



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1422/13

Podgorica, 10.11.2021.godine

## „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD

**85323 TIVAT**  
**Novo naselje Radovići bb**

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1422/13 od 10.11.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 35/10 kV na UP TS, koja se sastoji od djelova kat. parcela br. 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat. parcela br. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići, u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar", Opština Tivat („Službeni list Crne Gore“, br 93/20).



OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*B. Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> <b>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</b> <b>Broj: 084-1422/13</b> <b>Podgorica, 10.11.2021. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD, Tivat</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izgradnju TS 35/10 kV na UP TS, koja se sastoji od djelova kat. parcela br. 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat. parcela br. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići, u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar", Opština Tivat („Službeni list Crne Gore“, br 93/20).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD, Tivat</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Shodno grafičkom prilogu broj 1 Topografska-katastarska podloga sa granicom zahvata, predmetna lokacija je neizgrađena.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu br 13 Plan elektroenergetske infrastrukture na urbanističkoj parceli namjene IOE planirana je TS 35/10 kv „RADOVIĆI CENTAR“ 2x12,5 MVA. UP TS 35/10 kV sastoji se od djelova kat. parcela 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat. parcela br. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići.  Na dijelu zahvata DUP-a planira se trasa za polaganje dva kabla 35 kV – jedan će povezivati planiranu TS 35/10 kV „Tri krsta“ sa planiranom TS 35/10 kV „Radovići centar“, a drugi planiranu TS 35/10 kV „Tri krsta“ sa postojećom TS 35/10 kV „Pržna“. Na ovom zahvatu se planira izgradnja TS 35/10 kV „Radovići centar“. Planirana izgradnja ove TS je moguća u dvije varijante:	



	<p>- Varijanta 1: predviđa izgradnju dvije TS 35/10 kV. Jedna je TS 35/10 kV „Radovići centar“, instalisane snage 2x12,5 MVA uz obaveznu mogućnost fazne izgradnje, odnosno mogućnosti da se transformatorske jedinice instaliraju fazno, u zavisnosti i u skladu sa potrebama. Ova TS bi napajala zonu koja obuhvata DUP 18, DUP 19 i DUP 20. Ostavlja se takodje mogućnost da se instaliraju i transformatori manjeg kapaciteta (8MVA) ukoliko se usled fazne izgradnje u određenom trenutku pokaže da je to dovoljan kapacitet da zadovolji siguran i neprekidan rad sistema napajanja cjelokupnog zahvata. U slučaju da se Investitor prvo odluči za ugradnju transformatora manjeg kapaciteta (8MVA), obavezno je rezervirati prostor i dimenzionirati opremu na način da se kasnije bez problema mogu ugraditi transformatori većih kapaciteta (12,5 MVA).</p> <p>- Varijanta 2: TS 35/10 kV „Radovići centar“, instalisane snage 3x12,5 MVA, uz obaveznu mogućnost fazne izgradnje, odnosno mogućnosti da se transformatorske jedinice instaliraju fazno, u zavisnosti i u skladu sa potrebama. Ova TS bi napajala zonu koja obuhvata DUP18, DUP 19, DUP 20, DUP 21, UP 21 i DUP 22. Ostavljena je takodje mogućnost da se instaliraju i transformatori manjeg kapaciteta (8MVA) ukoliko se usled fazne izgradnje u odredjenom trenutku pokaže da je to dovoljan kapacitet da zadovolji siguran i neprekidan rad sistema napajanja cjelokupnog zahvata. U slučaju da se Investitor prvo odluči za ugradnju transformatora manjeg kapaciteta (8MVA), obavezno je rezervisanje prostora i dimenzionisanje opreme na način da se kasnije bez problema mogu ugraditi transformatori većih kapaciteta (12,5 MVA). Trafostanica TS 35/10 kV „Radovići centar“, bi bila povezana na buduću TS 110/35 kV „Radovići“ koja bi bila povezana sa budućom TS 35/10 kV „Rovanac“.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 10 Plan parcelacije Urbanistička parcela UP TS sastoji se djelova kat. parcela br. 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat. parcela br. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>• Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte („Službeni list Crne Gore“, br. 71/18).</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Službeni list CG", br. 47/13).</li> <li>• Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</li> </ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><b>Klimatski uslovi</b></p> <p>Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti unajtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta.</p> <p>Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.</p> <p>Opšti režim padavina bilježi maksimum tokom zimskog i minimum tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanje padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 429.2 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznose 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>.</p>



	<p>Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Tivat najučestaliji vjetrovi iz pravca jugoistok (8.7%), zapad-jugozapad (7.9%), istok-jugoistok i jug (po 6.4%), a učešće tišine je 31%.</p> <p>Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5m/s. Za stanicu Tivat najveće prosječne brzine vjetra po pravcima ima sjever-sjeveroistok (sa učestalošću od 3.8%, srednjom brzinom 5.5m/s i maksimalnom brzinom 19m/s).</p> <p>Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10%-20%), a znatno izraženije tokom zime (oko 20%-30%). Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za stanicu Tivat iznosi 70.8% (min. 62% u julu, max. 75.6% u oktobru).</p> <p>Oblačnost je u ljetnjem periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost za stanicu Tivat iznosi 3.84 (min. 1.8 u julu, a max. 5.0 u februaru i martu). Srednje mjesečne vrijednosti na svim stanicama pokazuju da se preko 50% pokrivenosti neba oblacima javlja u periodu novembar – april, osim Tivta gdje se ove vrijednosti pojavljuju u februaru i martu, te da se 18 - 22% oblačnosti na svim stanicama javlja u mjesecima julu i avgustu.</p> <p>Osunčanje predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2 455 sati, od kojih je 931 sat (40%) u tokom ljeta (jun, jul, avgust). Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od ±3.5 časova.</p> <p><b>Inženjersko-geodetske karakteristike</b></p> <p>Područje poluostrva Luštica izgrađuju vezane – okamenjene stijene – krečnjaci, dolomiti, sa manjim pojavama dacita i andezita, keratofita i kvarckeratofita. To ovaj teren čini stabilnim i nosivim, a time i povoljnim za gradnju.</p> <p>Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale).</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2425/2 od 21.09.2021.godine.</p>



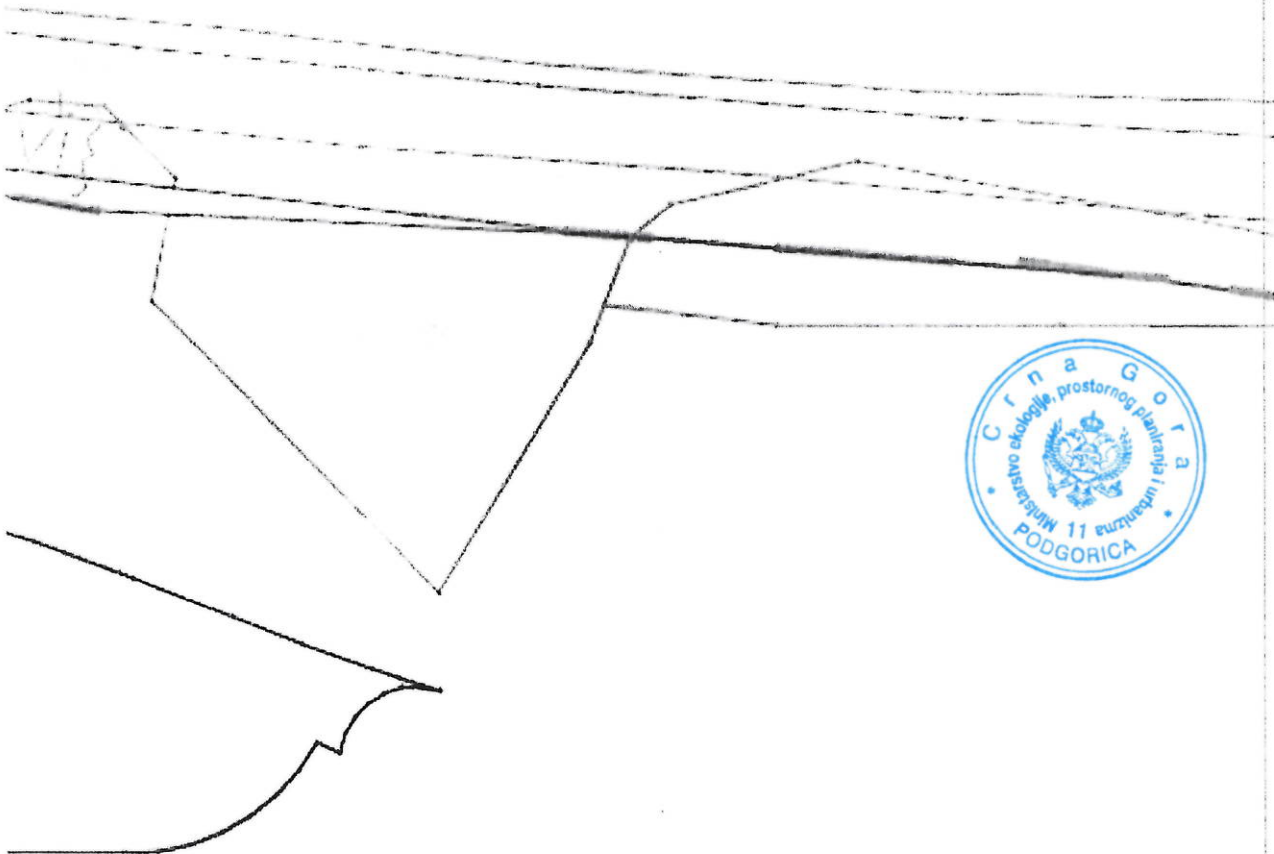
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	U okviru očuvanja i unapređenja prostora lokacija predviđena za ovu namjenu – objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene, tretira „zelenilo infrastrukture“.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.</li> </ul>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-05-4479/1 od 28.09.2021. godine</p> <p>Akt „Luštica Bay Electricity Company“ d.o.o. Tivat, broj 95/2021 od 05.11.2021.godine</p>



17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, broj 351-Up-231/1 od 21.09.2021. godine	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Akt Sekretarijata za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Tivat, br.10-341/21-342/1 od 17.09.2021.godine.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Službeni list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Branka Petrović Nataša Đuknić</b>
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Petrović</b>
	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
		
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje</li> <li>- List nepokretnosti i Kopija plana za predmetne kat.parcele, dostavljeni od</li> </ul>	

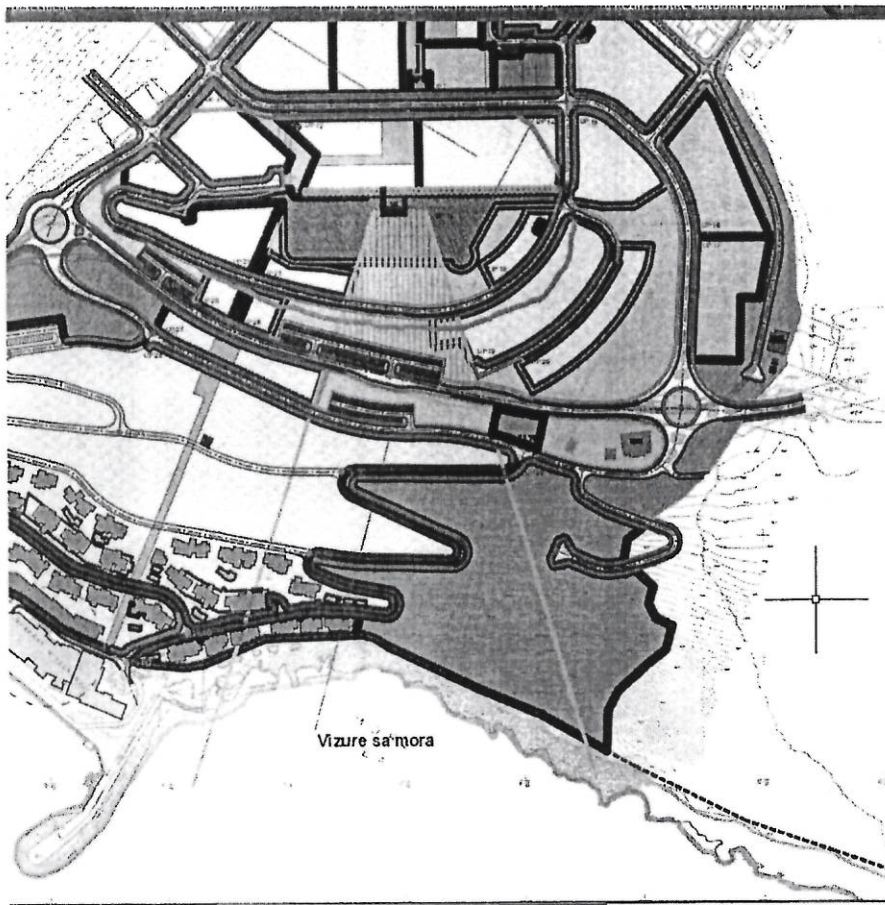
	<p>Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Tivat od 17.09.2021.godine</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Sekretarijata za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Tivat, br.10-341/21-342/1 od 17.09.2021. g. ;</li><li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, br.351-Up-231/1 od 21.09.2021.;</li><li>- Akt „Luštica Bay Electricity Company“ d.o.o. Tivat, broj 95/2021 od 05.11.2021.godine;</li><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2425/2 od 21.09.2021.godine.</li></ul>	
--	--	--





**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

	<i>obrađivač plana:</i> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<i>odluka o donošenju plana:</i> br, 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
<i>godina izrade plana:</i>  2020.god.	<i>rukovodilac izrade plana:</i>  Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
<i>razmjera:</i>  1:1000	<i>naziv grafičkog priloga:</i>  TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	<i>broj grafičkog priloga:</i>  <b>1.</b>



- GRANICA ZNAMITAJANA
- GRANICA MOKSNOG OCERA
- GRANICA BRUJ KATASTRISKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBUKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 6 BRUJ URBANISTIČKE PARCELE

**NAMJENA POVRŠINA**

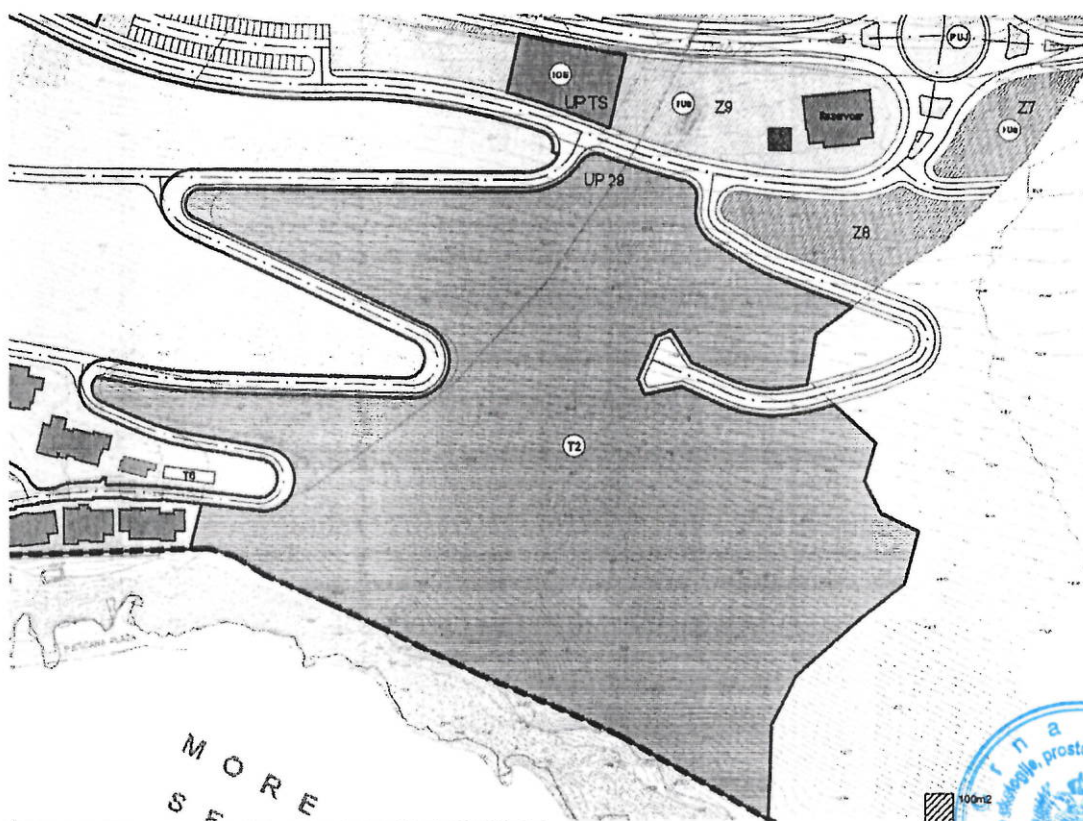
- TURIZAM
- GENTILNE DEJLATNOSTI
- MJEŠTAVNA NAMJENA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- ZELENILU JAVNE NAMJENE
- ZELENILU SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ELEKTROENERGETIČKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- OBUKATI SAGRAĐAJI - GARAJA
- KOLSKA SAGRAĐAJNICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA
- PUNJAVNI KORIDOR

**REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**

- POTPUNO JAVNO KULTURNO DOBRU
- GRANICA SAFER ZONE POT KULTURNOG OCERA
- VELEPJE SA'MORA

odluka o donošenju plana:		br. 07-2918
godina izdavanja plana:		Podgorica, 06.08.2020.
razmjera:		1:1000
naslov projektnog prijloga:		REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
obradnik plana:		MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
izvođač izdavanja plana:		Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.
broj projektnog prijloga:		8.
Predsjednik: Duško Marković, s.r.		





**LEGENDA:**

- ORANICA ZAHVATA PLANA
- ORANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- ORANICA NORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- ORANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**NAMJENA POVRŠINA**

- TURISTIČKA NABEVA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- NJEŠOVITA NAMJENA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- DRUGSKI SAOBRAĆAJ - GARAJA

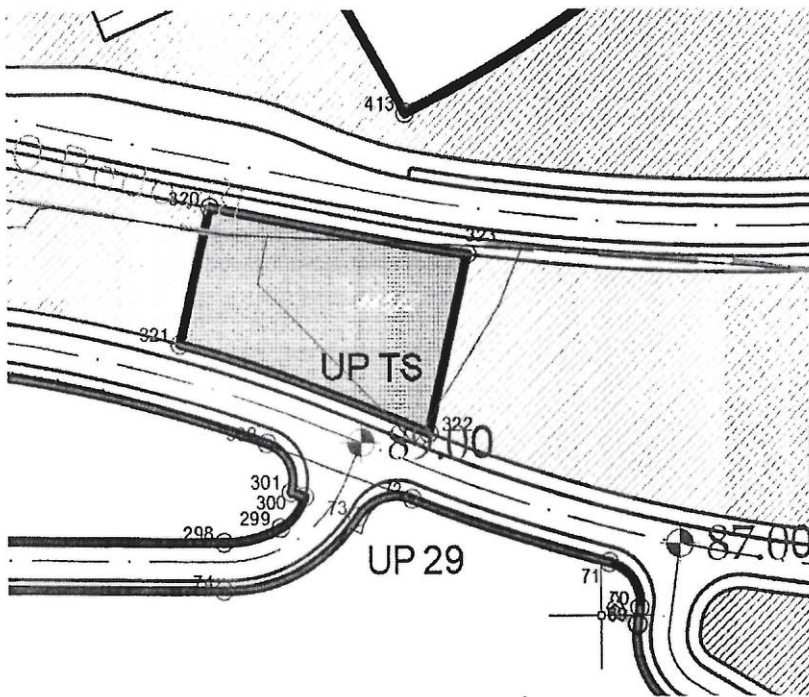
**SAOBRAĆAJ**

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

**REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**

- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIJEVIĆ
- ORANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOS DOBRA

odobrenje plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		odobrenje u dnevnom listu: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore predsjednik Duško Marković, s.r.
godine urade plana: 2020.god.	izradila: urade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
razmjera: <b>1:1000</b>	naziv građevnog priloga: <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	broj građevnog priloga: <b>9.</b>



koordinate prelomnih tačaka UP

320	6555446.65	4694003.04
321	6555444.48	4693989.91
322	6555492.77	4693978.24
323	6555497.28	4693990.56

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8
- PRELOMNE TAČKE GRANICA UP-a
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO BPEČJALNE NAMJENE

GAOBRAČAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- VISINSKE KOTE
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

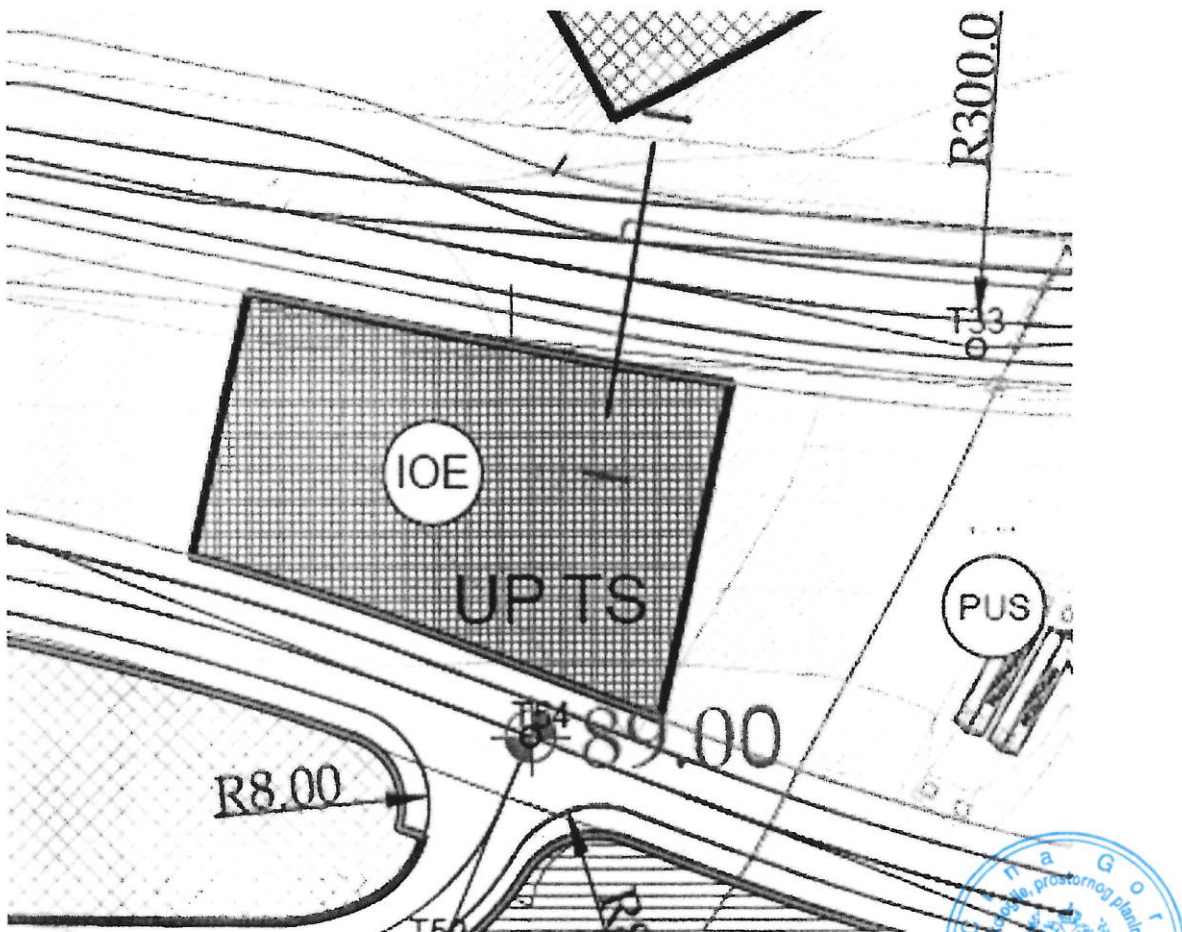
REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVNIČ
- GRANICA BAFER ZONE POT KULTURNOG DOBRA



državljanstvo <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		adresa b.b. 07-1118 Podgorica, 06.09.2020
datum izdavanja 2020 god	ime i prezime Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	naziv i adresa Podgorica, 06.09.2020 Ured za Prostorni i Građevinski Poslovanje, z. r.
skala 1:1000	naziv projekta PLAN PARCELACIJE	broj projekta 10.



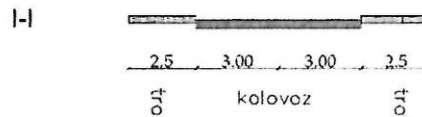
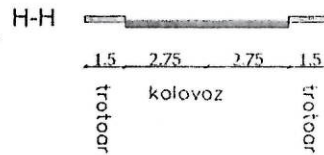


**LEGENDA:**

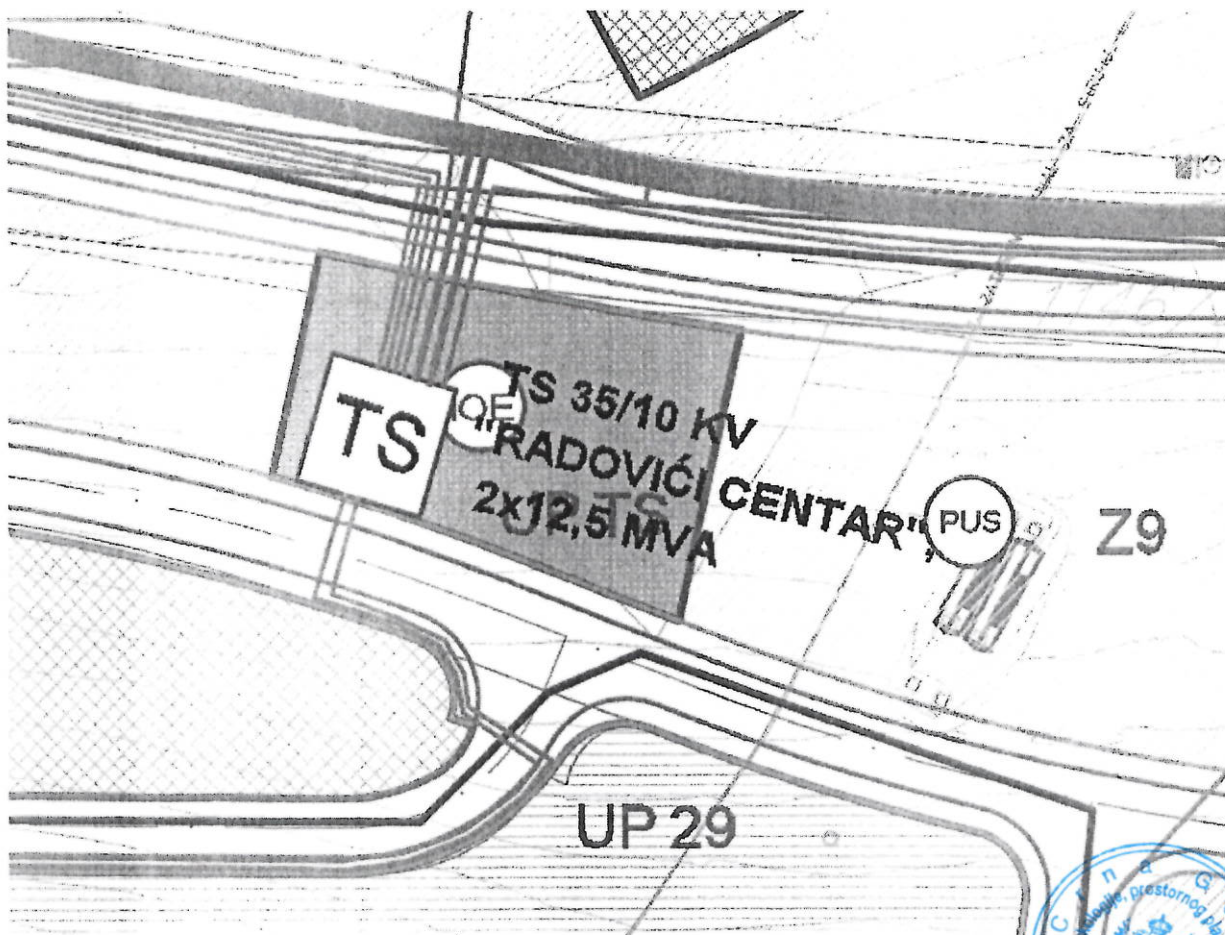
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- ▬ GRANICA MORSKOG DOBRA
- ▭ POSTOJEĆI OBJEKAT
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- H — H PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- ..... BICIKLISTIČKA STAZA
- TJEMENA
- ▭ PJEŠAČKI KORIDOR
- ▭ GARAŽA



godina izrade plana:	obradivač plana:	odluke o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2020.god.	rukovodilac izrade plana:	broj građskog priloga:
	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera:	saobraćajna infrastruktura:	12.
	Sandra Kovačević, dipl.inž.građ.	
1:1000	naslov građskog priloga:	
	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	



**LEGENDA:**

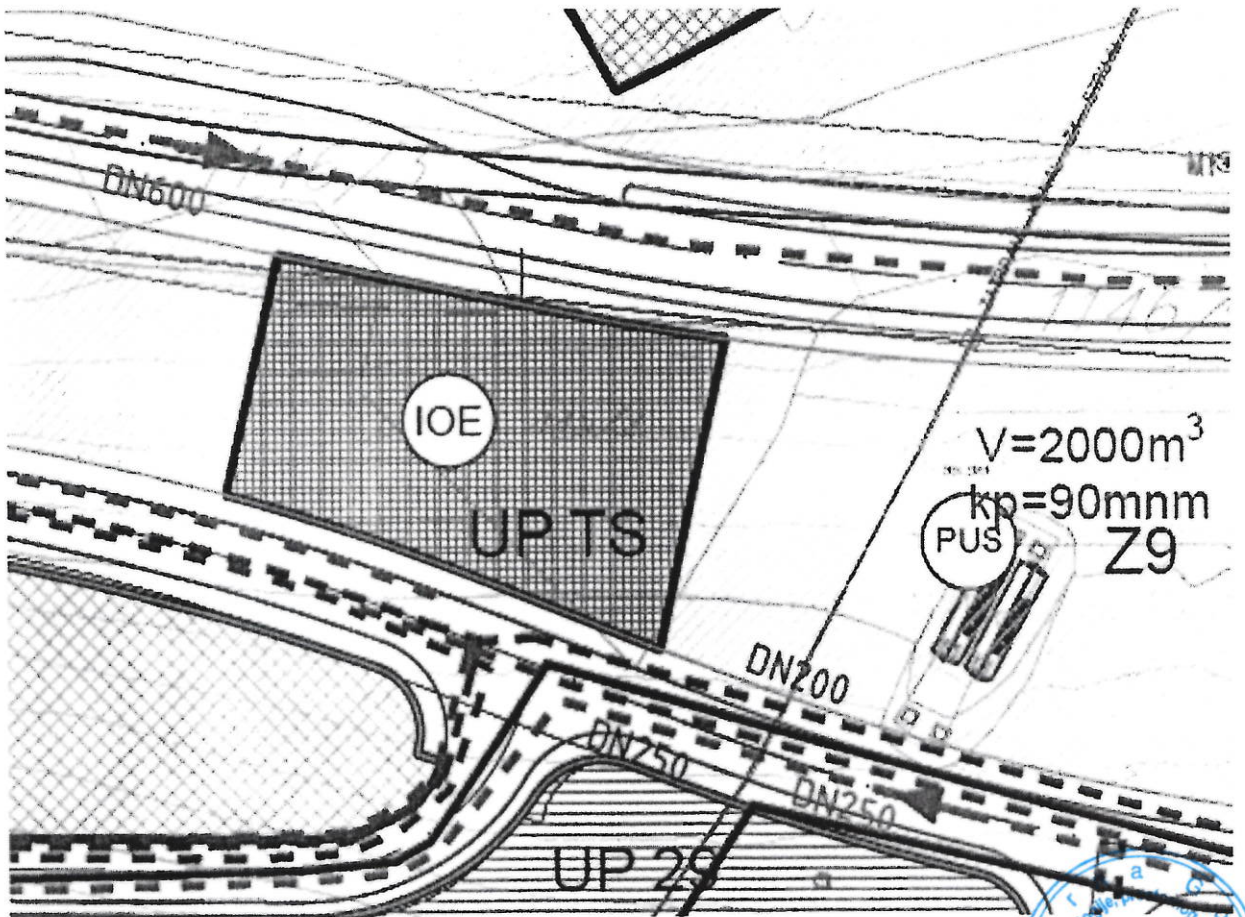
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

- ~ ZONA TRAFIČNE REONE
- OZNAKA TRAFIČNE REONE
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- RS PLANIRANA REDUKCIONA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- UKIDA SE ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110KV
- PLANIRANI GASOVOD

obradit plan:		odluka o donošenju plana br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
godini izdaje plana:	izradio: arh. plan:	ovaj grafički aneks:
2020.god.	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. oblikovanje infrastrukture:	
razmjera:	1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
		13.





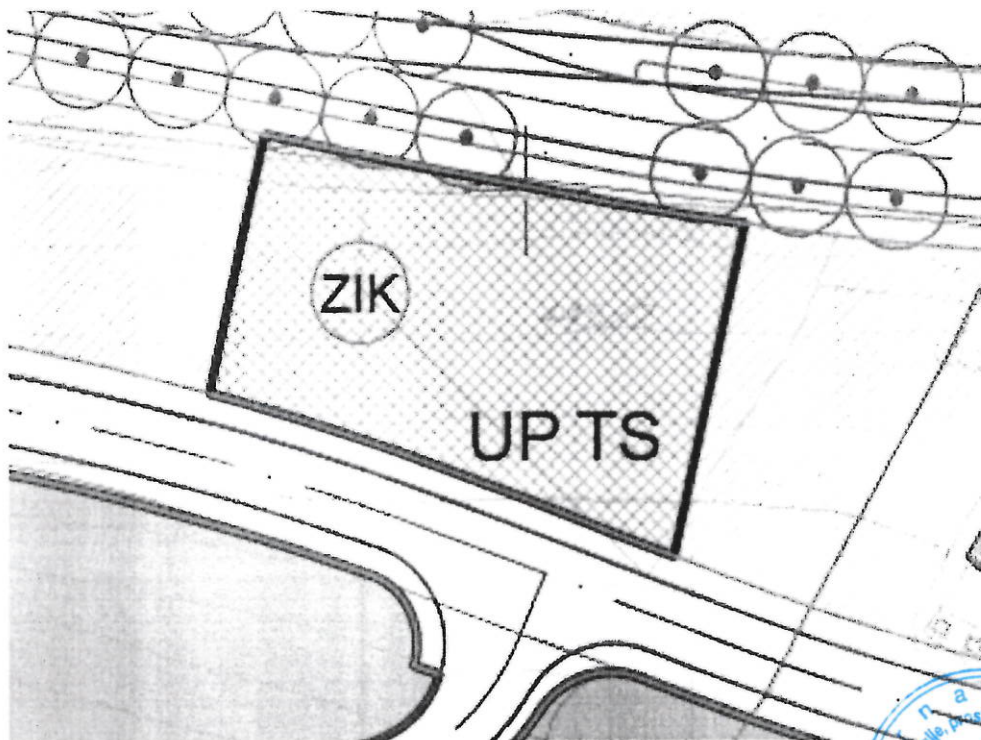
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- [ R ] PLANIRANI REZERVOAR
- [ CS ] PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- ..... POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ← SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- [ CS ] PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- [ PP ] PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- - - - - PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ← SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- [ U ] UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR
- [ S ] SEPARATOR



	obradiva: plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odlika o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana:	rukovodilac izrade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
2020.god.	hidrotehnička infrastruktura: <b>Zdenka Ivanović, dipl.inž.grad.</b>	
razmjera:	naziv grafičkog priloga: <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>	broj grafičkog priloga: <b>15.</b>
1:1000		





**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU**

**POVRŠINE JAVNE NAMJENE - PUJ**

- ZUS ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- P SKVER
- S PARK
- PU PJEŠAČKA ULICA - KORIDOR
- LINEARNO ZELENILU - DRVOVEG

**POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - PUO**

- ZSO ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZTH ZELENILU ZA TURIZAM (Hoteli)
- ZPO ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZOP ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
- ZA ZELENILU ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA

**POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - PUS**

- ZP ZAŠTITNI POJAS
- ZIK ZELENILU INFRASTRUKTURE

	obrađivač plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana:	rukovodilac izrade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
<b>2020.god.</b>	pejzažno uređenje: <b>Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.</b>	
razmjera:	<b>1:1000</b>	broj građinskog priloga:
	<b>PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA</b>	<b>16.</b>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/21-758-Dj

Datum: 17.09.2021.



Katastarska opština: RADOVIĆI

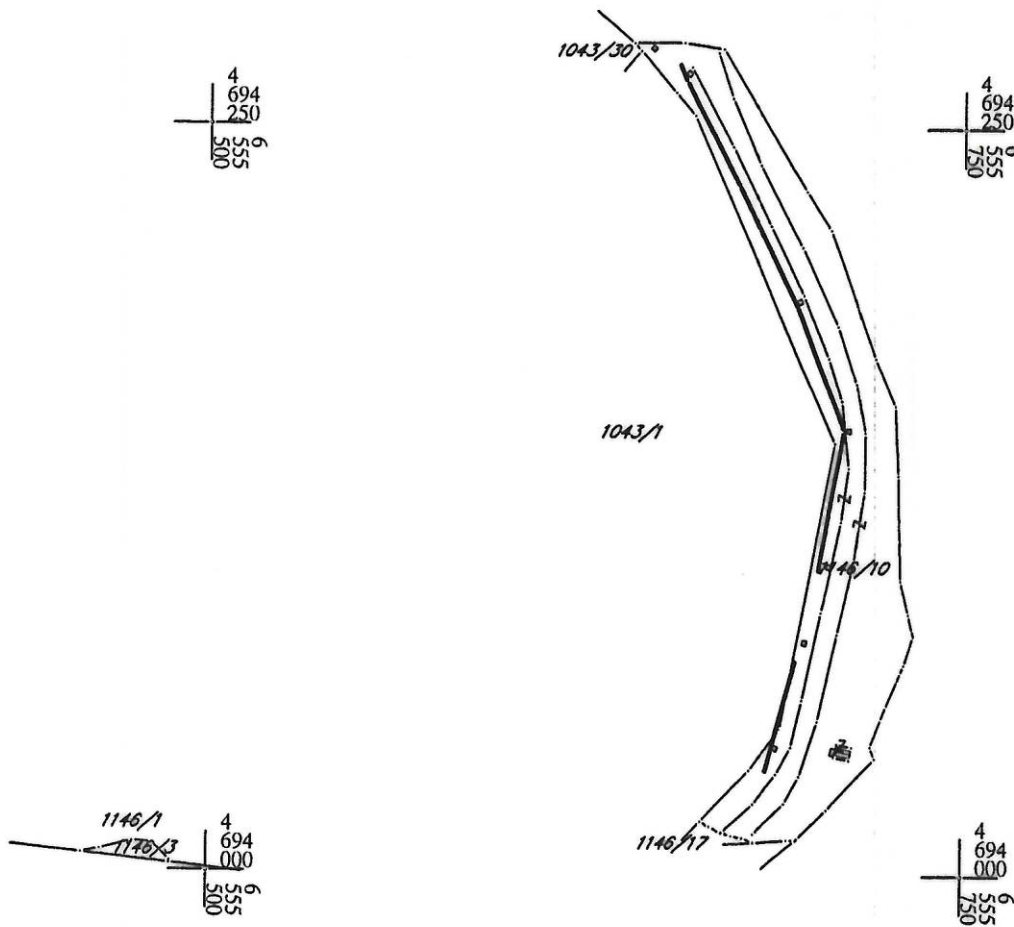
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 1146/3, 1146/10

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



ZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/21-758-Dj

Datum: 17.09.2021.



Katastarska opština: NIKOVIĆI

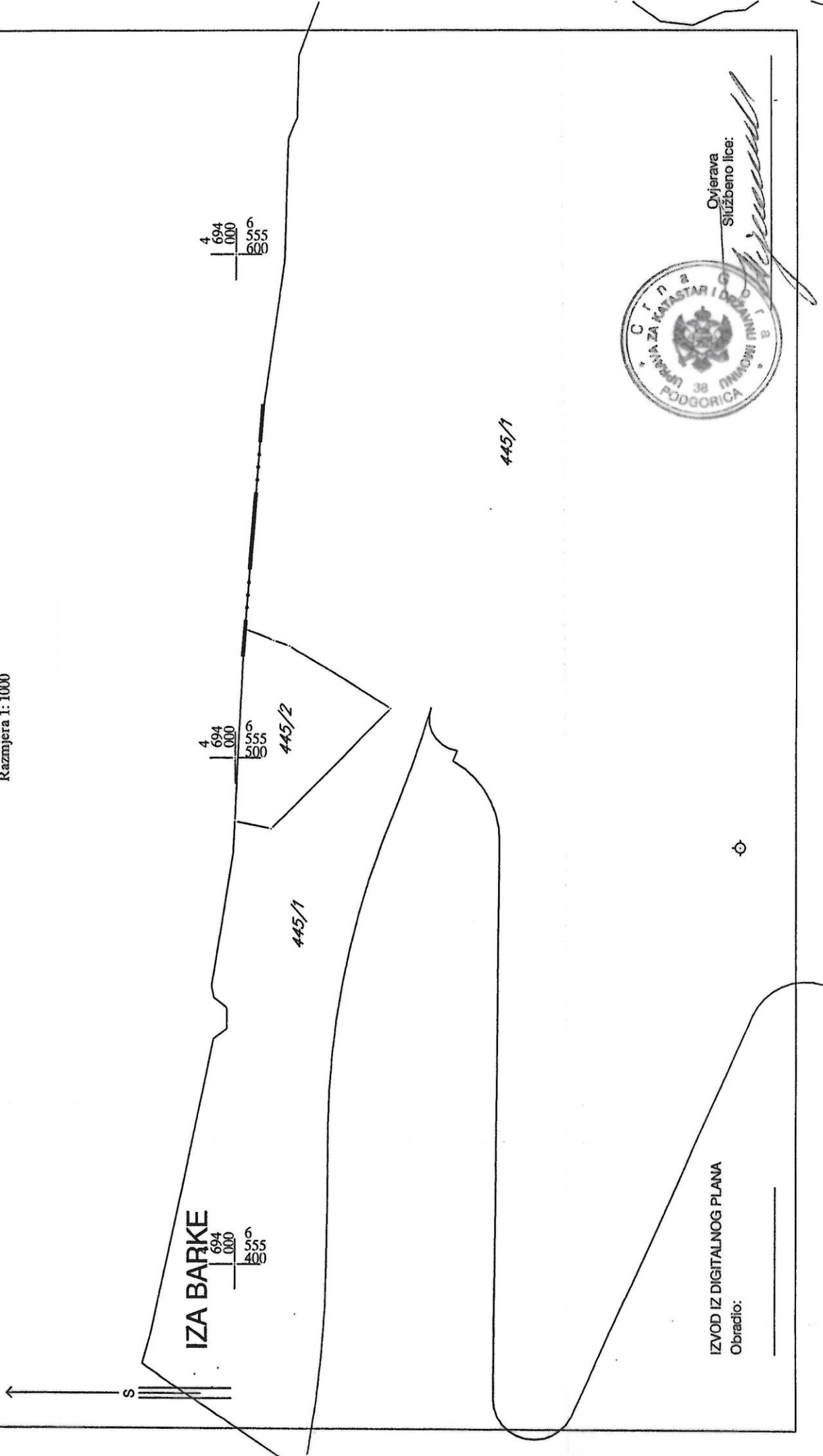
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 489

Parcela: 445/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: \_\_\_\_\_





16800000038



121-919-3930/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-3930/2021

Datum: 17.09.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.084-1422/4, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 133 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1146	3		4 19		RADOVIĆI	Nekategorisani putevi		105	0.00
1146	10		4 19	16/09/2021	RADOVIĆI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		7684	0.00
1146	10	1	4 19	16/09/2021	RADOVIĆI	Trafo-stanice VIŠE OSNOVA		23	0.00
Ukupno								7812	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1146	10	1	Trafo-stanice GRADENJE	2019	P 23	Svojina 1/1 - LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 TIVAT - TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1146	10	1	Tehnička prostorija GRADENJE	1	P 19	Svojina 1/1 - LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 TIVAT - TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1146	10			1	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 383/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1146	10			2	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 400/2017 OD 05.06.2017 GOD.
1146	10			3	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4227 UZZ 391/2017 OD 02.06.2017 GOD.

Datum i vrijeme: 17.09.2021. 08:45:29

1 / 4

33  
ODGOVORNA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj - Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1146 10			4	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4221 UZZ 382/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1146 10			5	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4217 UZZ 392/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1146 10			6	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4218 UZZ 484/2017 OD 28.06.2017 GOD.
1146 10			7	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4223 UZZ 500/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1146 10			8	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4212 UZZ 563/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1146 10			9	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4205 UZZ 499/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1146 10			10	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4414 UZZ 1026/2017 OD 23.11.2017 GOD.
1146 10			11	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4405 UZZ 1045/2017 OD 30.11.2017 GOD.
1146 10			12	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1096/2017 OD 15.12.2017 GOD.
1146 10			13	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:37	Pravo zakupa UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU I KORIŠĆENJU ZEMLJIŠTA SA PRAVOM ZAKUPA OD 29 GODINA OD DATUMA PRIMOPRODAJE U CILJU IZGRADNJE I UPRAVLJANJEM POSTROJENJEM, ZAKLJUČEN IZMEĐU OPŠTINE TIVAT KAO ZAKUPODAVCA I LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO ZAKUPCA OVJEREN KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA BR UZZ 164/18 OD 12.03.2018 GOD.
1146 10			14	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4313 SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIĆ MIRKA PASOŠ BR. 91353568 IZ ŠVEDSKE KAO KUPCA
1146 10			15	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 4214 UZZ BR. 313/2017 OD 08.05.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROV SEGEYA KAO KUPCA
1146 10			16	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 4213 UZZ BR. 312/2017 OD 08.05.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROV SERGEYA KAO KUPCA
1146 10			17	Nekategorisani putevi	16/09/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4506 UZZ 782/2017 OD 12.09.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I REPNEVA EKATERINE KAO KUPCA

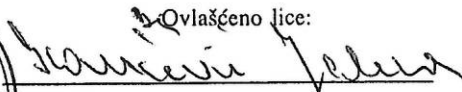


### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1146	10	1		1	Trafo-stanice	16/09/2021 12:39	Pravo zakupa UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU I KORIŠĆENJU ZEMLJIŠTA SA PRAVOM ZAKUPA OD 29 GODINA OD DATUMA PRIMOPRODAJE U CILJU IZGRADNJE I UPRAVLJANJEM POSTROJENJEM, ZAKLJUČEN IZMEĐU OPŠTINE TIVAT KAO ZAKUPODAVCA I LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO ZAKUPCA OVJEREN KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA BR UZZ 164/18 OD 12.03.2018 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:  
  
 DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1146/10		121-2-954-2156/1-2017	30.08.2017 07:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 I 1146/10 U LN 732 KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-919-1857/1-2020	09.12.2020 14:09	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI UZZ 313/2017, NA OSNOVU RASKIDA UGOVORA O PRODAJI UZZ
1146/10		121-2-954-2472/1-2019	27.08.2019 09:13	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1,1146/10 U LN 732 KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-954-755/1-2018	16.03.2018 09:28	DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE	UPIS PRAVA ZAKUPA NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU UZZ 164/18 IZMEĐU OPŠTINE TIVAT I
1146/10		121-2-954-3078/1-2017	04.12.2017 10:00	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1, 1146/10 U LN 732 KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-954-3079/1-2017	04.12.2017 10:08	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 I 1146/10 U LN 732 KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-954-3080/1-2017	04.12.2017 10:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1, 1146/10 U LN 732 KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-954-31/1-2018	05.01.2018 10:14	NOTAR BRANKA KASCELAN	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOST OZNACENA KAO K.P.1043/1 I 1146/10 K.
1146/10		121-2-954-3268/1-2019	07.11.2019 10:47	LUŠTICA DEVELOPMENT AD	UKNJIŽBA NA OSNOVU ELABORATA BROJ 25/19 NA KP 1043/1, 1146/10 KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-954-35/1-2018	05.01.2018 10:56	NOTAR BRANKA KASCELAN	NOTARSKI ZAPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI OZNACENE KAO K.P. 1043/1 I 1146/10
1146/10		121-2-954-303/1-2020	14.02.2020 11:04	VUJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA	ZA UKNJIŽBU NA OSNOVU ELABORATA 953-121-734/2019-K.P. 1146/10,KO RADOVIĆI
1146/10		121-2-954-598/1-2019	26.02.2019 11:55	LUŠTICA DEVELOPMENT AD	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1100/61/230,1146/10 KO RADOVIĆI, KP 445/1 KO NIKOVIĆI GEOS OVJERA BR.
1146/10		121-2-954-862/1-2020	22.06.2020 13:45	LUŠTICA DEVELOPMENT	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1,538/1,1146/10 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOPLAN INŽINJERING
1146/10		121-2-954-863/1-2020	22.06.2020 13:47	LUŠTICA DEVELOPMENT	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1,538/1,1146/10 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOPLAN INŽINJERING
1146/10		121-2-954-864/1-2020	22.06.2020 13:50	LUŠTICA DEVELOPMENT	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1,538/1,1146/10 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOPLAN INŽINJERING
1146/10		121-2-954-865/1-2020	22.06.2020 13:52	LUŠTICA DEVELOPMENT	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1,538/1,1146/10,1146/1 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOPLAN INŽINJERING
1146/10		121-2-954-866/1-2020	22.06.2020 13:54	LUŠTICA DEVELOPMENT	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1,538/1,1146/10 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOPLAN INŽINJERING
1146/10		121-2-919-1856/1-2020	09.12.2020 13:54	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI UZZ 312/2017 NA OSNOVU RASKIDA UGOVORA O PRODAJI UZZ
1146/10		121-2-954-1066/1-2017	11.05.2017 08:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŠKAUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4214,NA KP1043/1 I 1146/10 U LN 732 KO RADOVIĆI





16800000038



121-919-3929/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-3929/2021

Datum: 17.09.2021.

KO: NIKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.084-1422/4, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 350 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
445	2		8 10,11		NIKOVIĆI	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		693	0.55
Ukupno								693	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
445	2			3	Šume 3. klase	12/07/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPR.NEPO.UZZ BR.509/2013 OD 13.05.2013 IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPME NT KAO PRODAVACA- POGADAEV MIKHAILA IZ RUSKE FEDERACIJE.
445	2			4	Šume 3. klase	14/08/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2013 OD 13.05.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMED U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POGA DAEV MIKHAILA KAO KUPCA STANA BR. D602 U OBJEKTU D6
445	2			5	Šume 3. klase	10/12/2013 0:0	Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆE NJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONACNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013. , UKNJIŽENO DO 11.10.2013.GOD.
445	2			7	Šume 3. klase	12/05/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KHALID SAAD MOHAMMAD ISHAQ BARK ALHADDAD S DRUGE STRANE KAO KUPCASTANA BR D624 NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D6,UZZ 1207/2013 OD 18.11.2013 GOD.,OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN
445	2			8	Šume 3. klase	14/05/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČ ELAN UZZ 285/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRAI PRIMEROVA OLGE KAO KUPACA STAMBENE JEDINICE F 311

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
445	2			9	Šume 3. klase	14/05/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASČELAN BRANKE BROJ UZZ 286/2014 OD 07.04. 2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVA KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPACA STAMBENE JEDINICE BROJ F311
445	2			10	Šume 3. klase	05/06/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI Z A ŠTAN F312 UZZ BR. 287/2014 OD 07.04.2014. GOD. SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČE LAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOČ BR. 64 No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC
445	2			11	Šume 3. klase	12/08/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN BROJ UZZ 555/14 OD 26.06.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 POVRŠINE 76 M2
445	2			12	Šume 3. klase	25/01/2016 13:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav





16800000038



121-919-3928/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-3928/2021

Datum: 17.09.2021.

KO: NIKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.084-1422/4, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 263 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
445	1		8 10,11	15/04/2015	NIKOVIĆI	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		77649	62.12
Ukupno								77649	62.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
445	1			2	Šume 3. klase	15/04/2015 15:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA SČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐ U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED ELSHAZLY I LEILA ALY ELGRITLY KAO KUPCI STAMBENE JEDINICE D412 POVR. 77M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D4
445	1			3	Šume 3. klase	15/04/2015 15:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA SČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐ U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAZLY KAO KUPACA STANA BR. D402 U ZGRADI D4 U PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2
445	1			5	Šume 3. klase	15/04/2015 15:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPR.NEPO.UZZ BR-509/13 OD 13.05.2013.ZAKLJ.IZMEDJ.LUŠTICA DEVELOPME NT KAO PRODAVCA I POGADAEV MIKHAILA IZ RUSKE FEDERACIJE.
445	1			6	Šume 3. klase	15/04/2015 15:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 508/2013 OD 13.05.20 13 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆ ELAN ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I POGADAE V MIKHAILA KAO KUPCA STANA D602 U OBJEKTU D6
445	1			7	Šume 3. klase	15/04/2015 15:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 424/2013 OD 24.03.20 13 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆ ELAN ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I BUDEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA, JMBG 0307954710252 KAO KUPCA STANA D112 POVRŠINE 98 M2 U ZGRADI DI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
445	1			8	Šume 3. klase	15/04/2015 15:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 691/2013 OD 28.06.2013 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA KAO KUPCA STANA D601 U OBJEKTU D6
445	1			9	Šume 3. klase	15/04/2015 15:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 713/2013 OD 12.07.2013 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALL Y SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOŠ BR. P. CAN JX363462 KAO KUPCA STANA BR. D401 POVRŠINE 60 M2 U PRIZEMLJU ZGRADU U IZGRADNJI OZNA; ENE KAO D4
445	1			10	Šume 3. klase	15/04/2015 15:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 567/2-13 OD 31.05.2013 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE BR. PASOŠAP ITA B 822585 KAO KUPCA STANA BROJ D422 OD 115 M2 NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4
445	1			11	Šume 3. klase	15/04/2015 15:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BROJ D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU
445	1			12	Šume 3. klase	15/04/2015 15:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 989/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOM SPRATU
445	1			13	Šume 3. klase	15/04/2015 15:2	Pravo zakupa, NEOGRANIČENO, PRENSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.
445	1			14	Šume 3. klase	15/04/2015 15:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3
445	1			16	Šume 3. klase	15/04/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F421, F422, P2, POV. 154M2, UZZ 671/2013 OD 26.06.2013. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN, ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TRUDA DOO TIVAT KAO KUPCA
445	1			17	Šume 3. klase	15/04/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 OD 104M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI F4, BR. UZZ 1173/2013 OD 07.11.2013. ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONIDA KAO KUPCA, OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN
445	1			18	Šume 3. klase	15/04/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN, ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIR I PRIMEROVA OLGA KAO KUPCA
445	1			19	Šume 3. klase	15/04/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 79.2014 OD 11.02.2014. ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULATOVIĆ ZORANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F401 U ZGRADI F4 U PRIZEMLJU
445	1			20	Šume 3. klase	15/04/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KHALID SAAD MOHAMMAD ISHAQ BARK ALHADDAD S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR D624 NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D6, UZZ 1207/2013 OD 18.11.2013. GOD. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN
445	1			21	Šume 3. klase	15/04/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN BROJ UZZ 285/2014. OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 311



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
445				22	Šume 3. klase	15/04/2015 15:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN OD KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN BR. UZZ 286/2014 OD 07.04. 2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVA KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO K UPACA STAMBENE JEDINICE BROJ F311
445	1			23	Šume 3. klase	15/04/2015 15:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI Z A STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD 07.04.2014. SAGIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOŠ BR. 64 No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC
445	1			24	Šume 3. klase	15/04/2015 15:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN BROJ UZZ 555/14 OD 26.06.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 POVRŠINE 76 M2
445	1			25	Šume 3. klase	15/04/2015 15:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012. I ANEKSA ISTOG UZZ 788/20 14 OD 13.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU D1
445	1			26	Šume 3. klase	25/01/2016 13:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
445/1		121-2-954-3552/1-2018	15.11.2018 10:35	VUJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 445/1 KO NIKOVIĆI GEOS OVJERA BR.121-953- 2561/2018
445/1		121-2-954-867/1-2020	22.06.2020 13:57	LUŠTICA DEVELOPMENT	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 445/1,445/4 KO NIKOVIĆI ELABORAT GEOPLAN INZINJERING OVJERA BR.121-
445/1		121-2-954-598/1-2019	26.02.2019 11:55	LUŠTICA DEVELOPMENT AD	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1100/61/230,1146/10 KO RADOVIĆI, KP 445/1 KO NIKOVIĆI GEOS OVJERA BR.
445/1		121-2-954-3628/1-2019	27.12.2019 10:59	DRAGAN VUJADINOVIĆ ZA LUŠTICA	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 445/1 KO NIKOVIĆI GEOS OVJERA BR.121-958- 1518/2019





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	29. 09 2021				
Org. je.	Jed.	Služ. broj:	Polje:	Adresa:	Vrijednost:
		084-1422/9		IV-Proleterske brigade broj 19	81000

Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2425/2

Podgorica, 21.09.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2425/1 od 15.09.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1422/2 od 09.09.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 35/10 kV, na katastarskim parcelama broj 445/1 i 445/2 KO Nikovići i katastarskim parcelama broj 1146/3 i 1146/10 KO Radovići, Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Luštica Development“ a.d. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice napona 220kV ili više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice napona manjeg od 220kV, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić

VD DIREKTORA



Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

Tel: +382 20 446 517; +382 68833660

mail: emir.redžepagic@epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 24.08.2021				
Org. jed.	Jed. klas. i ak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost:
08-	1423/3			



**d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva.Banka:535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Etoj 351-up-231/1

Tivat, 21.09.2021.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE  
PROSTORA**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.084-1422/6 od 09.09.2021 god. (dopis br.351-up-231 od 20.09.2021 god.-prijem) za izgradnju TS 35/10 kV na UP TS -kat.parc.br.dio 445/1 445/2 KO Nikovići i kat.parc.br.1146/3 i 1146/10 KO Radovići,u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići centar“,a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI**

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“,gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat,21.09.2021 god.

**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

**OBRADIO:**

Lukšić Joško

**DIREKTOR**  
Krivokapić Alen







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br. 1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	20.09.2021			
Org. jed.	Jed. ras. znak	Redni br.	Prilog	Vrijednost
08-	1422/7			

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/21-342/1

Datum: 17.09.2021. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16), Sekretarijat za privredu izdaje:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije priključka na opštinski put trafostanice TS 35/10 kV na UP TS, koja se sastoji od djelova kat. parcela br. 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat. parcela br. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići centar" Opština Tivat ("Službeni list CG" 93/20)**

- Kolski pristup urbanističkoj parceli UP TS je obezbjeđen sa saobraćajnice poprečnog presjeka H-H, određene tjemjenima A25-A26-A27.
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na predmetne saobraćajnice
- Kolski priključak udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o tome da se u zaštitnom pojasu opštinskog javnog puta ne mogu graditi električni dalekovodi u širini od 10m računajući od spoljne ivice putnog pojasa, u skladu sa članom 92 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20)
- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranje učesnika u saobraćaju od mogućih posledica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda.

Obradila:

Pomoćnik Sekretara  
Milijana Dubak, spec. Sci mehadz. u pomorstvu




SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl. ekon.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

 <b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 327 060 Br. 30-20-05-4479/1 U Tivtu, 28.09.2021. godine	
		P. 24 O. 3	01-10-2021 Vrijednost

08-1422/10

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

**IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Postupajući po zahtjevu (vaš br. 084-1422/3) br. 30-20-05-4479 od 16.09.2021.god., za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za trafostanicu TS 35/10kV „RADOVIĆI CENTAR“, na UP TS koja se sastoji od dijelova kat.par. 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat.par. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Donji Radovići centar“, izdaju se :


**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Tehničku dokumentaciju je potrebno izraditi pod sledećim uslovima:


- Planirati priključenje nove trafostanice TS 35/10 kV »RADOVIĆI CENTAR« na jedan od dva planirana 35 kV kablovska voda, koje CEDIS planira izgraditi od postojeće TS 35/10 kV »PRŽNO« do buduće TS 35/10 kV »TRI KRSTA«, po principu „ulaz-izlaz“.
- Tip planiranih 35 kV kablovskih vodova je 2x (3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 20/35kV). Trasa kablova, koje će izgraditi CEDIS, je planirana duž budućeg Puta od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila
- predvidjeti optičku mrežu

Navedeni tehnički uslovi vezani su za napajanje trafostanice. Za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za trafostanicu CEDIS nije nadležan.

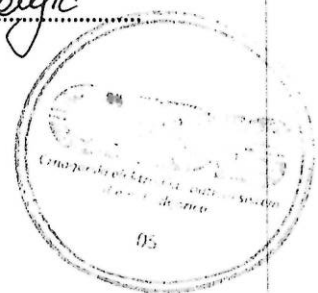
Planirana trafostanica TS 35/10 kV „RADOVIĆI CENTAR“ će biti u vlasništvu kompanije „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD odnosno „LUŠTICA BAY UTILITIES COMPANY“ DOO TIVAT, koja je operator zatvorenog distributivnog sistema u kompleksu „Luštica Bay“, za čiju mrežu CEDIS DOO nije nadležan.

Obradio  
 Inženjer za pristup mreži I  
 Janko Marić, dipl.el.ing  
 .....  


CEDIS  
 Sektor za pristup mreži  
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
 Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

.....  


- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
  - a/a





Primjeno: 08. 11. 2021.					
Org. jed.	Jed. klas. mas.	Sred. broj	Prilog	Vrijednost	
08	1422	12			

 <b>LUŠTICA BAY</b> ELECTRICITY COMPANY	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Lusitica Bay Electricity Company DOO“ 85323 Tivat, Novo naselje Radovići bb tel: +382 77 200 100 fax: +382 77 200 105 www.lbec.me	DOO LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY Broj: 95/2021 Tivat, 05. 11. 2021. god.
--	---	--

**MINISTRY OF ECOLOGY, SPATIAL PLANNING  
AND URBANISM**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Directorate for spatial planning and arrangement  
Directorate for issuing urban and technical  
conditions  
Attention: Branka Petrović**

**Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih  
uslova  
n/r Branka Petrović**

**Subject Title:** Technical conditions for the  
construction of an electric power facility undergoing  
amendments

**Predmet:** Tehnički uslovi za izgradnju  
elektroenergetskog objekta u zahvatu izmjena i  
dopuna

Dears,

Poštovani,

In connection with your letter No. 084-1422/1 dated 21 October 2021. year, related to the issuance of technical conditions for the construction of the electric power facility TS 35/10 KV on UPTS, which contain of parcels No. 445/1 and 445/2 KO Nikovići and cat. plot no. 1146/3 and 1146/10 KO Radovići in the scope of amendments to the Detailed Urban Plan "Donji Radovići Centar", Municipality of Tivat ("Official Gazette of Montenegro", No. 93/20) I would like to emphasize that we agree in principle with the proposal of the Draft UTU for the preparation of technical documentation submitted by the Ministry of Ecology, Spatial Planning and Urbanism on 21.10.2021. years. taking into account/considering the following suggestions:

U vezi sa Vašim dopisom br. 084-1422/1 od 21.10.2021. godine, vezano za izdavanje tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskog objekta TS 35/10 KV na UPTS koja se sastoji od parcela br 445/1 i 445/2 KO Nikovići i kat. parcela br. 1146/3 i 1146/10 KO Radovići u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", Opština Tivat („Službeni list Crne Gore”, br 93/20) želio bih da istaknem da se načelno slažemo sa predlogom Nacrta UTU za izradu tehničke dokumentacije dostavljenog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 21.10.2021. godine uz uvažavanje sljedećih sugestija:

The facility may provide additional space necessary for staff accommodation and storage of materials needed for supervision, management and maintenance of the substation and other power infrastructure.

U objektu se može predvidjeti i dodatni prostor neophodan za smještaj osoblja i skladištenje materijala, potrebnih za nadzor, upravljanje i održavanje trafostanice i ostale elektroenergetske infrastrukture.

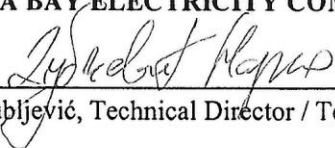
The phase of construction of the planned 35/10 kV substation "Radovići Centar" should be defined during the development of the main high voltage design.

Faznost izgradnje planirane trafostanice 35/10 kV „Radovići Centar” definisati tokom izrade glavnog projekta jake struje.

With respect and appreciation,

S poštovanjem i uvažavanjem,

**LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY DOO**

  
Marko Dubljević, Technical Director / Tehnički direktor

