



Broj: 10-332/23-661/2

Podgorica, 28.02.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica

Ul. Vuka Karadžića br.41

Aktom broj: 08– 332/22-949/Sl. od 14.02.2023.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 10-332/23-661/1 od 20.02.2023.godine, tražili ste tumačenje „da li ovaj organ može produžiti rok za izgradnju objekta, u slučajevima kada se planski dokument na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, ne nalazi u Registru planske dokumentacije na dan podnošenja zahtjeva za produženje građevinske dozvole, a koji je u trenutku izdavanja iste bio na snazi (na primjer DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune, DUP „Tološi 2“ – Izmjene i dopune i dr.).

S tim u vezi ukazujemo na sledeće:

Ovo ministarstvo je dalo više tumačenja u vezi produženja roka izvođenja radova na osnovu građevinske dozvole izdate od strane nadležnog opštinskog organa, te mišljenje-tumačenje broj: 102-52/281 od 18.11.2021.godine vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Naime, ukoliko je investitor u zakonskom roku započeo građenje objekta i prije početka građenja sedam dana je prijavio radove nadležnom inspekcijskom organu, građevinska dozvola i dalje važi i za istu se na zahtjev investitora može produžiti rok u kojem se radovi moraju završiti bez obzira da li se ne nalazi planski dokument u Registru planske dokumentacije na dan podnošenja zahtjeva za produženje građevinske dozvole, a koji je u trenutku izdavanja iste bio na snazi.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović, načelnica

