



Broj: 06-333/26-922/154

07.07.2026. godine

**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Opština Berane**

**IV Crnogorske br. 1
BERANE**

Aktom broj 07-332/25-429/2 zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/141 od 18.06.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje člana 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) u vezi sa izdavanjem građevinske dozvole za izgradnju vikend kuće na kat parceli br. 2417/3 upisanu u LN 663 KO Lubnica, za koju je urbanističko-građevinska inspekcija dostavila Službi glavnog gradskog arhitekta dopis o tome da je donijela rješenje o zabrani građenja na predmetnoj parceli. Podnosilac zahtjeva ističe da je investitor Đorđe Radulović Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora uz zahtjev za građevinsku dozvolu, predao potpunu dokumentaciju.

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

Članom 33 Zakona o izgradnji objekata propisano je da Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

Potom u sljedećem stavu istog člana propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 7 citiranog zakona.

Iz prethodno citiranog proizilazi da je investitor dužan da uz zahtjev priloži sljedeću dokumentaciju: glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata; izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa istim zakonom; saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 zakona i dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Dakle, bez saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta, dokumentacija nije uredna, odnosno potpuna i stoga nije moguće izdati građevinsku dozvolu.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Đorđević Pavićević



Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Neyenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

Naslovu
a/a