



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2891/8

Podgorica, 23.11.2018.godine

ZORIĆ PETAR

ŽABLJAK

ul. Narodnih heroja br. 11

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2891/8 od 23.11.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 77/1 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak, Opština Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice

Miliča Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta


 Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2891/8 Podgorica, 23.11.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Zorić Petra sa Žabljaka , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 77/1 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Sl list CG“- op. propisi, br.22/11) , Opština Žabljak.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Zorić Petar sa Žabljaka
6	POSTOJEĆE STANJE	
	1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN U grafičkom prilogu br. 03 – Postjeće korišćenje prostora predmetna lokacija je namjene ostale poljoprivredne površine i nije izgrađena.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija pripada kategoriji: STANOVANJE MANJIH GUSTINA U RUBNIM DIJELOVIMA NASELJA <i>koga čine sve vrste stanovanje u rubnim zonama, sa gustinama do 50 stanovnika/ha Ovaj tip obuhvata parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene zgrade, dvojne zgrade i kuće u nizu koje imaju sopstvenu ogradjenu gradjevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.</i> U okviru tipa – stanovanje manjih gustina u rubnim dijelovima naselja, predviđene su	

	<p>dva podtipa stanovanja: stanovanje na pokrenutim terenima i stanovanje manjih gustina na poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Predmetna lokacija pripada podtipu: STANOVANJE MANJIH GUSTINA - NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU</p> <p>odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio.</p> <p>Na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj i mješoviti (stambeno turistički) objekti. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m². - najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,6 - koeficijent zauzetosti tla parcele 0,3
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <p>Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0m od regulacione linije puta.</p> <p>Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg i 3,5m od ograde bližeg susjeda.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogeno zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese samaksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.

Klima

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa.

Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji *klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.*

Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:

- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C
- kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C
- planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C
- planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C

Područje Žabljaka spada u područja *velike oblačnosti*, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima.

Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata,

postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnovati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjedjuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem je obezbijedjena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijedjena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte hotela i turističkog naselja potrebno je predvidjeti uređjaje za automatsku dojavu požara, uređjaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.

Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Uklanjanje komunalnog otpada

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnuvace se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjedjuje efikasnije koriscenje resursa, smanjenje kolicine otpada i postupanje sa otpadom na nacin kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnoloski postupak, koriste sirovine I druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na nacin kojim se proizvodi najmanja kolicina ili sprecava nastanak otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan nacin.

Upravljanje otpadom odvijace se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka.

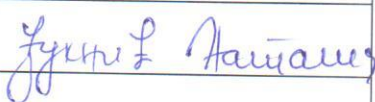
U okviru planskog rjesenja zone zahvata, svim objektima je obezbijedjen pristup sa

	kolskih saobraćajnica, uz koje će se shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom odrediti mjesta za odlaganje otpada.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>unapredjenje životne sredine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje; ▪ projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanjem karaktera predjela i jedinstvenih vizura; ▪ u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije ▪ ispitati mogućnost korišćenja fotovoltaznih ploča za proizvodnju električne energije; ▪ pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije; ▪ predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; ▪ parterno uredjenje usladiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, tako da ne ugrozi vrijednosti zelene površine ▪ nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena ▪ inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; ▪ predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>OKUĆNICE</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.</p> <p>U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Saobraćajni prilaz lokaciji sa postojeće saobraćajnice.	
	PARKIRANJE	
	Prilikom izgradnje objekata za individualno stanovanje (vikendice) i za turističke kapacitete u privatnim objektima (seoski tj. domaćinski turizam) potrebno je predvideti površinu za parkiranje motornog vozila u okviru pripadajuće parcele.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	77/1 KO Motički Gaj I
	Površina urbanističke parcele	1453m ²

Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Max 500m ² , shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 024/10, 033/14).
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Broj turističkih ležajeva	/
Broj smještajnih jedinica/soba	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>oblikovanje i uređenje prostora</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; ▪ likovno i oblikovno rjesenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada; ▪ obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;
Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja,

		<p>hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.</p> <p>Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rješenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu.</p> <p>Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondenzacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grejanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora ljeti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova.</p> <p>Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom.</p> <p>Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Milica Ćurić Nataša Đuknić</p> 

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove Opštine Žabljak, br. 352/18-04-2599 od 09.11.2018. godine; 	



**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-956-4765/2018

Datum: 09.11.2018

KO: MOTIČKI GAJ I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevumim odryivog razvoja, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1192 - PREPIS

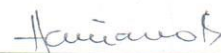
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
77	1		2 27 0	15/09/2015	JUNČEV DO	Livada 4. klase KUPOVINA		1453	6.83
								1453	6.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1302969293013	ZORIĆ DUŠAN PETAR VUKA KARADŽIĆA BR.119 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



2. Stevović Gordana dipl.prav.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4
779
000
6
592
500

4
779
000
6
592
750



4
778
750
6
592
500

4
778
750
6
592
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 10/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 10/07

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

PODLOGA SA HORIZONTALNOM I VERTIKALNOM
PREDSTAVOM TERENA

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

01



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



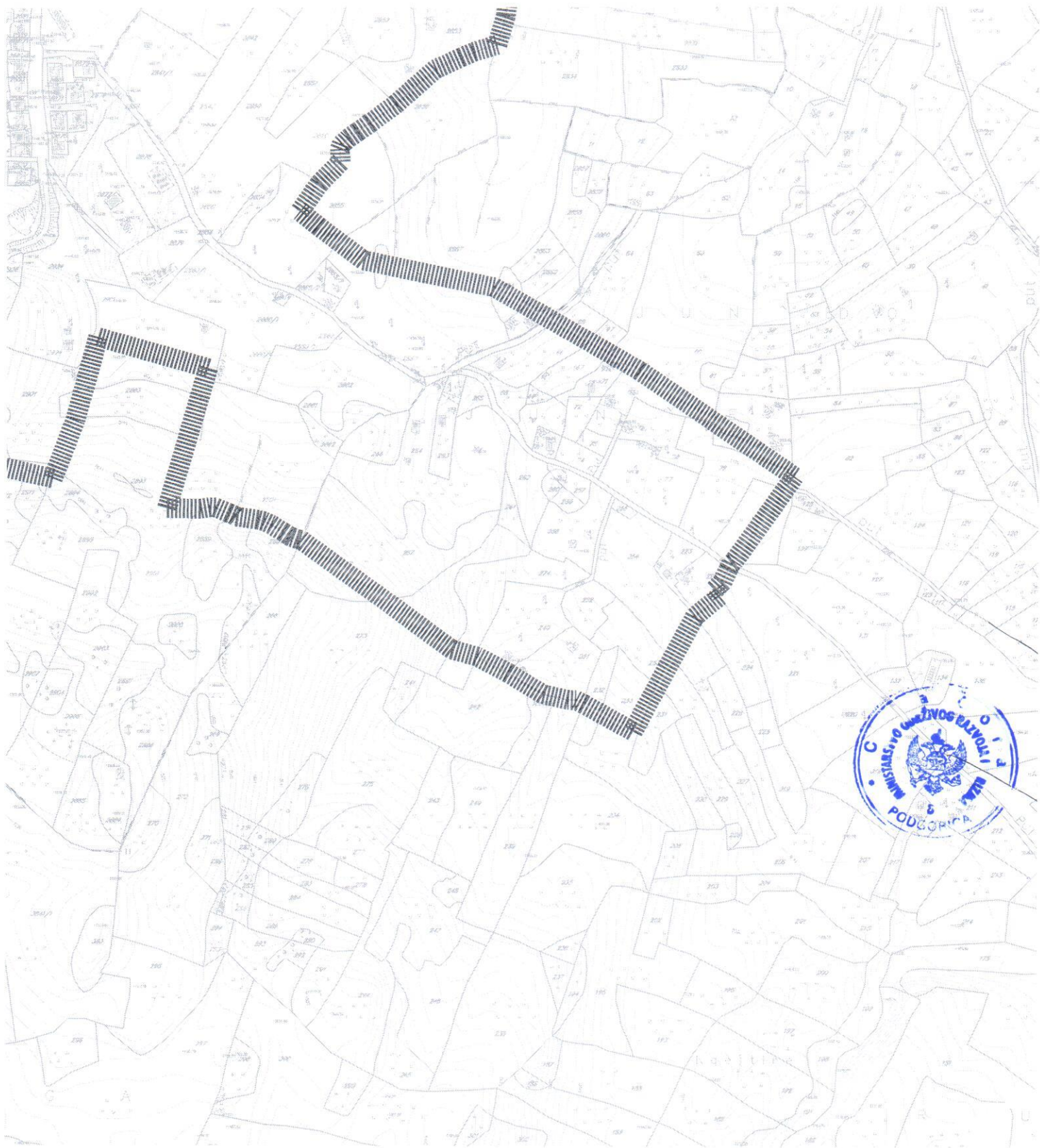
rzup





Republički zavod za urbanizam i projektovanje

rzup

PODGORICA





	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA DUP-a ŽABLJAKA
	GRANICA I FAZE GUP-a ŽABLJAKA

 GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 49/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**STANJE PLANIRANJA
POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

02



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p
PODGORICA**





GRANICA GRADNO-OPŠTINSKA

STANOVANJE

- STANOVANJE SA STANOVANJE MESTIMA I U BUKVARIMA I BUKVARIMA
- STANOVANJE MAMJE GUSTINE SAGRE ATROSTRA
- STANOVANJE MAMJE GUSTINE SA OBLASTNOSTIMA
- POVRŠINE ZA MESTOVITE NAMJENE GRADONOS PODRUČJA
- MAMJE U BUKVARIMA I MAMJE U BUKVARIMA

TURISTIČKI KAPACITETI

- TURISTIČKI KAPACITETI SA KOMPATIBILNIM FUNKCIJAMA
- ŽICARA SLEČEŠNICA - podzemna
- ŽICARA SLEČEŠNICA - nadzemna
- SKLIFT - podzemni
- SKLIFT - nadzemni
- SKLIPANJE

CENTRALNE AKTIVNOSTI

- CENTRALNE AKTIVNOSTI (TURIZAM, KOOPERACIJE I CENTRALNI SADRŽAJI)
- MESTOVITE NAMJENE U CENTRALNO GRADONOSNOJ ZONI (TURIZAM, POSLOVANJE I ADMINISTRACIJA)

RAD I PREVEDA

- RADNA ZONA
- PROMETNA ZONA (GRADSKI SREMSI)
- SPECIJALNE NAMJENE

QUELATNOSTI

- OBRADOVANJE (PREDŠKOLSKO VASPITANJE, OSNOVNO VASPITANJE)
- KULTURA (DRUŠTVENI ŽIVOT I NAUKA)
- ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I KOMUNALNE POVRŠINE
- ŠPORTOVE
- PAROHILSKI DOM
- ŠPORTNI OBLASTI

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE

VOĐENE POVRŠINE

- VOĐENE POVRŠINE

SABRPAČAUNE POVRŠINE

- GRADSKA MAGISTRALA
- SABRPAČAUNICA I REĐA
- SABRPAČAUNICA II REĐA
- PEŠAČKI KORIDORI
- REZERVIRANI KORIDORI
- PRISTANIŠTE
- HELIPAD



CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Opština Žabljak, Podgorica, Crna Gora. Projekat: Prostorno-urbanistički plan Opštine Žabljak do 2020. godine. Broj: 03.

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

NAMJENA POVRŠINA
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

03

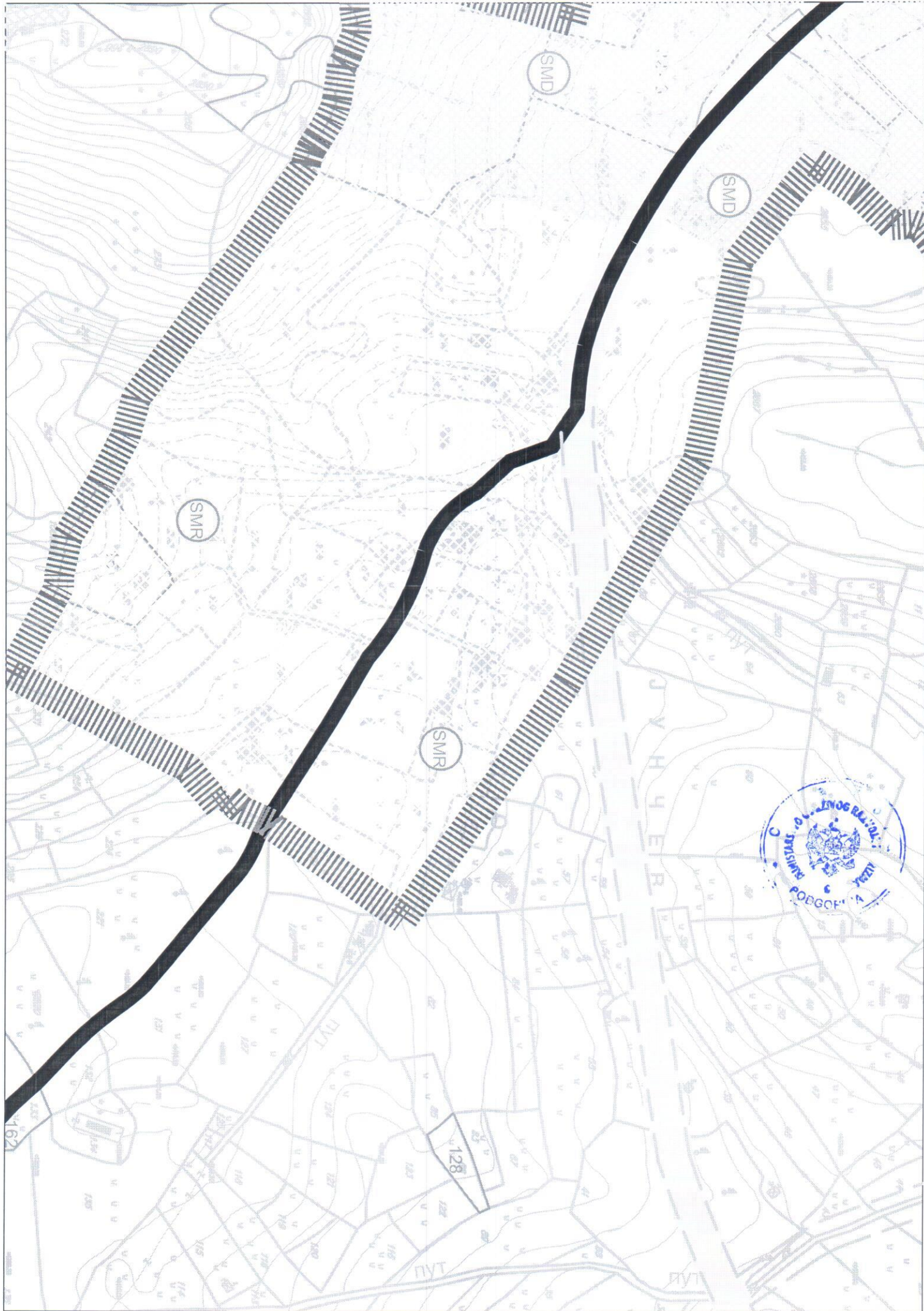


Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:














Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA











LEGENDA:

-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

-  SAOBRAĆAJNICA
-  VISINSKA KOTA
-  TEME SAOBRAĆAJNICE
-  PEŠAČKI KORIDORI
-  PEŠAČKO-KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA - postojeća
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA - planirana
-  SKI LIFT - postojeći
-  SKI LIFT - planirani
-  SKAKAONICA

-  PRISTANIŠTE
-  AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
-  BENZINSKA STANICA - POSTOJEĆA
-  AUTO SERVIS - PLANIRANI



Veza listova



**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Opština o čijem prostorno-urbanističkom planu: 01. Tek. CG, Opštinski projekat, list 04/2
01. Tek. CG, Opštinski projekat, list 04/2

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO REŠENJE:

Prilog:

**SAOBRAĆAJNO REŠENJE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh.

Razmjera:

1:2 500

Datum:

Januar 2010.

Broj lista:

04/2 list B

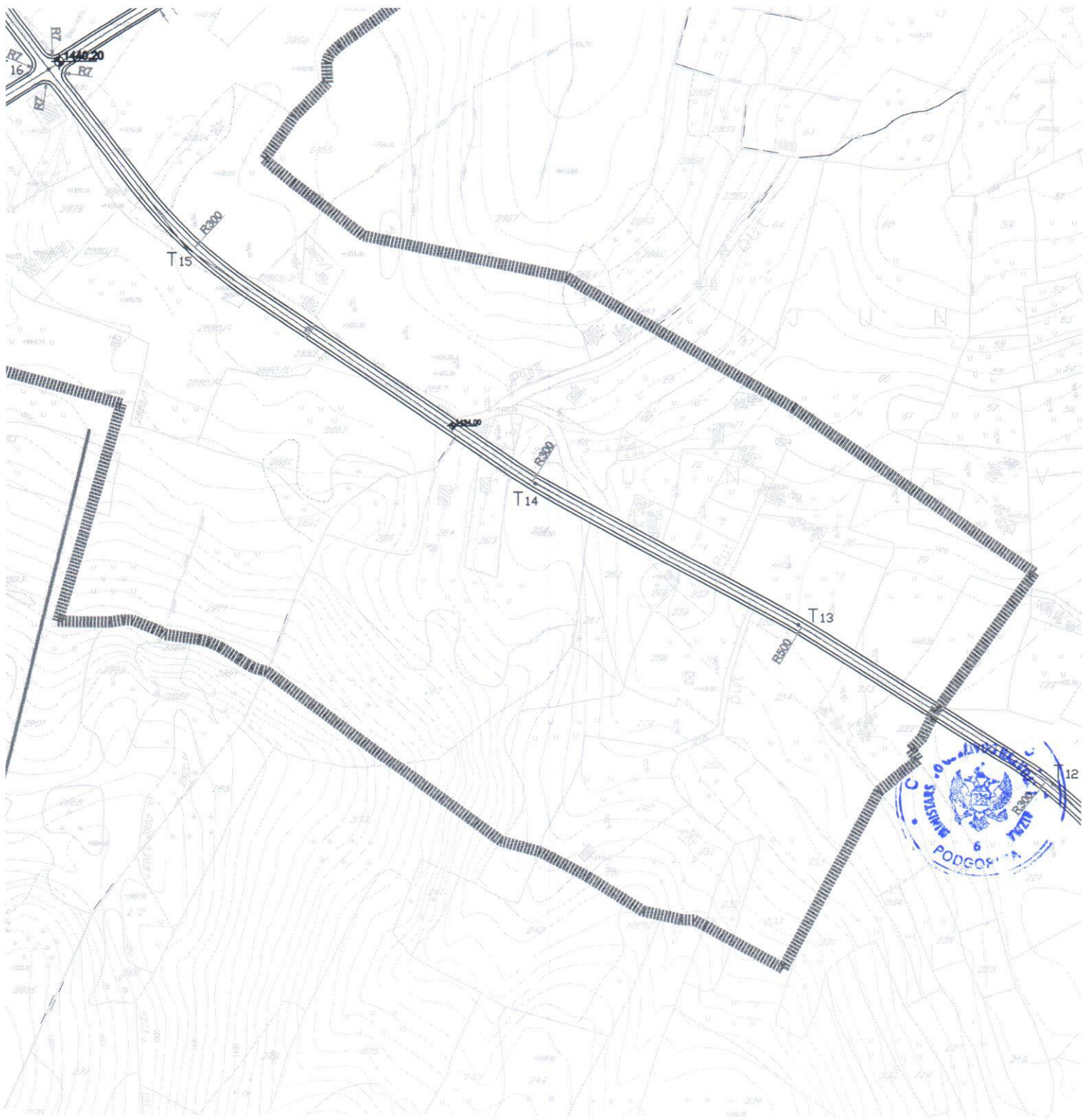


U saradnji sa:

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
(postojeće stanje)



TS 35/10/0,4kV ŽABLJAK



trafostanice TS 10/0,4kV



Trasa DV 35kV



Trasa DV 10kV



Trasa 10kV kabla



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Deluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 24/97
Sl. list CG, Opštinski propis, broj 40/98

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-postojeće stanje-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh. odgovorni planer

Razmjera:

1:5 000

Datum:

Januar 2010.

Broj lista:

05/1



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

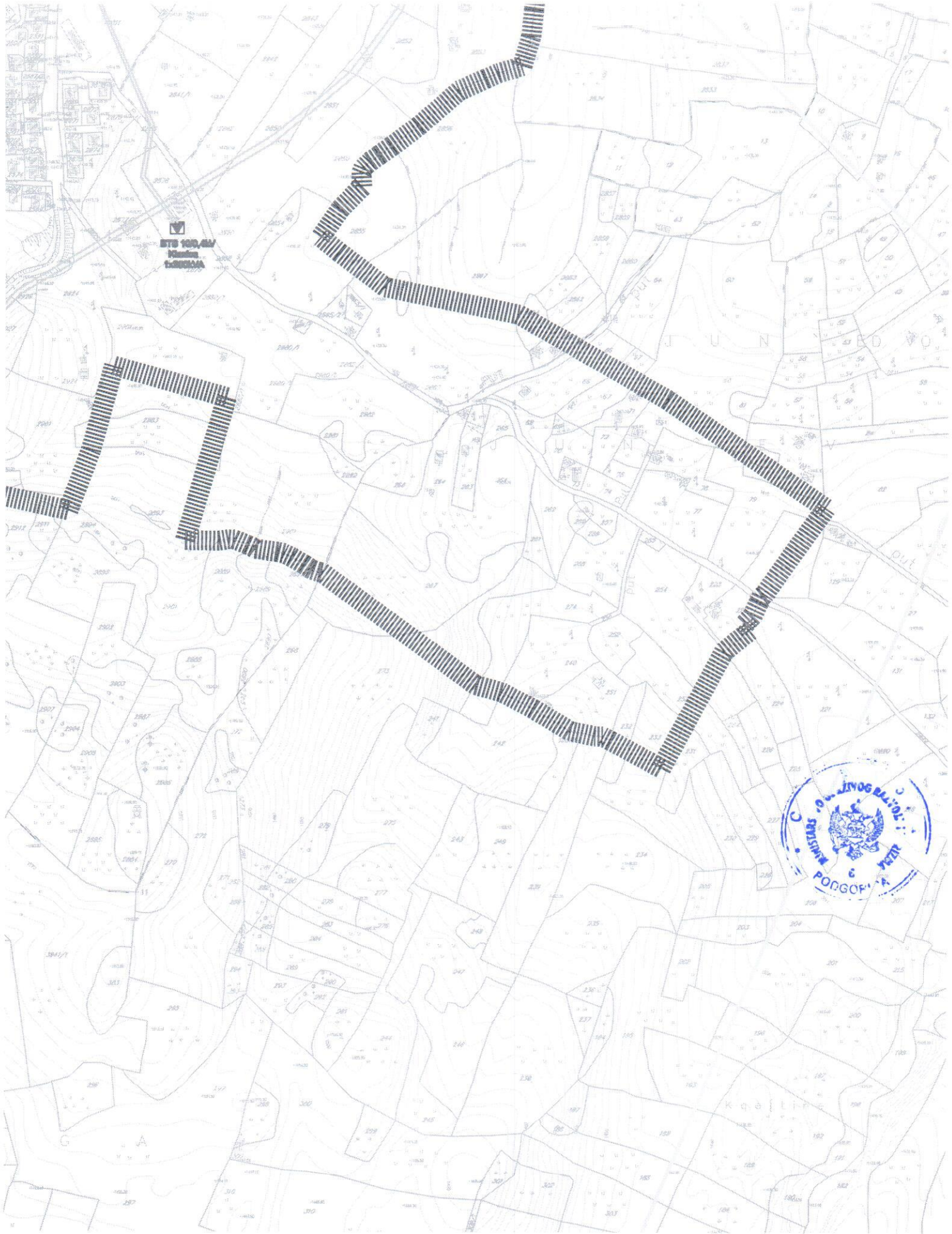


r z u p

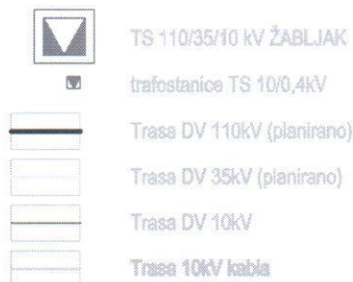
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p
PODGORICA**





ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Odlukom o broju Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proglas, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski proglas, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh. odgovorni planer

Razmjera:

1:5 000

Datum:

Januar 2010.

Broj lista:

05/2



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



rzup

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

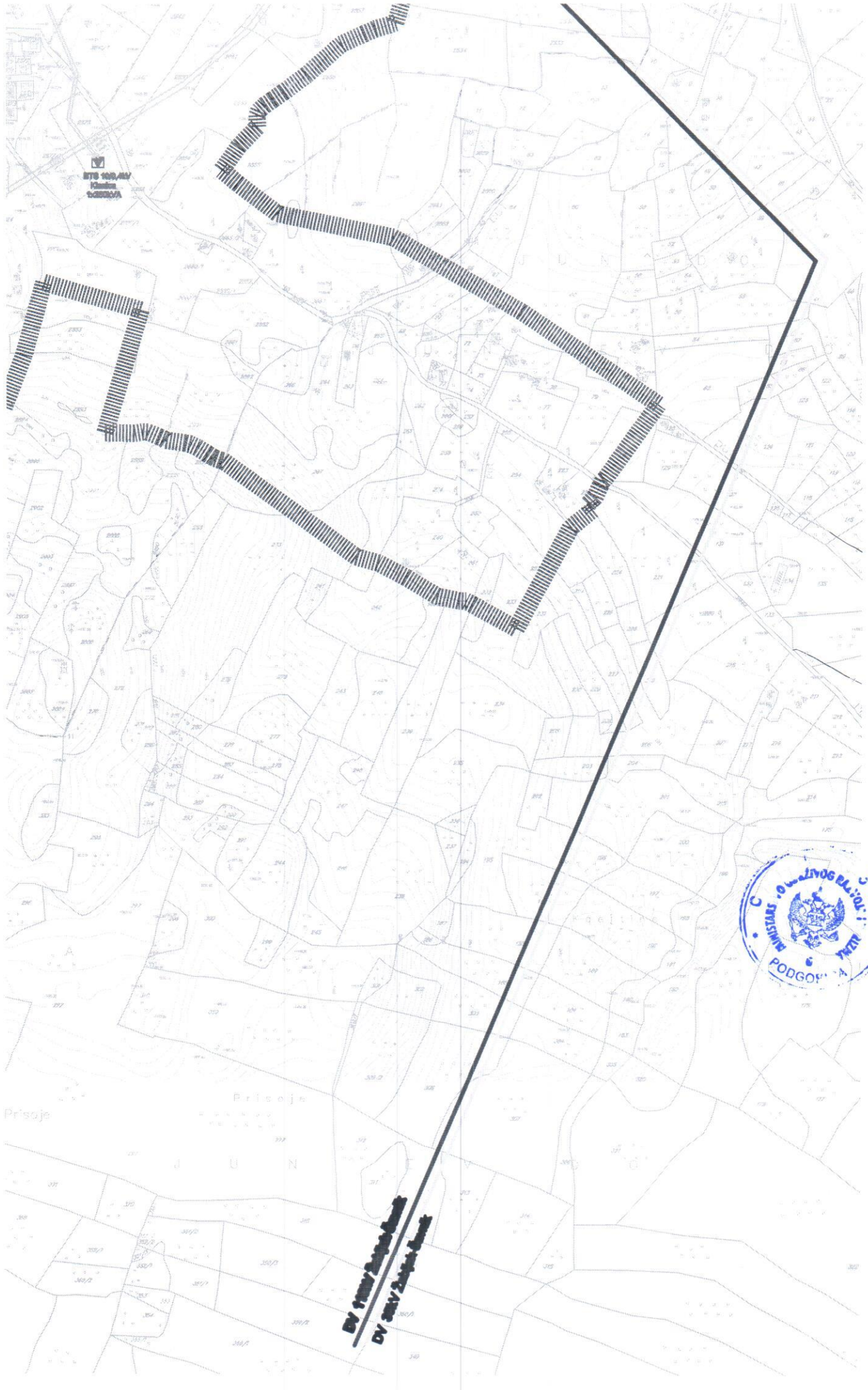
**rzup
PODGORICA**









BY 100/03
Kanton
Tuzla



BY 100/03
BY 100/03



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	PLANIRANA PUMPNA STANICA

	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
---	---------------------------



CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

06



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

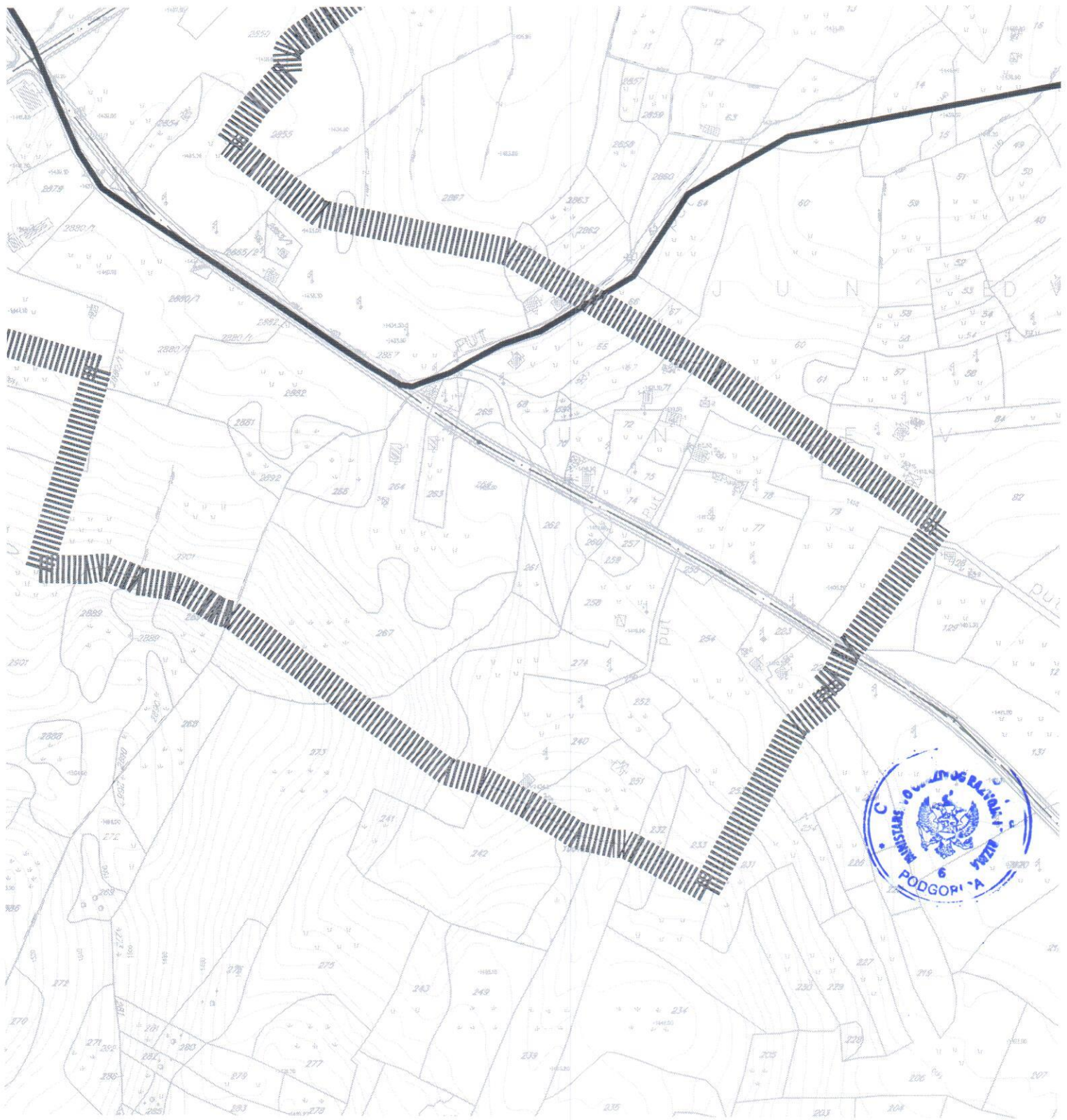


r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p
PODGORICA





GRANIČA GRADSKOG PODRUČJA

1. ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA

- 11.1 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA STANOVANJE U NIZKOJ GUSTINI U OBLASTI DIOVILNE NASELJA
- 11.2 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA U NIZKOJ GUSTINI U OBLASTI DIOVILNE NASELJA
- 11.3 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA U OBLASTI GUSTINE U OBLASTI DIOVILNE NASELJA
- 11.4 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA U OBLASTI GUSTINE U OBLASTI DIOVILNE NASELJA
- 11.5 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA U OBLASTI GUSTINE U OBLASTI DIOVILNE NASELJA

2. ZELENE POVRŠINE U ZONAMA TURISTIČKIH KAPACITETA

- 2.1 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA TURISTIČKIH KAPACITETA SA OGRANIČENOM FUNKCIONALNOŠĆU
- 2.2 ŽLJAKA S ŽEBOVNICA - parkovi
- 2.3 ŽLJAKA S ŽEBOVNICA - obrambeni
- 2.4 SKULPT - parkovi
- 2.5 SKULPT - obrambeni
- 2.6 SKAGADNICA

3. ZELENE POVRŠINE U ZONAMA CENTRALNIH AKTIVNOSTI

- 3.1 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA CENTRALNIH AKTIVNOSTI (TRŽIŠTA, KOREKCIJAMA I CENTRALNE ADRAŽE)
- 3.2 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA MEŠOVITE NAMENE U CENTRALNOJ GRADSKOJ ZONI (TRŽIŠTA, POKUPOVA I ADMINISTRACIJE)

4. ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA RAD I PRIVREDU

- 4.1 ZELENE POVRŠINE U RADNIM ZONAMA
- 4.2 ZELENE POVRŠINE U OBLASTI ZAPOSLENOSTI (OPRAVNI SERVISI)
- 4.3 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA OBLASTI NEKVALIFIKOVANOSTI

5. ZELENE POVRŠINE U ZONAMA OBLASTI NEKVALIFIKOVANOSTI

- 5.1 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA OBLASTI NEKVALIFIKOVANOSTI (PREDŠKOLSKO VASPITANJE, OSNOVNO VASPITANJE)
- 5.2 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA KULTURE (PULTIČKI TRŽIŠTE I KULTE)
- 5.3 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- 5.4 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA INFRASTRUKTURNIH DIOVA I KRAJOLJSKIH POVRŠINA
- 5.5 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA OBLASTI

6. ZELENE POVRŠINE

- 6.1 ŠUMI
- 6.2 PARKOVI
- 6.3 ZAŠTITNO ZELENILLO
- 6.4 REKREATIVNE POVRŠINE
- 6.5 SPORTSKO-REKREATIVNI KOMPLEKSI
- 6.6 POLIOPRIVREDNE I OSTALE ZELENE POVRŠINE

7. VODENE POVRŠINE

- 7.1 JEZEPA
- 7.2 RJEKE I POTOCI

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- 8.1 GRADSKA MAGISTRALA
- 8.2 SAOBRAĆAJNICA I REDA
- 8.3 SAOBRAĆAJNICA II REDA
- 8.4 PEŠAČKI KORIDORI
- 8.5 REZERVISANI KORIDOR
- 8.6 PRISTANIŠTE
- 8.7 HELIDROM



CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

OD Jula o. b. št. 117 - Provedeno - urbanistički planovi, št. 541/03, 542/03, 543/03, 544/03, 545/03, 546/03, 547/03, 548/03, 549/03, 550/03, 551/03, 552/03, 553/03, 554/03, 555/03, 556/03, 557/03, 558/03, 559/03, 560/03, 561/03, 562/03, 563/03, 564/03, 565/03, 566/03, 567/03, 568/03, 569/03, 570/03, 571/03, 572/03, 573/03, 574/03, 575/03, 576/03, 577/03, 578/03, 579/03, 580/03, 581/03, 582/03, 583/03, 584/03, 585/03, 586/03, 587/03, 588/03, 589/03, 590/03, 591/03, 592/03, 593/03, 594/03, 595/03, 596/03, 597/03, 598/03, 599/03, 600/03, 601/03, 602/03, 603/03, 604/03, 605/03, 606/03, 607/03, 608/03, 609/03, 610/03, 611/03, 612/03, 613/03, 614/03, 615/03, 616/03, 617/03, 618/03, 619/03, 620/03, 621/03, 622/03, 623/03, 624/03, 625/03, 626/03, 627/03, 628/03, 629/03, 630/03, 631/03, 632/03, 633/03, 634/03, 635/03, 636/03, 637/03, 638/03, 639/03, 640/03, 641/03, 642/03, 643/03, 644/03, 645/03, 646/03, 647/03, 648/03, 649/03, 650/03, 651/03, 652/03, 653/03, 654/03, 655/03, 656/03, 657/03, 658/03, 659/03, 660/03, 661/03, 662/03, 663/03, 664/03, 665/03, 666/03, 667/03, 668/03, 669/03, 670/03, 671/03, 672/03, 673/03, 674/03, 675/03, 676/03, 677/03, 678/03, 679/03, 680/03, 681/03, 682/03, 683/03, 684/03, 685/03, 686/03, 687/03, 688/03, 689/03, 690/03, 691/03, 692/03, 693/03, 694/03, 695/03, 696/03, 697/03, 698/03, 699/03, 700/03, 701/03, 702/03, 703/03, 704/03, 705/03, 706/03, 707/03, 708/03, 709/03, 710/03, 711/03, 712/03, 713/03, 714/03, 715/03, 716/03, 717/03, 718/03, 719/03, 720/03, 721/03, 722/03, 723/03, 724/03, 725/03, 726/03, 727/03, 728/03, 729/03, 730/03, 731/03, 732/03, 733/03, 734/03, 735/03, 736/03, 737/03, 738/03, 739/03, 740/03, 741/03, 742/03, 743/03, 744/03, 745/03, 746/03, 747/03, 748/03, 749/03, 750/03, 751/03, 752/03, 753/03, 754/03, 755/03, 756/03, 757/03, 758/03, 759/03, 760/03, 761/03, 762/03, 763/03, 764/03, 765/03, 766/03, 767/03, 768/03, 769/03, 770/03, 771/03, 772/03, 773/03, 774/03, 775/03, 776/03, 777/03, 778/03, 779/03, 780/03, 781/03, 782/03, 783/03, 784/03, 785/03, 786/03, 787/03, 788/03, 789/03, 790/03, 791/03, 792/03, 793/03, 794/03, 795/03, 796/03, 797/03, 798/03, 799/03, 800/03, 801/03, 802/03, 803/03, 804/03, 805/03, 806/03, 807/03, 808/03, 809/03, 810/03, 811/03, 812/03, 813/03, 814/03, 815/03, 816/03, 817/03, 818/03, 819/03, 820/03, 821/03, 822/03, 823/03, 824/03, 825/03, 826/03, 827/03, 828/03, 829/03, 830/03, 831/03, 832/03, 833/03, 834/03, 835/03, 836/03, 837/03, 838/03, 839/03, 840/03, 841/03, 842/03, 843/03, 844/03, 845/03, 846/03, 847/03, 848/03, 849/03, 850/03, 851/03, 852/03, 853/03, 854/03, 855/03, 856/03, 857/03, 858/03, 859/03, 860/03, 861/03, 862/03, 863/03, 864/03, 865/03, 866/03, 867/03, 868/03, 869/03, 870/03, 871/03, 872/03, 873/03, 874/03, 875/03, 876/03, 877/03, 878/03, 879/03, 880/03, 881/03, 882/03, 883/03, 884/03, 885/03, 886/03, 887/03, 888/03, 889/03, 890/03, 891/03, 892/03, 893/03, 894/03, 895/03, 896/03, 897/03, 898/03, 899/03, 900/03, 901/03, 902/03, 903/03, 904/03, 905/03, 906/03, 907/03, 908/03, 909/03, 910/03, 911/03, 912/03, 913/03, 914/03, 915/03, 916/03, 917/03, 918/03, 919/03, 920/03, 921/03, 922/03, 923/03, 924/03, 925/03, 926/03, 927/03, 928/03, 929/03, 930/03, 931/03, 932/03, 933/03, 934/03, 935/03, 936/03, 937/03, 938/03, 939/03, 940/03, 941/03, 942/03, 943/03, 944/03, 945/03, 946/03, 947/03, 948/03, 949/03, 950/03, 951/03, 952/03, 953/03, 954/03, 955/03, 956/03, 957/03, 958/03, 959/03, 960/03, 961/03, 962/03, 963/03, 964/03, 965/03, 966/03, 967/03, 968/03, 969/03, 970/03, 971/03, 972/03, 973/03, 974/03, 975/03, 976/03, 977/03, 978/03, 979/03, 980/03, 981/03, 982/03, 983/03, 984/03, 985/03, 986/03, 987/03, 988/03, 989/03, 990/03, 991/03, 992/03, 993/03, 994/03, 995/03, 996/03, 997/03, 998/03, 999/03, 1000/03

Naručilac: OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog: URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:
ZELENILO I PEJZAŽNO UREDJENJE
-plan-

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000 **Datum:** Mart 2010. **Broj lista:** 07

U saradnji sa: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA



OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine i komunalno stambene poslove
Broj:352/18-04-2599
Žabljak,09.11.2018 godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	Broj	Prilog	Uredništvo
	12-11-2018		
	106-2891/5		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA

PREDMET:SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKZNE DOKUMENTACIJE

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-2891/5 od 31.10.2018 godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 77/1 KO Motički gaj I u zahvatu PUP Žabljak, a shodno članu 5 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04 i Sl.list CG br.21/09, 40/10, 36/11, 40/11) , člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11. Izdaje

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja katastarske parcele na saobraćajnicu – lpkalni put L-12 koji je definisan PUP-om Žabljak (Sl.list CG-opštinski propisi br.22/11.) – grafički prilog-Plan saobraćaja -05, 04/1, 04/2.

-Parki ranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.

-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

PRILOG:Izvod iz PUP-a Žabljak-plan saobraćaja 05, 04/1, 04/2.

Obradio: Vesko Dedeić

SEKRETAR,
Sava Zeković



MOJKOVAC

Projekat: CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Članak 4. Izradi Prostorno-urbanističkog plana 31. Ispis: 33. Oblasnički propisi, broj 24/07
31. Ispis: 33. Oblasnički propisi, broj 40/08

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim:
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

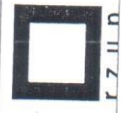
Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05**



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:




















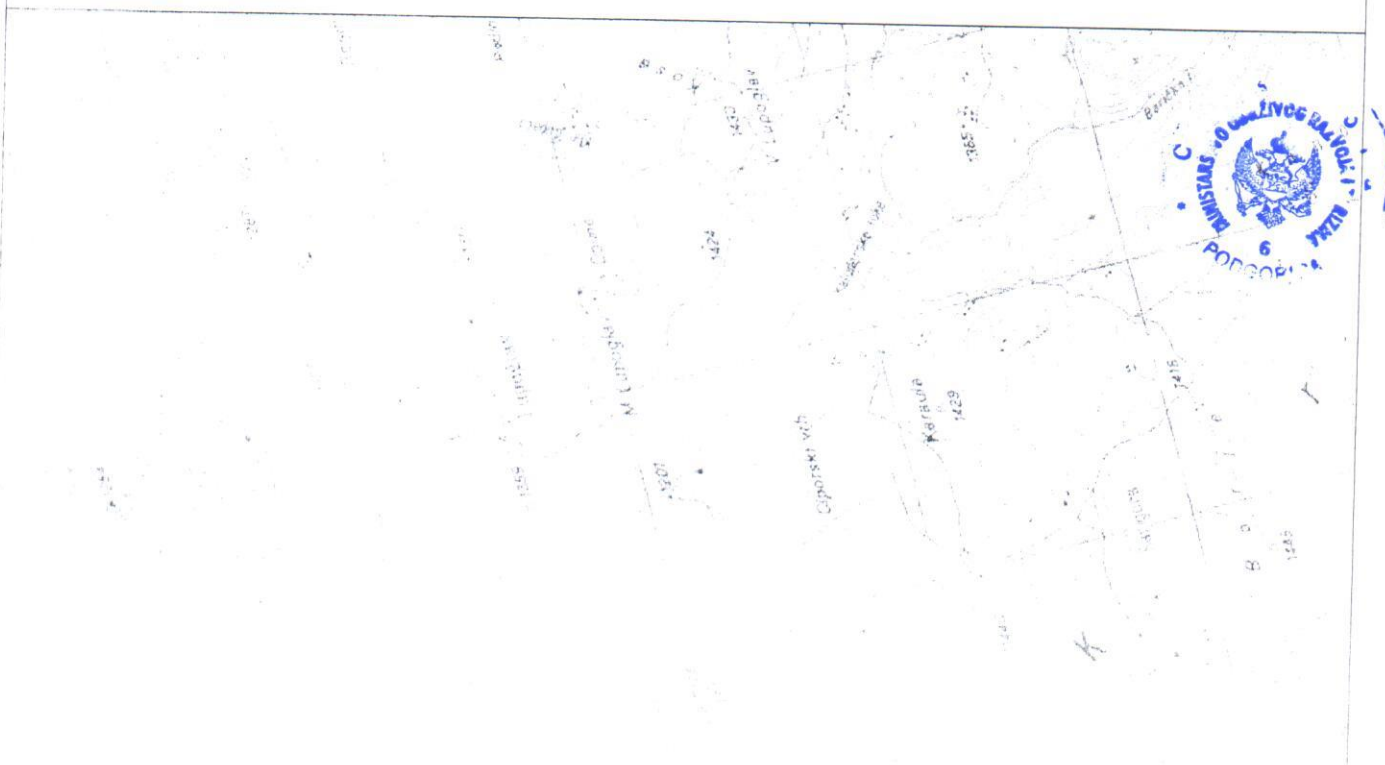
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r-zup
PODGORICA**



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIODROMA



CT-1

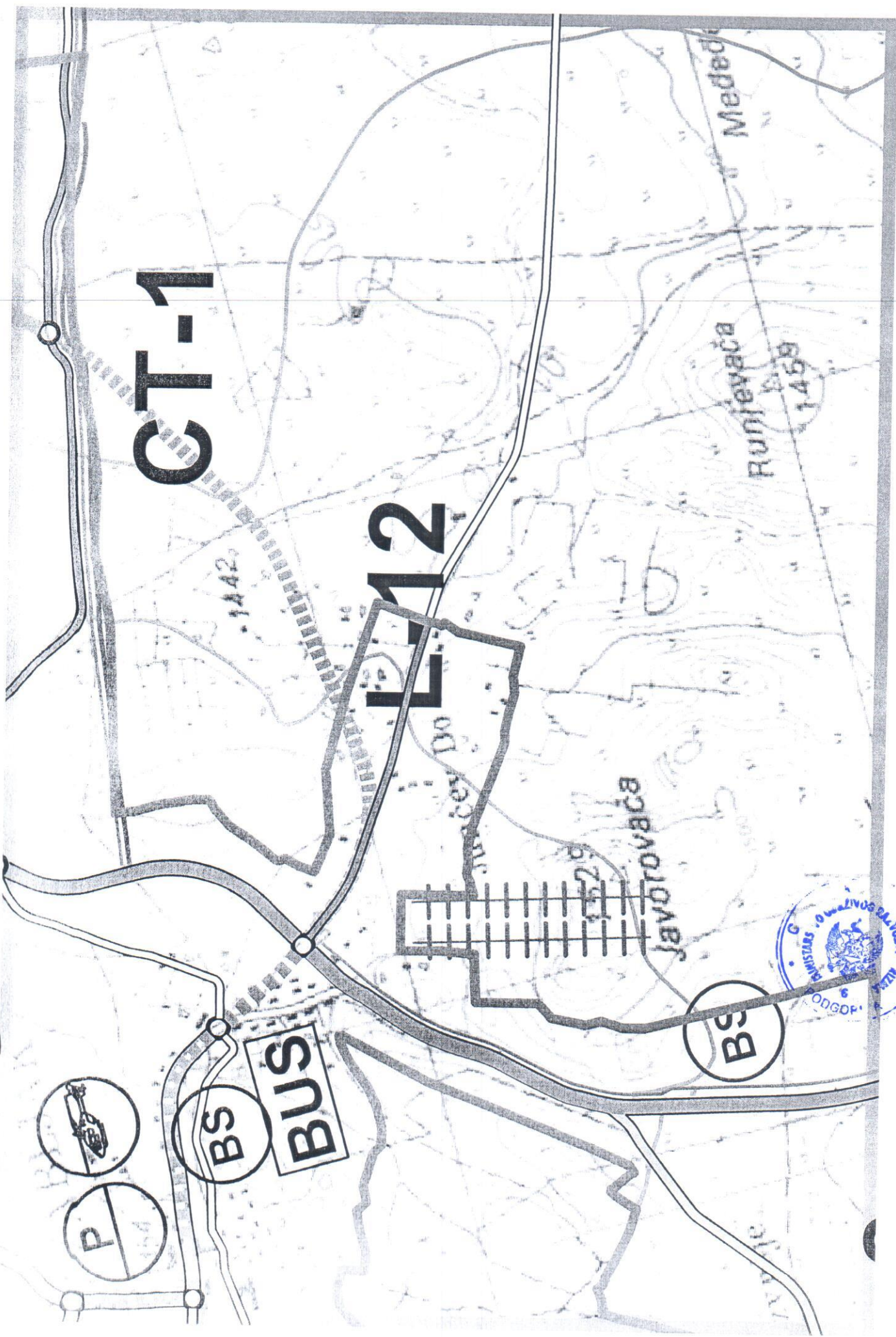
L-12

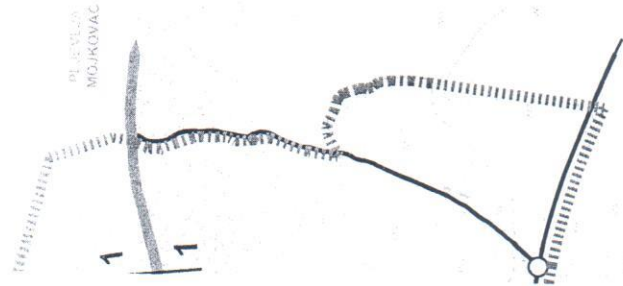


BS

BUS

BS





OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE KATEGORIZACIJA ULICNE MREŽE

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

04/1



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

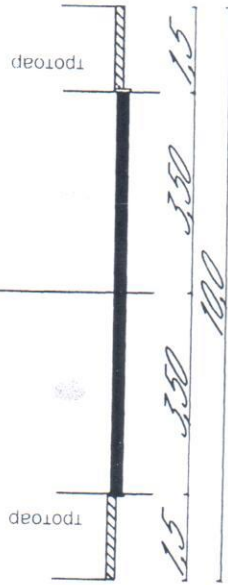
U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p
PODGORICA

PRESEK 1 - 1



PRESEK 2 - 2



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak št. 2020, godine, broj 35/11-01-2020, 22. svibnja 2020. godine
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak: [Signature]

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK



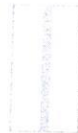
KATEGORIZACIJA ULIČNIH PASEŽE



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



GRADSKA MAGISTRALA



SABRAĆAJNICA I REDA



SAOBRAĆAJNICA II REDA



PEŠAČKI KORIDORI

2

2

PRESEK



**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Urbanističko-plansko rješenje

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:2 500

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

04/2



saradnji sa:

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



PEŠAČKI KORIDORI



SAOBRAĆAJNICA



VISINSKA KOTA



TEME SAOBRAĆAJNICE



PEŠAČKI KORIDORI



PEŠAČKO-KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



ŽIČARA SJEDŽNICA - postojeća



ŽIČARA SJEDŽNICA - planirana



SKI LIFT - postojeći



SKI LIFT - planirani



SKAKAONICA



PRISTANIŠTE

BUS

AUTOBUSKA STANICA

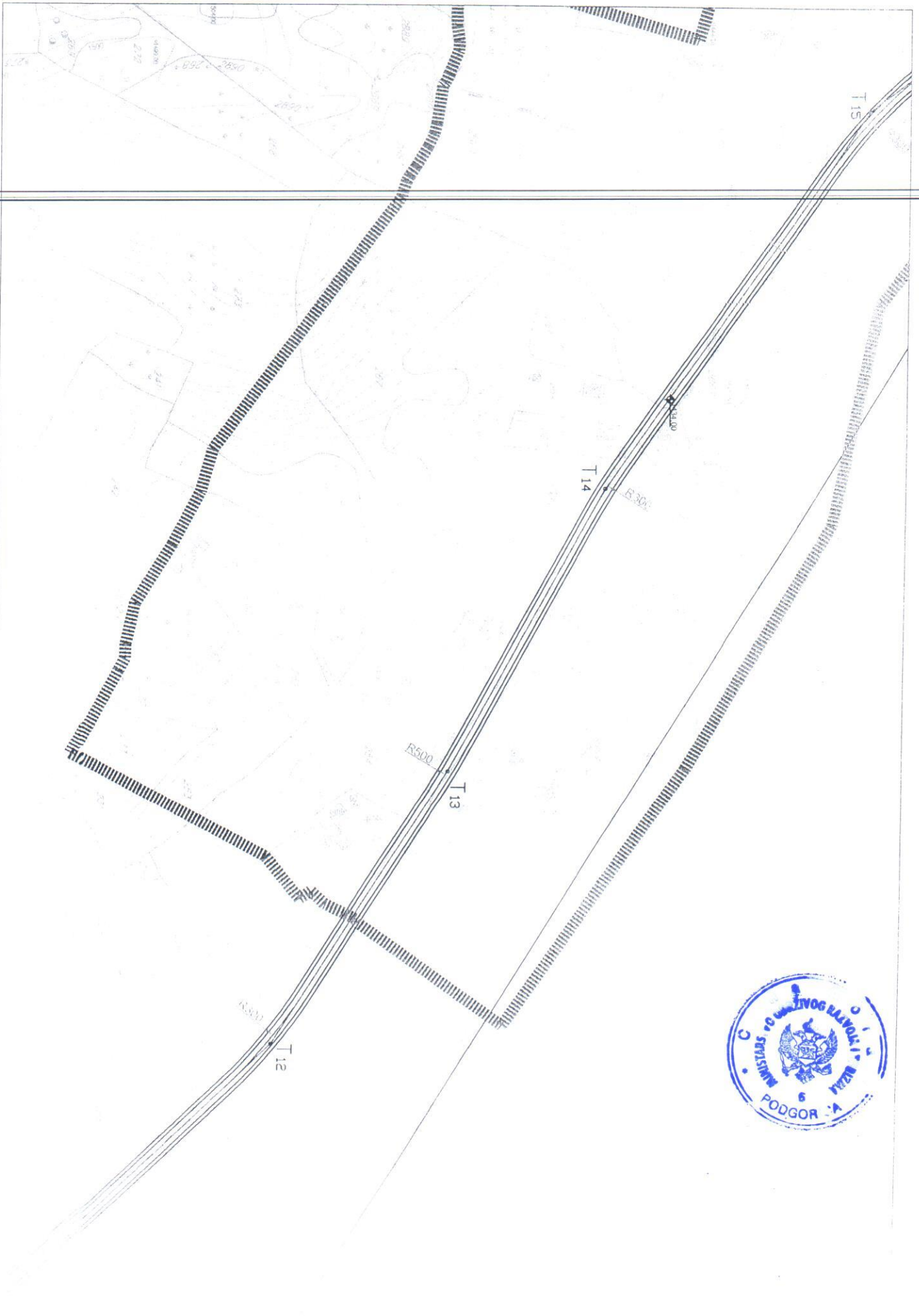


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



BENZINSKA STANICA - POSTOJEĆA







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2891/10

Podgorica, 13.12.2018.godine

ZORIĆ PETAR

ŽABLJAK

ul. Narodnih heroja br. 11

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-2152/3 od 03.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 77/1 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak, Opština Žabljak.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2891/8 od 23.11.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-2152/3
Podgorica, 03.12.2018.godine
NR

05.12.2018

1063-2891/9

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2891/2 od 05.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli br. 77/1 KO Motički Gaj I, na Žabljaku a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Zorić Petru sa Žabljaka, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli br. 77/1 KO Motički Gaj I, planira izgradnja stambenog objekta max BGP 500m² a u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata mješovite namjene odnosno stanovanja.

Dopisom sektora za zaštitu prirode monitoring, analizu i izvještavanje br:101/2-02-2213/3 od 29.11.2018.godine, utvrđeno je da navedena katastarska parcela br. br. 77/1 KO Motički Gaj, na Žabljaku, nije u prostornom obuhvatu Nacionalnog parka „Durmitor“.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekata maxBGP 500m², na katastarskoj parceli br. br. 77/1 KO Motički Gaj I, na Žabljaku.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

11000 Podgorica, ul. IV Proleterske brigade br. 19, T: +382 20 446 50

11000 Podgorica, ul. IV Proleterske brigade br. 19, T: +382 20 446 50