

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Nedeljko Guja Digitally signed by Nedeljko Guja DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NG DESIGN, 2.5.4.97=VATME-03199282, sn=Guja, serialNumber=76327, givenName=Nedeljko, cn=Nedeljko Guja Date: 2025.06.25 12:43:26 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

„X PLUS“ DOO, BAR

OBJEKAT²MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI
OBJEKAT – Otvoreni šank sa terasomLOKACIJA³Kupalište br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode,
opština BarDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2

PROJEKTANT⁶

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁷

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰Aleksandra Minić, m.i.a
Tamara Koljenšić, MSc. Arch.
Milica Maraš, bsc. ing. Polytechnics
Đokić Olivera, bsc. ing. Polytechnics¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„X PLUS“ DOO, BAR

OBJEKAT²MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI
OBJEKAT – Otvoreni šank sa terasomLOKACIJA³Kupalište br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode,
opština BarVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

PROJEKTANT⁶

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁷

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera
- 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore
- 1.9. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra
- 1.10. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.11. Ugovor – Komunalne djelatnosti
- 1.12. Potvrda – Komunalne djelatnosti
- 1.13. Potvrda – Vodovod i Kanalizacija
- 1.14. Izjava odgovornog projektanta

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija preključena sa orto-foto snimkom,
- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1, 2-2
- Fasade
- Fasade
- 3D prikazi
- Fotomontaža

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA

Zaključen između:

1. **"NG DESIGN"** D.O.O. BAR, u daljem tekstu Projektant, kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. **"X PLUS"** DOO, BAR u daljem tekstu Naručilac

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE privremenog montažnog objekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da radove iz Člana 1. ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

Član 3.

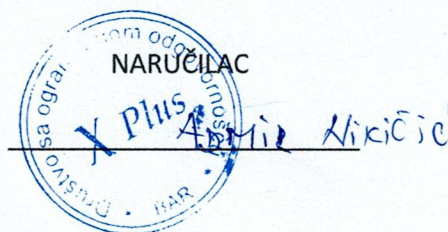
Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

Član 4.

Eventualne sporove između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.



1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1/2

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Sonja Čikić
Sonja Čikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.11/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I


Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1426/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NG DESIGN" BAR, broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "NG DESIGN" BAR**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NG DESIGN" BAR, pretežna djelatnost - 7120 – Tehničko ispitivanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim je **Nataši M. Janković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

A blue ink signature of Petar Vučinić, written over a circular official stamp of the Ministry of Planning and Economic Development of Montenegro.

1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	lovćen	Broj Polise / Računa: ODG005962	Veza sa Polisom: ODG004851
		O.J. obračuna: 3702	Zamjena polise: ODG004851
		Podružnica: 37 Tim BR	

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005962

UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.10.2024. u 00:00** do **29.10.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

dvjestetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	23.10.2024	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG005962**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguranik može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguranika prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostala/zastita-podataka>).


1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA
Osiguravač


U Baru, 23.10.2024


Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise izdava računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarač uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.10.2024 10:27

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerjenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerjenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4943 Podgorica, 25.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



1.09. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-2825/1

Budva, 28.04.2025.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i
X PLUS D.O.O. BAR, PIB (03234975), sa sjedištem u Baru, Dobra Voda bb, koga zastupa Nikicic Admir (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-3539/4 od 01.11.2018,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine

Zaključuju dana 28.04.2025. u Budvi,

A N E K S VIII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-3539/4 od 01.11.2018

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2025. godinu** utvrđena je u visini od **10.207 EUR** (slovima: desethiljadadvijestotineisedam00/100eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Osnovicu za utvrđenje naknade čini prošlogodišnja naknada za kupalište u iznosu od 1.447,00 EUR,

Ista se uvećava za naknadu za korišćenje privremenih objekata u zahvatu kupališta i to:

-za otvoreni šank od 18m2 naknada iznosi 4.760,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

-za terasu od 50m2 naknada iznosi 3.000,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

- konzervator za sladoled (1kom) naknada iznosi 1.000,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

Što sve ukupno čini iznos od 10.207,00 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2025. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 03234975) i šifrom opštine BAR - 809.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama, u skladu sa ugovornim odredbama.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31.12.2025. godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 17. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **10A** u opštini BAR, obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, u periodu od **01.05.2025.godine do 31.10.2025. godine,**
2. Ugostiteljska djelatnost u plažnom baru od 18m2 i terasom od 50m2 u okviru lokacije **10A,** u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, **u periodu od 01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine«**
3. Prodaja sladoleda – konzervator za sladoled (1kom), **u periodu od 01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine«**

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

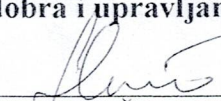
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

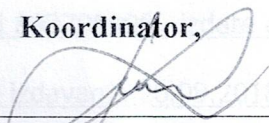
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

Obradivač:

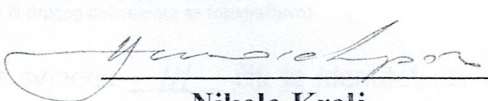
**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**


Sabrina Čuturić

Koordinator,

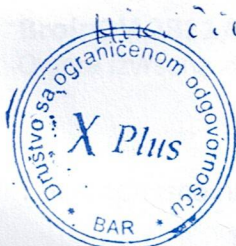

Sanja Veselinović

v.d. Rukovodilac,


Nikola Kralj

**KORISNIK
X PLUS D.O.O. BAR**

**Izvršni direktor
Nikičić Admir**

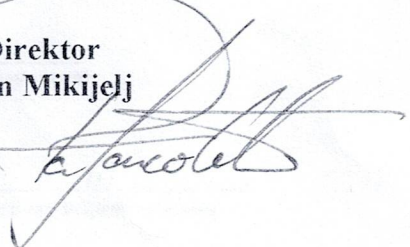
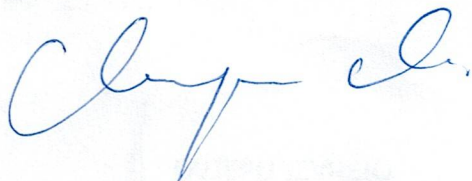


Zaključen dana: _____

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa: Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod oivog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Nikičić Admir, datum rođenja: 15.11.1985.godine, adresa: Dobra voda bb., Bar, kao izvršni direktor „X Plus“ DOO Bar PIB:03234975

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 893796996 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 15.09.2016. godine,
lične karte broj 345497531 izdate od stane PJ Bar sa datumom izdavanja 20.09.2018. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____/_____.
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____/_____. čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

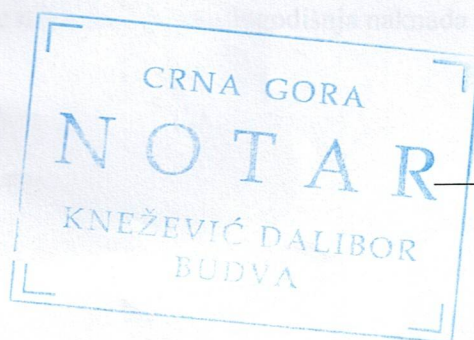
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2811/25

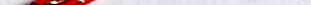
Ovjera izvršena dana 28.05.2025. godine. u 09:15:47 časova, u _____/_____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR






 Tvoje oči su moje najveće ljubavi.

SECRET

1.10 Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0210-2825/3-Up Budva, 12.05.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremeno montažnih objekata – otvoreni šank sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. 10A u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„X PLUS“ DOO BAR
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta br.10A u opštinu Bar moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. -Otvoreni šank, moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 18 m2.	

-Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank na kupalištu br.10A iznosi maksimalno 50 m².

-Otvoreni šank, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu

uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

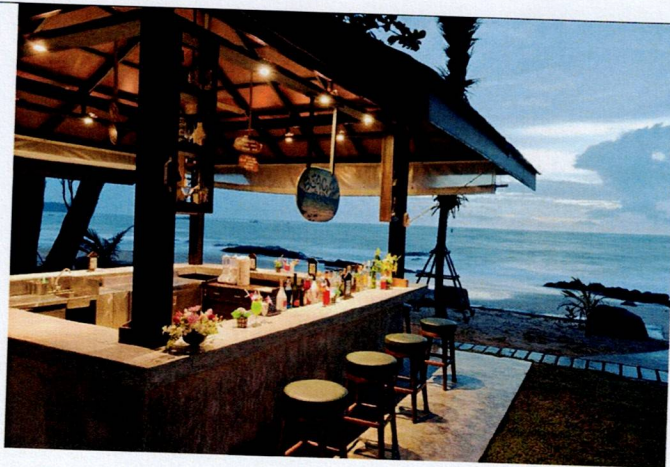
-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

Slika: Otvoreni šank



5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank sa terasom predviđa se na kp 3192 KO Dobre Vode opština Bar.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

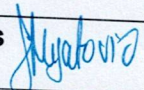
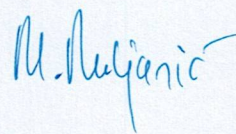
Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.

8. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom, uz ateste proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave

16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sandra Mijatović, dipl. ing. saob. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec. App. građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



MANSKO



1.11. Ugovor – Komunalne djelatnosti

DOO „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR

Broj: 6778

Bar, 03.06.2025 godine

UGOVOR O ODVOZU I DEPONOVANJU OTPADA

1. Doo „Komunalne djelatnosti“ Bar, Bulevar Revolucije bb, zgrada A, PIB 02002752, koga zastupa izvršni direktor Stevo Pejović, dipl. pravnik (u daljem tekstu davalac usluga)

2. X PLUS DOO (PIB03234975) sa sjedištem u ulici Dobra voda bb, koga zastupa izvršni direktor Admir Nikičić (u daljem tekstu naručilac posla).

Adresa za prijam službene pošte: Dobra voda bb, Bar.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u pravnom odnosu pružanja usluga odvoza i deponovanja otpada (u daljem tekstu komunalne usluge), **sa dijela plaće lok.10A (Mali pijesak, Dobra voda) za 2025.godinu.**

Član 2

Komunalne usluge iz člana 1. će se vršiti u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, podzakonskim aktima iz ove oblasti i odlukama nadležnih organa.

II CIJENA USLUGE

Član 3

Cijena usluge utvrđuje se u skladu sa važećim Cjenovnikom, na koji je saglasnost dao nadležni organ Opštine Bar

Naručilac se obavezje da za vršenje usluga iz člana 1 ovog Ugovora plati naknadu u iznosu od **1.140,71 € sa uračunatih 7% PDV-a .**

III NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ugovorene strane su saglasne da naručilac posla plati ugovorenu naknadu za izvršene komunalne usluge najkasnije do 15.08.2025.godine.

Član 5

Korisnik usluga prihvata svaku promijenu cijene po važećem Cjenovniku davaocu usluga.

Davalac usluga se obavezuje da će naručiocu posla dostavljati račune, a u koliko naručilac ne dobije račun za komunalne usluge može se obratiti Društvu radi izdavanja kopije računa, u protivnom smatraće se da je račun uredno dostavljen.

IV PROMJENE PODATAKA IZ UGOVORA

Član 6

Korisnik usluga je obavezan da u slučaju promjene podataka iz ugovora bez odlaganja, pismenim putem prijavi sve nastale promjene od značaja za pružanje komunalnih usluga i priloži odgovarajuće dokaze.

Korisnik usluga je obavezan da u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti dostavi davaocu usluga rješenje nadležnog organa o prestanku obavljanja djelatnosti.

V OSTALE ODREDBE

Član 7

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom rješavaće se pred nadležnim sudom.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka, od kojih korisnik usluga zadržava jedan a davalac usluga dva primjerka.

**Davalac usluga,
Doo „Komunalne djelatnosti“**

Obradio

Flu

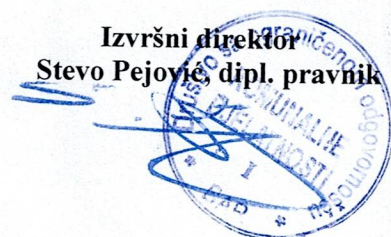
Kontrolisao direktor ekonomskog sektora

[Signature]

Korisnik usluga,

Nikićić Anđelika

**Izvršni direktor
Stevo Pejović, dipl. pravnik**



1.12. Potvrda – Komunalne djelatnosti

DOO KOMUNALNE DJELATNOSTI

Broj: 511

Bar: 03.06.2025.god.

Na Zahtjev X PLUS DOO (PIB: 03234975) broj 6769 od 03.06.2025.god. DOO
„Komunalne djelatnosti“ Bar izdaje

P O T V R D U

Kojom se potvrđuje da podnosilac zahtjeva nema neizmirenih obaveza prema ovom Društvu sa 2024.godinom.

NAPOMENA: Potvrda se izdaje na lični zahtjev i služi za dobijanje rješenja za rad, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Fakturna služba



Ekonomski sektor
direktor

Dragana Orlandić, dipl.ecc

1.13. Potvrda – Vodovod i Kanalizacija



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me

info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

2506-22025

Na osnovu člana 5 Uputstva za izdavanje akata o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija broj 031-676 od 20.05.2011 godine, DOO „Vodovod i kanalizacija“ izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da D.O.O.X PLUS, pib: 03234975, čiji je izvršni direktor Nikičić Admir, sa JMBG/LK br. 1511985220083

radni status:

- ☐ zaposlen u
- ☐ preduzetnik
- ☐ nezaposlen
- ☐ penzioner

nije evidentiran u bazi podataka ovog privrednog društva kao korisnik njegovih usluga.

U Baru, 13.06.2025



Potpis ovlašćenog lica

1.14. Izjava odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT
– Otvoreni šank sa terasom

LOKACIJA² Kupalište br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode, opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: _____ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Nataša Janković

Digitally signed by Nataša Janković
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=72459, givenName=Nataša,
sn=Janković, cn=Nataša Janković
Date: 2025.06.25 12:44:19 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)
Nedeljko Guja

Digitally signed by Nedeljko Guja
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=72459, givenName=Nedeljko, cn=Nedeljko Guja
Date: 2025.06.25 12:44:19 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bar, jul 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

2. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Naručilac: „X PLUS“ DOO, BAR

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – Otvoreni šank sa terasom

Lokacija: Kupalište br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode, opština Bar

Shodno Ugovoru sa “NG DESIGN” d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar, potrebno je uraditi Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog objekta- Otvoreni šank sa terasom na kupalištu br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode, opština Bar.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0210-2825/3-Up, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.



INVESTITOR

Admir Nikićić

„X PLUS“ DOO, BAR

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Za privremeni montažno demontažni objekat na kupalištu br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode,
opština Bar

A. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR: „X PLUS“ DOO, BAR

OBJEKAT: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – Otvoreni šank
sa terasom

LOKACIJA: Kupalište br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode, opština Bar

PROJEKTANT: NG DESIGN, DOO, BAR

**PODLOGE ZA
PROJEKTOVANJE:**

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak,
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
broj: : 0210-2825/3-Up, od 12.05.2025. izdati od strane Javnog
preduzeća Morsko dobro, Budva
- Geodetske podloge

B. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

1. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u zoni Morskog Dobra na kupalištu br. 10A, KP 3192 KO Dobre Vode, opština Bar.

2. NAMJENA I STRUKTURA OBJEKTA

Planirani otvoreni šank je montažno-demontažnog tipa, sa funkcionalno integrisanom terasom. Predviđena ukupna bruto površina iznosi:

- Otvoreni šank $P=18 \text{ m}^2$
- Terasa $P=50 \text{ m}^2$

Konstrukcija objekta se izvodi od lakih, rastavljivih materijala (npr. drvo, čelik, kompoziti), sa drvenom podlogom visine do 10 cm. Elementi objekta moraju biti modularni, pogodni za montažu i demontažu bez narušavanja postojećeg terena. Krov objekta je od trske.

3. VIZUELNI I FUNKCIONALNI ZAHTJEVI

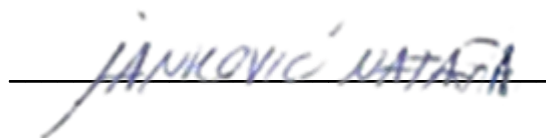
- Objekat mora biti usklađen sa pejzažom – prirodne boje, bez agresivnih tonova.
- Reklamne natpise nije dozvoljeno istaknuti na tendama i na vidnim stranama objekta osim u skladu sa osnovnim tonom i dimenzijama propisanim programom.
- Postavljanje reklamnog platna ili brendiranja dozvoljeno je samo u skladu sa Pravilnikom.
- Terasa mora biti estetski neutralna, ne smije zatvarati vizure ka moru, niti narušavati ambijentalne vrijednosti prostora.
- Bočne strane terasa moraju ostati otvorene (zatvaranje staklom, zidovima, panelima nije dozvoljeno).
- Oprema na terasi mora biti izrađena od savremenih, prirodnih ili diskretnih materijala (drvo, metal, tkanina).

4. Konstruktivni i materijalni sistem

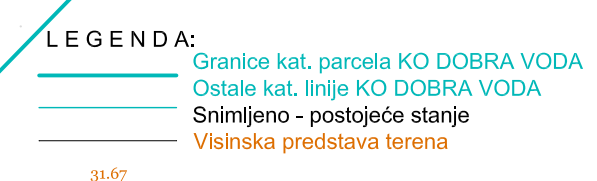
- **Konstrukcija:** čelični profili HOP 100x100 mm, grede 80x80 mm
- **Terasa:** drveni dek (vodootporan), visina do 10 cm
- **Oprema:** mobilijar, stolovi, stolice, LED rasvjeta, sanitarni kontejner (po UTU)
- **Krov:** trska na drvenoj konstrukciji

U Podgorici, jun, 2025. godine

Odgovorni inženjer

A handwritten signature in blue ink, reading 'JANKOVIĆ NATASA', written over a horizontal line.

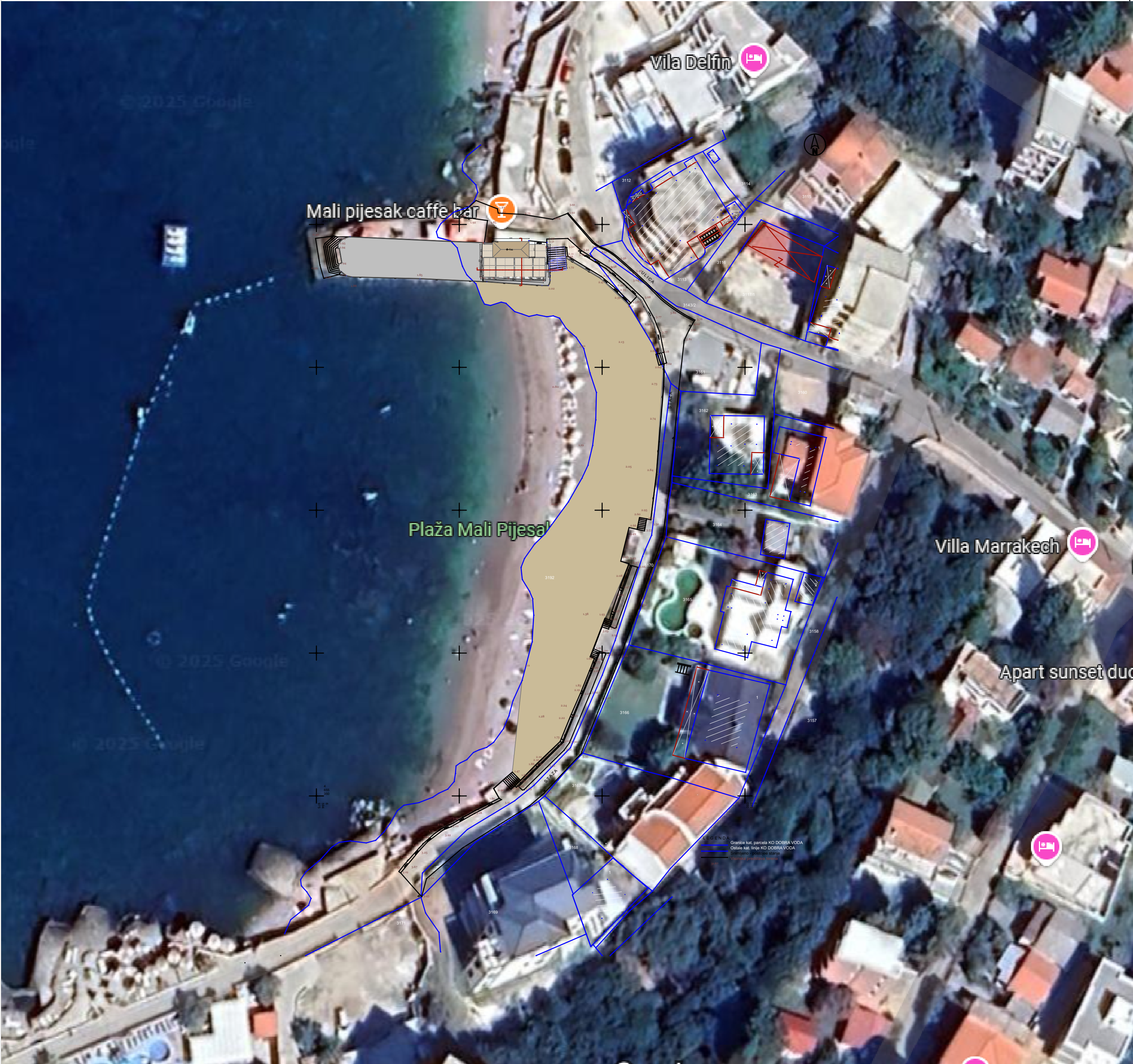
4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Pavle Lekić spec.sci.géo

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar			
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija:Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar			
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA		
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Geodetska podloga	<table><tr><td>Br. priloga: 1</td><td>Razmjera: 1:1</td></tr></table>	Br. priloga: 1	Razmjera: 1:1
Br. priloga: 1	Razmjera: 1:1				
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:			

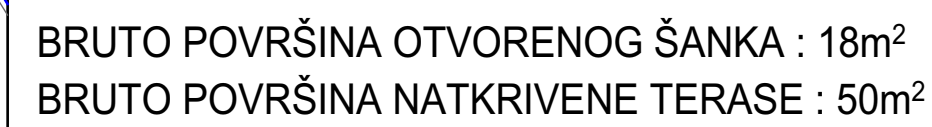
Šira situacija



- PLAŽA
- PONTA
- GRANICA PARCELE

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar		
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga:	Razmjera:
			2	1:500
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

- OTVORENI ŠANK
- NATKRIVENI TERASA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar	
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija:	Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 3 Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

Parterno uređenje



OTVORENI ŠANK



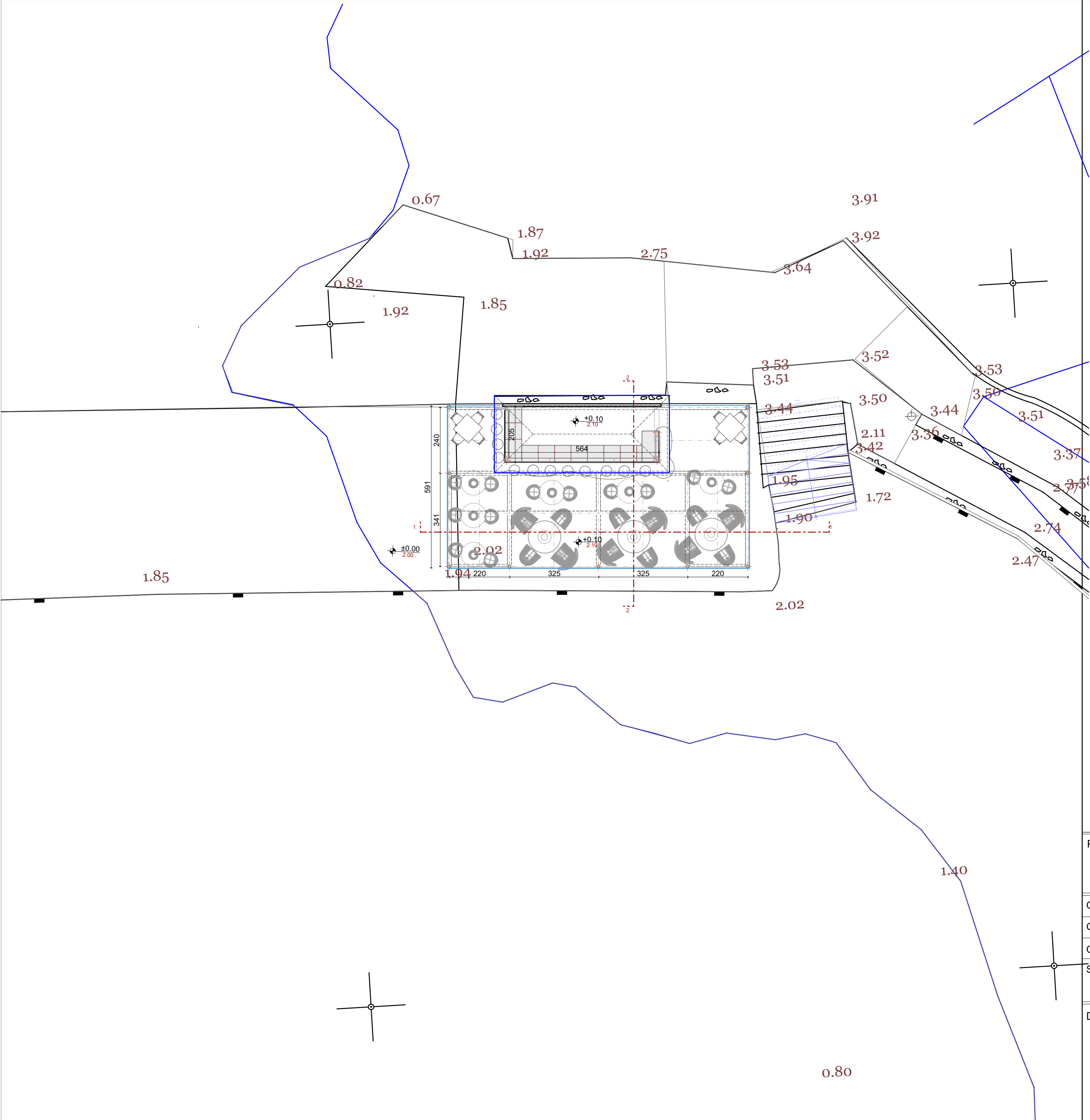
NATKRIVENI TERASA



OTVORENI ŠANK

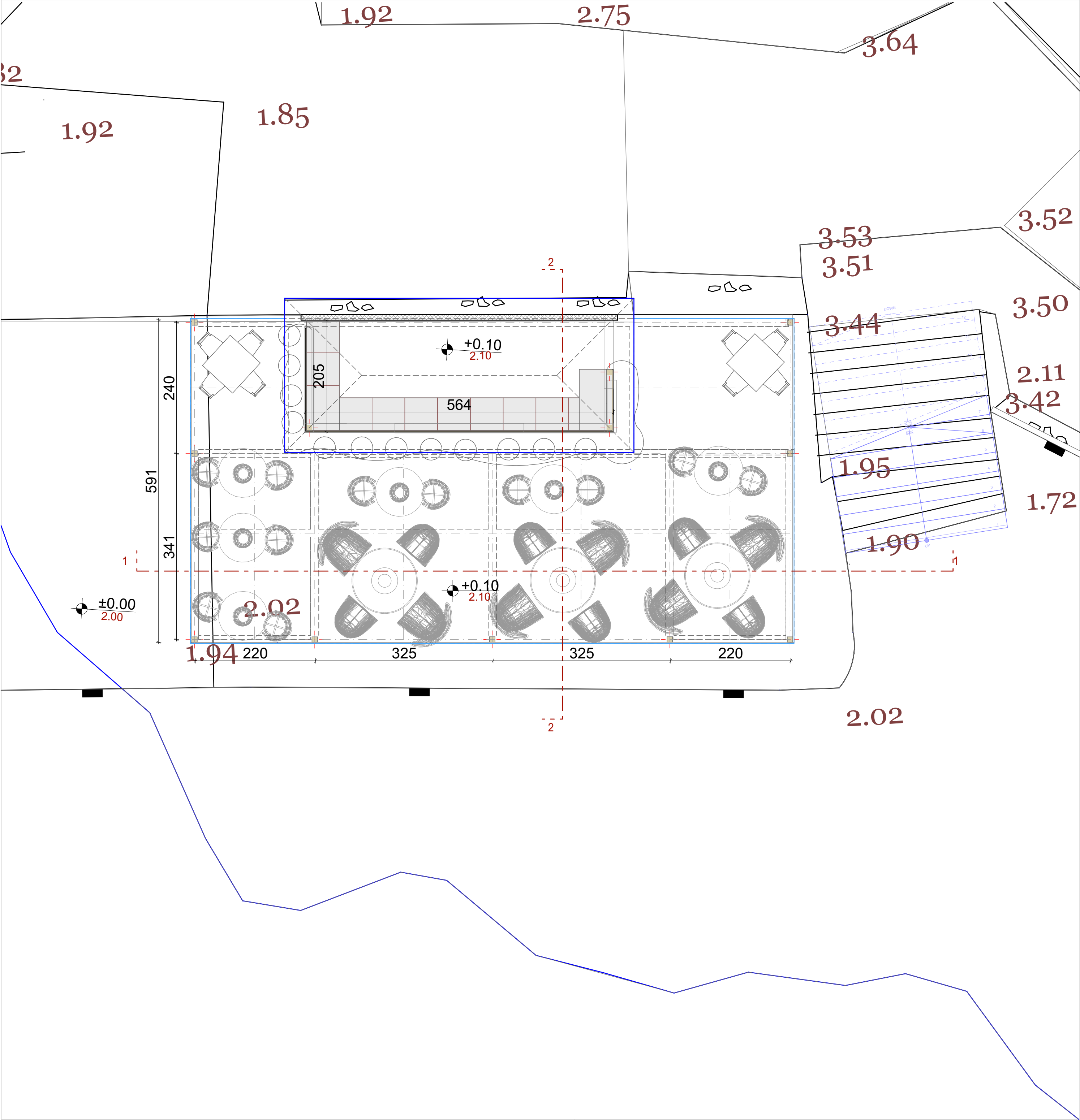


NATKRIVENI TERASA



BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA : 18m²
BRUTO POVRŠINA NATKRIVENE TERASE : 50m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar	
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Parterno uređenje	Br. priloga: 4 Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

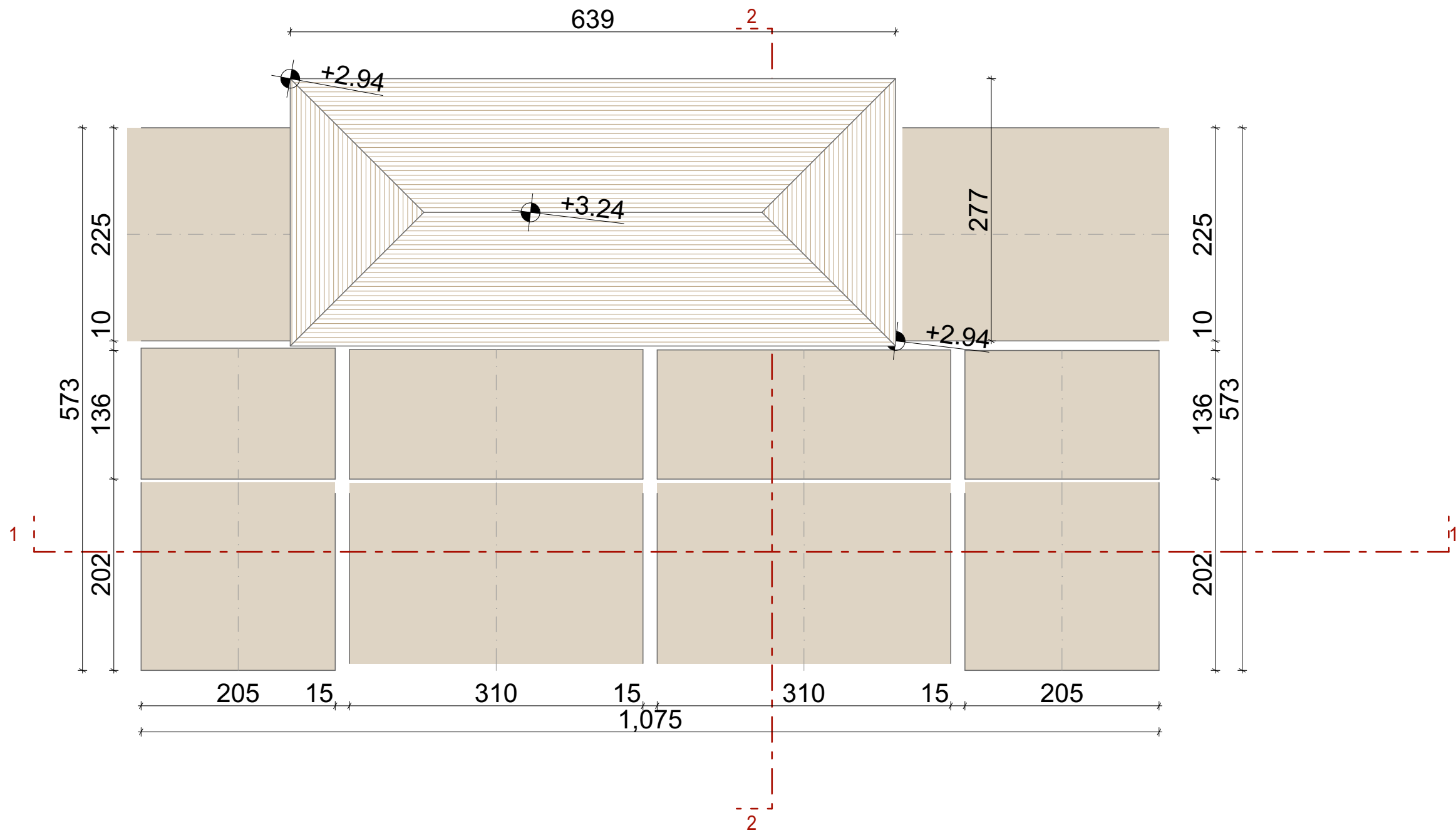


Osnova prizemlja

- OTVORENI ŠANK
- NATKRIVENI TERASA
- OTVORENI ŠANK
- NATKRIVENI TERASA

BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA : 18m²
BRUTO POVRŠINA NATKRIVENE TERASE : 50m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar	
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 5
			Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	



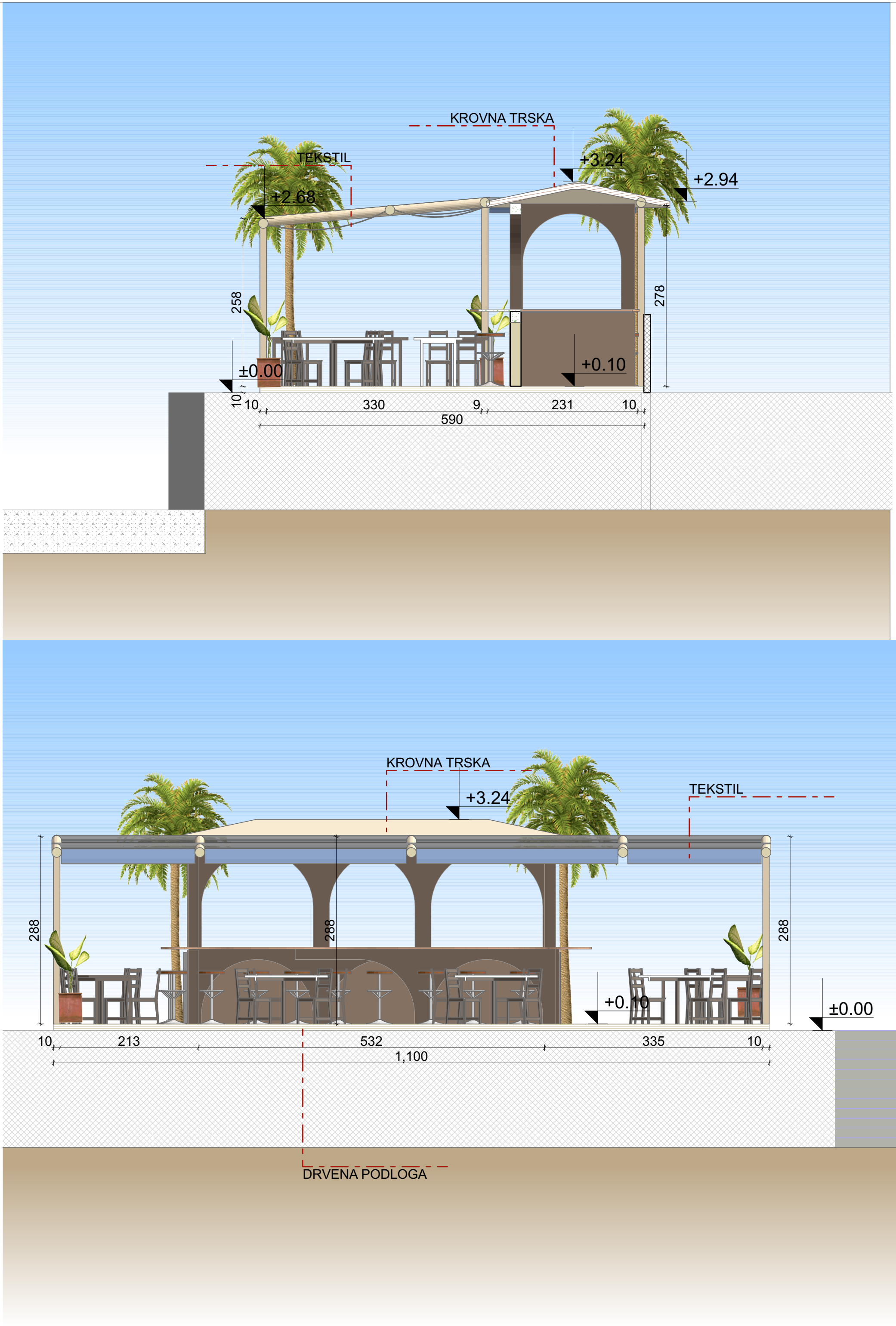
Osnova krova

- OTVORENI ŠANK - KROV OD TRSKE
- NATKRIVENI TERASA
- OTVORENI ŠANK
- NATKRIVENI TERASA

BRUTO POVRŠINA OTVORENOG ŠANKA : 18m²
BRUTO POVRŠINA NATKRIVENE TERASE : 50m²

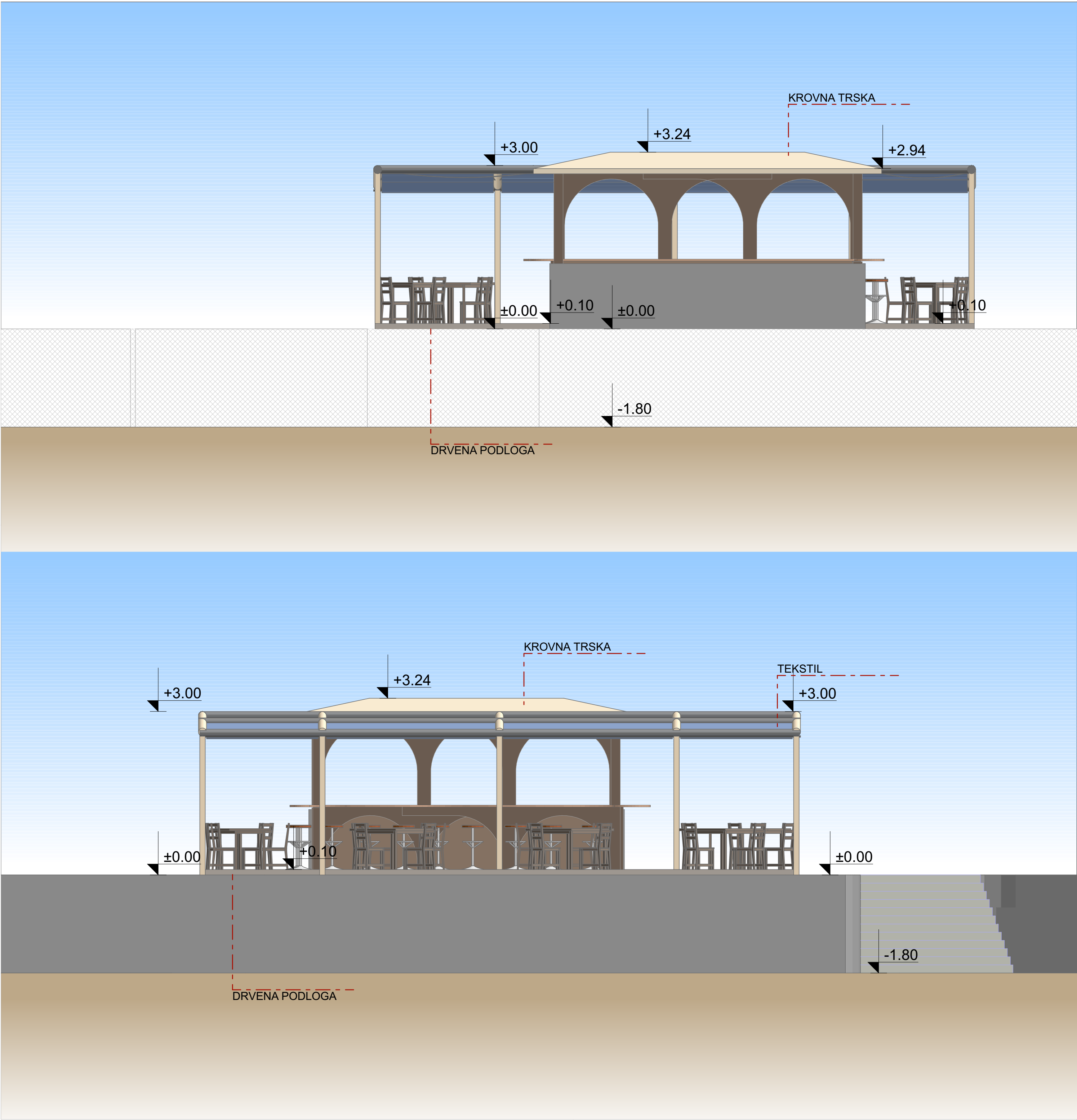
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar		
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 6	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

Presjek 1-1



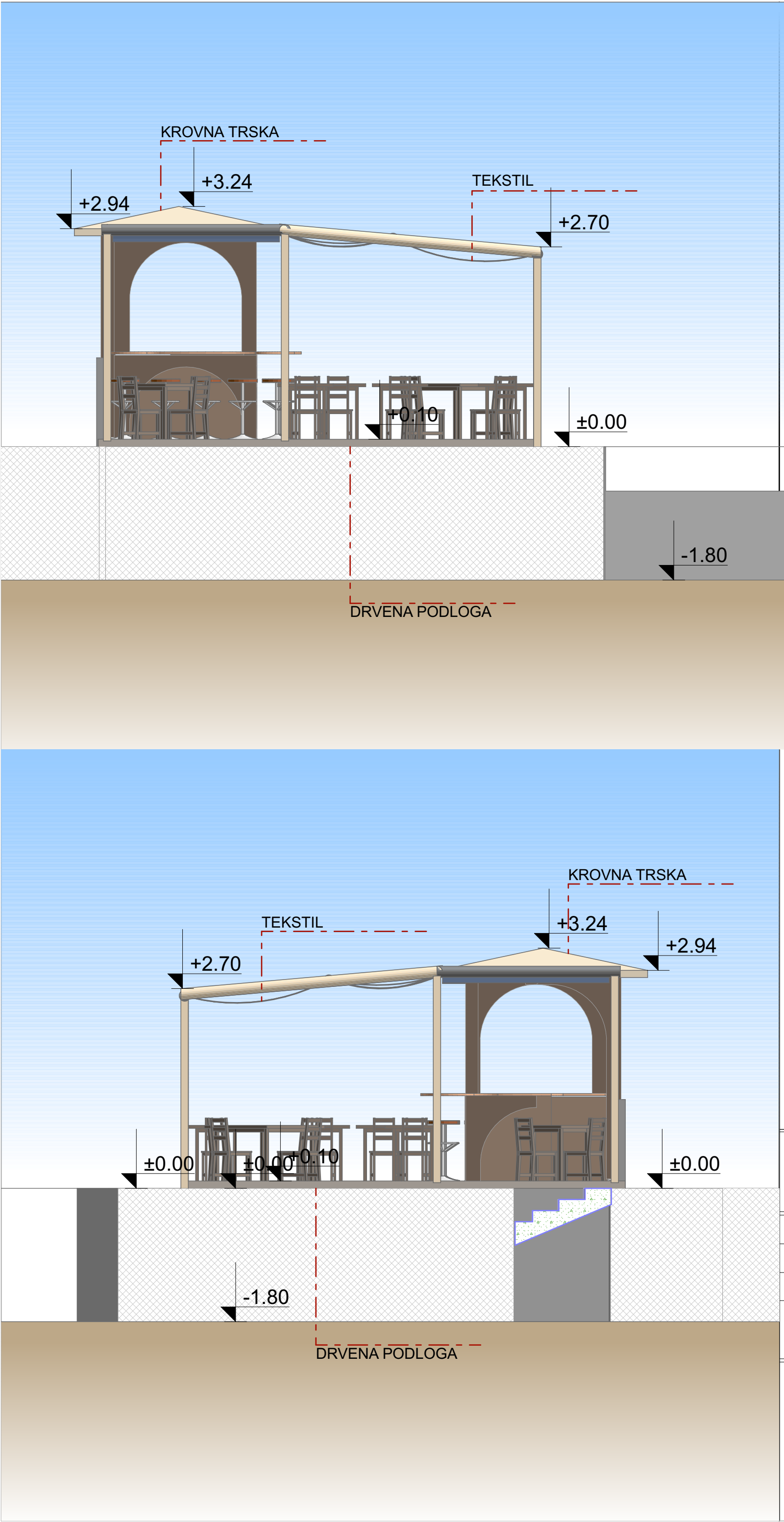
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar	
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 7 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

Fasada



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar		
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Fasada	Br. priloga:	Razmjera:
			8	1:50
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

Fasada



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar	
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija:Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Fasada	Br. priloga: 9
			Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

3D prikazi



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar		
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 10	Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		

3D prikazi



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar	
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 11 Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

Fotomontaža



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "X plus" doo Bar		
Objekat:	Monatžni demontažni privremeni objekat-otvoreni šank sa terasom	Lokacija: Kupalište 10A, KP 3192 KO Dobr Vode, opština Bar		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: Fotomontaža	Br. priloga: 12	Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		