



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215


Broj: UPI 10-1066/22-2022

Podgorica, 10.04.2023.godine

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” DOO

PODGORICA
Ul. Ivana Milutinovića br.12

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 10-1066/22-2022 od 10.04.2023.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-1066/22-2022
Podgorica, 10.04.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije - 35 kV kabl od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“ i dionica optičkog kabla, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18 82/20 i 86/22), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije - 35 kV kabl od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“ i dionica optičkog kabla, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 10-1066/1 od 07.11.2022.godine i dopunama broj: UPI 10-1066/17 od 27.01.2023.godine i broj: UPI 10-1066/21-2022 od 28.02.2023.godine, „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije - 35 kV kabl od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“ i dionica optičkog kabla, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, u Herceg Novom, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 056/18), Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“ („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi br. 26/12), Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi br. 37/11) i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi br. 36/13), izdati

- od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj: 1063-2979/8 od 12.12.2018.godine;
- Glavni projekat 35 kV kablovskog voda i optičkog kabla od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, Herceg Novi, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Sienersys“ DOO Podgorica, i Institut „Sigurnost“ DOO Podgorica;
 - Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, Opština Herceg Novi, imenuje „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 310-1702/2019-2 od 09. oktobra 2019.godine;
 - Izvještaj o reviziji Glavnog projekta objekta 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 0207/20-4 od 02.07.2020.godine;
 - Izjava o lokaciji, ovjerena elektronskim potpisima Igora Strugara, dipl.inž.el. („Civil Engineer“ DOO Podgorica) i Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. („Civil Engineer“ DOO Podgorica), zavedena kod „CEDIS“ DOO Podgorica pod brojem: 10-10-6782 od 27.02.2023.godine;
 - Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO Herceg Novi, broj: 109/22 od 28.11.2022.godine;
 - Rješenje o izdavanju saglasnosti na glavni projekat, donijeto od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-5715/1 od 29.11.2022.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje 35 kV kablovski vod i optički kabl od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“ na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, opština Herceg Novi, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-11205/2 od 25.01.2022.godine;
 - Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost na glavni projekat, izdato od strane Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za komunalne djelatnosti, broj: 02-13-341-Up I-972/22 od 21.12.2022.godine;
 - Uvjerenje Opštine Herceg Novi – Uprava lokalnih javnih prihoda, broj: 02-20/420-UP-163/22 od 23.01.2023.godine;
 - Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju radi izgradnje kablovskog voda 35 kV TS 110/35 kV "Podi" - TS 35/10 kV "Baošići" i kablovskog voda 35 kV TS 110/35 kV "Podi" - TS 35/10 kV "Kumbor", Opština Herceg Novi, ("Službeni list Crne Gore", br. 058/20);
 - Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje energetskog objekta kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV "Podi" do TS 35/10 kV "Baošići" i kablovskog voda 35 kV TS 110/35 kV "Podi" - TS 35/10 kV "Kumbor", u zahvatu KO Podi, Opština Herceg Novi, ("Službeni list Crne Gore", br. 071/22);
 - List nepokretnosti 695 – izvod za k.p. 1484 i 1485 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16067/2022 od 01.12.2022.godine;
 - List nepokretnosti 1431 – izvod za k.p. 1486/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16068/2022 od 01.12.2022.godine;
 - List nepokretnosti 203 – izvod za k.p. 1578/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16060/2022 od 01.12.2022.godine;

- List nepokretnosti 203 – izvod za k.p. 1579/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16064/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 203 – izvod za k.p. 20/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16078/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 13/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16076/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 19/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16080/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 20/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16079/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 49/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16082/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 51/2 KO Podi izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16083/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 54/3 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16085/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 60/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16086/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 1578/9, 1578/10 i 1578/11 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16063/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 1582/3 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16071/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 1583/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16072/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 1585/2, 1586/2 i 1587/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16073/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 1591/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16074/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 1139 – izvod za k.p. 1579/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16065/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 63 – izvod za k.p. 10 KO Sasovići izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16089/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 274 – prepis za k.p. 669 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16100/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 635 – prepis za k.p. 670/2 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16106/2022 od 01.12.2022.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 873/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 191 – izvod za k.p. 1482 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16050/2022 od 01.12.2022.godine;

- List nepokretnosti 191 – izvod za k.p. 1488 i 1489 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16054/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 191 – izvod za k.p. 2002/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16055/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 191 – izvod za k.p. 48 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16048/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 191 – izvod za k.p. 62/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16049/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 191 – izvod za k.p. 62/2 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16087/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 85 – izvod za k.p. 643 i 645 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16099/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 973 – prepis za k.p. 374/1 KO Podi izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16069/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 293 – izvod za k.p. 122/1 i 122/2 KO Sasovići izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16092/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 407 – izvod za k.p. 675/1 i 675/2 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16101/2022 od 01.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 224 – prepis za k.p. 824/1 KO Kuti izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16095/2022 od 01.12.2022.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Sienersys“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ DOO Podgorica, broj: POL-00180789 od 17.06.2022.godine;
- Polisa osiguranje odgovornosti za „Civil Engineer“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica, broj: ODG003356 od 30.06.2022.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj UPI 10-1066/6 od 18.11.2022.godine i UPI 10-1066/8 od 18.11.2022.godine, od nadležnih organa Uprave za vode i Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, tražilo izdavanje vodne i protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (dostavnice od 22.11.2022.godine kao dokaz uredne dostave), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Na osnovu člana 181 stav 3 tačka 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i lokacije objekta navedene u Glavnom projektu i Izvještaju o reviziji istog, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je od Uprave za katastar i državnu imovinu tražilo listove nepokretnosti za sve katastarske parcele za koje nije donijeta Odluka o utvrđivanju javnog interesa. Uvidom u pribavljene listove nepokretnosti utvrđeno je da investitor ne posjeduje pravo svojine odnosno drugo pravo na katastarskim parcelama: br. 48, 62/1, 1482, 1488, 1489, 2002/1 i 62/2 KO Podi (osnov prava: svojina Crna Gora, raspolaganje Opština Herceg Novi); br. 122/1 i 122/2 KO Sasovići, br. 815/2, 823 i 822 KO Kuti i br. 675/1 i 675/2 KO Kumbor (osnov prava: svojina Crna Gora,

korišćenje Vlada Crne Gora); br. 824/1 KO Kutu (osnov prava: korišćenje Crna Gora); br. 645 i 643 KO Kumbor (osnov prava: korišćenje Opština Herceg Novi); br. 374/1 KO Podi, br. 678 KO Kumbor i 814/1 KO Kutu (osnov prava: svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gora); broj 1593/1 KO Podi (osnov prava: susvojina privatnih lica); broj 31/4 KO Sasovići (osnov prava: svojina privatnog lica); broj 11/1 KO Sasovići (osnov prava: svojina DOO) te je investitoru upućen dopis broj: UPI 10-1066/15 od 26.12.2022.godine u kojem je navedeno da je potrebno je da na navedene parcele upiše pravo za postavljanja energetskih kablovskih vodova za "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica i dokaz o tome dostavi ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema akta.

Investitor je dostavio dopunu zahtjeva kojom u većem dijelu nijesu otklonjene uočene nepravilnosti te je isti pozvan u prostorije Ministarstva na dan 16.02.2023.godine radi izjašnjenja o rezultatima ispitnog postupka izdavanja građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – 35 kV kablovski vod i optički kabl od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu i KO Kumbor, Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“ i Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“.

Nakon upoznavanja stranke sa rezultatima ispitnog postupka, predstavnici „CEDIS“ DOO Podgorica su dali izjašnjenje stranke o rezultatu postupka: „Ističemo da je u konkretnom slučaju nesporno utvrđen javni interes shodno članu 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata kojim je propisano da se donošenjem planskog dokumenta utvrđuje javni interes. Takođe javni interes proizilazi iz odredbe 4 a u vezi čl 86 Zakona o energetici, a pored činjenice da je javni interes utvrđen zakonom isti je utvrđen i Odlukom Vlade Crne Gore koji dokaz je CEDIS prethodno dostavio ovom ministarstvu. Kako je u čl 181 stav 3 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da se građ dozvola izdaje i na osnovu odluke o utvrđivanju javnog interesa proizilazi da je javni interes za izgradnju predmetnog objekta utvrđen i samim zakonom kao i Odlukom Vlade čime su se stekli uslovi za dobijanje građ. dozvole.“

Investitor je dostavio i pismeno izjašnjenje na zapisnik o rezultatima ispitnog postupka, u kome navode: da se katastarska parcela broj 11/1 KO Sasovići nalazi na tunelu tako da nije planirano polaganje kablovskog voda preko nje nego na magistralnom putu u tunelu; da se kablovski vod ne polaže na katastarske parcele br. 814 i 815/2 KO Kutu koje su po kulturi potok nego po magistrali koja je iznad potoka; da je Uprava za saobraćaj izdala saglasnost za pravo službenosti na kp 374 KO Podi, nakon čega je došlo do cijepanja navedene katastarske parcele i nastala kp 374/1 KO Podi te je „CEDIS“ DOO Podgorica uputio zahtjev Ministarstvu finansija za ustanovljavanje službenosti na dijelu predmetne katastarske parcele; da su kat. parcele 643 i 645 KO Kumbor, po korišćenju „put“, takođe predmet zahtjeva Opštini Herceg Novi dok na kp 678 KO Kumbor nije planirano polaganje predmetnog kablovskog voda što je potvrđeno izjavom projektanta i revidenta od 22.02.2023.godine (zavedenu pod brojem: 10-10-6782 od 27.02.2023.godine); da je za kp 1593/2 KO Podi zaključen ugovor o ustanovljenju službenosti, koja zabilježba postoji u listu nepokretnosti.

U prilogu Izjašnjenja, investitor je dostavio: urbanističko – tehničke uslove broj 1063-2979/8 od 12.12.2018.godine; Odluke Vlade Crne Gore broj 07-2977 od 04.06.2020.godine i broj 04-3220 od 02.06.2022.godine; LN broj 1139 KO Podi; LN sa upisanim pravom službenosti na katastarskim parcelama u svojini Države Crne Gore, raspolaganje Opština Herceg Novi; zahtjev za ustanovljavanje službenosti upućen Ministarstvu finansija br. 70-00-6608 od 24.02.2023.godine; zahtjev za davanje saglasnosti na revidovanu projektanu dokumentaciju upućen Opštini Herceg Novi broj: 30-10-6100 od 22.02.2023.godine; Saglasnost Uprave za saobraćaj broj 04-6101/2 od 27.07.2020.godine i izjavu projektanta i revidenta od 22.02.2023.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama člana 181 stav 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat te da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti.


Uvidom u listove nepokretnosti pribavljene po službenoj dužnosti u smislu čl.181 stav 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: LN 191 KO Podi – izvodi za kp 1482, 1488, 1489, 2002/1, 48, 62/1 i 62/2, svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Herceg Novi; LN 85 KO Kumbor – izvod za kp 643 i 645, osnov prava: korišćenje, nosilac prava: Opština Herceg Novi; LN 975 KO Podi – izvod za kp 374/1, svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore; LN 293 KO Sasovići – prepis za kp 122/1 i 122/2, svojina Crne Gore, korišćenje Vlada Crne Gore; LN 1076 KO Kutu – izvod za kp 815/2, 822 i 823, svojina Crne Gore, korišćenje Vlada Crne Gore; LN 407 KO Kumbor – izvod za kp 675/1 i 675/2, svojina Crne Gore, korišćenje Vlada Crne Gore i LN 224 KO Kutu – prepis za kp 824/1, pravo: korišćenje, nosilac prava: Crna Gora, utvrđeno je da u iste nije upisano pravo službenosti postavljanja kablova u korist „CEDIS“ DOO Podgorica.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu od strane investitora, utvrđeno je da isti ne posjeduje saglasnost nosioca prava svojine odnosno raspolaganja ili drugo pravo za postavljanje kablova na gore navedenim parcelama odnosno u trupu puta.

Članom 6 stav 2 Zakona o putevima ("Sl. list Crne Gore" br. 082/20), propisano je da se na javnim putevima može sticati pravo službenosti radi postavljanja, između ostalog i energetske objekata i sličnih objekata i opreme od javnog interesa ako se ne ugrožava stabilnost puta, bezbjednost i režim saobraćaja na javnim putevima. Pravo službenosti iz čl. 6 stav 2 upisuje se u katastar nepokretnosti.

Kako je odredbama člana 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.), a isti dokazi nisu pribavljeni odnosno dostavljeni za dio katastarskih parcela koji čine lokaciju objekta, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



 Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
 Borka Novković, samostalna savjetnica I