

PREDRAG POPOVIĆ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 08. 12. 2025.				
Dio lista	Katastarska	Opština	Prilog	Vrijednost
4PT-06-335/25-6586/1				

„ELITERRA“ d.o.o. Danilovgrad

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ 39/25))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju / nadogradnju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT „EST ONE“

Lokacija objekta

kat.par. 183/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarske opštine, opština)

Dio UP3a-14, zona 3, blok 3a u obuhvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“,
Glavni Grad Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„ELITERRA“ d.o.o. Danilovgrad, VLADIMIR VUJOVIĆ I SANDRA VOJIČIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. projekat građevinskih konstrukcija	
3. projekat hidrotehničke infrastrukture	
4. projekat elektro-energetskih instalacija	
5. projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme	
6. projekat mašinskih instalacija	
7. ostali projekti i elaborati: - zaštita od požara - saobraćajna signalizacija	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta::

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta::

Saglasnost glavnog državnog arhitekta arhitekta:	broj 05-332/25-9864/3 od 09.09.2025.godine
--	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	SAVA OSIGURANJE POL-00319892 16.11.2025. - 16.11.2026.
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Generali Osiguranje Polisa No. 7767609 18.03.2025. - 18.03.2026.

Podgorica, 05.12.2025.godine

(mjesto i datum)


Topce Terra
(podnosioc zahteva)
DANILOVGRAD



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/2

Podgorica, 24.12.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-

Podgorica

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 183/2 KO Podgorica II.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/3

Podgorica, 24.12.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/4

Podgorica, 24.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Noyković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/5

Podgorica, 24.12.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/6

Podgorica, 24.12.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/7

Podgorica, 24.12.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/8

Podgorica, 24.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6586/16

Podgorica, 23.02.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska – vaš broj: 0403-~~223/1~~ od ~~16~~ 01.2026.godine

„ELITERRA“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6586/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 183/2 KO Podgorica II, dio UP 3a-14, zona 3, blok 3a, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, broj: 0403-~~223/1~~ od ~~16~~ 01.2026.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je navela nedostatke u dostavljenom projektu kao i da je potrebno da joj dostavimo dopunu tehničke dokumentacije, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Noyković, samostalna savjetnica I

