



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1309/2
Podgorica, 25.06.2020. godine

IONOV KONSTANTIN

BUDVA
Maine bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - u smislu dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 460 (zona E, podzona E-3, prva faza realizacije plana), koju čini katastarska parcela broj 97 K.O. Pobrđe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-1309/2
Podgorica, 25.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ionov Konstantina iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - u smislu dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 460 (zona E, podzona E-3, prva faza realizacije plana), koju čini katastarska parcela broj 97 K.O. Pobrđe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10 i 37/13), donosi

R J E Š E N J E

Ionov Konstantinu iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - u smislu dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 460 (zona E, podzona E-3, prva faza realizacije plana), koju čini katastarska parcela broj 97 K.O. Pobrđe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1309/1 od 10.06.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Ionov Konstantinu iz Budve podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - u smislu dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 460 (zona E, podzona E-3, prva faza realizacije plana), koju čini katastarska parcela broj 97 K.O. Pobrđe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane "LD STUDIO" d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli br. 460 (zona E, podzona E-3, prva faza realizacije plana), koju čini katastarska parcela broj 97 K.O. Pobrđe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ionov Konstantinu, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - u smislu dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog od strane "LD STUDIO" D.O.O. Budva, na urbanističkoj parceli br. 460 (zona E, podzona E-3, prva faza realizacije plana), koju čini katastarska parcela broj 97 K.O. Pobrđe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.