

## **Informacija o regulisanju međusobnih odnosa između Vlade Crne Gore – Ministarstva zdravlja, JZU Dom zdravlja Podgorica i Glavnog grada Podgorice, sa Predlogom sporazuma**

Glavnom gradu Podgorica obratila se JZU Dom zdravlja Podgorica zahtjevom da riješe imovinsko – pravne odnose na nepokretnostima koje ova zdravstvena ustanova koristi po osnovu zakupa.

Predmet zahtjeva su:

- poslovni prostor u vanprivredi, PD 69, površine 365 m<sup>2</sup> i
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 70, površine 300 m<sup>2</sup>,

oba upisana na katastarskoj parceli broj 177, KO Podgorica I, Opština Podgorica.

Naime, navedene poslovne prostore JZU Dom zdravlja koristi po osnovu ugovora o zakupu za potrebe Centra za laboratorijsku dijagnostiku i Centra za mentalno zdravlje.

Kako JZU Dom zdravlja nije uredno izmirivao svoje obaveze po osnovu zakupa, Glavni grad Podgorica je pokrenuo spor pred Privrednim sudom u Podgorici, koji je riješen u korist Glavnog grada Podgorice, presudom P.br. 569/11 od 21.10.2011. godine.

Naime, za zakup poslovnih prostora JZU Dom zdravlja je Glavnom gradu Podgorica dužan 67.020,55 eura.

Imajući u vidu navedeno, Glavni grad Podgorica je na Skupštini donio Odluku o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja, broj 01-030/13-867 od 31.07.2013. godine i Odluku o izmjenama Odluke o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja, broj 01-030/14-583 od 30.04.2014. godine, kojima je Glavni grad Podgorica prenio Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja / JZU Dom zdravlja Podgorica pravo raspolaganja na nepokretnostima:

- poslovnom prostoru površine 365 m<sup>2</sup>, oznake PD 69, koji se nalazi u podrumu objekta broj 2 i
- poslovnom prostoru površine 300 m<sup>2</sup>, oznake PD 70, koji se nalazi na prizemlju istog objekta,

na katastarskoj parceli broj 177, KO Podgorica I, Trg Nikole Kovačevića, čija procijenjena vrijednost, shodno Izvještaju Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, iznosi 455.056,00 eura.

Takođe, dopisom broj 05/01-3942 od 06.06.2014 Dom zdravlja Podgorica obavijestio je Ministarstvo zdravlja da je Odbor direktora Doma zdravlja Podgorica na sjednici od 06.06.2014 godine donio je Odluku radi obezbjeđenja neophodnog prostora za obavljanje usluga primarne zdravstvene zaštite u skladu sa standardima i normativima primarne zdravstvene zaštite, u skladu sa standardima i normativima primarne zdravstvene zaštite, preko izabranog tima doktora odnosno izabranog doktora, zaključiti Sporazum o regulisanju međusobnih obaveza sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom zdravlja i Glavnim gradom – Podgorica radi obezbjeđenja neophodnog prostora za obavljanje registrovane djelatnosti JZU Dom zdravlja - Podgorica. Navedenom Odlukom ovlašten je direktor JZU Dom zdravlja – Podgorica da u ime i za račun JZU Dom zdravlja – Podgorica potpiše Sporazum iz stava I ove Odluke.

Nadalje, Glavni grad Podgorica je sa „Fudbalskim Klubom Budućnost“ AD potpisao Ugovor o preuzimanju duga, u skladu sa kojim je preuzeo dug koji „Fudbalski klub Budućnost“ AD Podgorica ima po osnovu poreza i doprinosa u iznosu od 455.056,00 eura.

Imajući u vidu da je poreski dug pomenutog akcionarskog društva jednak procijenjenoj vrijednosti nepokretnosti – poslovnih prostora koje bi Glavni grad Podgorica prenio Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja, Glavni grad Podgorica bi izmirio poreski dug ovog društva za ovaj iznos, kao i za iznos koji potražuje od JZU Dom zdravlja Podgorica, a sve shodno pomenutim Odlukama Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Na ovaj način bio bi izmiren poreski dug „Fudbalskog Kluba Budućnost“ AD Podgorica a ujedno trajno riješeno pitanje smještaja JZU Dom zdravlja Podgorica, odnosno Centra za laboratorijsku dijagnostiku i Centra za mentalno zdravlje.

Članom 29 st. 1 i 2 Zakona o državnoj imovini (“SL. list CG” br. 21/09, 40/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, a da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Prilikom pripreme navedene informacije i Predloga Sporazuma Ministarstvo zdravlja obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom broj 404-95/2013 od 09.06 2014. godine za davanje mišljenja na pomenuti materijal.

**SPORAZUM**

**O regulisanju međusobnih odnosa između Ministarstva zdravlja – JZU Dom zdravlja  
Podgorica i Glavnog grada Podgorica**

**PREAMBULA:**

Imajući u vidu da je Glavni grad Podgorica donio Odluku o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja, broj 01-030/13-867 od 31.07.2013. godine i Odluku o izmjenama Odluke o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja, broj 01-030/14-583 od 30.04.2014. godine, prenio Vladi Crne Gore – Ministarstvu zdravlja /JZU Dom zdravlja Podgorica pravo raspolaganja na nepokretnostima poslovnom prostoru površine 365 m<sup>2</sup>, oznake PD 69, koji se nalazi u podrumu objekta broj 2 i poslovnom prostoru površine 300 m<sup>2</sup>, oznake PD 70, koji se nalazi na prizemlju istog objekta, na katastarskoj parceli broj 177, KO Podgorica I, Trg Nikole Kovačevića, te da je Odbor direktora Doma zdravlja Podgorica na sjednici od 06.06.2014 godine donio je Odluku radi obezbjeđenja neophodnog prostora za obavljanje usluga primarne zdravstvene zaštite u skladu sa standardima i normativima primarne zdravstvene zaštite, preko izabranog tima doktora odnosno izabranog doktora, zaključiti Sporazum o regulisanju međusobnih obaveza sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom zdravlja i Glavnim gradom – Podgorica radi obezbjeđenja neophodnog prostora za obavljanje registrovane djelatnosti JZU Dom zdravlja - Podgorica, kao i Ugovor o preuzimanju duga, u skladu sa kojim je Glavni grad Podgorica preuzeo dug koji „Fudbalski klub Budućnost“ AD Podgorica ima po osnovu poreza i doprinosa u iznosu od 455.056,00 eura, te da je presudom Privrednog suda P.br. 569/11 od 21.10.2011. godine riješen spor u korist Glavnog grada Podgorice koji je vođen protiv JZU Dom zdravlja Podgorica, te da ukupan dug JZU Dom zdravlja Podgorica utvrđen na iznos od 67.020,55 eura po osnovu zakupa, Sporazumne strane saglasno konstatuju:

**Član 1**

Sporazumne strane su saglasne da će se potpisivanjem ovog Sporazuma trajno riješiti pitanje smještaja Centra za laboratorijsku dijagnostiku i Centra za mentalno zdravlje u okviru JZU Dom zdravlja Podgorica.

**Član 2**

Sporazumne strane su saglasne da će se potpisivanjem ovog Sporazuma steći uslovi za prenos prava vlasništva, sa Glavnog grada Podgorica na Vladu Crne Gore - Ministarstvo zdravlja – JZU Dom zdravlja Podgorica, na nepokretnostima odnosno poslovnom prostoru površine 365 m<sup>2</sup>, oznake PD 69, koji se nalazi u podrumu objekta broj 2 i poslovnom prostoru površine 300 m<sup>2</sup>, oznake PD 70, koji se nalazi na prizemlju istog objekta, na katastarskoj parceli broj 177, KO Podgorica I, Trg Nikole Kovačevića čija procijenjena vrijednost, shodno Izvještaju Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, iznosi 455.056,00 eura. Izvještaj o procjeni vrijednosti je sastavni dio Sporazuma.

### **Član 3**

Sporazumne strane su saglasne da će se prenosom prava svojine na nepokretnostima iz člana 2 ovog Sporazuma:

- izmiriti poreski dug poreskog obveznika „Fudbalski Klub Budućnost“ AD Podgorica u iznosu od 455.056,00 eura, prema specifikaciji Poreske uprave;
- Izmiriti dug JZU Dom zdravlja Podgorica u iznosu od 67.020,55 eura nastao po osnovu zakupa pnepokretnosti iz člana 2 ovog Sporazuma.

### **Član 4**

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

**Vlada Crne Gore – Ministarstvo zdravlja  
JZU Dom zdravlja Podgorica  
Dr Nebojša Kavarić**

**Glavni grad Podgorica  
Gradonačlenik  
Dr Miomir Mugoša**