



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-4534/9

Podgorica, 08.07.2024. godine

„VHM DEVELOPMENT“ D.O.O. Podgorica

**PODGORICA**  
**Ul. Veliše Mugoše br.4**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-4534/9 od 08.07.2024.godine, za gradjenje objekata namjene – individualno stanovanje sa više stanova, na urbanističkim parcelama: UP 5c – 146 , blok 5c, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II i UP 5c -147, blok 5, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3 i 4 - zona 2 – Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a



**MINISTAR**

Janko Odović

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.   | <p><b>Broj: 06-333/24 – 4534/9</b><br/> <b>Podgorica, 08.07.2024. godine</b></p>   |  <p>Crna Gora<br/>         Ministarstvo prostornog planiranja,<br/>         urbanizma i državne imovine</p> |
| 2.   | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „VHM DEVELOPMENT“ D.O.O. Podgorica, izdaje:  |   |
| 3.   | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>  |   |
| 4.   | Za gradjenje objekata namjene – individualno stanovanje sa više stanova, na urbanističkim parcelama: UP 5c – 146 , blok 5c, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II i UP 5c -147, blok 5, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3 i 4 - zona 2 – Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.  |   |
| 5.   | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>   | <p><b>„VHM DEVELOPMENT“ D.O.O. Podgorica</b></p>  |
| 6.   | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Predmetna lokacija: UP 5c – 146 , blok 5c i UP 5c -147, blok 5, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3 i 4 - zona 2 – Izmjene i dopune, u Podgorici.</p> <p>Prema grafičkom prilogu 03. „Geodetska podloga“ predmetna lokacija, katastarska parcela broj 665/4 KO Podgorica II, nije izgrađena.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, u listu nepokretnosti 6 – prepis KO Podgorica II na katastarskoj parceli broj 665/4 ( plan skica 13, 31 ) upisana je livada 2 klase površine 5281 m2.</p> |   |
| 7.   | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>   |   |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>   |   |



Urbanističke parcele UP 5c – 146 , blok 5c i UP 5c -147, blok 5, prema grafičkom prilogu 05. „Namjena površina“ planirane namjene su individualno stanovanje sa više stanova.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA VIŠE STANOVA

Individualno stanovanje sa više stanova predviđeno ovim planom, predstavlja prelazni tip stanovanja, između individualnog i kolektivnog tipa. Naime, tipološki i po načinu korišćenja parcele slično je objektima individualnog stanovanja ali zbog povećane spratnosti i većeg broja stanova, pa time i porodica u okviru jednog objekta, moguće je svrstati ih i u tip kolektivnog stanovanja.

**Maksimalna spratnost** planiranih objekata u ovoj zoni je **P+2+Pk**.

Izuzetak predstavlja nekolicina postojećih objekata u ovoj zoni kod kojih je prihvaćena izvedena spratnost od P+3+Pk.

Parcele su dobijene preparcelacijom velikih parcela ili ukрупnjavanjem manjih do prosječne veličine oko 2000m<sup>2</sup>.

#### *Urbanistički parametri*

Namjena, indeks zauzetosti zemljišta, indeks izgrađenosti zemljišta

**individualno stanovanje sa više stanova, 0,50, 1,75**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju.

Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

- Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- Djelatnosti u objektima ovog tipa stanovanja podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne smiju narušavati integritet osnovne funkcije stanovanja kao ni ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).
- Djelatnosti u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a mogu zauzimati i prvi sprat objekta.
- Podrumi se mogu koristiti za stanarske ostave ili tehničke prostorije - nije dozvoljeno stanovanje niti poslovanje u podrumskim prostorima.
- U jednom objektu može biti organizovano ne više od 7 (sedam) stambenih jedinica.
- Na parcelama planiranim za izgradnju objekata ovog tipa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža, ostava i sl).

#### *Pravila za izgradnju objekata*

- Objekte ovog tipa graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Za pojedine urbanističke parcele definisana je obavezujuća građevinska linija ka saobraćajnici, na koju se mora postaviti ulična fasada objekta.

U odnosu na susjede objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:

- Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele je 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.



- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 3,5m.
- Ukoliko je rastojanje objekta od bocnog susjeda 7m, na bocnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...).
- Ukoliko je rastojanje objekta od bocnog susjeda >7m, na bocnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna velicina erkera je 0.5-0.8m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, a u granicama urb. parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa"sa prepustima.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### *Ogradjivanje*

Parcele namenjene izgradnji individualnih objekata sa više stanova mogu se ogradjivati:

- prema bocnim i zadnjim granicama parcele živom ogradom do visine od 1.8m;
- prema ulici živom ogradom do visine 0.9m.

#### **7.2. Pravila parcelacije i preparcelacije**

Shodno grafičkom prilogu 06. „Plan parcelacije“ urbanističke parcele: UP 5c – 146 , blok 5c, sastoji se od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II i UP 5c -147, blok 5, sastoji se od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II. Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinate prelomnih tačaka.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama. Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske



parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

|                              | min parcela               | min širina fronta | max parcela        |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| individualni slobodnostojeći | 300m <sup>2</sup>         | 12m               | 700m <sup>2</sup>  |
| individualni dvojni          | 400m <sup>2</sup> (2x200) | 16m (2x8)         | 300m <sup>2</sup>  |
| individualni sa više stanova |                           |                   | 4000m <sup>2</sup> |

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

#### Građevinska linija:

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- obavezujuća građevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice.

Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije“ i definisana koordinatama prelominih tačaka.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije“.

#### Visinska regulacija:

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Visinska regulacija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije“.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list CG“ br.066/23 i 113/23).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

### 8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).
- Pravilnici:
  - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
  - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

### **► Prirodne karakteristike planskog područja:**

#### **Klimatski uslovi:**

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5OC. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.

- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;

- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;

- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;

- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

#### **Topografija:**

Zemljište je u blagom nagibu od istoka (kota 48m) ka zapadu prema rijeci Morači (kota 45m).

#### **Inženjersko-geološke karakteristike:**



Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m<sup>2</sup>.

#### **Seizmičke karakteristike:**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $>K_d > 0,47$
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS)  $I_{Xo}$  MCS

#### **Hidrološke karakteristike:**

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

### **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).



Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 080/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, “Službeni list CG” br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Službeni list CG”, br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).

#### **Uslovi za odvoz i distribuciju smeća**

Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiče se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG”, broj 34/24).

#### 10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Urbanističke parcele UP 5c – 146, blok 5c i UP 5c -147, blok 5, prema grafičkom prilogu 09. „Plan zelenila” planirane su za zelenilo uz individualno stanovanje.

##### **Zelenilo uz individualno stanovanje**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi vocnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis* 'Columna')
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posadenog i pravilno orezanog drveca ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

##### **Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:**

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:



|     |   |
|-----|---|
|     | <p><u>Četinarsko drveće:</u> Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.</p> <p><u>Listopadno drveće:</u> Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.</p> <p><u>Zimzeleno drveće:</u> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</p> <p><u>Zbunaste vrste:</u> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</p> <p><u>Puzavice:</u> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</p> <p><u>Palme:</u> Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</p> <p><u>Perene:</u> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p> |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p>  |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast.</p>   |
| 13. | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Na parceli se mogu graditi pomocni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isklucivo u zadnjem dijelu parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |



|       |   |
|-------|---|
| 14.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|       | /   |
| 15.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).   |
| 16.   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|       | Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.  |
| 17.   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)<br>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja<br>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.<br><br>Prema grafičkom prilogu 11. „Plan enlektroenergetske mreže“ .  |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
|       | Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu 12. „Plan vodovoda i kanalizacije“.   |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|       | Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu 08. „Plan Saobraćaja“.  |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
|       | <b>Telekomunikaciona mreža</b><br><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:<br>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)<br>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)<br>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)<br>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)<br>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14) |



Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture [http //ekinfrastuktura ekip me/ekip me](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me) kao i adresu web portala [http //ekinfrastuktura ekip me/ekip/login isp](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp) preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18. **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

• Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

"Analiticki pokazatelji"

| BROJ ZONE | BROJ BLOKA | BROJ PARCELE | NAMENA PARCELE | POV. PARCELE | P OBJEKTA | BROJ ETAŽA | BRGP STANOVANJA | BRGP DELATNOSTI | BRGP UKUPNO | BROJ STANOVA | BROJ STANOVNIKA | BROJ ZAPOSLENIH | BROJ KORISNIKA |
|-----------|------------|--------------|----------------|--------------|-----------|------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 5c        | 146        | ISV          |                | 2383         | 1191      | 3.5        | 2978            | 1191            | 4170        | 35           | 123             | 15              |                |
| 5c        | 147        | ISV          |                | 2098         | 1049      | 3.5        | 2623            | 1049            | 3672        | 31           | 108             | 13              |                |

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

*Parkiranje*

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele i to u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1 stan = 1,1PM
- trgovina na 50m<sup>2</sup> BRGP = 1PM

- poslovanje na 50m<sup>2</sup> BRGP = 1PM

*Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta.*

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.

**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Nataša Đuknić

*Nataša Đuknić H.*



Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović

*Milica Abramović*



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

- Mišljenja tehničkih organa:

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1968/2 od 11.06.2024.g. (zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-4534/6 od 14.06.2024.g.);
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UP I -02-041/24-4139/2 od 18.06.2024.godine (zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-4534/7 od 19.06.2024.g.);
- Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica, broj UP I 11-341/24-1449 od 18.06.2024.godine (zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-4534/8 od 08.07.2024.g.).

**Napomena:**

Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obrailo aktima broj: 06 - 333/24-4534/3 od 04.06.2024.godine Upravi za nekernine, Područna jedinica Podgorica, za list nepokretnosti i kopiju plana koje izdaju nadležni organi po posebnim propisima odnosno pravna lica. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nisu dostavljeni (povratnica od 10.06.2024.godine), smatra se da su saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

# ZAGORIČ 3-4

*Izmjene i dopune DUP-a*

*zona 2*



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. \_\_\_\_\_  
Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
Dr ĐORĐE BUKIĆ

investitor:  
Agencija za izgradnju i  
razvoj Podgorica d.o.o.

obrađivač:



razmjera:

**1:1000**

broj lista:

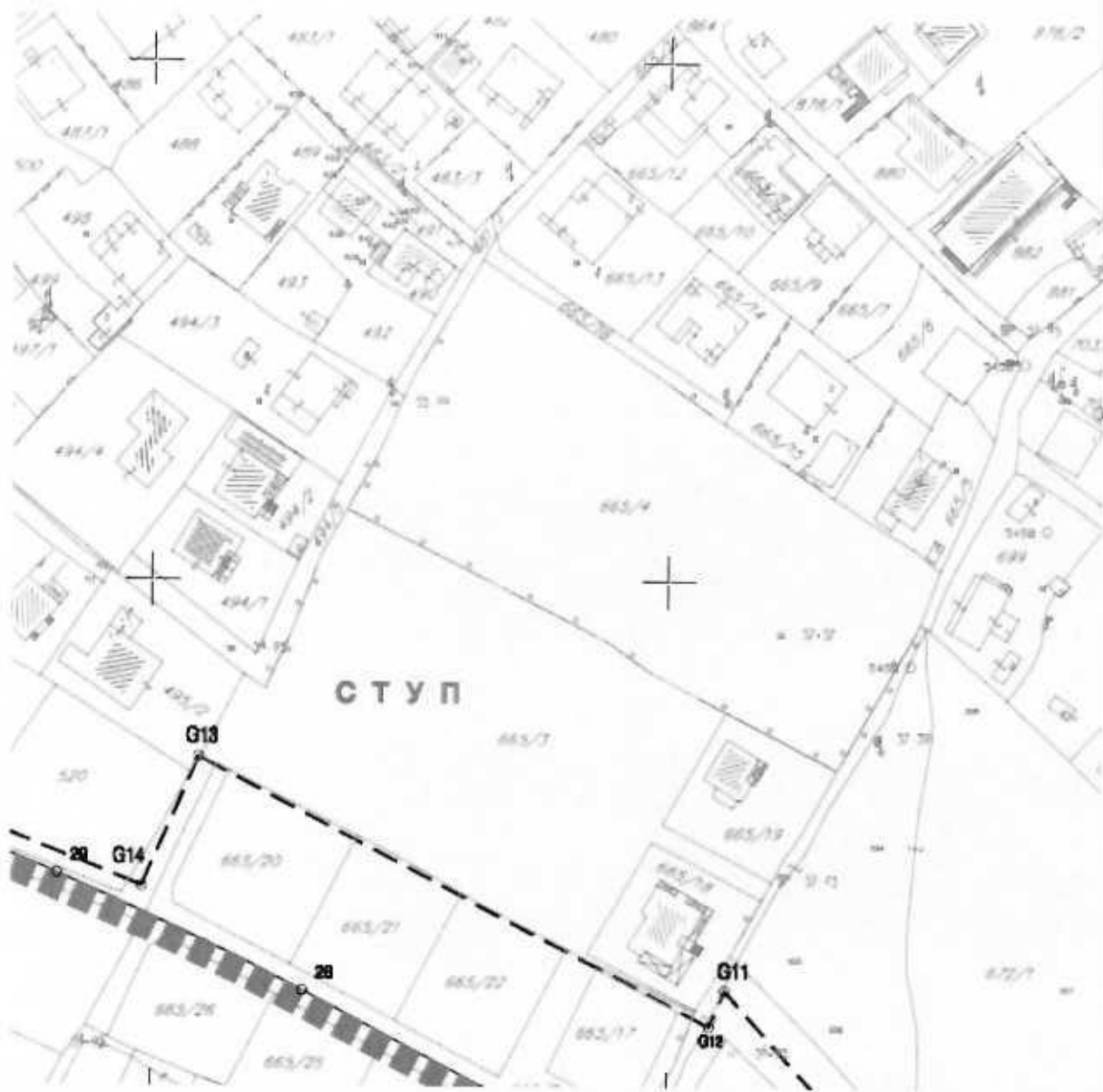
**03**

naziv lista:

**GEODETSKA PODLOGA**







# ZAGORIČ 3-4

*Izmjene i dopune DUP-a*

*zona 2*



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. \_\_\_\_\_  
Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
Dr ĐORĐE SUHIH

investitor:  
Agencija za izgradnju i  
razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



razmjera:  
**1:1000**

broj lista:

**06**

naziv lista:

**PLAN PARCELACIJE**







1344 6605163.55 4702315.35  
1345 6605137.01 4702274.61  
1346 6605146.04 4702295.87  
1347 6605166.47 4702154.26  
1348 6605104.33 4702187.20  
1349 6605151.82 4702162.03  
1350 6605087.08 4702196.34  
1351 6605031.75 4702225.66  
1352 6605242.74 4702085.99  
1353 6605258.74 4702085.91  
1354 6605281.53 4702041.01  
1355 6605278.00 4702045.16  
1356 6605230.39 4702100.88  
1357 6605222.91 4702255.48

1635 6605111.69 4702424.37  
1636 6605111.00 4702417.23  
1637 6605074.78 4702469.59  
1638 6605046.49 4702341.07  
1639 6605053.26 4702352.52  
1640 6605052.52 4702337.51  
1641 6605059.29 4702348.96  
1642 6605099.44 4702400.44  
1643 6605107.68 4702400.26  
1644 6605069.19 4702366.76  
1645 6605061.04 4702351.87  
1646 6605106.07 4702413.29  
1647 6605253.78 4702170.81  
1648 6605222.91 4702122.00

363 6605075.97 4702294.61  
364 6605063.00 4702271.71  
365 6605085.92 4702289.53  
366 6605105.64 4702327.49

776 6605144.41 4702301.36  
777 6605166.22 4702351.36  
778 6605104.42 4702242.05





# ZAGORIČ 3-4

*Izmena / dopuna DUP-a*

**ZONA 2**



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. \_\_\_\_\_  
Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
Dr ĐORĐE SUHIH

Izdavač:  
**Agencija Inženjering  
i arhitektura Podgorica**

obrađivač:



razmjera:

**1:1000**

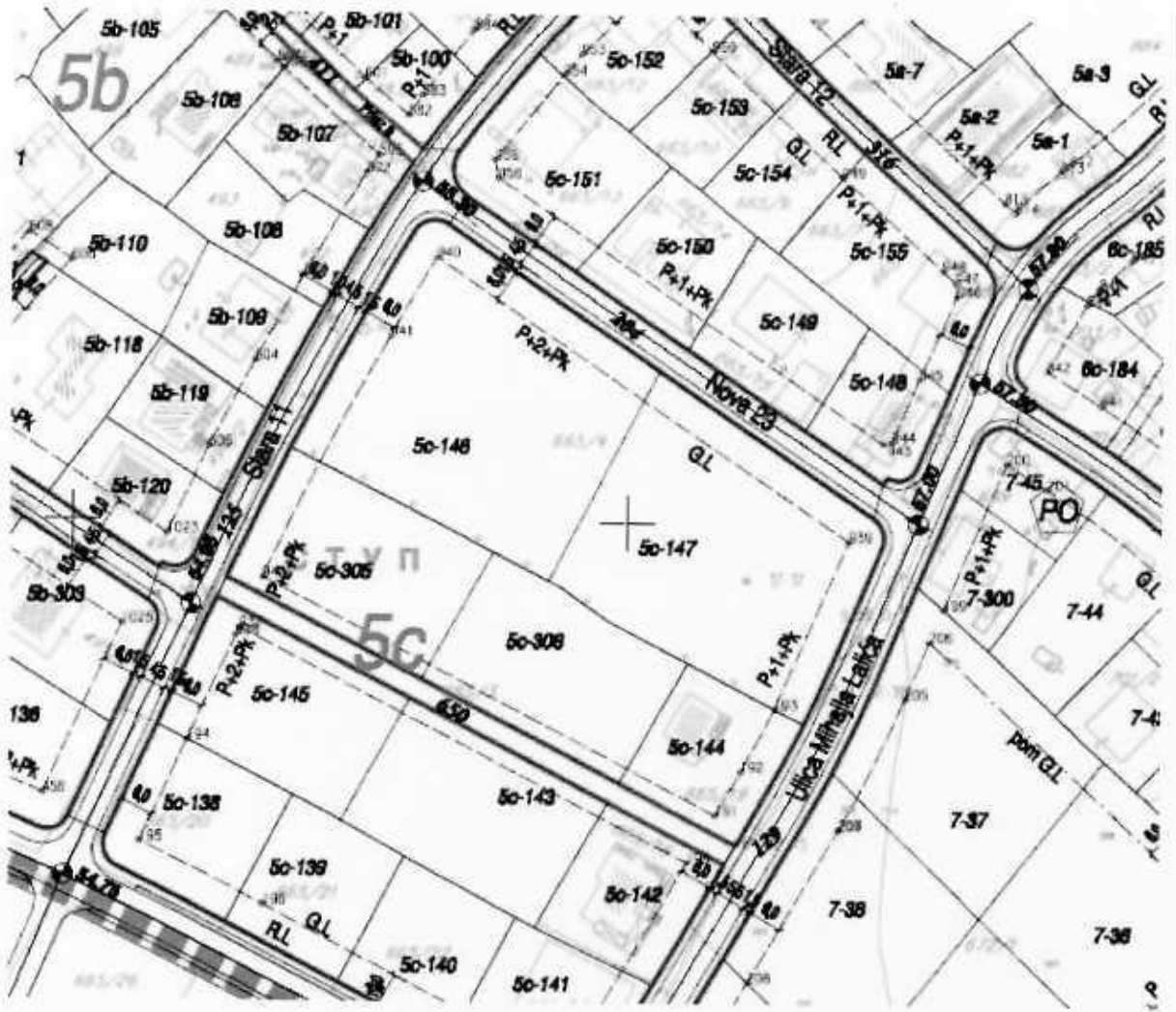
broj lista:

**07**

naziv lista:

**PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE**





937 6605030.12 4702280.73  
938 6605029.54 4702279.37  
939 6605140.04 4702297.08  
940 6605085.30 4702347.42  
941 6605057.01 4702333.32  
942 6605034.22 4702289.87  
943 6605146.10 4702314.89  
944 6605147.72 4702315.17  
945 6605152.50 4702328.43  
946 6605159.31 4702341.48  
947 6605158.93 4702343.79  
948 6605156.58 4702345.93

191 6605116.21 4702247.74  
192 6605120.78 4702255.59  
193 6605126.83 4702266.83





# ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

**zona 2**



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. \_\_\_\_\_  
Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
Dr ĐORĐE SUHIH

investitor:  
Agencija za izgradnju i  
razvoj Podgorice d.o.o.



razmjera:  
**1:1000**

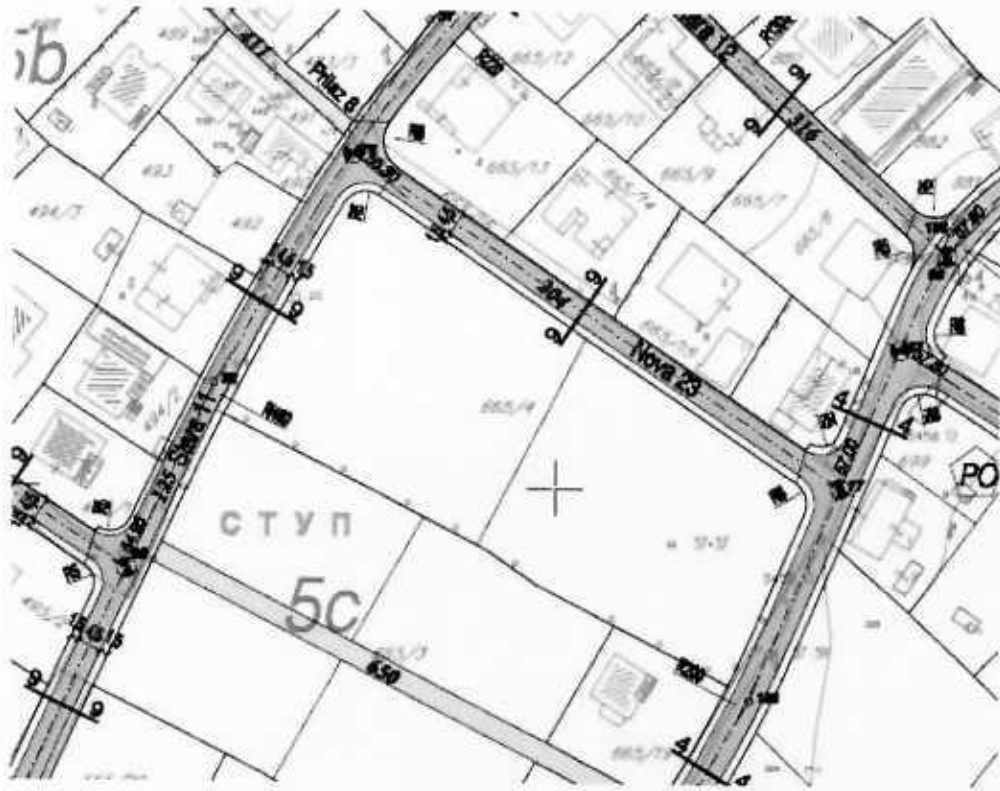
broj lista:

**08**

naziv lista:

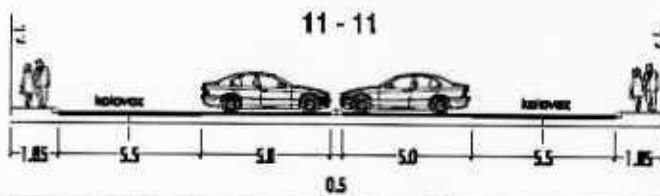
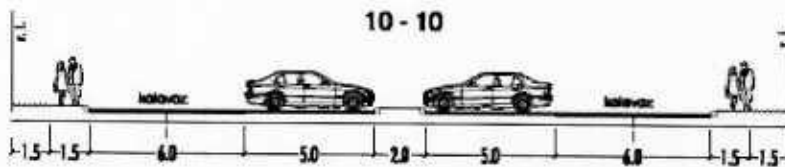
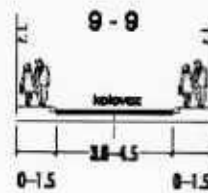
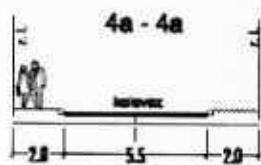
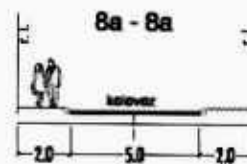
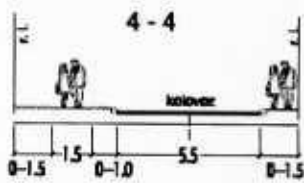
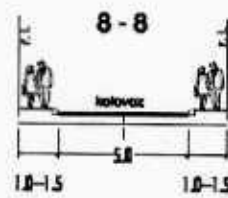
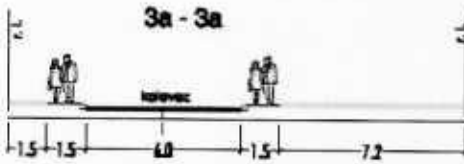
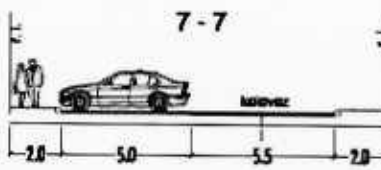
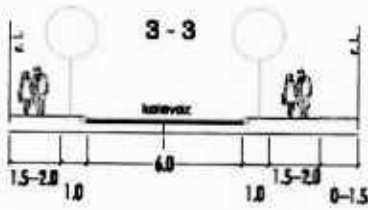
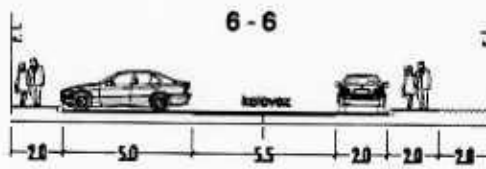
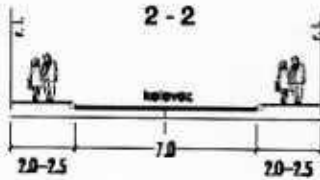
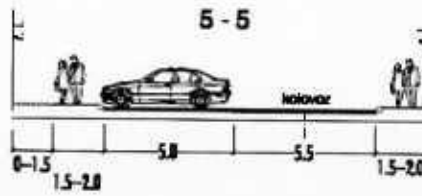
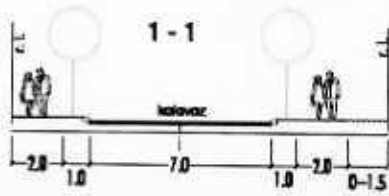
**PLAN SAOBRAĆAJA**







# POPREČNI PROFILI R=1:200



# ZAGORIČ 3-4

*Izmjene / dopune DUP-a*

**zona 2**



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Dr.

Podgorica

Preduzetnik Stuplina  
Dr ĐORĐE BUHIH

investitor:  
Agencija za inženjering i  
arhitekturu Podgorica d.o.o.

STUPINA



razmjera:

**1:1000**

broj list:

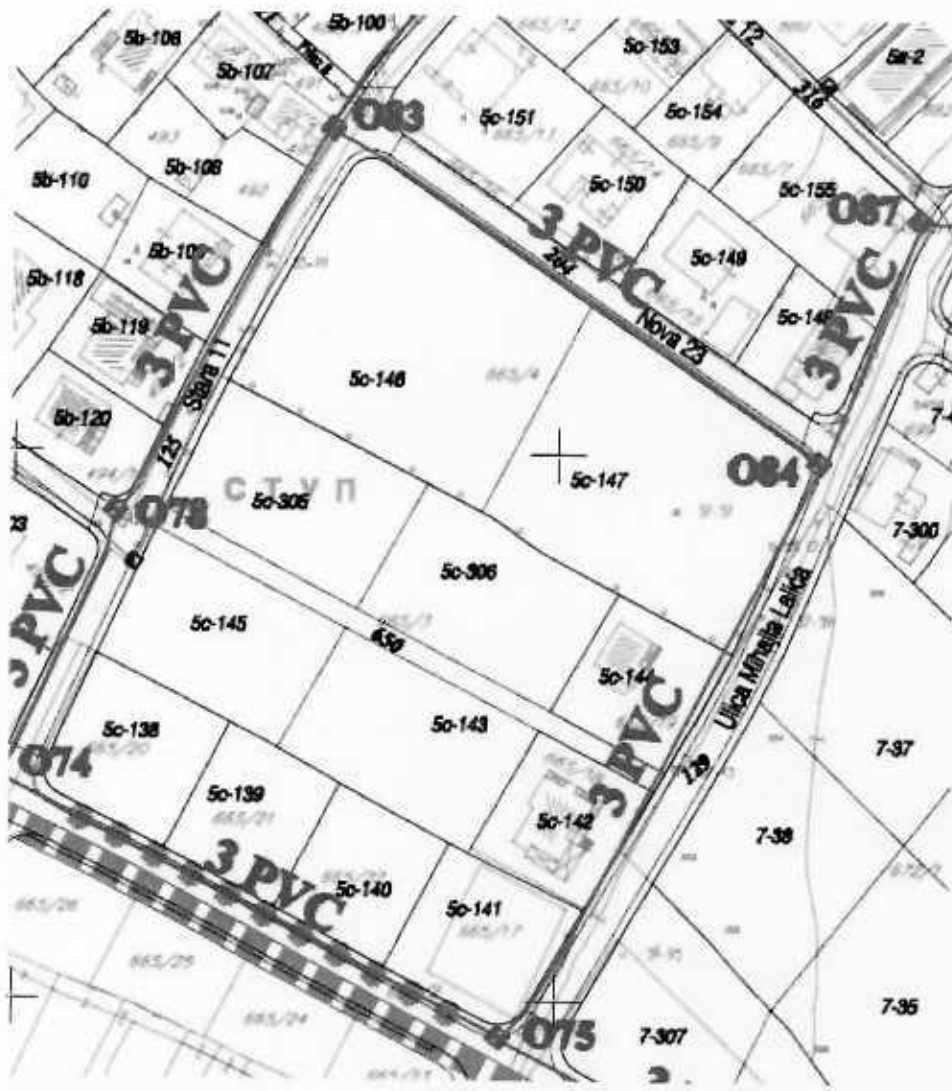
**10**

razdv list:

**PLAN TT INSTALACIJA**







# LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni čvor



Postojeće telekomunikaciono okno



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



Spoljašnji telekomunikacioni izvod



Unutrašnji telekomunikacioni izvod



Planirani telekomunikacioni čvor



Planirana telekomunikaciona kanalizacija



110 PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji



Planirani telekomunikacioni okno



postojeći ošpihat





# ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

zona 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O ZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. \_\_\_\_\_

Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
Dr ĐORĐE BUKIĆ

Investitor:  
Agencija za izgradnju i  
storaj Podgorice d.o.o.

stranica:



razmjera:

1:1000

broj list:

**11**

naslov lista:

**PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE**







# LEGENDA



granica plana



Tranzformatorica 10/0,4 kV



110 kV kabal\_novi



35 kV kabal



35 kV kabal\_iznjesteni



10 kV kabal



10 kV kabal\_iznjesteni



10 kV kabal\_novi



Granice Zone



postojeći objekat

## NAPOMENA:

pošto nije poznata pozicija napojne TS 110/10 kV, kablovi iz ove TS nisu ucrtani.



# ZAGORIČ 3-4

Analiza i detaljni DDP-a

ZONA 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Dr. \_\_\_\_\_  
Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
Dr. BORDE BUHIH

Izdavač:  
Agencija za urbanizam i  
dizajnerske usluge

obradilo:



razmjera:

1:1000

broj lista:

**12**

naslov lista:

**PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE**





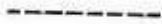


# LEGENDA



granica plana

## VODOVOD:



Postojeći vodovod



Postojeći vodovod koji se zatvara



Planirani vodovod

## FEKALNA KANALIZACIJA:



Postojeća fekalna kanalizacija



Postojeća fekalna kanalizacija koja se zatvara



Planirana fekalna kanalizacija

## ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:



Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat



# ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

zona 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O DIMENZIJA I DOPUNAMA  
DUP-a ZAGORIČ 3-4 ZONA 2 U PODGORICI

JK \_\_\_\_\_  
Pospešica \_\_\_\_\_

Prilog 1 k Dupline  
0-00000-00000

Investitor  
Agencija za izgradnju i  
arh. Pospešica d.o.o.

servis-akt



numera

1:1000

red. broj

**09**

red. broj

**PLAN ZELENILA**

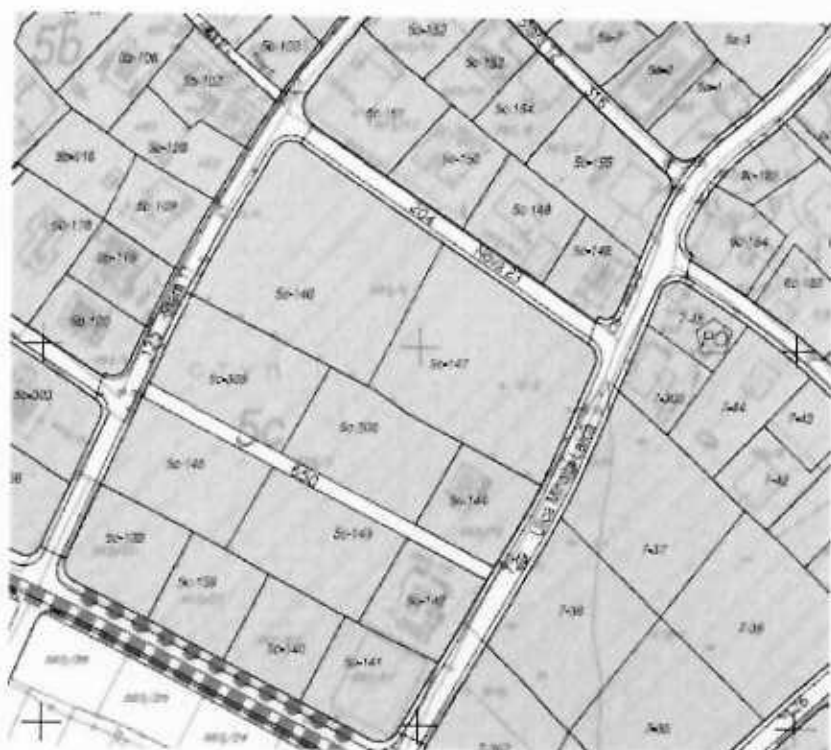
T

I

^

v





-  drveredi
-  zelenilo uz saobracajnice
-  skver
-  zelenilo poslovnih objekata
-  zelenilo uz individualno stanovanje
-  zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
-  zelenilo uz kolektivno stanovanje
-  zelenilo skola i dječijih ustanova
-  zelenilo objekata uprave
-  zaštitno-rekreativno zelenilo







| Primeno    | Org. od | St. lista | Reč. broj | Prilog | Umetnost |
|------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|
| 14.06.2024 | 06-333  | 24-4534   | 6         |        |          |

Podgorica, 11.06.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: Naš broj 03-D-1968/1 od 07.06.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj: 06-333/24-4534/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta namjene individualno stanovanje sa više stanova sa poslovnim dijelom, na urbanističkim parcelama: UP 5c – 146, blok 5c, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II i UP 5c – 147, blok 5, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3 i 4 – zona 2 – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „VHM DEVELOPMENT“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Ukoliko površina koja se odnosi na poslovni dio predmetnog objekta bude iznosila više od 1.000 m<sup>2</sup>, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**

DIREKTOR  
dr Milan Gazdić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me







# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Karišnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, [kari@vikpg.me](mailto:kari@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-4139/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

|           |                  |            |            |
|-----------|------------------|------------|------------|
| Primljeno |                  | 19.06.2024 |            |
| Org. broj | 06-333/24-4534/7 | Urb. broj  | 18.06.2024 |

Broj:

Podgorica, 18. 06. 2024.

158569, 3000-418/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu <sup>4534</sup> zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-4534/5 od 04.06.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4139/1 od 10.06.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekte stanovanja djelatnostima na UP 5c-146 i UP 5c-147, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" (dio katastarske parcele 665/4 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „VHM Development“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP 5c-146 i UP 5c-147 planirana izgradnja objekata površine osnove max 1191m<sup>2</sup> i 1049m<sup>2</sup>, spratnosti do 3,5 nadzemne etaže, maksimalne ukupne bruto površine 4170m<sup>2</sup> i 3672m<sup>2</sup>. Namjena objekata je stanovanje sa više stanova sa poslovanjem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Mihaila Lalića, istočno od UP 5c-147, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Takođe je planirana izgradnja ulice radnog naziva Nova 23, sjeverno od parcela, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. U ulici radnog naziva Stara 11, zapadno od parcele UP 5c-146, planirana je izgradnja vodovoda



Ø100mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfertske kanalizacije Ø400mm Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekata na UP 5c-146 i UP 5c-147) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranih vodovoda u Ulici Mihaila Lalića i Staroj 11, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Sa postojećeg cjevovoda PEVG DN63mm pored UP 5c-146 moći će se obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektima - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je predvidjeti ugradnju kontrolnih vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.



Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogli priključiti predmetni objekti, dok ne dođe do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije



bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

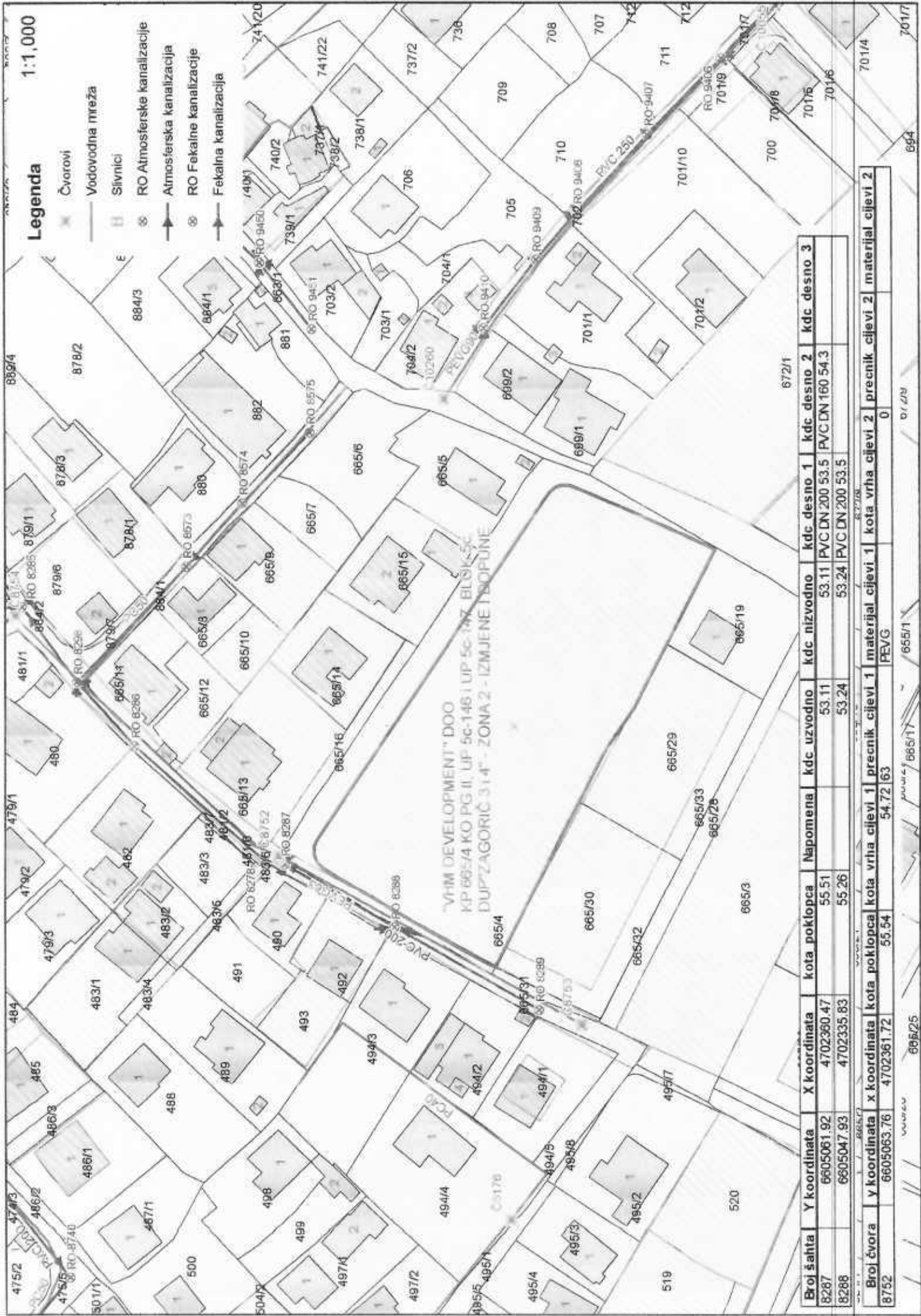
17.06.2024. godine

  
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.  
*Aleksandar Nišavić*



Legenda 1:1,000

- ✱ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- || Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



| Broj šahta | Y koordinata | X koordinata | kota poklopca | Napomena | kdc uzvodno | kdc nizvodno    | kdc desno 1     | kdc desno 2 | kdc desno 3 |
|------------|--------------|--------------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|
| 8287       | 6605061.92   | 4702360.47   | 55.51         |          | 53.11       | PVC DN 200 53.5 | PVC DN 160 54.3 |             |             |
| 8288       | 6605047.93   | 4702335.83   | 55.26         |          | 53.24       | PVC DN 200 53.5 |                 |             |             |

| Broj čvora | Y koordinata | X koordinata | kota vrha cijevi 1 | precnik cijevi 1 | materijal cijevi 1 | kota vrha cijevi 2 | precnik cijevi 2 | materijal cijevi 2 |
|------------|--------------|--------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 8752       | 6605063.76   | 4702361.72   | 55.54              | 54.72            | PEVG               | 0                  |                  |                    |

889/4 878/2 879/1 879/6 879/7 879/8 880 881 882 883/1 883/2 883/3 883/4 883/5 884/1 884/2 884/3 884/4 884/5 885/1 885/2 885/3 885/4 885/5 885/6 885/7 885/8 885/9 885/10 885/11 885/12 885/13 885/14 885/15 885/16 885/17 885/18 885/19 885/20 885/21 885/22 885/23 885/24 885/25 885/26 885/27 885/28 885/29 885/30 885/31 885/32 885/33 885/34 885/35 885/36 885/37 885/38 885/39 885/40 885/41 885/42 885/43 885/44 885/45 885/46 885/47 885/48 885/49 885/50 885/51 885/52 885/53 885/54 885/55 885/56 885/57 885/58 885/59 885/60 885/61 885/62 885/63 885/64 885/65 885/66 885/67 885/68 885/69 885/70 885/71 885/72 885/73 885/74 885/75 885/76 885/77 885/78 885/79 885/80 885/81 885/82 885/83 885/84 885/85 885/86 885/87 885/88 885/89 885/90 885/91 885/92 885/93 885/94 885/95 885/96 885/97 885/98 885/99 885/100





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235 185, 235 188, 675 654  
email: saobracaj@podgorica.me

www.podgorica.me  
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                  |            |
|------------------|------------|
| Primljeno        | 08.07.2024 |
| Opis             |            |
| 06-333/24-4534/8 |            |

Broj: UPI 11-341/24-1449

Podgorica, 18.06.2024.godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahjevom br. UPI 11-341/24-1449, zavedenim kod ovog Organa dana 10.06. 2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta namjene - individualnog stanovanja sa više stanova na urbanističkim parcelama UP 5C – 146, blok 5c, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 665/4 KO Podgorica II i UP 5c – 147, blok 5, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KOPodgorica II, u zahvatu DUP »Zagorič 3 i 4 – zona 2 – izmjene i dopune »

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Glavnim projektom za građenje objekta namjene - individualnog stanovanja sa više stanova na urbanističkim parcelama UP 5C – 146, blok 5c, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 665/4 KO Podgorica II i UP 5c – 147, blok 5, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 665/4 KOPodgorica II, u zahvatu DUP »Zagorič 3 i 4 – zona 2 – izmjene i dopune », Opština Podgorica, prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarna mreža shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,  
**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve**  
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETAR,**  
Ninoslav Kaluđerović