

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"CATALONIA D.O.O."
ZEMUNSKA 143, MEGINE
85340 HERCEG-NOVI

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

04.04.2017

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos.
105-	808/N		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta - **PRENAMJENU DIJELA OBJEKTA U HOTEL SA 4 ZVJEZDICE**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

76/2

Katastarska opština

Podi, K.O.

Opština

HERCEG-NOVI

PRILOG: ① IDEJNI PRIKAZ SA PANORAMSKIM LIFFOM
② KRATAK OPIS INVESTICIONIH NAMJERA

U HERCEG-NOVOM; 30. III 2017.

(mjesto i datum)

"CATALONIA D.O.O."
ARTURO VIVESA PASCUAL

(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-808/2
Podgorica, 13.04.2017.godine

„ CATALONIA „ D.O.O.

Zemunska br. 143
MELJINE –HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

le. o. o. **MINISTAR**
Pavle Radulović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055–808/2
Podgorica, 13.04.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CATALONIA » D.O.O. iz Herceg Novog, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju - prenamjenu dijela objekta u hotel 4* na kat. parceli, br. 76/2 K.O Podi, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » CATALONIA » D.O.O. D.O.O. iz Herceg Novog, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju - prenamjenu dijela objekta u hotel 4* na kat. parceli, br. 76/2 K.O Podi, Opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-808/1 od 04.04.2016.godine, » CATALONIA » D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju - prenamjenu dijela objekta u hotel 4* na kat. parceli, br. 76/2 K.O Podi, Opština Herceg Novi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » CATALONIA » D.O.O. iz Herceg Novog, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija, katastarska parcela, br. 76/2 K.O.Podi, Opština Herceg Novi, nalazi u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 07/09). Kako je članom 162 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno da će se planski dokumenti, kojim su uređeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave, primjenjivati do donošenja prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave, a najduže do 31. decembra 2015.godine, a što je u predmetnoj stvari slučaj, to se zbog nemanja planskog osnova, nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Milica Ćurić

6.0- MINISTAR - 9
Pavle Radulović

