



**Opština Danilovgrad**

Sekretarijat za urbanizam

i zaštitu životne sredine

Broj: 06-332/26-

Danilovgrad,

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP	1 01-332/26-	17/1		

Trg 9. decembar

81410 Danilovgrad, Crna Gora

Tel/fax: +382 20 812 040 | +382 20 810 140

email: urbanizam.prostora@danilovgrad.me

**Uprava za legalizaciju bespravnih objekata**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

**Predmet:** Prosleđivanje podneska na dalje postupanje

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad obratio se Bijelić Milana Šćepan iz Podgorice zahtjevom broj up 06-332/26-17/1 od 20.01.2026. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta na katastarskoj parceli broj 4198 KO Martinići.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da se navedena katastarska parcela nalazi u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta“.

S tim u vezi, a u skladu sa članom 12 stav 3 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata (Službeni list Crne Gore", br. 91/25, 18/26), dostavljamo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

VD POMOĆNICE SEKRETARKE  
Sandra Kuković



**Prilog:**

- Zahtjev broj up 06-332/26-17/1 od 20.01.2026. godine
- List nepokretnosti 836, broj 120-919-223/2026 od 20.01.2026. godine
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta
- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Danilovgrad broj 120-917/21-525 dj od 06.08.2021. godine

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici					23.04.2025
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prijava	Vrijednost	

BIJELE MILANA ŠEPAK UP/01-332/26-351/1,

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine  
etažnih vlasnika)

STEFAN M. GUBIJE BVA

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 288 289

(kontakt telefon)

sagubijelic777@yubbo.com

(e-mail)

14714955M

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Pisarnica Opština Danilovgrad

Primijeno:					20 JAN 2026
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikator	Redni broj	Prijava	Vrijednost	
UP	06-332/26	-	17/1		

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

MATIHIĆI - OPŠTINA DANILOVGRAD, 1990 GOD

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
MATIHIĆI	836	4198

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
95				

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)  
(6) Prizemlje  
(7) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(8) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

DOHJI SPRAT - PRIZEMLJE UPISANO U L. NEPOKRETNOSTI  
GDHJI SPRAVIT NEUMA DOZVOLA ZA GRADNJU.

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.