



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1136/4

Podgorica, 30.03.2018. godine

Adžić Slobodan i Dragana

KOTOR  
"Dobrota" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1571b, na katastarskim parcelama broj 2070/2 i 2071/2 KO Dobrota, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – Izmjene i dopune, u Kotoru.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1136/4

Podgorica, 30.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Adžić Slobodana i Adžić Dragane iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1571b, na katastarskim parcelama broj 2070/2 i 2071/2 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA” – Izmjene i dopune, u Kotoru, donosi

## R J E Š E N J E

Adžić Slobodanu i Adžić Dragani iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1571b, na katastarskim parcelama broj 2070/2 i 2071/2 KO Dobrota, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA” – Izmjene i dopune, u Kotoru („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 13/89, 01/08 i 23/13).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktima broj 105-1136/1 od 13.03.2018. godine i 105-1136/3 od 26.03.2018. godine, Adžić Slobodan i Adžić Dragana iz Kotora, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1571b, na katastarskim parcelama broj 2070/2 i 2071/2 KO Dobrota u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA” – Izmjene i dopune, u Kotoru (“Službeni list Crne Gore, opštinski propisi, broj 13/89, 01/08 i 23/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Adžić Slobodana i Adžić Dragane, dopunu idejnog rješenja stambenog objekta od 26.03.2018. godine, projektovanog od strane “Omorika Montenegro” d.o.o. iz Herceg Novog, na urbanističkoj parceli broj 1571b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA” – Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – Izmjene i dopune, utvrđeno je da građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Nove i rekonstruisane zgrade treba da imaju slične mirne i neupadljive fasade. Na novim zgradama se mogu upotrebiti veći prozori ili se može ugraditi više prozora zajedno da bi se dobila veća površina prozora. Potrebno je upotrebljavati tradicionalne boje. Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi), pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva). Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Investitori Adžić Slobodan i Adžić Dragana iz Kotora, su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1136/2 od 22.03.2018. godine) dostavili potrebnu dokumentaciju i naveli da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Adžić Slobodanu i Adžić Dragani iz Kotora, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

