



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-12809/2
Podgorica, 12.11.2024. godine

DIMIX DOO BEOGRAD

(Boris Bodiroga)

IGALO

Ul. Sava Ilića, TC Solemar

**Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije s pozivom na čl.60 stav 1 Zakona o
upravnom postupku**

Aktom broj: 05-332/24-12809/1 od 01.10.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Dimix Doo Beograd, koga po punomoćju zastupa adv.Boris Bodiroga, zahtjevom za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovan od strane „SBCC“ Dob Cetinje ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.09.2024. godine u 15:24:50 + 02'00" za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju kat.parcele br. 1668/8, 1668/1, 1666/3, 1666/1, 1665, 1661, 1664/3, 1668/7 i 1667/1 sve KO Dobrota I, u zahvatu u zahvatu GUR-a Oštine Kotor ("Službeni list Crne Gore- br.95/20), Opština Kotor.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi vas obavještavamo da je Rješenjem Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor br.UPI-10-333/23-1843/5 od 25.12.2023.godine data saglasnost DIMIX Doo Beograd na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju kat.parcele br. 1668/8, 1668/1, 1666/3, 1666/1, 1665, 1661, 1664/3, 1668/7 i 1667/1 sve KO Dobrota I, u zahvatu u zahvatu GUR-a Oštine Kotor ("Službeni list Crne Gore- br.95/20), Opština Kotor.

Članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Prema ovome, neophodno dostaviti detaljno obrazloženje u kojem dijelu se traži izmjena već izdate saglasnosti, dostaviti novi Obrazac 3- zahtjev gdje će precizirati lokaciju kao i podnesenu prijavu građenja.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je uskladiti tehnički opis projektovanog objekta sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, te je u tom smislu u tehničkom opisu potrebno navesti rekapitulaciju ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisanu od strane glavnog inženjera.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

