



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-6408/6

Podgorica, 06.10.2023. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO

PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam Urbanističko – tehničke uslove broj 08-332/23-6408/6 od 06.10.2023. godine za izradu dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – mosta preko rijeke Širalijske u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23) na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami, u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-6408/6 Podgorica, 06.10.2023. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnietog zahtjeva Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta – mosta preko rijeke Širalije u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23) na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami, u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Postojeći most prelazi preko katastarskih parcela br. 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami, u Podgorici.		
	Prema katastarskoj evidenciji, LN 152 - prepis KO Rogami, katastarske parcele br. 1738 i 1739 evidentirane su kao javni putevi.		
	Prema katastarskoj evidenciji, LN 301 - prepis KO Rogami, katastarske parcele br. 1509 i 1510 evidentirane su kao pašnjak 6. klase i neplodna zemljišta.		
	Prema katastarskoj evidenciji, LN 387 - izvod KO Rogami, katastarska parcela br. 1366/4 evidentirana je kao pašnjak 6. klase.		
	Prema katastarskoj evidenciji, LN 148 - izvod KO Rogami, katastarska parcela br. 1742 evidentirana je kao rijeka.		
	Prema katastarskoj evidenciji, LN 409 - prepis KO Rogami, na katastarskoj parceli br. 1335/1 evidentirano je sljedeće:		
	- Pašnjak 5.klase, površine 627 m ² ;		

	<ul style="list-style-type: none"> - Dvorište, površine 500 m²; - Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 72 m²; - Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 60 m²; - Pomoćna zgrada, površine 18 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“</p> <p>Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći most.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Predmetna lokacija obuhvata katastarske parcele br. 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami, u Podgorici.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Postojeći most je dužine cca 11,5 m a širine cca 3,8m.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18). •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju</p>

	prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3208/2 od 12.09.2023. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prema uslovima nadležnog organa.

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt CEDIS-a, broj 30-20-02-9611/1 od 29.09.2023. godine.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/23-1951 od 26.09.2023. godine.	
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Đuknić Nataša</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>

24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/23-1951 od 26.09.2023. godine; - Akt CEDIS-a, broj 30-20-02-9611/1 od 29.09.2023. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3208/2 od 12.09.2023. godine. 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3208/1

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog

planiranja i urbanizma

Podgorica, 12.09.2023. godine

18.09.2023.
08-332/23-6408/2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3208/1 od 05.09.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-6408/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – mosta preko rijeke Širalije u naselju Rogami na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami, u Podgorici, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Vijadukte, tunele, mostove, nadvožnjake i druge pušne objekte”, redni broj 12, tačka (I), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji mosta, neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
25.09.2023
08-332/23-6408/3

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/23-3252/dj

11.09.2023.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
n/r Ojli Femić
Ul. IV Proleterske brigade 19
Podgorica

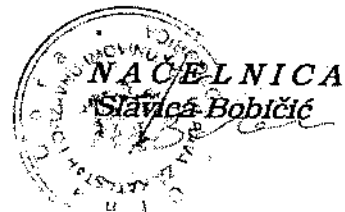
Veza: Vaš br.08-332/23-6408/4 od 31.08.2023.g.

Aktom gornji broj gornji 07.09.2023. godine obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parcelu br.1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami. S tim u vezi, u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila
M. Bajagić

M. Bajagić





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37328/2023

Datum: 08.09.2023.

KO: ROĀAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTA EKOLOG I PROS PLAN 101-917/23-3252, , za potrebe: izdaje se

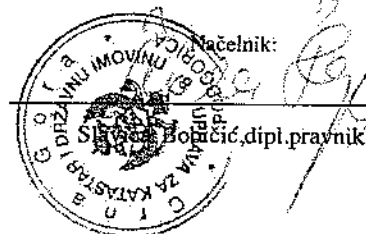
LIST NEPOKRETNOSTI 148 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1742			000 035	26/11/1996	ROĀAMI	Kyjeka		41989	0.00
								41989	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
9201760620338	O I VODE ROĀAMI - Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1742/0		101-2-919-9472/1-2023	21.07.2023 10:26	MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA UREĐENJE LN KO-ROGAMI LN 148



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37327/2023
Datum: 08.09.2023.
KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTA EKOLG I PROST PLAN 101-917/23-3252, , za potrebe izdaje se

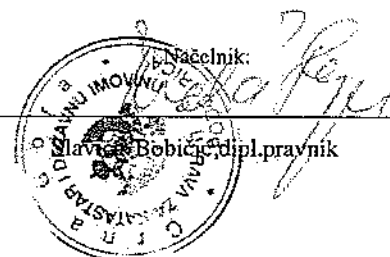
LIST NEPOKRETNOSTI 387 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1336	4		10 035	27/02/2018	KOŠTURNICA	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		267	0.1
								267	0.1

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1010981290029	PETROVIĆ LJUBOJE IVAN MALO BRDO OBJEKAT S ULAZ 3 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37323/2023

Datum: 08.09.2023.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR EKOLI I PROST PLAN 101-917/23-3252, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
1738			7 035		DUKLJA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		2757	0.00
1739			7 045		DUKLJA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		2440	0.00
								5197	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Ohim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Ohim prava 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1738				1.	Javni putevi	20/11/2019. 8:5	Zabilježba spora ZABILJEZBA SPORA PO TUŽBI U. BR. 5100/2019 OD 30.10.2019. GOD.
1738				2.	Javni putevi	13/06/2023 10:52	Zabilježba žalbe ZABILJEZBE ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVE PJ 101-919/23-2761 UP OD 23.03.2023.GOD OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA
1739				1.	Javni putevi	20/11/2019 8:5	Zabilježba spora ZABILJEZBA SPORA PO TUŽBI U. BR. 5100/2019 OD 30.10.2019. GOD.
1739				2.	Javni putevi	13/06/2023 10:52	Zabilježba žalbe ZABILJEZBE ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVE PJ 101-919/23-2761 UP OD 23.03.2023.GOD OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Slaviča Bobrić dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1738/0		101-2-919-2761/1-2023	02.03.2023 12:21	ADVOKATSKA KANCELARIJA MIJOVIĆ I	ZA BRISANJE ZABILJEZBE SPORA KO ROGAMI LN 152
1739/0		101-2-919-2761/1-2023	02.03.2023 12:21	ADVOKATSKA KANCELARIJA MIJOVIĆ I	ZA BRISANJE ZABILJEZBE SPORA KO ROGAMI LN 152



17600000089



101-919-37326/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-37326/2023

Datum: 08.09.2023.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR EKOLOG I PROS PLAN 101-917/23-3252, za potrebe izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 409 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
1335	1		10 035		D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase ODRŽAJ,POKLON		627	0.50
1335	1		10 035		D.ROGAMI	Dyonšie ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
1335	1	1	10 035		D.ROGAMI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		72	0.00
1335	1	2	10 035		D.ROGAMI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		60	0.00
1335	1	3	10 035		D.ROGAMI	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		18	0.00
								1277	0.50

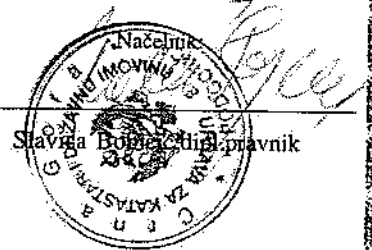
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0404960210232	ŽARIĆ MILINKO DRAGAN ROGAMI Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Subnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1335	1	1	Porodična stambena zgrada		72	/
1335	1	1	Stambeni prostor Tri sobe	1	P 58	Svojina ŽARIĆ MILINKO DRAGAN ROGAMI Podgorica 1/1 0404960210232
1335	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	2	P1 58	Svojina ŽARIĆ MILINKO DRAGAN ROGAMI Podgorica 1/1 0404960210232
1335	1	2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	989	P 60	/
1335	1	2	Stambeni prostor Tri sobe	1	P 48	Svojina ŽARIĆ MILINKO DRAGAN ROGAMI Podgorica 1/1 0404960210232

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1335	I	3 Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	989	P 18.	Svojina: ŽARIĆ MILINKO DRAGAN ROGAMI Podgorica 171 0404960210232

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

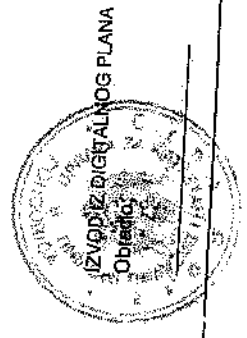
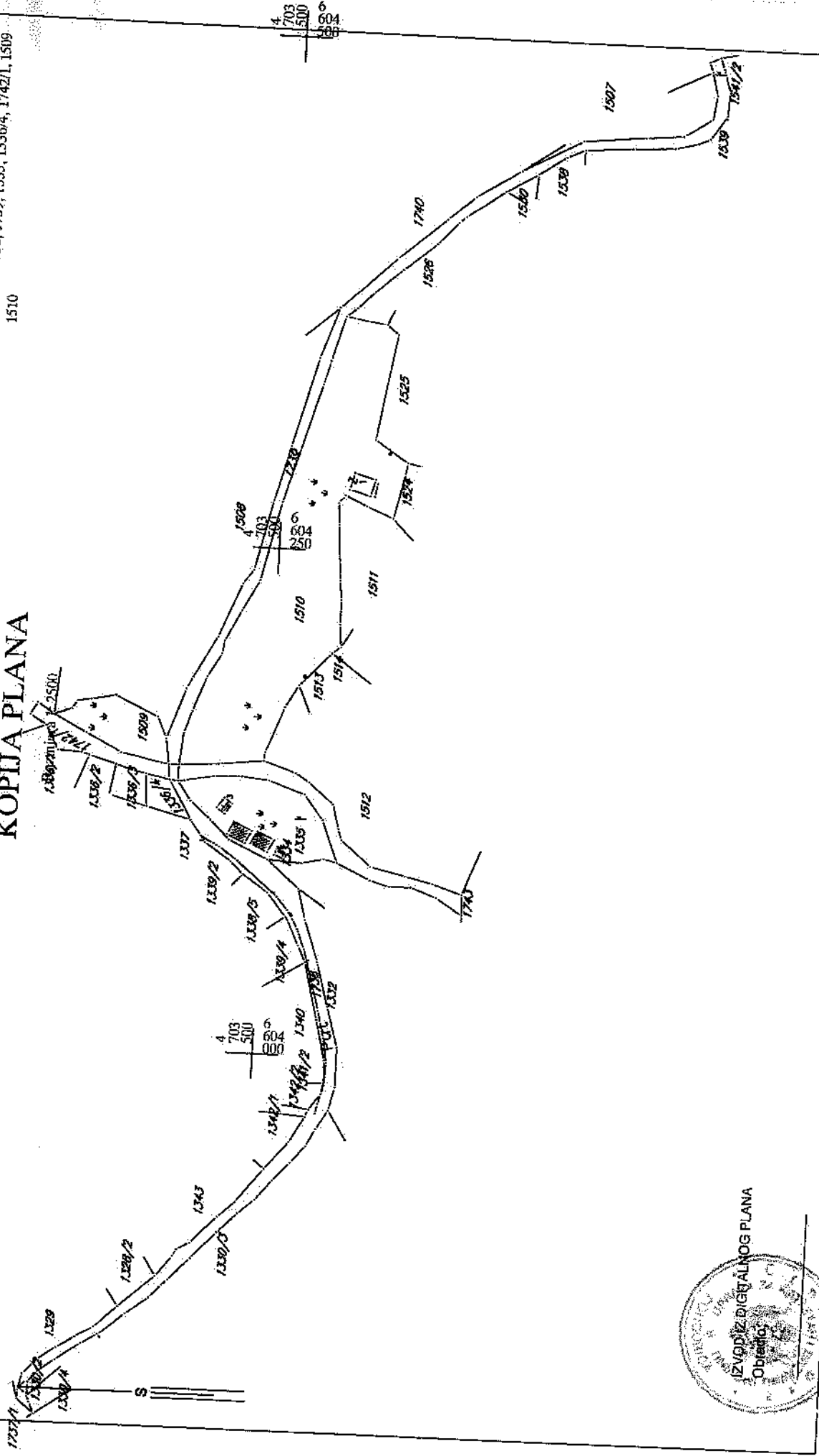
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3252
Datum: 08.09.2023.



KOPIJA PLANA

Katastarska opština: ROĀAMI
Broj lišta nepokretnosti: 148.387.152409
Broj plana: 10
Parcela: 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509
1510



Prijem: 09.10.2023.				
Org. jed.	Način rada	Redovna	Plas.	Vrednost
08-332	23-6408			4

Broj: 30-20-02-9611/1
Od: 09.09.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 31.08.2023.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-332/23-6408/3 od 31.08.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-9611 od 07.09.2023.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA - DIREKCIJE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, na osnovu pokrenutog postupka „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – mosta preko rijeke Širalije u naselju Rogami, na lokaciji koju čine KP 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 08-332/23-6408/3 od 31.08.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-9611 od 07.09.2023.godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za rekonstrukciju postojećeg objekta – mosta preko rijeke Širalije u naselju Rogami, na lokaciji koju čine KP 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za rekonstrukciju postojećeg objekta – mosta preko rijeke Širalije u naselju Rogami, na lokaciji koju čine KP 1738, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami u Podgorici.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje, obzirom da se predmetni zahtjev odnosi na saobraćajnu infrastrukturu, neophodno je ispuniti sljedeće uslove:

- Prije početka izrade projektnog dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Projektna dokumentacija treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom rekonstrukcijom mosta ukoliko ista postoji.
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u skladu sa planskim dokumentom.
- Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Zahtjev obradio,
Paule Gazivoda, dipl.ing.

Paule Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.ing.

Ivana Nedović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/23-1951

03.10.2023
08-332/23-6408/5

Podgorica, 26.09.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/23- 1951, zavedenim kod ovog Organa dana 15.09.2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećem gabaritu mosta preko rijeke Širalijske u naselju Rogami na lokaciji koju čine kat. parcel broj 1728, 1739, 1335, 1336/4, 1742/1, 1509 i 1510 KO Rogami u Podgorici, te dostavljamo sljedeće mišljenje:

Uvidom u nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećem gabaritu mosta preko rijeke Širalijske može se konstatovati da se most i pristupne saobraćajnice ka mostu odlikuju lošim tehničkim elementima.

Kako je predmet UTU –a rekonstrukcija u postojećem gabaritu, te se ne može uticati na geometrijske karakteristike mosta i pristupnih saobraćajnica, rekonstrukcijom u postojećem gabaritu sagledati mogućnost povećanja preglednosti i bezbjednost učesnika u saobraćaju, primjenom saobraćajne opreme.

Saobraćajnu signalizaciju i opremu na prostoru koji je u zahvatu projekta uraditi u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahjeva
- a/a.

