

Agencija Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	19-09-2025			
Org. jed.	Jed. kls. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06333/25-	114581			

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	01.09.2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/25-	594	

Obrazac 3

DURAKOVIĆ AHMEDA EMIN

CEROVO DOO
BAR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzećnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. ☒ građenje novog objekta
5. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. ☐ promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 5929
Katastarska opština NOVI BAR
Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

01.09.2025. BAR

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Crna Gora
Opština Bar

Primljeno	19-09-2025	Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar	CG-333/25-11458/1	Bar, Crna Gora

tel: +382 (0)30.301.475
fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/25-594/2

15.09.2025.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 01.09.2025. godine, predat je zahtjev od strane Duraković Emina (CEROVO DOO BAR), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 5929 KO Novi Bar. S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25 i 28/25) a u vezi sa članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 32/09), objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehničkih uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parc. br. 5929 KO Novi Bar nalazi u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl.list CG“ broj 39/13), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu B6-UP12, u zoni »B«, kao i da je u pitanju građenje zgrade **bruto građevinske površine 3000 m² i više**.

Iz svih navedenih razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.



VP Sekretar
Ognjen Leković