



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/26-1528/7
Подгорица, 12.06.2026. године

БАРИЖОН ПРЕДРАГ

ХЕРЦЕГ НОВИ
Партизански пут бр.7

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

Достављено:
- а/а;
- наслову



Број: 05-332/26-1528/7
Подгорица, 12.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) као и члана 18 и 116 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву Барижон Предрага, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „РСА“ ДОО Херцег Нови, за изградњу бутик- Хотела 5*, на локацији коју чини кат парцела бр.571/14 КО Херцег Нови, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Херцег Нови- измене и допуне („Службени лист Црне Горе – општински прописи“ бр. 76/25), Општина Херцег Нови, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтјев подносиоца Барижон Предрага, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „РСА“ ДОО Херцег Нови, за изградњу бутик- Хотела 5*, на локацији коју чини кат парцела бр.571/14 КО Херцег Нови, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Херцег Нови- измене и допуне („Службени лист Црне Горе – општински прописи“ бр. 76/25), Општина Херцег Нови

Образложење

Актом број 05-332/25-1528/1 од 09.02.2026.године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, обратио се Барижон Предраг, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „РСА“ ДОО Херцег Нови, овјерено електронским потписом пројектанта дана 08.02.2026.године у 18:33:52 + 01'00', за изградњу бутик- Хотела 5*, на локацији коју чини кат парцела бр.571/14 КО Херцег Нови, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Херцег Нови- измене и допуне („Службени лист Црне Горе – општински прописи“ бр. 76/25), Општина Херцег Нови.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став

2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Увидом у техничку документацију идејног рјешења овај Директорат упутио је на следеће недостатке, и то:

Чланом 24 став 2 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђено је да уз захтјев за издавање сагласности на идејно рјешење доставља се и мишљење органа надлежног за заштиту културних добара о усклађености идејног рјешења са конзерваторским условима.

Сходно предње наведеном неопходно је да се достави мишљење органа надлежног за заштиту културних добара о усклађености идејног рјешења са конзерваторским условима.

О наведеном именовани је обавијештен актом Министарства бр. 05-332/26-1528/3 од 20.02.2026. године- доказ повратница број 05-332/26-1528/3 од 20.02.2026. године, са потписом примаоца и печатом поште од 24.02.2026. године.

Актом бр. 05-332/26-1528/4 од 26.02.2026. године Барижон Предраг, обратио се захтјевом за продужење рока за достављање допуне идејног рјешења за изградњу планираног објекта.

Обавјештењем бр. 05-332/26-1528/5 од 02.03.2026. године продужен је рок подносиоцу захтјева за достављање документације за 15 дана од дана пријема овог обавјештења.

Чланом 116 Закон о управном поступку, утврђено је да кад је управни поступак покренут на захтјев странке, јавноправни орган захтјев може усвојити у цјелости или дјелимично, односно одбити.

Након увида у допуњено идејно рјешење од 19.03.2026.године, Директорат Главног државног архитекте је, сходно Члану 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) донио одлуку, дату у диспозитиву овог рјешења, будући да нијесу отклоњени сви недостаци у техничкој документацији, наведени у обавјештењу овог Директората од 11.03.2026. године, а на што је указано у образложењу овог рјешења.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

