



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-11/22-2021

Podgorica, 15.02.2022.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA
UI. IV Proleterske br.19

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 01-11/22-2021 od 15.02.2022.godine.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-11/22-2021
Podgorica, 15.02.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine, od km 1075+200 do km 1081+800 i od km 1083+600 do km 1089+872, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, na osnovu čl.18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine, od km 1075+200 do km 1081+800 i od km 1083+600 do km 1089+872, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 01–11/1 od 12.03.2021.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 01-11/3 od 09.04.2021.godine, UPI 01-11/12 od 29.04.2021.godine i UPI 01-11/20 od 27.07.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine, od km 1075+200 do km 1081+800 i od km 1083+600 do km 1089+872, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

Uvidom u spise predmeta utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 dionica Lepenac – Ribarevine, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, broj:0503-133/11 od 23.02.2015.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine, L=12.9km, potezi: km 1075+200 - km 1081+800 i km 1083+600 – 1089+872, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Lakovića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „Civil Engineer“ DOO Podgorica, „Geopromet“ DOO Podgorica, „Indel Inženjering“ DOO Podgorica, „VI Inženjering“ DOO Budva i „Liming Projekt“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-2, Lepenac – Ribarevine, L=12.9km, potezi: km 1075+200 - km 1081+800 i km

- 1083+600 – 1089+872, urađen od stane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radoja Baošića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva „Bmr Baošić“ DOO Bijelo Polje, broj: 16/12/16 od 16.12.2016.godine;
- Ugovor o uslugama (po pozivu broj 13/15) između konzorcijuma „Civil Engineer“ DOO Podgorica i Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, broj: 01-8927/1 od 09.09.2015.godine;
 - Ugovor o uslugama (po pozivu broj 14/15) između konzorcijuma „Bmr Baošić“ DOO Bijelo Polje i Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, broj: 01-9037/1 od 14.09.2015.godine;
 - Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine (“Sl. list CG“ br. 28/18);
 - List nepokretnosti 235 – izvod za k.p. 1820 KO Bojišta izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2198/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 83 – izvod za k.p. 1318 i 1817 KO Bojišta izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2196/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 186 – izvod za k.p. 1597, 1600, 1601, 1660 i 1669 KO Bojišta izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2476/2021 od 18.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 34 – izvod za k.p. 1321, 1322, 1330, 1430 i 1447 KO Pali izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2201/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 189 – prepis za k.p. 1434 KO Pali izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2202/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 160 – izvod za k.p. 1329 KO Pali izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2203/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 91 – izvod za katastarsku parcelu 1333/2 KO Pali, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2204/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 208 – izvod za k.p. 239, 869, 881, 981/11 i 1018/1 KO Ravna Rijeka izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-2200/2021 od 05.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 275 – izvod za k.p. 2622 i 2642 KO Žari izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-618/2021 od 04.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 275 – izvod za katastarsku parcelu 2622, 2639 i 2642 KO Žari, PJ Mojkovac, eKatastar od 11.02.2022.godine;
 - List nepokretnosti 352 – izvod za katastarsku parcelu 2207/2 KO Lepenac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-620/2021 od 04.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 446 – izvod za katastarsku parcelu 2208/2 KO Lepenac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-619/2021 od 04.05.2021.godine;
 - List nepokretnosti 130 – izvod za k.p. 961/2 i 995/2 KO Lepenac izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-621/2021 od 04.05.2021.godine;

- List nepokretnosti 271 – izvod za katastarsku parcelu 991/2 KO Lepenac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-620/2021 od 05.05.2021.godine;
- List nepokretnosti 192 – izvod za katastarsku parcelu 1040/2 KO Lepenac, PJ Mojkovac, eKatastar od 11.02.2022.godine;
- List nepokretnosti 244 – izvod za katastarske parcele 1042/2 i 1043/2 KO Lepenac, PJ Mojkovac, eKatastar od 11.02.2022.godine;
- Kopije plana za k.p. 1817, 1820 i 1318 KO Bojišta izdate od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-917/21-107-DJ od 05.05.2021.godine;
- Kopije plana za k.p. 1597, 1600, 1601, 1669 i 1660 KO Bojišta izdate od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-917/21-127-DJ od 17.05.2021.godine;
- Kopije plana za k.p. 1447, 1430, 1434, 1329, 1330, 1333, 1321 i 1322 KO Pali izdate od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-917/21-107-DJ od 05.05.2021.godine;
- Kopije plana za k.p. 239, 869, 881, 981/11 i 1018/1 KO Ravna Rijeka izdate od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-917/21-107-DJ od 05.05.2021.godine;
- Izvod iz digitalnog plana za katastarsku parcelu broj 2622 KO Žari;
- Kopije plana za k.p. 2642 KO Žari i k.p. 961/2, 995/2, 2207/2 i 2208/2 KO Lepenac izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-917/21-91 DJ od 04.05.2021.godine;
- Odluka Skupštine opštine Mojkovac o davanju saglasnosti za korišćenje zemljišta radi realizacije projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine (“Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 40/2020);
- Saglasnost za korišćenje zemljišta Opštine Bijelo Polje, br. 01-018/20-896/1 od 14.10.2020.godine;
- Akt Uprave za nekretnine PJ Mojkovac – izjašnjenje o upoređivanju popisnog katastra i katastra nepokretnosti dijela parcela u KO Lepenac, broj: 116-917/20-316-DJ od 10.12.2020.godine;
- Akt Opštine Mojkovac o davanju saglasnosti za korišćenje zemljišta radi realizacije projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine, broj: 01-018/21-976 od 16.06.2021.godine;
- Rješenje Uprave za vode, broj:060-327/21-02012-104 od 10.05.2021.godine, kojim je investitoru Upravi za saobraćaj, data vodna saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine, od km 1075+200 do km 1081+800 i od km 1083+600 do km 1089+872, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“;
- Saobraćajna saglasnost data na glavni projekt rekonstrukcije magistralnog puta M-2 dionica Lepenac – Ribarevine od km 1075+200 do km 1081+800 i od km 1083+600 do km 1089+872, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, broj:04-3860/2 od 12.05.2021.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Civil Engineer“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swis Osiguranje“ DOO Podgorica, broj: P13 0000000187 od 06.08.2020.godine;
- Polisa osiguranje odgovornosti za „Bmr Baošić“ DOO Bijelo Polje, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica, broj: ODG002024 od 07.04.2021.godine;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 229 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da je privredno društvo odnosno fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona, steklo licencu, ovlašćenje odnosno ovjereno odobrenje u oblasti izgradnje objekata dužno da, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom a članom 229 stav 1 istog Zakona da, izuzetno od stava 1 ovog člana, privrednom društvu odnosno fizičkom licu iz stava 1 ovog člana koje je do 27.09.2017. godine zaključilo ugovor o vršenju poslova iz djelatnosti uređenih ovim zakonom, licence, ovlašćenja odnosno ovjerena odobrenja za potrebe tog ugovora važe do isteka zaključenog ugovora.

U postupku pribavljanja dokaza i saglasnosti u skladu sa članom 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), ovo ministarstvo se zahtjevima broj: UPI 01-11/10 od 16.04.2021.godine i UPI 01-11/14 od 05.05.2021.godine, obratilo Upravi za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje a zahtjevom broj:UPI 01-11/11 od 16.04.2021.godine, se obratilo Upravi za nekretnine Područna jedinica Mojkovac, za dostavljanje dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu (listovi nepokretnosti i kopije plana), za katastarske parcele na kojima je predviđena izgradnja predmetnog objekta a koje nijesu obuhvaćene Odlukom o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine („Sl. list CG“ br. 28/18).

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti utvrđeno je da za katastarske parcele broj 1333/2 KO Pali, Opština Bijelo Polje i br. 2208/2, 2207/2, 991/2 i 1040/2 KO Lepenac, Opština Mojkovac, nijesu dostavljeni dokazi o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

U Listu nepokretnosti 91 KO Pali je, za katastarsku parcelu broj 1333/2, kao nosilac prava svojine upisano: „Crna Gora – J.U.O.Š. Bećo Djilas Ravna Rijeka“. U listu

nepokretnosti 271 KO Lepenac, Opština Bijelo Polje, kao nosilac prava svojine upisano: „Zavod za zapošljavanje Crne Gore“.

U listovima nepokretnosti 352, 446 i 192 KO Lepenac su, za katastarske parcele 2207/2, 2208/2 i 1042/2, kao nosioci prava svojine upisana privatna lica i iste se parcele ne nalaze u Odluci o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Lepenac – Ribarevine (“Sl. list CG” br. 28/18).

Takođe je utvrđeno da je u listu nepokretnost 244 KO Lepenac, Opština Mojkovac, za katastarske parcele br. 1042/2 i 1043/2 kao osnova prava upisano: svojina Crna Gora, raspolaganje Opština Mojkovac.

Investitor je aktom broj UPI 01-11/19 od 16.07.2021.godine obavješten o gore navedenim činjenicama i određen mu je rok od 5 (pet) dana za dostavljanje dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na predmetnim katastarskim parcelama.

Uprava za saobraćaj je dana 23.07.2021.godine dostavila ovom ministarstvu saglasnost Opštine Mojkovac broj: 01-018/21-976 od 16.06.2021.godine za korišćenje i izvođenje radova na katastarskim parcelama br. 1042/2 i 1043/2 KO Lepenac. U prapratnom aktu broj: 02-6415/2, Uprava za saobraćaj je obavijestila ovo ministarstvo da su za preostale navedene parcele, zahtjevi Uprave za saobraćaj, kao investitora, u proceduri kod nadležnih organa zbog čega moli da se produži rok za dostavu dokaza o pravu građenja na istim.

Aktom broj UPI 01-11/21 od 25.11.2021.godine, Upravi za saobraćaj je od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, upućen zahtjev da se u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” broj 056/14, 020/15,040/16 i 037/17), pisanim putem izjasni o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Uprava za saobraćaj se u datom roku nije izjasnila o rezultatima ispitnog postupka (izvod iz prijemne knjige pošte od 02.12.2021.godine, za akt br.UPI 01-11/21), te su se stekli uslovi iz člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” broj 056/14, 020/15,040/16 i 037/17).

Kako je članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18 i 82/20), propisano da se građevinska dozvola izdaje između ostalog i na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, koji u konkretnom slučaju nije dostavljen ovom organu za katastarske parcele broj 1333/2 KO Pali, Opština Bijelo Polje i br. 2208/2, 2207/2, 991/2 i 1040/2 KO Lepenac, Opština Mojkovac, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za priomjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18 i 82/20).

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

