



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/25-15528/8
Подгорица, 26.05.2026.године

„BRICS“DOO

ПОДГОРИЦА

Ул. Арсенија Бољевића 66

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Сагласна:

ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/25-15528/8
Подгорица, 26.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) као и члана 18, 112 и 116 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву подносиоца „Впс“ Доо Подгорица, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Инжењер Гогић“ ДОО Подгорица, за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини УП 620, који чини кат.парцела бр.4016/1 и дио кат.парцеле бр.4711/8 КО Цетиње 1, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Груда- Доње поље (Зона Д)” („Службени лист Црне Горе – општински прописи” бр. 18/12), Пријестоница Цетиње, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтјев „Впс“ Доо Подгорица, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Инжењер Гогић“ ДОО Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 11.05.2026. године у 10:01:12 + 02’00’, за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини УП 620, који чини кат.парцела бр.4016/1 и дио кат.парцеле бр.4711/8 КО Цетиње 1, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Груда- Доње поље (Зона Д)” („Службени лист Црне Горе – општински прописи” бр. 18/12), Пријестоница Цетиње.

Образложење

Актом број 05-332/25-15528/1 од 09.12.2025.године, Директорату Главног државног архитектуре овог Министарства, обратио се „Впс“ Доо Подгорица, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Инжењер Гогић“ ДОО Подгорица, за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини УП 620, који чини кат.парцела бр.4016/1 и дио кат.парцеле бр.4711/8 КО Цетиње 1, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Груда- Доње поље (Зона Д)” („Службени лист Црне Горе – општински прописи” бр. 18/12), Пријестоница Цетиње.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе” број 19/25 и 92/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитектуре а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу

обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Актом бр. 05-332/25-15228/5 од 13.03.2026.године достављена је допуна идејног рјешења, овјерена електронским потписом пројектанта дана 13.03.2026.године у 11:53:28 +01'00'. Увидом у допуњено идејно рјешење, овај Директорат упућује на сљедеће недостатке:

Имајући у виду да је извршена парцелација предметне УП620, те да се по Елаборату парцелације локација састоји од кат. парцела бр. 4016/1 и 4711/нов КО Цетиње 1, потребно је доставити Елаборат парцелације по планском документу овјерен од Управе за некретнине, те да предметна кат. пацела бр. 4711/нов КО Цетиње 1 добије свој подброј.

Увидом у графичке прилоге идејног рјешења констатује се да етажа сутерана није пројектована у складу са чланом 101 *Правилника о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима* („Службени лист Црне Горе“ бр. 24/10), како је тражено претходним Обајвештењем о резултатима испитног поступка бр. 05-332/25-15528/4, будући да иста није укопана са три стране.

О наведеном именовани је обавијештен актом Министарства бр. 05-332/25-15528/6 од 17.04.2026. године- доказ повратница бр.05-332/25-15528/6 од 20.04.2025. године, са потписом примаоца и печатом поште од 22.04.2026. године.

Чланом 116 Закон о управном поступку, утврђено је да кад је управни поступак покренут на захтјев странке, јавноправни орган захтјев може усвојити у цјелости или дјелимично, односно одбити.

С тим у вези, инвеститор је доставио допуну актом број 05-332/25-15528/7 од 11.05.2026.године. Након извршеног увида у достављено изјашњење утврђено је сљедеће:

Увидом у графичке прилоге идејног рјешења констатује се да етажа сутерана није пројектована у складу са чланом 101 *Правилника о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима* („Службени лист Црне Горе“ бр. 24/10), како је тражено претходним Обајвештењем о резултатима испитног поступка бр. 05-332/25-15528/6, будући да иста није укопана са три стране.

Директорат Главног државног архитекте је, сходно Члану 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25) донио одлуку, дату у диспозитиву овог рјешења, будући да нијесу отклоњени сви недостаци у техничкој документацији, наведени у обавјештењу овог Директората од 17.04.2026. године, а на што је указано у образложењу овог рјешења.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

