

--	--

INVESTITOR	NIKO RAFAILOVIĆ – „ĐEVIŠTENJE“ Budva
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKTI NA KUPALIŠTU 16A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 16A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, dio k.p.br. 1448/1, KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	 M.DEESEIN d.o.o. BUDVA, Proleterkih brigada 14/7
ODGOVORNO LICE	MARIJA MILOJEVIĆ, dipl. ing. arh.
GLAVNI INŽENJER	MARIJA MILOJEVIĆ, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
6. Licenca glavnog inženjera
7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Izjava projektanta

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
2. Ispunjenost urbanističko-tehničkih uslova

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-------|
| 1. Ovjerena geodetska podloga | 1:250 |
| 2. Situacija terena – ortofoto | 1:250 |
| 3. Situacija terena – regulacija | 1:250 |
| 4. Situacija terena | 1:250 |
| 5. Situacija terena – dio 1 | 1:100 |
| 6. Situacija terena – dio 2 | 1:100 |
| 7. Plažni mobilijar i oprema | |
| 8. Informativne table | 1:25 |
| 9. Objekat za smještaj plažnog mobilijara | 1:50 |
| 10. Spasilačka kula | 1:50 |
| 11. Prilaz sa osobe sa invaliditetom | 1:50 |
| 12. Sanitarni objekat | 1:25 |
| 13. 3D vizuelizacija | |
| 14. 3D vizuelizacija | |
| 15. 3D vizuelizacija | |
| 16. 3D vizuelizacija | |
| 17. 3D vizuelizacija | |

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Budvi, dana 10.05.2025. godine, između

1. „M.DEESEIN“ doo Budva, PIB: 03112039, koga zastupa direktorica Marija Milojević, dipl. ing. arh. (u daljem tekstu Projektant) i
2. NIKO RAFILOVIĆ preduzetnik koji obavlja privrednu djelatnost „Đevištinje“ Budva, PIB: 03749444 (u daljem tekstu Investitor).

Član 1

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnih privremenih objekata na lokaciji 16A (dio kpbr. 1448/1, KO Budva) predviđenom Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine.

Član 2

Projektant se obavezuje da za potrebe investitora izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona, te prema Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1926/5-Up od 08.04.2025. godine.

Tehnička dokumentacija treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 044/18 od 06.02.2018.)

Član 3

Uslovi izrade tehničke dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja će biti definisani Aneksom I ovog Ugovora.

Član 4

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ugovora može doći ako Projektant i Investitor ne budu izvršavali posebne obaveze u rokovima i na način kao će to biti predviđeno uslovima iz Aneksa I ovog Ugovora.

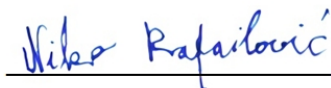
Član 5

Eventualne sporove koji se mogu pojaviti u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora će rješavati nadležni sud.

Član 6

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA INVESTITORA
Niko Rafailović



ZA PROJEKTANTA
„M.DEESEIN“ doo Budva



2. Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0776271 / 002

PIB: 03112039

Datum registracije: 28.10.2016.

Datum promjene podataka: 28.02.2021.

D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: M.DEESEIN
Telefon: +38233459872
eMail: mdeesein@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2016.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2016. Datum promjene Statuta: 22.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Adresa sjedišta: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA MILOJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA MILOJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.02.2025 godine u 11:47h



Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriko Gojković

3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-869/2

Podgorica, 06.06.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA broj UPI 16-332/24-869/1 od 03.06.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana +0135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-869/1 od 03.06.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA pretežna djelatnost – 7410 – Specijalizovane dizajnerske aktivnosti zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1840/2 od 11.07.2018.godine, kojim je **Mariji Milojević, diplomirani inženjer arhitekture, arhitektonski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turzma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0776271 / 002, izvršni direktor **Marija Milojević**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović



4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00260401	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-028853/25

POLISA - RAČUN POL-00303337

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	M.DEESEIN DOO	MB	03112039
Adresa	PROLETERSKIH BRIGADA 14/7, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38233459872
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.06.2025 (24:00) - 27.06.2026 (24:00)	Period obračuna	27.06.2025 - 27.06.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 16-332/24-869/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 20.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	M.DEESEIN DOO	MB	03112039
Adresa	PROLETERSKIH BRIGADA 14/7, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38233459872
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00303337

Datum štampe: 26.06.2025 08:20

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

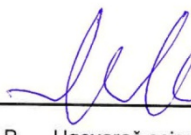
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Osiguravač:




Podružnica Budva, Podružnica Budva, 26.06.2025

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)




POLISA: POL-00303337

Datum štampe: 26.06.2025 08:20

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Republike Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore” broj 22/02), donosim:

R J E Š E N j E

o imenovanju glavnog inženjera
koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKTI NA KUPALIŠTU 16A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 16A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, dio k.p.br. 1448/1, KO Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Za glavnog inženjera određujem Mariju Milojević, d.i.a.

Obrazloženje

Imenovana ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore” broj 22/02).

Imenovana je dužna, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva,
Maj 2025.

„M.DEESEIN“ d.o.o. Budva
Marija Milojević

6. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1840/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE MILOJEVIĆ, diplomiranog inženjera arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI MILOJEVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1840/1 od 02.04.2018.godine, MARIJA MILOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija – diplomirani inženjer arhitekture - arhitektonski odsjek, br.870 od 01.10.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1536/2 od 19.12.2016.godine, kojim se ovjerava licenca odgovornog projektanta, br.300 N682 14, izdata od Inženjerske komore Srbije- MARIJI B. MILOJEVIĆ, dipl.inž.arh. sa stalnim nastanjenjem u Budvi, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije.
- Referenc lista – potvrda za MARIJU MILOJEVIĆ, diplomiranog inženjera arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, br.005/18 od 29.03.2018.godine, izdata od strane »AG INFOPLAN« DOO iz Nikšića;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 05.07.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Payicević



7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4993

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA B. MILOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4123



8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI		
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1926/5-Up Budva, 08.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 16A u opštini Budva, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	NIKO RAFAILOVIĆ, Budva
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 16A propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju

dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

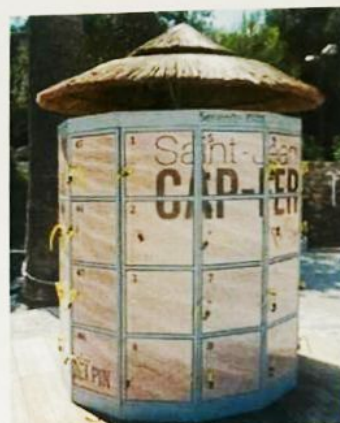
Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



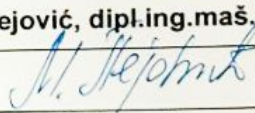
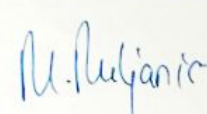
Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 16A predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 1926/5-1-Up
Budva, 11. april 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1926/4 od 07. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj:0206 – 1926/5-Up od 08. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: NIKO RAFILOVIĆ

2. KUPALIŠTE: BUDVA – PLAŽA DEVIŠTENJE - lokacija br: 16A u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
79m	1073m ²	536,5m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 36	ležaljke	max 72
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;

1

- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
3	3	1	8	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Džulić
Rukovoditeljica Službe za zaštitu i održivi razvoj





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12008/2025

Datum: 16.05.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DRAGNIĆ RADE, , za potrebe PROJEKTNE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 663 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1448	1		7 28/20	23/09/2020	KONJANE	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA		133646	0.00
1448	1		7 28/20	23/09/2020	KONJANE	Zemljište pod zgradom VIŠE OSNOVA		5	0.00
								133651	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1448	1			1	Prirodno neplodno zemljište	Morsko dobro MORSKO DOBRO.
1448	1			2	Zemljište pod zgradom	Morsko dobro MORSKO DOBRO.
1448	1			2	Prirodno neplodno zemljište	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-218/16.OD 13.9.2016.OD ZAMJENIKA ZAŠTITNIKA IMOVINSKO -PRAVNIH INTERESA CG JANIČIĆ IVANKE .
1448	1			3	Zemljište pod zgradom	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-218/16.OD 13.9.2016.OD ZAMJENIKA ZAŠTITNIKA IMOVINSKO -PRAVNIH INTERESA CG JANIČIĆ IVANKE .

9. Izjava projektanta

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKTI NA KUPALIŠTU 16A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 16A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, dio k.p.br. 1448/1, KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Na osnovu STRUČNOG UPUTSTVA, br. 01-1894/1, od 17.11.2021. izdatog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

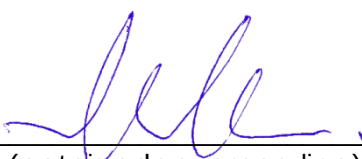
IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama urbanističko-tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3, stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji),

Sastavni dio izjave je i rekapitulacija površina.

REKAPITULACIJA POVRŠINA KUPALIŠTA										
Plaža	Površina	Privremeni objekti								Slobodan prostor
		Suncobrani i ležaljke	Tuševi	Kabine za presvlačenje	Toaleti	Komunikacije	Objekat za skladištenje mobilijara	Prostor za boravak djece	Spasilačka kula	
Dio bez mobilijara	536,5 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	536,5 m ²
Dio sa mobilijarom	536,5 m ²	259,92 m ²	3 m ²	3 m ²	1,5 m ²	73,16 m ²	9 m ²	15 m ²	6,12 m ²	165,8 m ²
UKUPNO	1073 m ²	259,92 m ²	3 m ²	3 m ²	1,5 m ²	73,16 m ²	9 m ²	15 m ²	6,12 m ²	702,3 m ²

U Budvi, maj 2025.


(potpis odgovornog lica)

II PROJEKTNII ZADATAK

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKTI NA KUPALIŠTU 16A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 16A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, dio k.p.br. 1448/1, KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	NIKO RAFAILOVIĆ – „ĐEVIŠTENJE“ BUDVA

Za postavljanje, PRIVREMENIH OBJEKATA na kupalištu označeno brojem 16A, u opštini Budva, predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva 2024-2028. godine, za izradu tehničke dokumentacije koji će biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1926/5-Up od 08.04.2025. izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore-Budva i na osnovu projektnog zadatka, poštujući pri tom date norme.

I. UVOD

Investitor zahtjeva izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označeno brojem 16A, u opštini Budva, predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva 2024-2028. godine.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19,082/20), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br. 043/18) i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na području opštine Budva za period od 2024. do 2028. godine.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U sklopu uređenog kupališta 16A idejnim rješenjem uraditi organizaciju postavljanja montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenih objekata za potrebe uređenog kupališta.

U Budvi, Maj 2025.

Investitor

Niko Rafailović

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

1.1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKTI NA KUPALIŠTU 16A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 16A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, dio k.p.br. 1448/1, KO Budva
PROJEKTANT	M.DEESEIN doo, BUDVA
GLAVNI INŽENJER	MARIJA MILOJEVIĆ, d.i.a. (licenca br. UPI 107/7-1840/2)
INVESTITOR	NIKO RAFILOVIĆ – „ĐEVIŠTENJE“ BUDVA

1.2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija zauzima dio kat. parcele 1448/1 KO Budva. Privremeni objekti su postavljeni na kupalištu 16A.

Lokacija se nalazi neposredno uz šetalište. Pristup lokaciji je obezbjedjen preko postojećeg stepeništa. Lokacija je denivelisana u odnosu na šetalište cca 1m do 1,5m.

Predmetna lokacije se koristi kao javno neuređeno kupalište bez kolskog pristupa.

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je postavljanje privremenih objekata na kupalištu 16A u opštini Budva.

Dostavljena je sljedeća dokumentacija i podloge za projektovanje:

- Projektni zadatak investitora Nika Rafailovića iz Budve,
- Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1926/5-Up od 08.04.2025. izdatih od strane JP za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore - Budva
- Geodetski snimak dijela kat. Parcele 1448/1 KO Budva,
- Fotoelaborat.

Funkcionalno rješenje je uslovljeno gore navedenim podlogama i dokumentacijom.

Postojeća tačka pristupa lokaciji sa postojećeg stepeništa se zadržava. S obzirom da to stepenište predstavlja jedini pristup lokaciji, i s obzirom da je u izuzetno lošem stanju, ovim idejnim rješenjem predviđena je pristupna rampa u nagibu 5%, koja će se koristiti i kao nesmetani pristup za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Dužina postojeće obale iznosi cca 79 m što predstavlja i dužinu planirane plaže. U zapadnom dijelu lokacije predviđeno je postavljanje plažnog mobilijara. Projektom je predviđen i odmak od 3 m od pretpostavljene obalne linije.

Na planiranom kupalištu je predviđeno opremanje obaveznim sadržajem u smislu bezbjednog i adekvatnog korišćenja istog (kule za spasioce, toaleti, svlačionice, tuševi).

Postavljanje plažnog mobilijara predviđen je u zapadnom dijelu lokacije. Privremeni objekti su projektovani u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko-tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima.

U dijelu kupališta namijenjenom za organizaciju mobilijara planirano je postavljanje sljedećih privremenih objekata:

- tabla na ulazu u kupalište sa informacijama o kupalištu i tabla sa informacijama o plažnom redu,
- 3 pristupa do mora u širini od 1m
- suncobrani – 32,
- ležaljke – 64,
- uređeni prostor za boravak djece – 1,
- tuševi – 3,
- kabine za presvlačenje – 3,
- mobilni sanitarni objekat – 1,
- mobilne korpe za otpatke – 10,
- protivpožarni aparat – 1,
- spasilačka kula sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica – 1,
- objekat za smještaj plažnog mobilijara – 1.

Spasilačka kula sa informativnom tablom je predviđen u središnjem dijelu kupališta, u zoni koji omogućava dobru preglednost kupališta i akvatorijuma. Spasilačka kula je predviđena kao otvoreni prostor koja je u funkciji privremenog objekta. Predviđeno je vidno isticanje signalizacionih zastava, na spasilačkoj osmatračnici. Izgled signalizacionih zastava je propisan urbanističko-tehničkim uslovima (kraći rub min 0,75m, odnos dužine i širine 2:1, boje crvena, žuta i zelena).

Protivpožarni aparat je postavljen u okviru spasilačkog pulta.

Informativna tabla je dimenzija 100x150cm i sastavni je dio spasilačke kule i sadrži informacije o bezbjednosti kupaca (radno vrijeme spasioca, objašnjenje značenja boja zastavica, na crnogorskom i engleskom jeziku). Pozicija spasilačke kule sa informativnom tablom je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

Sanitarni čvor je predviđen u zaleđu kupališta na poziciji koja je lako dostupna iz sa plaže. Sanitarni objekat je tipski (dimenzija 120x120x233cm), mobilni, bez potrebe za priključenjem na infrastrukturu.

Tuševi su postavljeni u zaleđu kupališta i lako su dostupni iz svih dijelova plaže. Planirana su dva tuša.

Kabine za presvlačenje su grupisane sa tuševima, u skladu sa preporukom iz Urbanističko-tehničkih uslova. Planirane su dvije kabine za presvlačenje.

Mobilne korpe za otpatke su postavljene po cijeloj plaži na međusobnoj udaljenosti od max. 10m.

Suncobrani i ležaljke su postavljene u dijelu plaže namijenjenom za postavljanje mobilijara. Predviđeno je postavljanje 32 suncobrana i 64 ležaljke. Uz morsku obalu je predviđen pojas bez plažnog mobilijara, širine 3m za prilaz kupaca moru.

Uređeni prostor za boravak djece predviđen je u centralnom dijelu plaže u prostoru koji je namijenjen za smještaj ležaljki. Postavljen je na montažno-demontažnoj podlozi. Opremljen je savremenim napravama za igru od kvalitetnih materijala.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara je planiran u zaleđu lokacije.

U dijelu grafičke dokumentacije prikazan je izgled mobilijara i opreme.

1.4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Planirano kupalište predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, sa više povezanih sadržaja u svrhu bezbjednog i adekvatnog korišćenja istog. Osim stalnih i privremenih objekata, kupalište će biti opremljeno i svim neophodnim instalacijama.

1.5. PRISTUPAČNOST LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM

Jedini pristup plaži je na mjestu postojećeg stepeništa i s obzirom da je u izuzetno lošem stanju, ovim idejnim rješenjem predviđena je pristupna rampa u blagom nagibu, koja će se koristiti i kao pristup za lica smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Oprema sa elementima pristupačnosti za osobe sa invaliditetom može se postaviti na završetku prilaza moru u vidu dvovisinskog rukohvata sa polukružno završenim prepustima od 30 cm na njenim krajevima. Prilaz postaviti u zavisnosti od konfiguracije morskog dna do dubine od cca 70 cm. Predloženo rješenje, pored prilagođenosti uslovima sredine, omogućava korišćenje od više grupa korisnika (stari, teško pokretni, djeca) uključujući i osobe sa invaliditetom.

U dijelu grafičke dokumentacije prikazan je izgled rampe za prilaz moru.

1.6. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata „Službeni list Crne Gore”, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20,
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradnju objekta
- „Službeni list Crne Gore”, br. 044/18, 043/19,
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta „Službeni list Crne Gore“, br. 91/20,
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata „Službeni list Crne Gore”, br. 060/18,
- MEST EN 15221-6,
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore”, br. 048/13, 044/15,
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme „Službeni list Crne Gore”, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24,
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru „Službeni list Crne Gore”, br. 023/19.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Marija Milojević, d.i.a.

2. Ispunjenost urbanističko-tehničkih uslova

Lokacija

Predmetna lokacija zauzima dio kat. parcele 1448/1, KO Budva. Privremeni objekti se postavljaju na kupalištu 16A. Za predmetnu lokaciju su pribavljeni Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1926/5-Up od 08.04.2025. izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

Namjena lokacije – izvod iz UTU

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu morskog dobra i predviđena je kao uređeno kupalište broj 16A. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0206-1926/5-Up od 08.04.2025. izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore predviđa se postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenih objekata koji semogu postavljati za potrebe uređenih kupališta.

Parcelacija

Zahvat lokacije na kopnu određen je grafičkim prilogom iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine i čini dio kat. parcele 1448/1, KO Budva.

Regulacija

Svi objekti su postavljeni u okviru zadatih granica zahvata.

Arhitektonsko oblikovanje

Za privremene objekte su primijenjene jednostavne forme, oblika kvadra i skladnih proporcija. Primijenjeni materijali su prirodni i kompozitni, izdržljivi na agresivne uslove sredine. Kolorit se bazira na nijansama bež i braon boje.

Ograđivanje

Lokacija je ograđena postojećim potpornim zidom šetališta.

Saobraćajni uslovi

Lokacijisemože pristupiti sa postojećeg stepeništa koje se zadržava. S obzirom da to stepenište predstavlja jedini pristup lokaciji i s obzirom da je u izuzetno lošem stanju, ovim idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje pristupne rampe u blagom nagibu, koja će se koristiti i kao nesmetani pristup za osobe sa invaliditetom.

U neposrednoj blizini lokacije nalazi se kolski prilaz sa javnim parkingom za vozila.

Ostvareni kapaciteti

REKAPITULACIJA POVRŠINA KUPALIŠTA										
Plaža	Površina	Privremeni objekti								Slobodan prostor
		Suncobrani i ležaljke	Tuševi	Kabine za presvlačenje	Toaleti	Kominikacije	Objekat za skladištenje mobilijara	Prostor za boravak djece	Spasilačka kula	
Dio bez mobilijara	536,5 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	536,5 m ²
Dio sa mobilijarom	536,5 m ²	259,92 m ²	3 m ²	3 m ²	1,5 m ²	73,16 m ²	9 m ²	15 m ²	6,12 m ²	165,8 m ²
UKUPNO	1073 m ²	259,92 m ²	3 m ²	3 m ²	1,5 m ²	73,16 m ²	9 m ²	15 m ²	6,12 m ²	702,3 m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT

Marija Milojević, d.i.a.

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Sadržaj

1. Ovjerena geodetska podloga	1:250
2. Situacija terena – ortofoto	1:250
3. Situacija terena – regulacija	1:250
4. Situacija terena	1:250
5. Situacija terena – dio 1	1:100
6. Situacija terena – dio 2	1:100
7. Plažni mobilijar i oprema	
8. Informativne table	1:25
9. Objekat za smještaj plažnog mobilijara	1:50
10. Spasilačka kula	1:50
11. Prilaz sa osobe sa invaliditetom	1:50
12. Sanitarni objekat	1:25
13. 3D vizuelizacija	
14. 3D vizuelizacija	
15. 3D vizuelizacija	
16. 3D vizuelizacija	
17. 3D vizuelizacija	

SITUACIJA R 1:250
DIO PARCELE 1448/1 K.O.BEČIĆI

4681 |
868 |

4681 |
850 |

4681 |
825 |

4681 |
800 |

4681 |
787 |
050 |
6573

— granice kat. parcela

Budva, Maj 2025.god.



"GEOINS" D.O.O. Budva

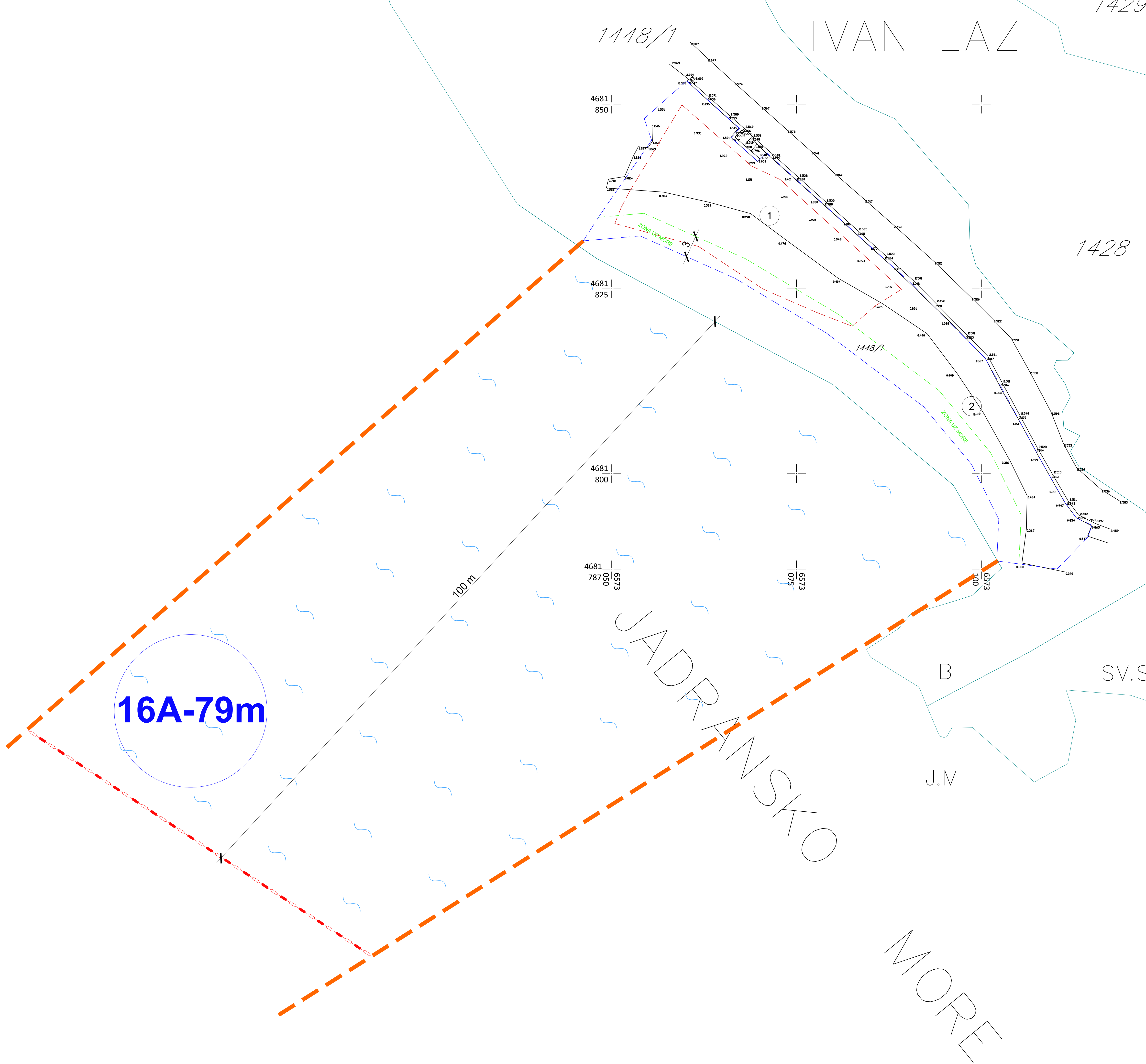
6573 |
125 |

[Handwritten signature]



-   Granica kupališta
-   Granica obuhvata plaže
-   Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
-   Granica zone 3m od mora
-  Granica katastarske parcele
-   Bove na cca 100 m od obale

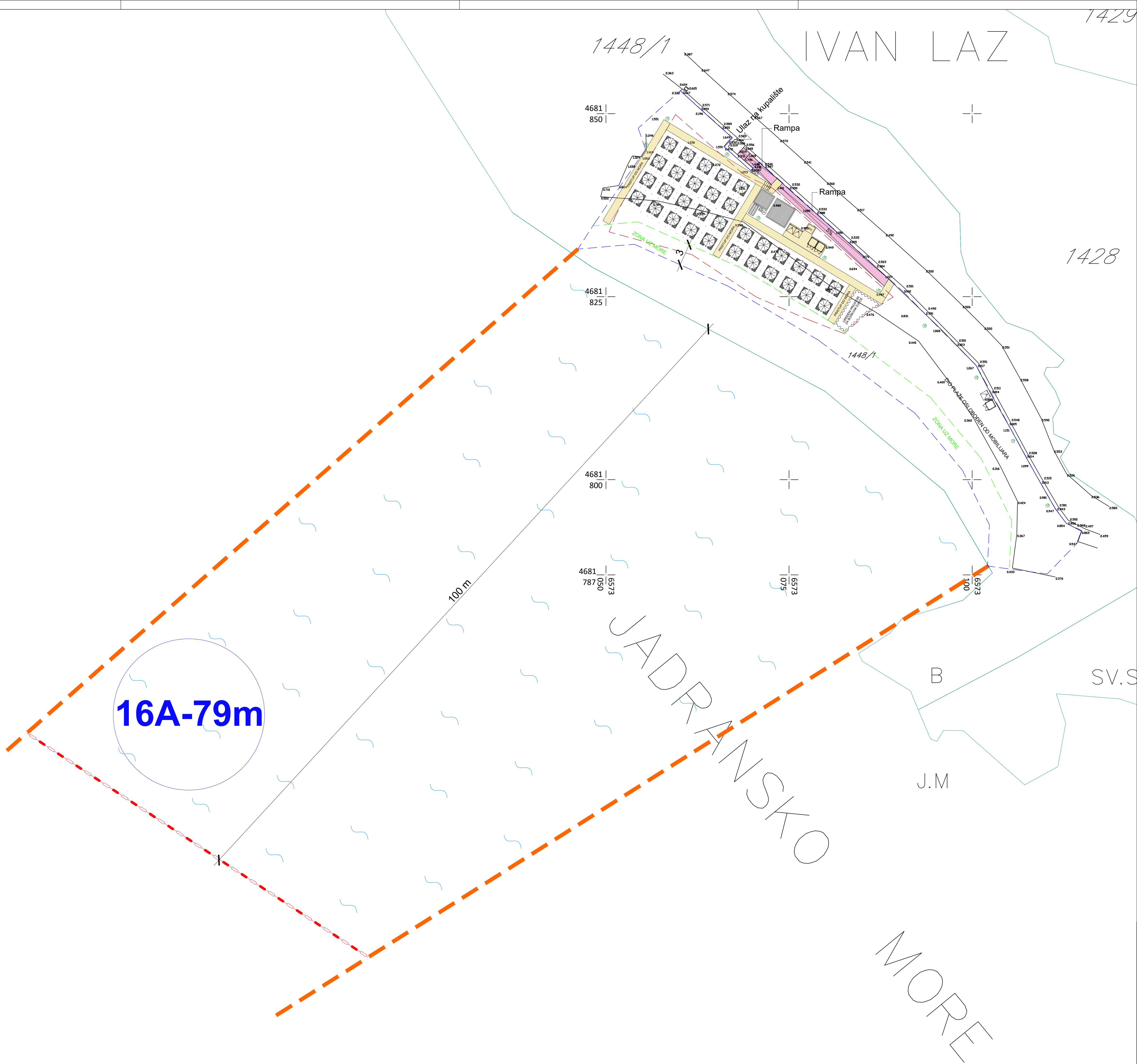
PROJEKTANT		INVESTITOR		
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva		
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16/ Opština Budva	
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:25
Saradnik		Prilog	Situacija terena - Ortofoto	Broj priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj, 2025.				



LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale
- 1 Dio plaže za postavljanje plažnog mobilijara
- 2 Dio plaže oslobođen od plažnog mobilijara

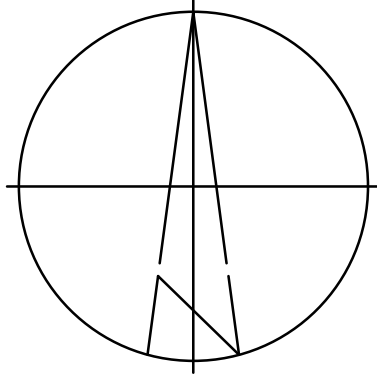
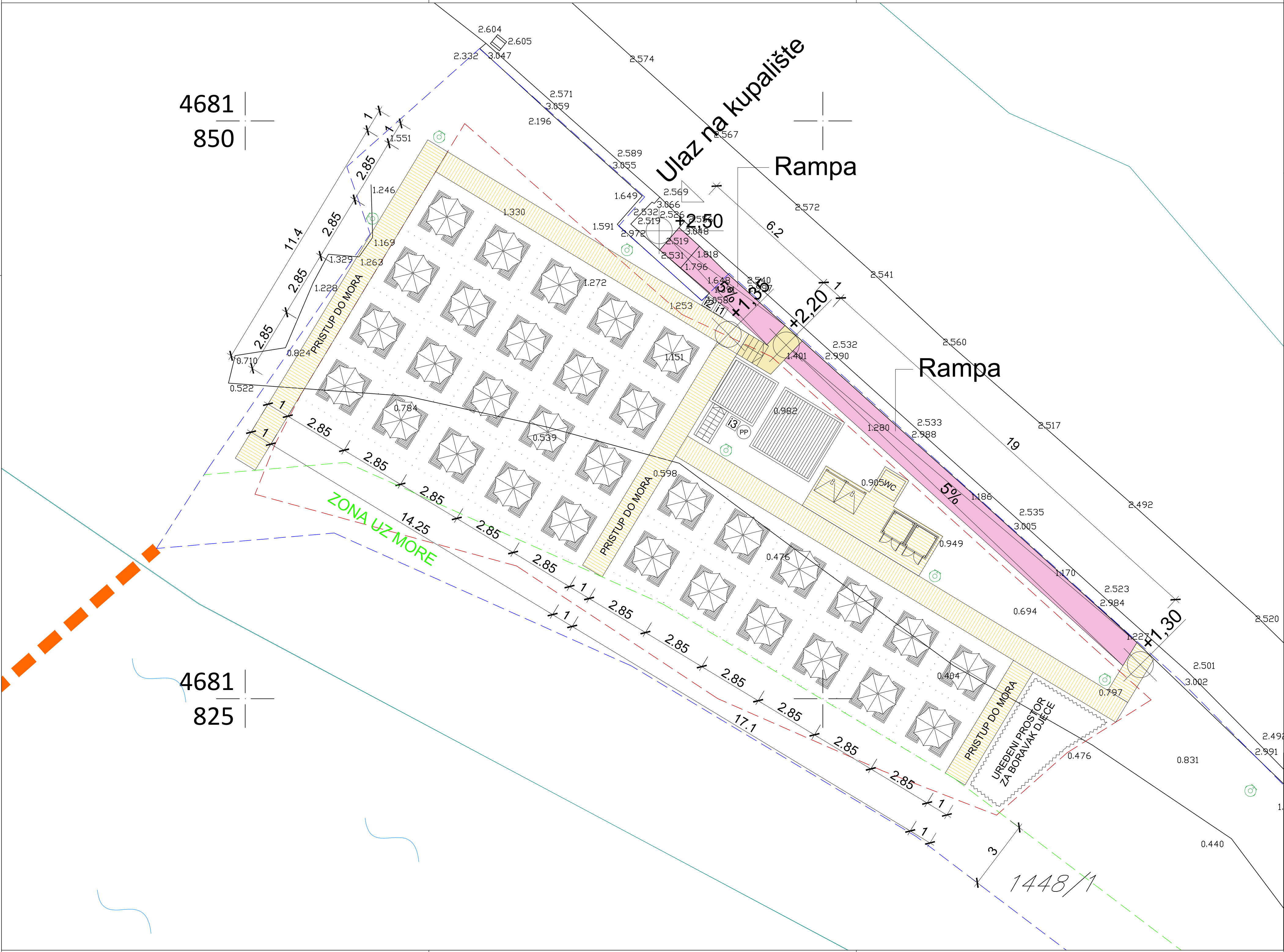
PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Devištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:250
Saradnik		Prilog	Situacija terena - regulacija	Broj priloga	3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					
				Broj strane	33



LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale
- Suncobran (32 kom.) i ležaljke (64 kom.)
- Tuševi (3 kom.)
- Kabine za presvlačenje (3 kom.)
- Mobilni sanitarni objekat (1 kom.)
- Mobilne korpe za otpatke (10 kom.)
- Protivpožarni aparat (1 kom.)
- Spasilačka kula (1 kom.)
- Tabla sa informacijama o kupalištu (1 kom.)
- Tabla sa informacijama o plažnom redu (1 kom.)
- Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca (1 kom.)
- Objekat za smještaj plažnog mobilijara (1 kom.)

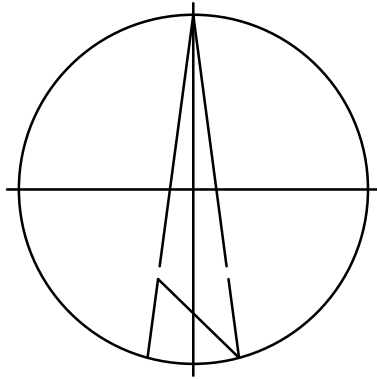
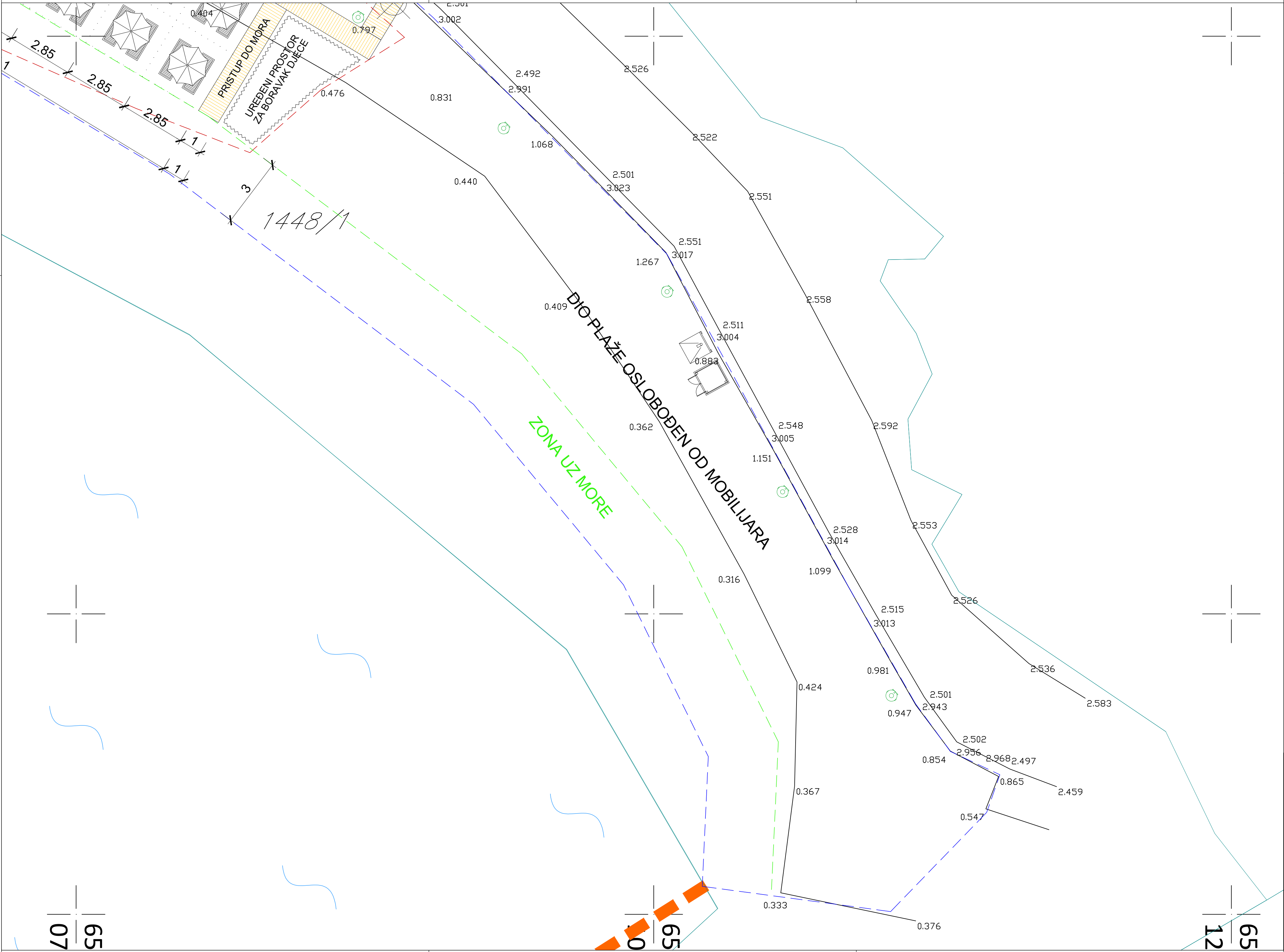
PROJEKTANT "M.DEESEIN" d.o.o. Budva		INVESTITOR Niko Rafailović - "Devištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:250
Saradnik		Prilog	Situacija terena	Broj priloga	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					
				4	34



LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale
- Suncobran i ležaljke
- Tuševi
- Kabine za presvlačenje
- Mobilni sanitarni objekat
- Mobilne korpe za otpatke
- Protivpožarni aparat
- Spasilačka kula
- Tabla sa informacijama o kupalištu
- Tabla sa informacijama o plažnom redu
- Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca
- Objekat za smještaj plažnog mobilijara

PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:100
Saradnik		Prilog	Situacija terena dio 1	Broj priloga 5	Broj strane 35
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale
- Mobilne korpe za otpatke
- Tuševi
- Kabine za presvlačenje

PROJEKTANT "M.DEESEIN" d.o.o. Budva		INVESTITOR Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva		
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva	
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:100
Saradnik		Prilog	Situacija terena dio 2	Broj priloga 6
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.		Datum revizije i M.P.		
		Broj strane 36		

Suncobran



Korpa za otpatke

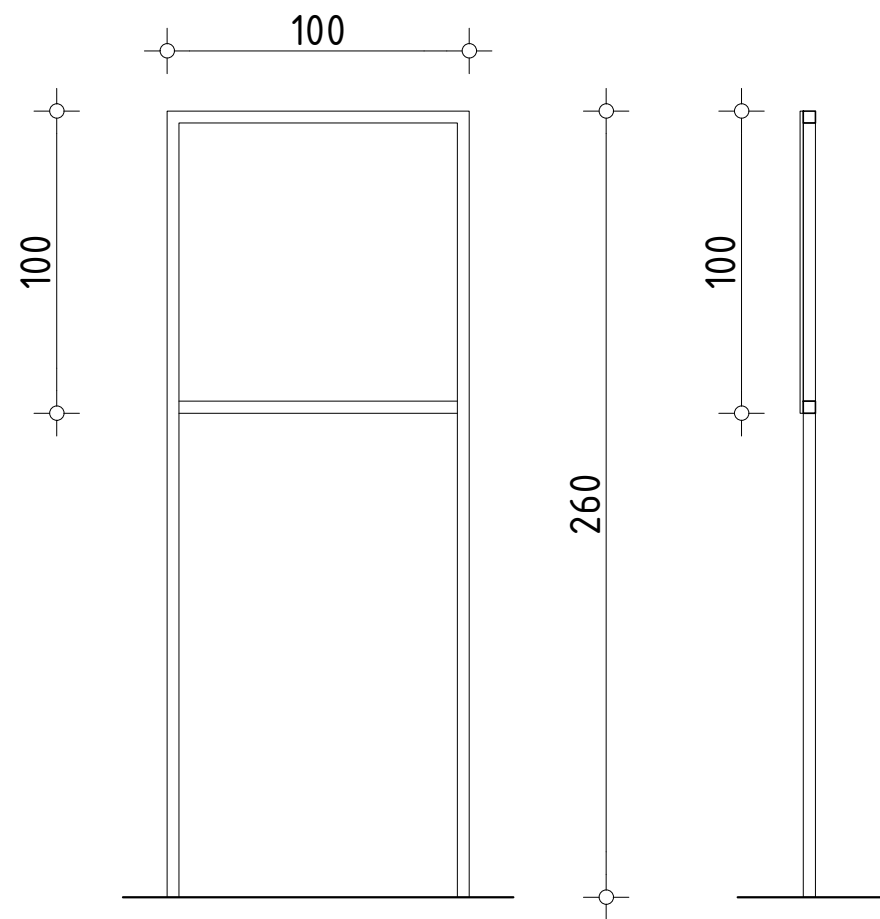


Ležaljka

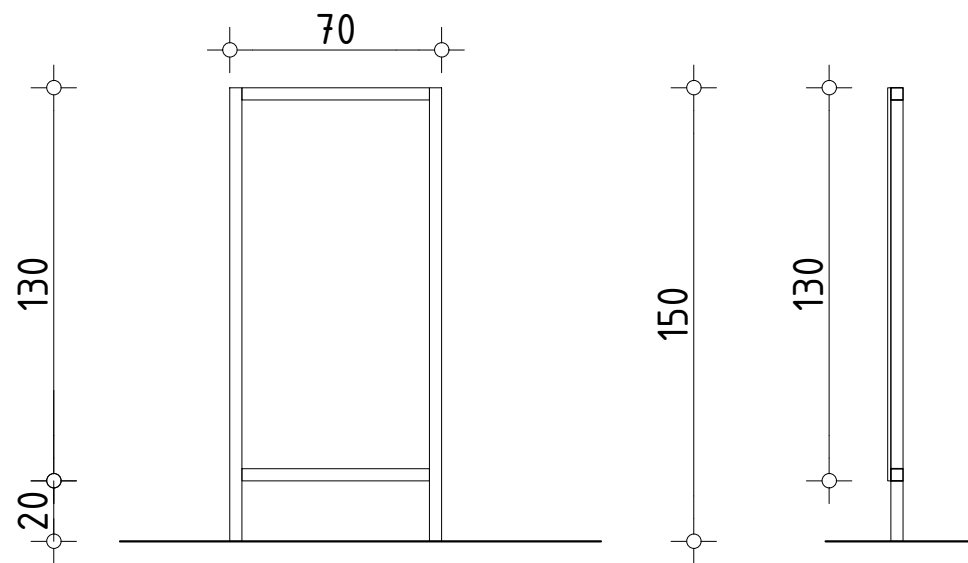


PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:25
Saradnik		Prilog	Plažni mobilijar i oprema	Broj priloga 7	Broj strane 37
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					

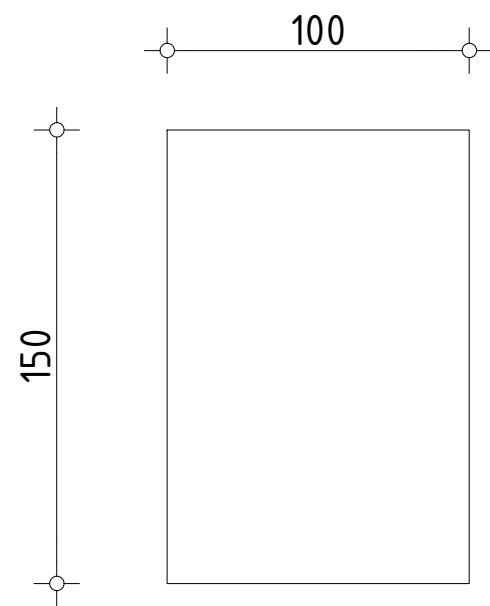
Informativna tabla sa informacijama o kupalištu



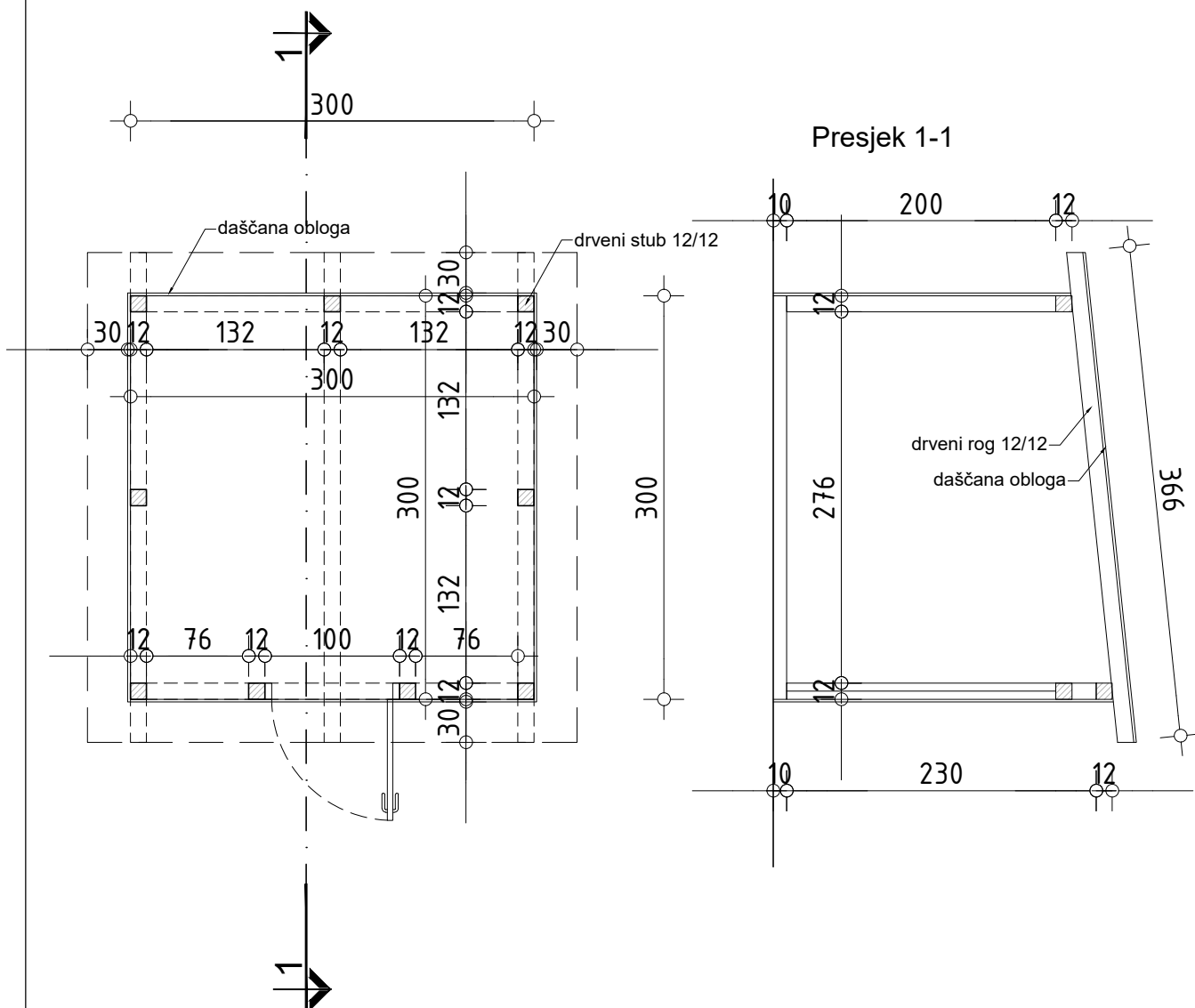
Informativna tabla sa informacijama o plažnom redu



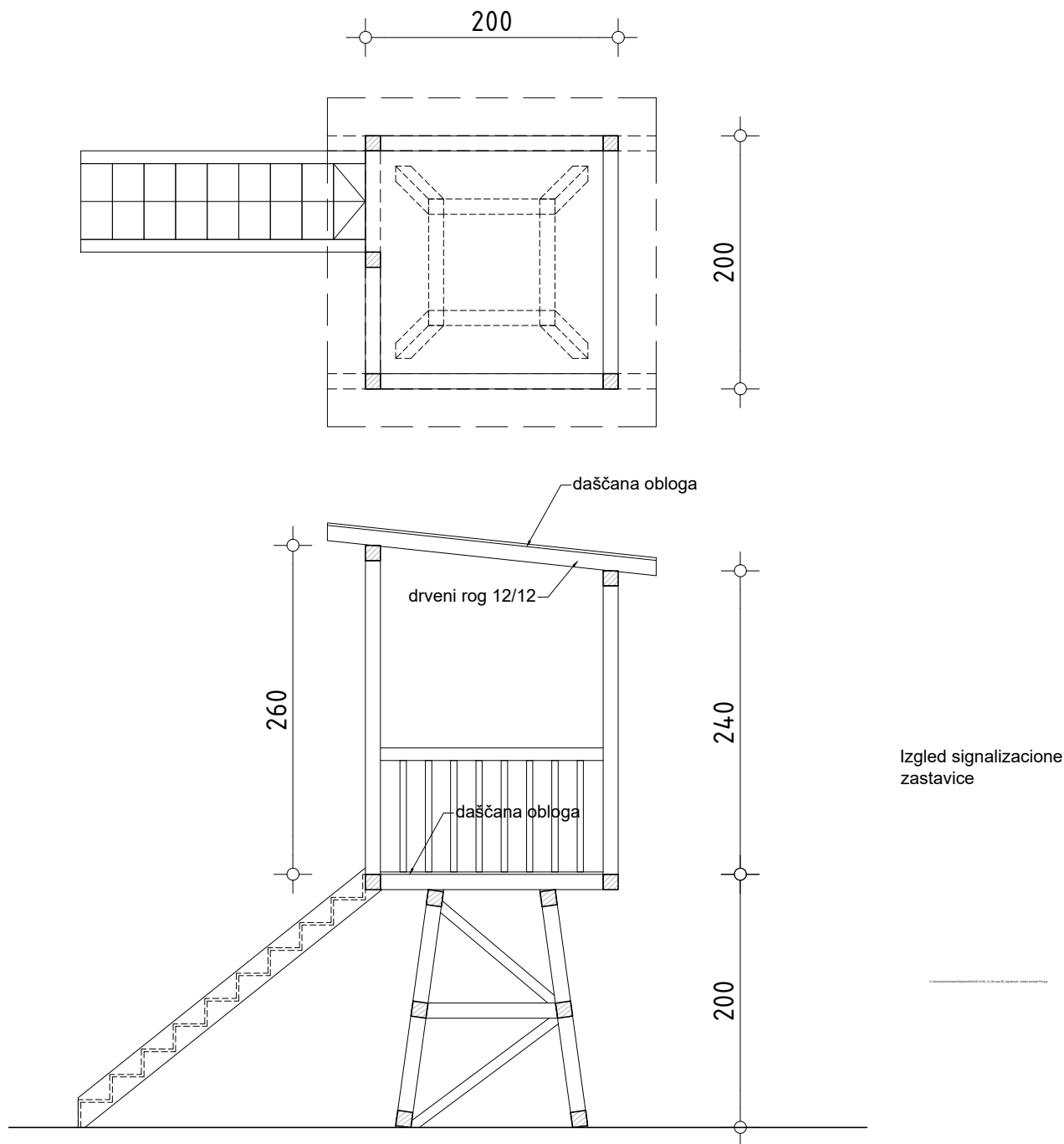
Informativna tabla sa informacijama o bezbednosti kupaca postavlja se na spasilacku kulu



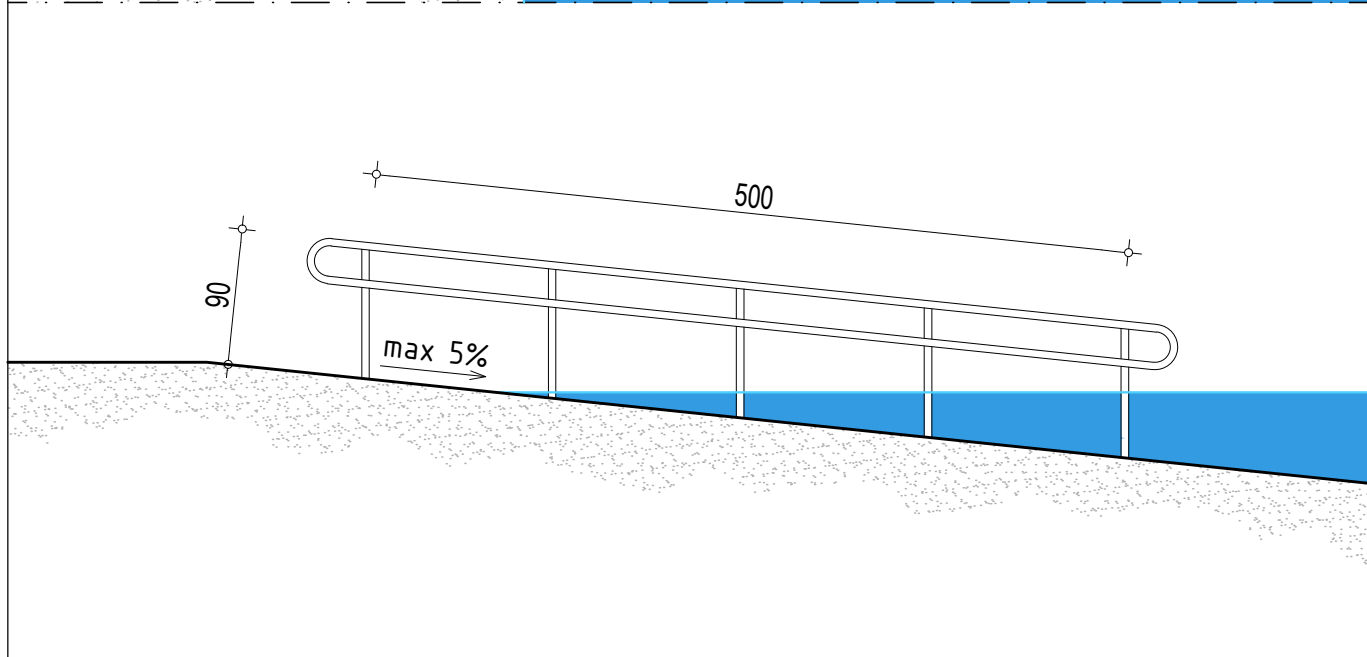
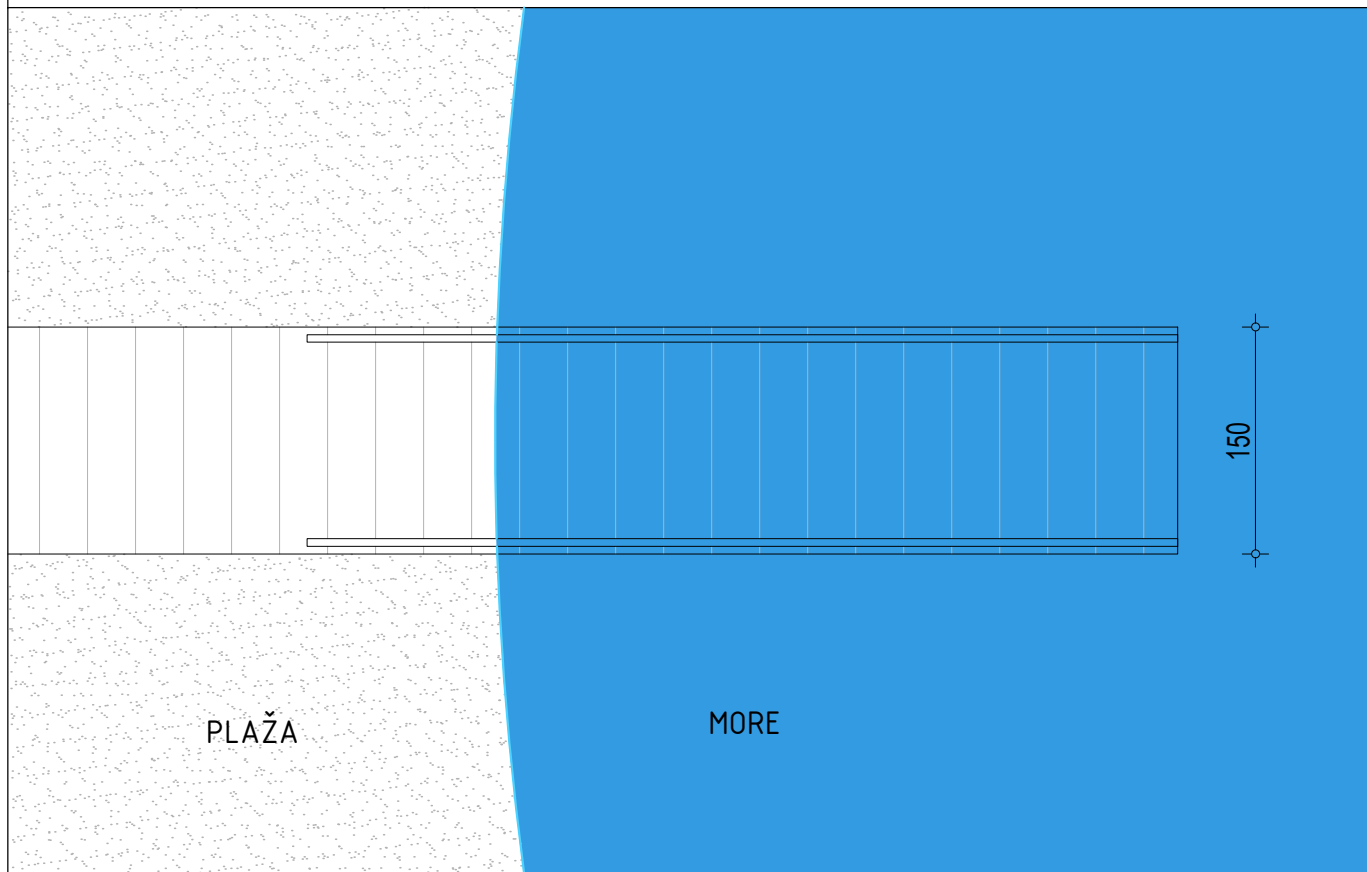
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva	
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
Saradnik		Prilog	Informativne table
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj, 2025.			
		Broj priloga	8
		Broj strane	38



PROJEKTANT		INVESTITOR		
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva		
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva	
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik		Prilog	Objekat za smještaj mobilijara	Broj priloga 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj, 2025.				

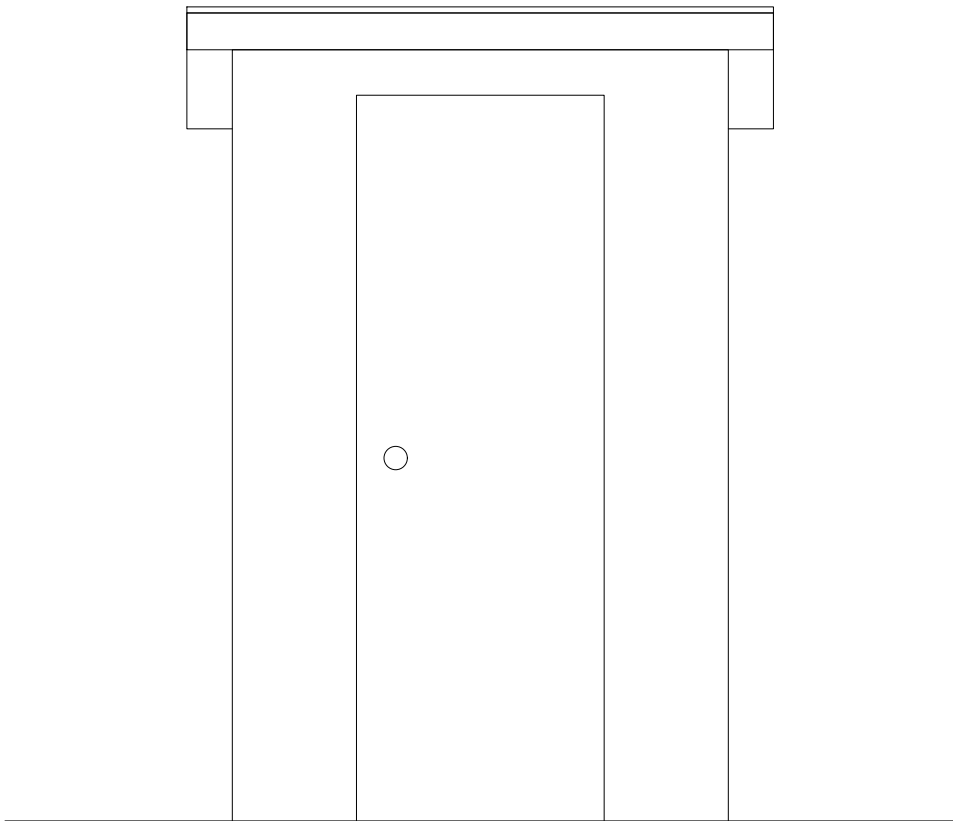


PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:50
Saradnik		Prilog	Spasilačka kula	Broj priloga 10	Broj strane 40
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					

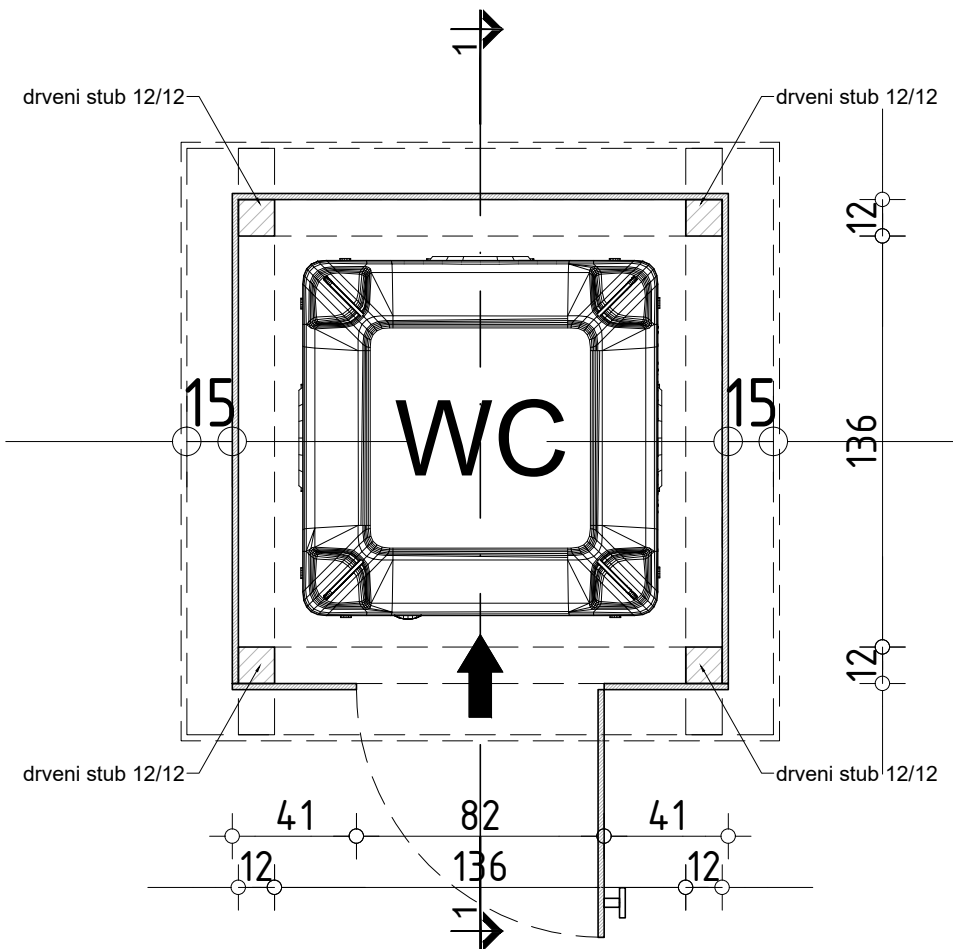
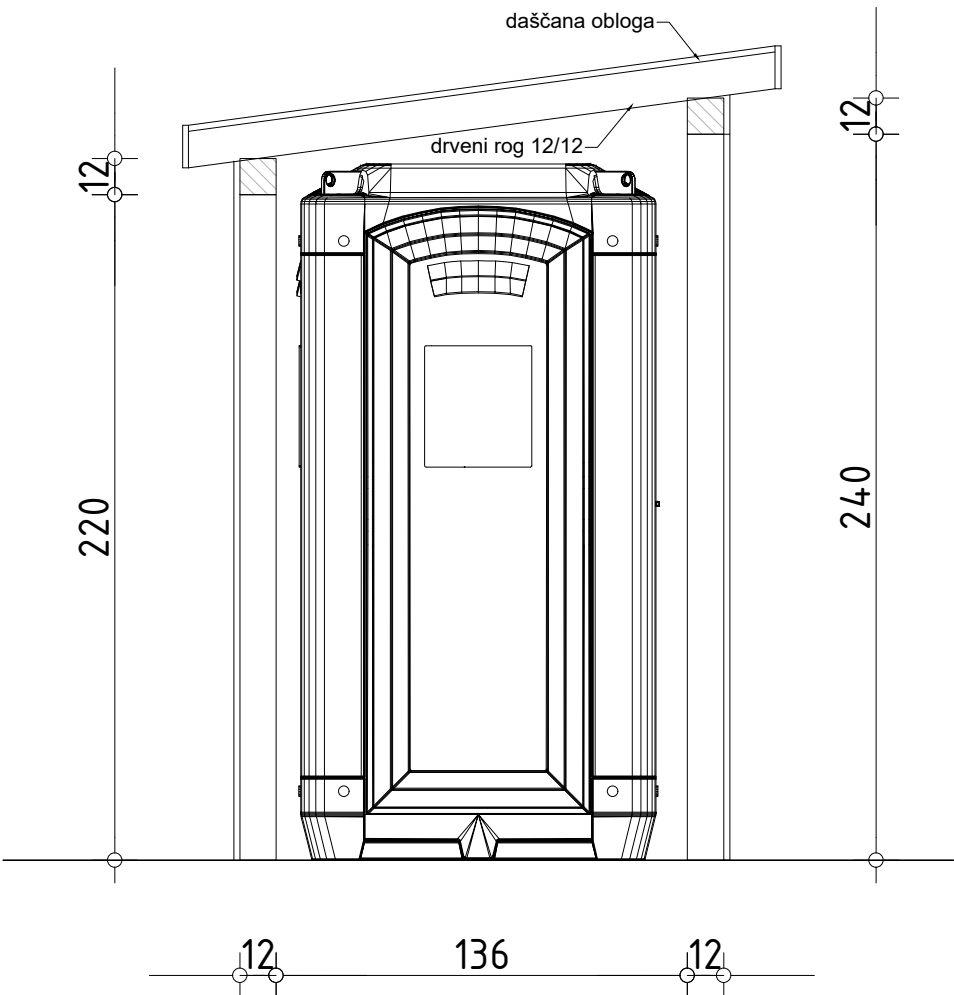


PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:50
Saradnik		Prilog	Prilaz za osobe sa invaliditetom	Broj priloga 11	Broj strane 41
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					

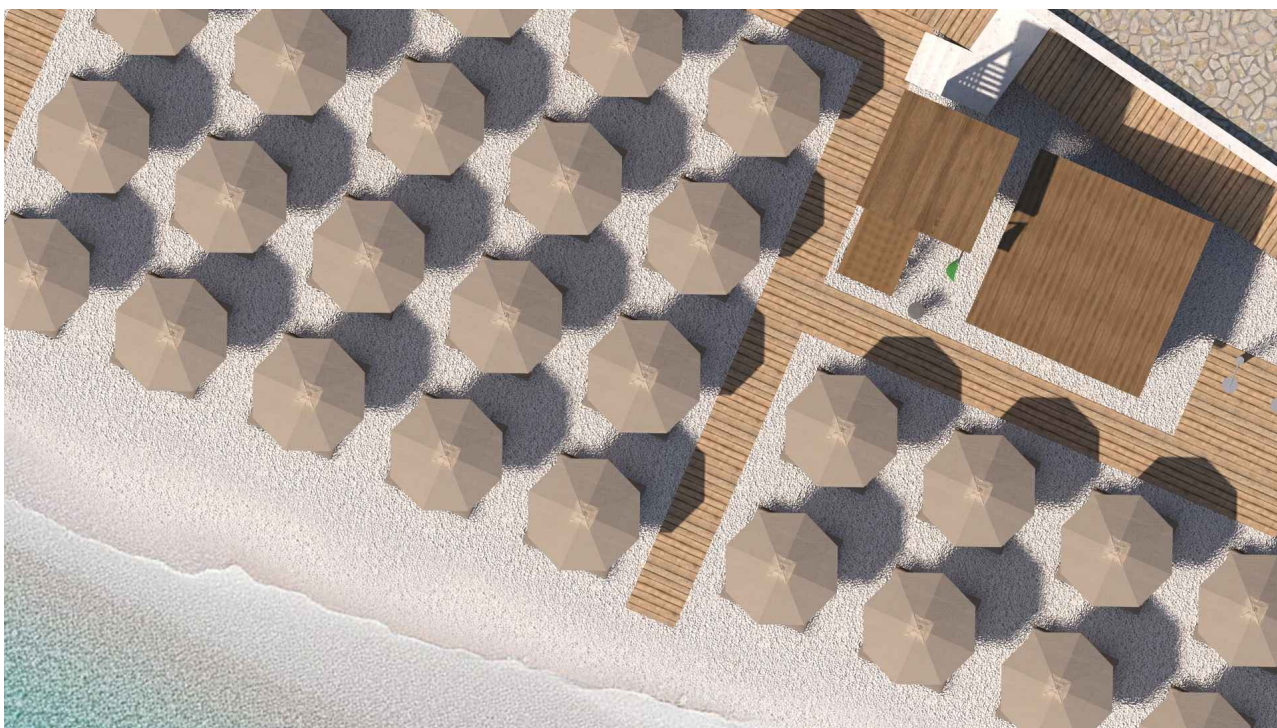
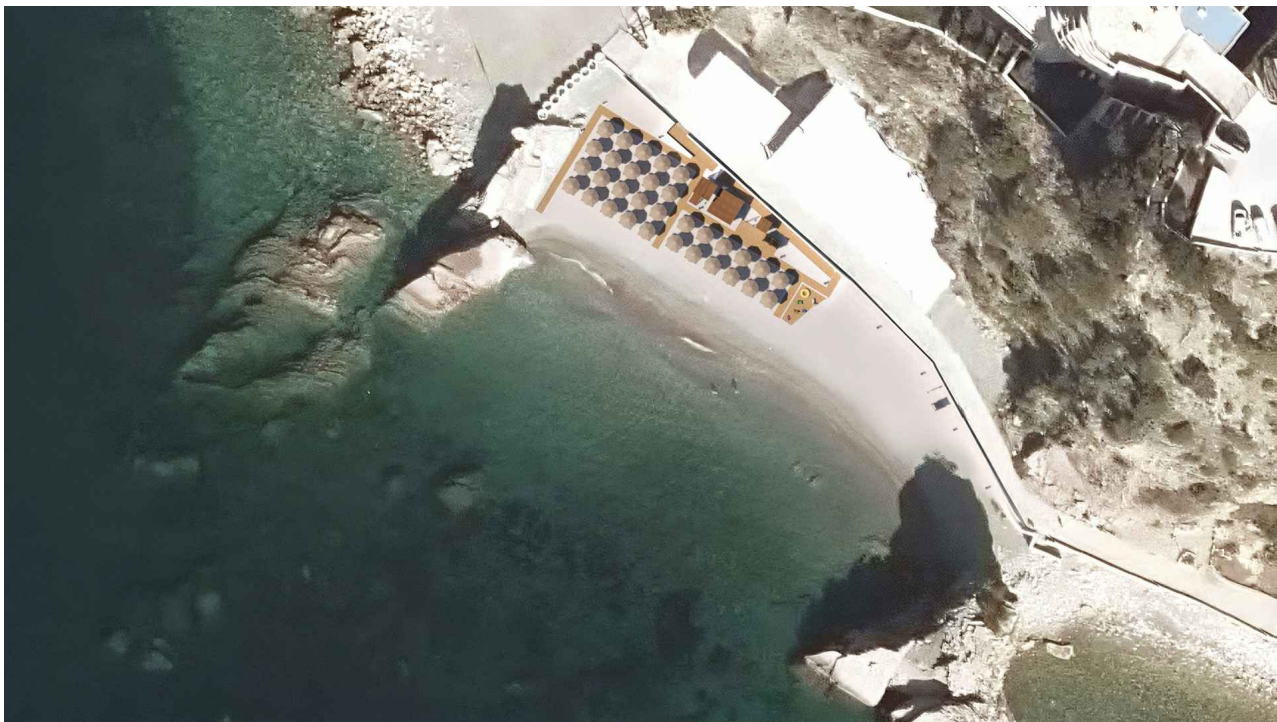
Frontalni izgled



Presjek 1-1



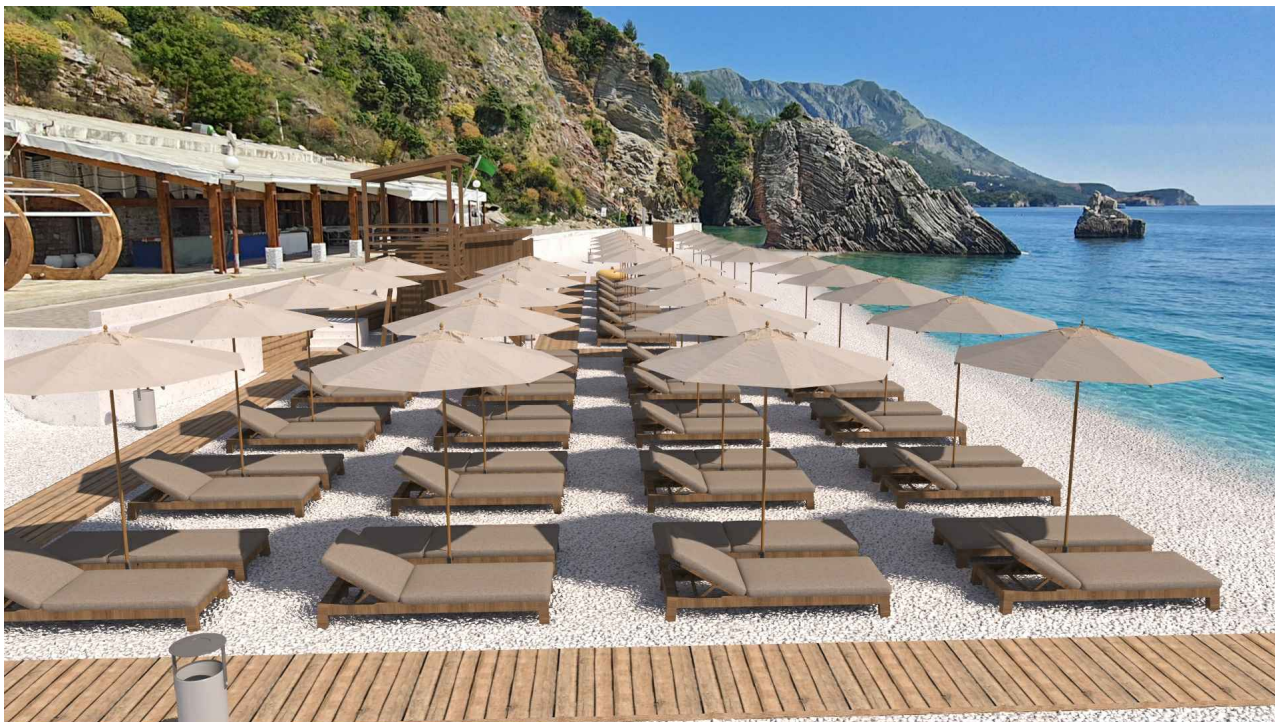
PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:25
Saradnik		Prilog	Sanitarni objekat	Broj priloga	Broj strane
				12	42
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



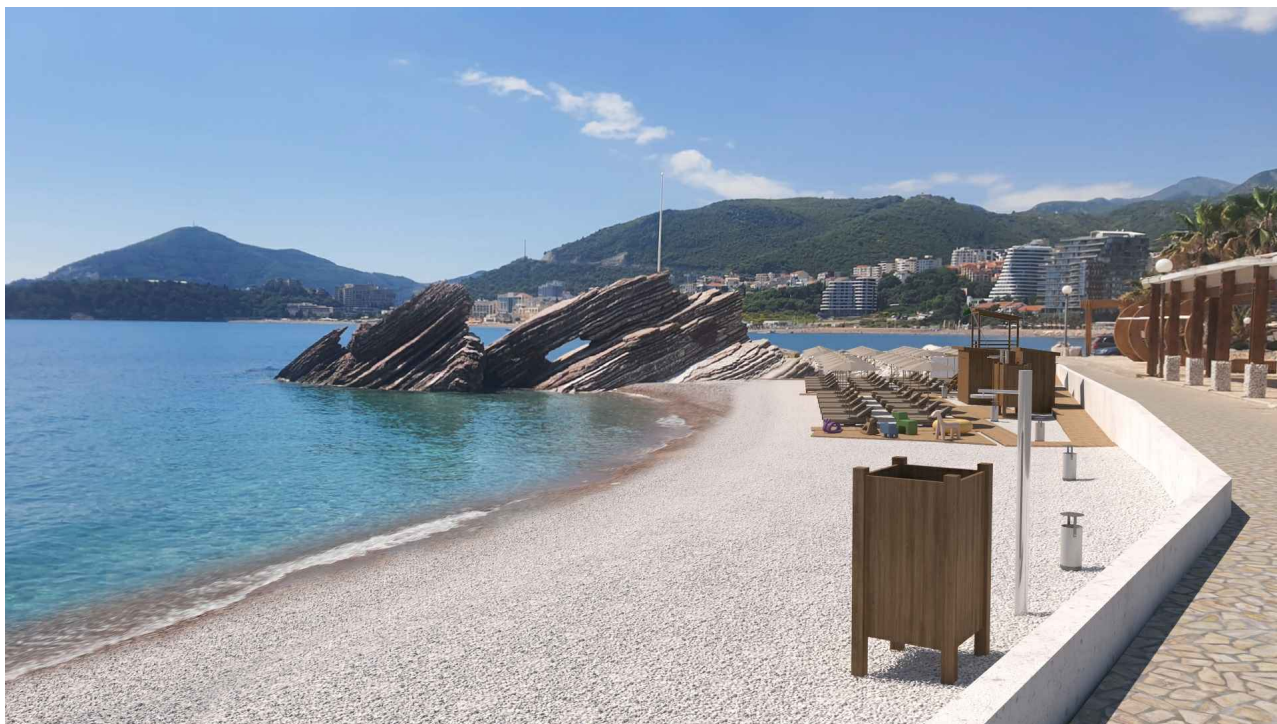
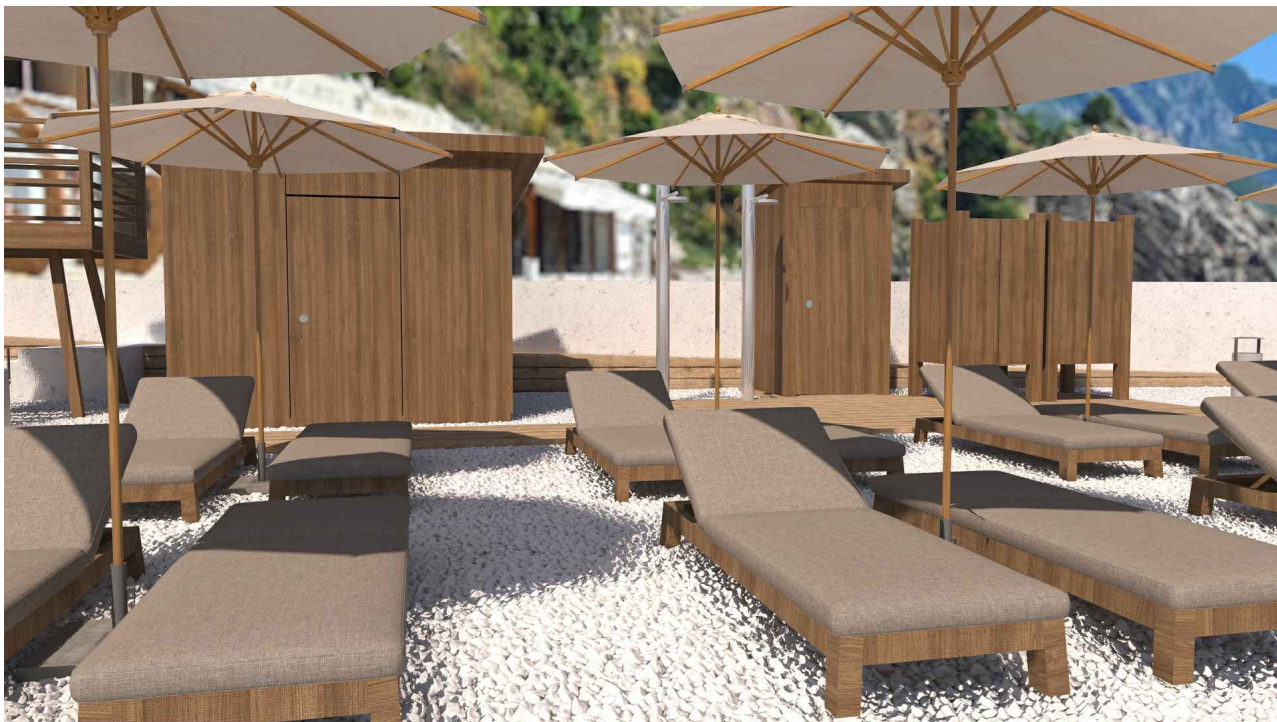
PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 13	Broj strane 43
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 14	Broj strane 44
Datum izrade i M.P. Maj, 2025		Datum revizije i M.P.			



"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 15	Broj strane 45
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.		Datum revizije i M.P.			



"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 16	Broj strane 46
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.		Datum revizije i M.P.			



"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		Niko Rafailović - "Đevištenje" Budva			
Objekat	Privremeni objekti na kupalištu	Lokacija	Kupalište 16A Opština Budva		
inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 17	Broj strane 47
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.		Datum revizije i M.P.			