

Informacija o zahtjevima za oslobađanje plaćanja zakupnine zakupcima, koji obavljaju svoje djelatnosti u prostorijama obrazovno-vaspitnih ustanova na osnovu ugovora o zakupu

Ministarstvo prosvjete je od donošenja odluke da se zatvore obrazovno-vaspitne ustanove u Crnoj Gori zbog nastale situacije sa pojavom virusa COVID-19 u martu 2020. godine, dobilo veći broj zahtjeva zakupaca za oslobađanje od plaćanja zakupnine u obrazovno-vaspitnim ustanovama sa kojima imaju zaključne ugovore o zakupu.

Imajući u vidu da su donijete privremene mjere radi sprječavanja unošenja zaraznih bolesti u Crnu Goru, suzbijanja i sprječavanja prenošenja virusa COVID -19 u cilju zaštite stanovništva, a koje se odnose na izmjene funkcionisanja zdravstvenog sistema, rada sportskih klubova, malih privrednih subjekata i sl. u dijelu pružanja usluga na način da se obustavi njihov rad. Kako su ovi subjekti prestali sa radom onemogućeno je ostvarivanje redovnih mjesečnih prihoda, što direktno utiče na nemogućnost urednog izmirivanja svih troškova.

Stoga, usljed novonastale situacije sa virusom COVID-19 i mjerama koje je donijelo Nacionalno kordinaciono tijelo, mnoge stomatološke ordinacije, sportski klubovi i mali privredni subjekti su se našli u situaciji da imaju otežano ostvarivanje redovnih mjesečnih primanja, te su primorane da zatraže od Vlade da se donese mjera oslobađanja od plaćanja zakupnine obrazovno-vaspitnim ustanovama u Crnoj Gori sa kojima imaju sklopljene ugovore o zakupu, na osnovu saglasnosti Vlade Crne Gore, koja raspolaže državnom imovinom na period dok su na snazi mjera izmjene sistema funkcionisanja.

Zahtjevi zakupaca zasnivaju se na naporima da se održi sistem funkcionisanja svih subjekata koji obavljaju stomatološke, sportsko-rekreativne, privredne i druge djelatnosti u cilju ublažavanja negativnih finansijskih posljedica kroz oslobađanje od plaćanja zakupnine obrazovno-vaspitnim ustanovama na period od 16. marta do 1. juna 2020. godine.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2020. godine razmotrila i usvojila Informacija o zahtjevima za oslobađanje plaćanja zakupnine zakupcima, koji obavljaju svoje djelatnosti u prostorijama obrazovno-vaspitnih ustanova na osnovu ugovora o zakupu.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2020. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost obrazovno-vaspitnim ustanovama u Crnoj Gori, koje imaju zaključene ugovore o zakupima da zakupce oslobode od plaćanja zakupnine na period od 16. marta do 1. juna 2020. godine.