

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	Za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Markovina PVPP“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama upisanih u listu nepokretnosti br. 48 i to br: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1,164/2,164/3, 164, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, sve u KO Markovina, opština Cetinje. Ukupna površina obuhvata iznosi: $P = 1\,158\,761\text{ m}^2$ U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Markovina PVPP“, koji je urađen od strane privrednog društva „SEDAM- ING“ d.o.o iz Podgorice, utvrđeno je da bi se za potrebe izgradnje SE Markovina PVPP (izgradnja i ugradnja fotonaponskih panela, izgradnja srednjenaponskog razvoda sa pripadajućim trafostanicama (TS) i infrastruktura neophodna za priključenje na prenosni elektroenergetski sistem, odnosno TS odgovarajućeg naponskog nivoa i priključni dalekovod u skladu sa uslovima nadležnog Operatora prenosnog sistema), maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane, odnosno planirane instalisane snage SE “MARKOVINA PVPP” bi bio 94,32 MW_{DC}.	
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	po punomoćju Petar Živković za Darka Raičevića i Vasilija Boškovića
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko – tehnoloških i drugih nesreća. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ”	

	br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3367/2 od 29.12.2022.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-683 od 12.01.2023.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)
	Prilog:

	- Studija mjerenja sunčevog zračenja za SE "MARKOVINA PVPP" urađena od strane »Sedam – ing« d.o.o iz Podgorice - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-333/25-2536/2 od 26.08.2025.god; - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/24-24531/2 od 12.09.2025.god; - Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-1686/3 od 01.07.2025.god; - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 30-236/24-67742/2 od 30.05.2025.god; - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 06-332/24-2705/2 od 03.11.2024.god; - Crnogorski elektrodistributivni sistem, br: 30-20-6539, od 19.12.2024.god; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-613/2024-2 od 19.12.2024.god; - Agencija za zaštitu životne sredine, br: 03-D-4428/2 od 06.12.2024.god; - Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, br: 016-335/24-1808 od 06.12.2024.god; - Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br: 702-D/24-3205/2 od 03.12.2024.god; - Uprava za saobraćaj, br: 04-13589/3 od 29.11.2024.god; - Ministarstvo energetike, br: 01-302/24-914/4 od 18.12.2024.god; - Uprava za vode, br: UPI 02-319/24-263/2 od 16.12.2024.god
--	--