

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-011/23-994/3  
Podgorica, 6. april 2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma	
10-09-2023	
Redni broj	01-010/23-3034/1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 6. aprila 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „TM INVEST“ d. o. o. iz Podgorice, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „TM INVEST“ d. o. o. iz Podgorice, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR  
Boris Marić

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559 sve KO Povija, Opština Nikšić</p> <p><b>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 15 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</b></p>
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b> <b>TM INVEST d.o.o iz Podgorice</b>
4.	<p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3877/2 od 27.12.2022.godine</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9992/3 od 30.12.2022.godine.</li> </ul>
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3376/2 od 30.12.2022.godine.</li> <li>• Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-684 od 13.01.2022.godin.</li> </ul>
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-750 od 31.01.2023. godine.</li> <li>• Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-12652/2 od 28.12.2022.godine.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-10/2 od 19.01.2023.godine.</li> </ul>
<b>Prilozi :</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-750 od 31.01.2023. godine;</li> <li>2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-12652/2 od 28.12.2022.godine;</li> <li>3. Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj:03-302/22-14481/2 od 28.12.2022.godine;</li> <li>4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-34/2 od 03.03.2023.godine;</li> <li>5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-63/3 od 17.02.2023.godine;</li> <li>6. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-684 od 13.01.2022.godine;</li> <li>7. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-9865/2 od 28.12.2022.godine;</li> <li>8. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-10/2 od 19.01.2023.godine;</li> <li>9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3376/2 od 30.12.2022.godine;</li> </ol>

10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9992/3 od 30.12.2022.godine;
11. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-501/2022-2 od 24.01.2023.godine;
12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3877/2 od 27.12.2022.godine;
13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-290/2 od 17.02.2022.godine;



Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 06.03.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9992	19-2022		81000

Adresa: Rimskitrq 46,  
Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 1034  
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-34/2

3.3.2023. godine

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Veza:** Vaš akt broj 08-9992/3 od 12.1.2023. godine

**Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "TIM INVEST" d.o.o.**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-9992/3 od 12.1.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "TIM INVEST" d.o.o.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, u vlasništvu Vigoris Ecotech d.o.o Podgorica i to katastarske parcele: 551, 552, 553, 55/1, 555/2, 560, 561, 565, 557, 558, 559, evidentirane u listu nepokretnosti broj 181, KO Povija, Opština Nikšić.

Kada je u pitanju poljoprivredno zemljište, izlaskom na teren utvrđeno je da predmetno zemljište nije pogodna za obavljanje bilo kakve intezivne poljoprivredne proizvodnje.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković  
Ministar



Dostavljeno: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju u MPŠV  
Direktorat za poljoprivredu u MPŠV;  
a/a

Obradile:

Nataša Božović, Direktorat za poljoprivredu, Samostalna svajetnica I  
Bojana Malidžan, Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Samostalna savjetnica III

*Nataša Božović*

*Bojana Malidžan*

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
lovištima

Primljeno: 23. 02. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08 - 9992		18 - 2022	84	210

Adresa: M. Tošića br. 4  
210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-63/3

17.02.2023. godine

**ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica**

**Veza: 08-9992/3 od 23.12.2022. godine**

**PREDMET: Mišljenje**

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-9992/3 od 23.12.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "TM INVEST" doo. iz Podgorice za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 02/1-332/23-63/2, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.teoavcevic@cgsume.me



Armin Mujević  
VD Direktora



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje  
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno: 17.02.2023				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Q11	332/B	63/2		

PJ NIKŠIĆ

Br.03/13-332/23-78/1

17. 02. 2023 god

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktor, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 08-9992/3 od 23.12.2022.god.

Predmet: **Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane na području KO Povija.**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, u KO-ma „Povija” –Opština Nikšić, nijesu u **državnom vlasništvu**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

-Naziv nosioca prava predmetne svojine je VIGORIS ECOTECH DOO Podgorica,  
List nepokretnosti 181, KO Povija.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Sef P.J. Nikšić,  
Doktor Armin, dipl.inž.šum  
Pozicija: Samostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum  
Pozicija: Samostalni savjetnik I  
tel: 067-255-887  
email: relja.nikolic@cgsu.me



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1. 348/23-290/2  
Podgorica, 17-02-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorno  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 23.02.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9992		17		

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

**Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Povija**

**Veza: Vaš dopis broj 08-9992/3 od 14.02.2023. godine**

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-9992/3 od 14.02.2023. godine obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na kat. parcelama br. 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558 i 559 KO Povija, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj za koje je potrebno uvoditi dodatne zaštitne prostorne površine.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na kat. parcelama br. 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558 i 559 KO Povija, Opština Nikšić.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor  
Zoran Maksimović



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS PA BRONJA TITA 66  
81000 PODGORICA, CRNA GORA  
WWW.CAG.ME

TEL: +382 20 025 507  
FAX: +382 20 025 517  
E-MAIL: info@cad.me





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12652/2  
Podgorica, 28.12.2022.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	17.02.2023			Adresa: IV Proleterske br. 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost: 382 20 655 052 tel: 382 20 655 359 fax: 382 20 655 359
	08-9992	/15-	2022	

CRNA GORA  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

**PREDMET:** „TM INVEST“ d.o.o. Podgorica – mišljenje

**OBJEKAT:** Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-9992/3 od 23.12.2022.godine za potrebe Investitora „**TM INVEST**“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12652/1 od 27.12.2022.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija koja se sastoji od katastarskih parcela br.551, 552, 553, 555/1, 552/2, 560,561, 556, 557, 558, i 559 sve KO Povija, opština Nikšić, planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*R. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

**DIREKTOR**  
Radomir Vuksanović





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 750  
Nikšić, 31.01.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 05.02.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9992	14	2023	

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

IV proleterske brigade broj 19  
Podgorica

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na zahtjev broj: 08-9992/3 za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za *izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca* na katastarskim parcelama broj 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, i 559 KO Povija, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, investitora »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a



Vidak Kurtolija dipl.ing.saobr.

Bugar



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 750  
Nikšić, 31.01.2023.godine

**INVESTITOR:** »TM INVEST » d.o.o. iz Podgorice  
**KAT. PARCELA:** broj 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, i 559 KO Povija  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-9992/3 u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca* na katastarskim parcelama broj 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558 i 559 KO Povija, investitora »TM INVEST » d.o.o. iz Podgorice, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj i z d a j e

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca* na katastarskim parcelama broj 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558 i 559 KO Povija na opštinski put – lokalni put L-9 Carev most - Krst – Bogetići, dionica puta Krst – Bogetići

**LOKACIJA:** Lokalni put L-9 Carev most - Krst – Bogetići, dionica puta Krst – Bogetići  
**NAMJENA:** Lokalni put L-9 Carev most - Krst – Bogetići, dionica puta Krst – Bogetići je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila  
**VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI:** Lokalni put L-9 Carev most - Krst – Bogetići, dionica puta Krst – Bogetići je izgrađen od asvaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovom putu propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

## USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

### Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca na katastarskim parcelama broj 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, i 559 KO Povija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, pored opštinskog puta – lokalnog puta L-9 Carev most - Krst – Bogetići, dionica puta Krst – Bogetići.

### Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca na katastarskim parcelama broj 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, i 559 KO Povija priključiti preko putnog zemljišta na opštinski put – lokalni put L-9 Carev most - Krst - Bogetići , dionica puta Krst – Bogetići

*U projektu prikazati mjesto i način priključka.*

### Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

### **DOSTAVLJENO:**

1 x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

1 x u spise predmeta

1 x a/a

### **OBRADILI :**

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-501/2022-2

Cetinje, 24. 01. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9992/3 od 23.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-501/2022 od 29.12.2022. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	30.01.2023			
Org. jed.	Jed. klas. zavr.	Red. broj.	Prilog	Vrijednost
08-9992/13				

### MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca planirana na katastarskim parcelama: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561 - KO Povija, Opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Napominjemo da nije u potpunosti izvršeno rekognosciranje cijelog područja KO Povija, to se može opravdano očekivati da se nađe na arheološki neistražene lokalitete - tumule, te se nalaže obavezno poštovanje odredbi čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Dr Petra Zdravković, arheološkinja, v.d. pomoćnice direktorice

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

V.D. DIREKTORICE  
  
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 23.01.2023				
Org. jed.	Jed. ves znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
08	9992	10	2022	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/23-10/2

19.01.2023.

**ZA:               Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**PREDMET:    Mišljenje Uprave za vode**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-9992/3 od 23.12.2022. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „TM INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, Studija mjerenja sunčevog zračenja SE „Bogetići 3“ i Idejno rješenje SE „Bogetići 3“. Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

### MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih resursa, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović  
DIREKTORICA





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
lovištima

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Izdati: 20.01.2023.				
Org. jed.	Jed. kat. trav.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9992/19-2022				

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-63/3

17.01.2023. godine

**ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica**

**Veza: 08-9992/3 od 23.12.2022. godine**

**PREDMET: Mišljenje**

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-9992/3 od 23.12.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "TM INVEST" doo. iz Podgorice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Kotor broj 02/1-332/23-63/2, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Kotor

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.tepavcervic@cgsu.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno: 17.01.2023				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02/1332/23-63/h				

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor)

Adresa: M. Tošića br. 4  
84 210 Pljevlja,  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Br: 02/14-31/23-35  
Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima  
Predmet: Mišljenje na osnovu Zahtjeva broj 02/1-332/23-63/1

Datum: 17. 1. 2023.

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima zahtjevom kojim se traži dobijanje mišljenja u postupku "TM INVEST" d.o.o. iz Podgorice, koji su podnijeli zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca .

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, obišla je predmetnu lokaciju i daje sledeće izjašnjenje:

- Predmetna površina je dijelom obrasla šumom, u pitanju su šume u degradacionom obliku (hrast i grab) tj. riječ je o izdanačkim šumama koje su u većem dijelu isječene.
- Veći dio predmetne površine čine pašnjaci i goletne površine na kamenitoj polozi.
- Ove šume sa stanovišta gazdovanja šumama u ovakvom stanju nemaju značaj.
- U Upravi za šume nema planske dokumentacije za šume na ovom rejonu.

S poštovanjem,

Željka Dević, dipl. inž. šum.



Šef PJ Kotor  
Iso Kalač dipl. ecer

Dostavljeno:

1 x naslovu

1 x a/a

5  
1  
0





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 02/1-332/23-63/1

11.01.2023. godine

**ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE KOTOR**

**Veza: 08-9992/3 od 23.12.2022. godine**

**PREDMET: Zahtjev za mišljenje**

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-9992/3 od 23.12.2022. godine, a kome se obratilo privrednog društvo "TM INVEST" D.O.O. zahtjevom za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova za izradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja izjašnjenja-mišljenja sa aspekta gazdovanja šumama, sa posebnim osvrtom na stanje i namjenu šume na predmetnim katastarskim parcelama.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-9992/3 sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vito Tepavčević  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me



Broj: 30-20- 684  
Od: 13.01. 2022. godine

Primijeno: <u>13.01.2023</u>			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog
	<u>08-9992</u>	<u>1/8</u>	

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 09.01.2023.godine, u ime „TM INVEST“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-174 ( Vaš zavodni broj 08-9992/3 od 23.12.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 15 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

AE



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Primljeno: 12.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	- 9992	/ 7	-	2023

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i  
urbanizma  
n/r Ministarke  
Ana Novaković - Đurović  
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-D/22-3376/2

Podgorica: 30.12.2022.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice**

Poštovana,

Aktom br. 08-9992/3 od 23.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 9251/2022 od 29.12.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice (aktom broj 08-9992/1 od 14.12.2022.godine), za kapacitet cca 15 MW na području Povije - kat.parcele 1682, 1683, 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558 i 559 sve KO Povija (Opština Nikšić)

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu na navedenom području. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,  
Ivan Asanović, dipl. inž.**





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Broj: 30-236/22-UpI-9865/2

Primljeno: 09.01.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9992	6	-	2022

28.12.2022. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-992/3 od 23.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-9865/1 dana 26.12.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora - SOLARNA ELEKTRANA "BOGETIĆI 3", maksimalne mogućnosti – (kapaciteta) snage 15 MW (naizmjenične struje), na katastarskim parcelama broj: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559 KO Povija, Opština NIKŠIĆ (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora " TM INVEST" d.o.o. iz Podgorice., **Broj: 30-236/22-UpI-9865/2 od 28.12.2022. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Broj: 30-236/22-Up I-9865/2

28.12.2022. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-9992/3 od 23.12.2022.godine (podnesen u pisanicu MUP-a, broj: 30-236/22-UpI-9865/1 dana 26.12.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora - SOLARNA ELEKTRANA "BOGETIĆI 3", maksimalne mogućnosti – (kapaciteta) snage 15 MW (naizmjenične struje), na katastarskim parcelama broj: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, KO Povija, Opština NIKŠIĆ (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora " TM INVEST" d.o.o. iz Podgorice., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),, **daje sledeće:**

**M I Š L J E N J E**

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima : Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br.74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92),  
- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJAMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71),, Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91),, i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
Miodrag Bešović



Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 03-302/22-14481/2

Org. jed.	Stat. oznak.	Repr. broj	Prilog	Vrijednost
08	9992	/s		

28.12.2022.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Podgorica

**Predmet: Odgovor na dopis 08-9992/3 od 23.12.2022. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 08-9992/3 od 23.12.2022. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarna elektrana Bogetići 3 snage 15MW, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu da je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Uvođenjem ove zakonske norme možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetskih politika. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbi člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija je obaveza propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju prilikom izrade Plana, a u koji ste svakako uključeni, da je potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora koji se bavi poslovima pripreme i ocjene razvojnih investicionih projekata iz oblasti energetike, kao i vođenja razvojne politike, praćenja stanja i preduzimanja mjera u istoj oblasti, skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetsku mrežu i eventualnoj potrebi izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetskih objekata u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju ističemo da je izgradnja energetskih objekata po modelu koji je utvrđen članom 218c značajno uprostio proceduru za izgradnju energetskih objekata ali i usložilo praćenje njihove dalje realizacije, možda jednim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo poznato sa kreiranjem istog.

S poštovanjem,

mr Ervin Ibrahimović





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Ministarstvo ekologija, prostornog  
planiranja i urbanizma

Datum: 29.12.2022			
08-9992/4			

Adresa: IV proleterske brigade  
broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3877/2

Podgorica, 28.12.2022.godine

## MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-3877/1 od 27.12.2022.godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-9992/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage 15 MW, na katastarskim parcelama 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559 sve KO Povija, Opština Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata**“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage 15 MW, na katastarskim parcelama 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559 sve KO Povija, Opština Nikšić, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,  
**dr Milan Gazdić**  
DIREKTOR



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-9992/3

Podgorica, 30.12.2022.godine

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**OVDJE**

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – KO Povija

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-9992/3 od 23.12.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 27.12.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca za „TM INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

Neophodno je naglasiti da se u neposrednoj blizini granice predmetne lokacije, na udaljenosti od oko 1600 m, prostire Park prirode "Rijeka Zeta", što bi trebalo uzeti u obzir prilikom izrade Procjene uticaja na životnu sredinu. Stoga, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

**V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

