

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ sa predlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Rade Stanišić iz Cetinja, punomoćnik vlasnika nepokretnosti Vorkhozina Rogich Alena iz Moskve, Ruska Federacija, dostavio je Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/7136 od 27.10.2017. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ – objekat broj 1, po načinu korišćenja porododična stambena zgrada, površine 75 m², kao i posebnog dojela (PD1) – po načinu korišćenja stambeni prostor, spratnosti P1, površine 110 m², koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 198, upisane u listu nepokretnosti broj 33 KO Rijeka Crnojevića, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 33.000,00 eura, sa uslovom isplate kupoprodajne cijene na dan zaključenja ugovora o prodaji.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 05-3105/1 od 10.11.2017. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da je nepokretnost u svojini Verkhozina – Rogich Alene u obimu prava 1/1, iz lista nepokretnosti broj 33, KO Rijeka Crnojevića, bez uknjiženih tereta i ograničenja, da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti u paušalno određenom iznosu od 33.000,00 eura, sa uslovom isplate kupoprodajne cijene na dan zaključenja ugovora, te da se ova nepokretnost nalazi u granicama nacionalnog parka Skadarsko jezero, utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima.

Takođe ukazuju da imajući u vidu lokaciju predmetne nepokretnosti, njenu kulturu, površinu i ponuđenu cijenu, sa aspekta svojih djelatnosti, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima (“Sl. List Crne Gore”, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.