstvo br. 104-2740/10 od 01.10.2018. godine, Direktorata za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu broj 108-2740/12 od 08.10.2018. godine i Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj broj 113-2740/17 od 05.11.2018. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Odobrila:
v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora
Marina Izgarević

Obradile:
Branka Petrović,
samostalna savjetnica I
Željka Čurović,
samostalna savjetnica I
Tamara Marović,
samostalna savjetnica III





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno	09.10.2018.		
Org. je	Broj	Prilog	Vrijednost
	104	705/21	

Broj: 03-65/2018-10
Cetinje, 04.10.2018.godine.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora
Generalna direktorica Dragana Čenić**

PREDMET: Predlog Prostorno - urbanističkog plana opštine Petnjica.

Postupajući po Vašem zahtjevu, zavedenom kod ovog organa pod brojem 03-65/2018-8, od 01.10.2018.godine, za davanje mišljenja na Predlog Prostorno - urbanističkog plana opštine Petnjica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu čl. 89. st.3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11, 44/17), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Predlog Prostorno - urbanističkog plana opštine Petnjica izrađen je septembra 2018. godine od strane URBI.PRO, d.o.o. Podgorica, za naručioca Opštinu Petnjica.

Planski osnov za izradu predmetnog plana sadržani su u Prostornom planu Crne Gore do 2020. godine. Prostor opštine Petnjica zahvata površinu od 173 km² ili 1,25% površine Crne Gore.

Uvidom u dostavljeni Predlog Prostorno - urbanističkog plana opštine Petnjica, konstatovano je da je Obradivač Plana, u isti, implementirao sadržaj Stidije zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade PUP „Petnjica“, koja je donešena Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-03-81/2018, od 13.04.2018. godine.

Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, mišljenja smo da se može nastaviti dalji rad na usvajanju predmetnog Plana.

Obradili:

Snježana Simović, arhitekta-konzervator
Miloš Jovanović, arhitekta

v.d. Direktora



Božidar Božović

Dostaviti:

- naslovu
- u spise



Crna Gora

Ministarstvo ekonomije

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Prijemno	11.10.2018		
Opis	104 - 2740/	Dr.	Vrijednost

Podgorica, 9.10.2018. godine
Broj: 350-13/2018-4

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
gđin Pavle Radulović, ministar

Predmet: Mišljenje na Predlog PUP-a opštine Petnjica

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 104-2740/6 od 26.9.2018. godine, kojim tražite mišljenje na **Predlog PUP-a opštine Petnjica**, obavještavamo Vas sledeće:

Na strani 140 predmetnog Predloga, "Postojeće stanje hidrotehničkih objekata" predlažemo da se briše dio koji se odnosi da je na rijeci Popča predviđena izgradnja dvije mini hidroelektrane, snage do 2 MW.

Naime, ovako predloženo rješenje predstavlja ograničenje budućim investitorima, imajući u vidu da investitor prema hidrološkim elementima projektuje idejno rješenje. S tim u vezi, predlažemo da se predmetnim Predlogom prepozna hidroenergetsko iskorišćenje vodotoka Popča ne ograničavajući ga u pogledu broja planiranih malih hidroelektrana i instalisane snage.

S poštovanjem,



Pripremila:

Ana Popović

Odobrio:

Nikola Vujović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 482 163; 234 676; Fax: (+382) 20 234 027

Web: www.mek.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV proleterske brigade 19

Podgorica

Broj: 10-10-

Od: 11.10. 2018.g.

n/r Ministar Pavle Radulović

Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

12.10.2018.			
Broj	Prilog	Vrijednost	
104-2740/15			

Predmet: Mišljenje na Predlog

Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva broj 104-2740/2 od 26.09.2018.godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. Podgorica 10-10-44860 od 01.10.2018.god.), i nakon pregleda Predloga, odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati saglasnost na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Planski dokument je potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa primjedbama, i nakon toga ga dostaviti na ponovno mišljenje.

Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Predloga Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, konstatujemo da je isti dijelom ispravljen u skladu sa sugestijama datim dopisom broj 10-10-12023 od 14.03.2018 na Nacrt Plana, ali ne u potpunosti.

U grafičkom dokumentu B-03. PLAN ELEKTRENERGETSKE INFRASTRUKTURE nisu prikazani zaštitni koridori 10 kV dalekovoda. Prikazati.

Tekstualni dokumenat PUP Petnjica - Predlog 2018 je korigovan u skladu sa našim dopisom, ali sa njim nije usaglašen dokumenat SPU za PUP Petnjica - prvi dio nacрта 2018. Treba uskladiti.

Napomena:

Napominjemo da smo imali uslovne primjedbe na Nacrt ovog plana, te smatramo da je date primjedbe trebalo otkloniti u Nacrtu plana i takav ispravljeni Nacrt nam dostaviti na mišljenje.

S poštovanjem,

Obrađivač,

Tamara Lazarević Zuvić, dipl.el.ing.

Rukovodilac Sektora za razvoj,

Vuko Dabović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za razvoj,
- Sektoru za pristup mreži,
- a/a

Rukovodilac
Direkcije za razvoj, pristup mreži i TIS,
Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno	08.10.2018		
Org. jac	8.2.	Prilog	Vrijednost
104-2740/11			

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar Pavle Radulović

IV Proleterske brigade br.19,

Podgorica

Broj: 10 782

Podgorica: 04.10.2018.

PREDMET: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica

Poštovani,

Dopisom br.104-2740/5 od 26.09.2018.godine, koji je zaveden u Crnogorskom Elektroprenosnom Sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 10471 od 01.10.2018. godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD- Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica), konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu postupilo shodno našim primjedbama datim mišljenjem na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica aktom broj 2597 od 12.03.2018.

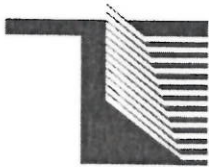
Shodno navedenom, CGES daje saglasnost na predmetni planski dokument.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,

Dr
04
Dragan Kujović, dipl.ing.

CO:
10 10,
10 50,
10 50 54,
a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700
FAX: +382 (0)20 406 702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

CRNA GORA			
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST			
Priloga	11.10.2018		
Org. jed.	Broj	Služb.	Vrij.
104-	2740/13		

Broj: 0404 – 7295/2

Podgorica, 09. 10. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
–n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica

Dopisom broj: 104–2740/3 od 26. 09. 2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–7295/1 dana 01. 10. 2018. godine, a uz koji ste dostavili Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, ustanovila da je postupljeno u skladu sa primjedbama koje je dala na Nacrt predmetnog planskog dokumenta aktom broj 0404–2137/2 od 02.03.2018. godine, te na predlog planskog dokumenta nema primjedbi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>).

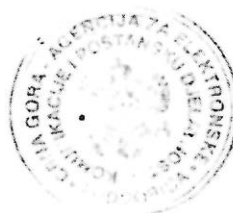
Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takode, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Izvršni direktor

Darko Grgurović

D. Grgurović

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

12.10.2018		Vrijednost	
104-2740/10			



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Broj: 322-381/18-3
Podgorica, 9.10.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

Predmet: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica

Na osnovu Vašeg akta, broj 104-2740/10 od 26.09.2018. godine, kojim ste dostavili Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, ovo ministarstvo je pribavilo mišljenje Uprave za šume - Područne jedinice Petnjica, koji su i dali primjedbe na Nacrt predmetnog planskog dokumenta.

U vezi sa tim, obavještavamo vas da je konstatovano da su primjedbe ugrađene u tekst dokumenta te na isti Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za šume nema primjedbi.

S poštovanjem,

MINISTAR
mr Milutin Simović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 104-2740/10

Podgorica, 01.10.2018.godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

OVDJE

Predmet: Mišljenje na Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Petnjica. Saglasni smo sa dostavljenim Predlogom Prostorno-urbanističkog plana Opštine Petnjica.

OBRADILA

Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Milica Čurić, rukovoditeljka

V.D. GENERALNA DIREKTORICA

Tatjana Vujošević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 292; (+382) 20 446 209; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu

Broj: 108-2740/12
Podgorica, 08.10.2018.godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r generalne direktorke, Dragane Čenić

Ovdje

PREDMET: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, sa aspekta razvoja turizma

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), ovaj Direktorat nakon prethodnog razmatranja Predloga Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, sa aspekta razvoja turizma, daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Razmatrajući dostavljeni plan može se zaključiti da su primjedbe prethodno datim mišljenjem, djelimično inkorporirane u tekstu, međutim smatramo da još ima prostora i sugerišemo obrađivaču da stav "diverzifikacija turističke ponude i povezivanje sjevera i juga turističkim atrakcijama" ne treba citirati već razraditi uz dodatno poglavlje "povezivanje turizma i poljoprivrede". U nastavku dajemo smjernice za navedeno. Značaj razvoja ruralnog turističkog proizvoda ogleda se i u činjenici da doprinosi smanjenju nezaposlenosti i oživljavanju sela, s jedne strane, dok s druge strane stvara uslove za zadovoljavanje potreba sve većeg broja turista koji pronalaze mir i zadovoljstvo u prirodi, zdravom načinu života, tradicionalnoj kuhinji, gostoprimstvu seoskih domaćinstava kao i očuvanim običajima i tradiciji. Posljednjih godina posebna pažnja posvećuje se stvaranju uslova za razvoj turizma orijentisanog na prirodu, koji predstavlja održivu turističku aktivnost ili doživljaj koji se odnosi na prirodno okruženje. Cilj je da se stvore uslovi za turističku valorizaciju Zaleđa i Planinskog dijela Crne Gore. Potencijal u oblasti turizma zasnovanog na prirodi je značajan, pri čemu Crna Gora ima potencijale koji mogu da unaprijede imidž i poboljšaju poziciju u odnosu na druge konkurentske destinacije. Brojnim kampanjama, akcijama i projektima koji su usmjereni na dvirezifikovanje turističke ponude ostavljamo jasan i prepoznatljiv trag u pravcu razvijanja turističkog proizvoda. Takođe, veoma važan segment ruralnog turizma je seoski turizam, u kojem se ambijent sela i njegove okoline nalaze u središtu turističke ponude. Osnovni turistički doživljaj ostvaruje se na bazi upoznavanja sa običajima, odnosno načinom i kulturom života, uz akcenat na uspostavljanje ličnih kontakata između turista i lokalnog stanovništva. Turistički proizvod ruralnog turizma sadrži sledeće segmente ponude: seoska domaćinstva; poljoprivredna gazdinstva (agroturizam); kultura (manifestacije, folklor, običaji, etnologija, gastronomija, religija i dr.); turizam orijentisan na prirodu (planinarenje, biciklizam, sportovi na vodi, turistička ponuda u Nacionalnim parkovima i dr.).

Tretirano područje je slabo naseljeno, sa niskim nivoom urbanizacije i niskim stepenom izgrađenosti. S obzirom da delovi opštine pripadaju budućem regionalnom parku Turjak sa Hajlom, upotreba prostora je od izuzetnog značaja, kako ne bi došlo do ugrožavanja prirodnih vrednosti prostora, istovremeno i turističkih motiva ovog kraja.

Shodno navedenom, ukazujemo da se na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, može dati saglasnost sa aspekta razvoja turizma, s tim da je neophodno postupiti po gore navedenoj sugestiji.

Obradila, savjetnik I

Hajdana Šćepanović



IV Proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica
tel: (+382) 20 446-210; (+382) 20 446-291; fax: (+382) 20 446-215
web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 113-2740/17
Podgorica, 05.11. 2018. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM

Uvaženi,

u vezi zahtjeva broj 104-2740/8, koji se odnosi na davanje mišljenja na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

a) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Predlogom Prostorno urbanističkog plana Opštine Petnjica, u oblasti otpadnih voda i vodosnabdijevanja data je analiza stanja i predlog razvoja oblasti u razmatranom periodu. Na veći dio prethodno datih sugesija Obradivač planskog dokumenta je odgovorio. Takođe, ukazujemo da je urađenim idejnim rešenjem koje je već dostavljeno Obradivaču plana, predviđen i sistem za tretman kanalizacionog mulja neposredno do sistema za tretman komunalnih otpadnih voda. Od strane Opštine Petnjica predložena je parcela 1851 KO Petnjica (6120.36 m²) za izgradnju PPOV-a i sistema za tretman kanalizacionog mulja i ista se nalazi u državnom vlasništvu.

b) Otpad

Na strani 136 umjesto: „Tretman otpada“, navesti: „Upravljanja otpadom“.

Na strani 137 dodati tekst:

- „Shodno Zakonu o upravljanju otpadom lokaciju na kojoj će se privremeno skladištiti neopasni građevinski otpad sakupljen sa područja jedinice lokalne samouprave i subjekta koji upravlja privremenim skladištem određuje skupština jedinice lokalne samouprave“. Takođe navesti: „Način privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslove zaštite životne sredine propisuje jedinica lokalne samouprave, uz saglasnost Ministarstva.“
- U skladu sa Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. Godina ("Službeni list Crne Gore", br. 074/15 i 035/18), za Opštinu Petnjica planirana je izrada Studije izvodljivosti za izgradnju reciklažnog dvorišta.“

S poštovanjem,

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Didanović Snežana
- dio upravljanja otpadom: Igor Jovanović

GENERALNI DIREKTOR
Dragan Asanović