



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova
Broj: 1063-135/13
Podgorica, 22.02.2018. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Područna jedinica – Lučka kapetanija Bar, broj 342/18-05/1-23/2 od 13.02.2018. godine i akt Uprave za vode broj 060-327/18-02011-10 od 12.02.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 - "Rt Đeran-Port Milena" (Sl.list Crne Gore- 17/10) u Ulcinju.

Predmetni akti dostavljeni su ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-135/10 od 05.02.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Curić





Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Područna jedinica – Lučka kapetanija Bar

Broj:342/18-05/1-23/2
Bar, 13. 02. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
N/r G-đa/đica Milica Ćurić

Podgorica

Shodno Vašem dopisu broj 1063-135/3 od 18. januara 2018. godine kojim tražite uslove propisane članom 9, tačka 4 Zakona o lukama (Sl. List CG br. 51/08, 40/11 i 27/13), Lučka kapetanija Bar vas obavještava da Vaš dopis u stavu 3 treba da se koriguje u zahtjev za dobijanje odobrenja za izgradnju plovnih kanala, luka, pristaništa i drugih hidrotehničkih objekata od uticaja na sigurnost plovidbe od Lučke kapetanije Bar shodno članu 23 Zakonu o sigurnosti pomorske plovidbe (Sl. List CG br. 62/13, 47/15 i 71/17).

Naime, kada je u pitanju Zakon o lukama, ovaj prostor morske obale se ne smatra lukom sve do momenta dok se na tom prostoru ne izgradi luka shodno urbanističkom planu date lokacije. Zahtjev za proglašenje nekog prostora morske obale lukom, podnosi se tek nakon izgrađene infrastrukture, Ministarstvu saobraćaja i pomorstva.

Uslovi pod kojima se jedan dio morske obale može proglasiti lukom, jasno su definisani Uredbom o uslovima koje moraju da ispunjavaju luke razvrstane prema vrsti pomorskog saobraćaja i namjeni (Sl. List CG broj 20/11).

Postupak proglašenja nekog obalnog područja lukom započinje podnošenjem zahtjeva investitora ili državnog organa zaduženog za izgradnju luke prema Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, nakon čega radna grupa pomenutog ministarstva izlazi na teren i na licu mjesta utvrđuje ispunjenost zahtjeva pomenute Uredbe. Nakon toga Ministarstvo predlaže Vladi Crne Gore odluku kojom se predmetno područje proglašava lukom u zavisnosti od namjene, vrsti pomorskog saobraćaja i podjele luka prema značaju shodno članovima 5, 6 i 7 Zakona o lukama (Sl. List CG br. 51/08, 40/11 i 27/13).

Ukoliko u momentu stupanja na snagu pomenute odluke investitor posjeduje predhodno stečeno pravo, odnosno ima dugoročni ugovor sa JPMD, nastaviće sa korištenjem luke i obavljanjem djelatnosti do prestanka važenja stečenih prava, odnosno važenja tog ugovora shodno članu 34, stav 2 Zakona o lukama (Sl. List CG br. 51/08, 40/11 i 27/13).

Ukoliko je luku izgradila država, nakon proglašenja morske obale lukom, raspisuje se tender za dodjelu koncesije na predmetnim lučkim područjem.

S poštovanjem,

DOSTAVNENO:

Naslovu

-a/a



LUČKI KAPETAN
Kap. Predrag Ratković



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja 14.02.2018
Uprava za vode

Broj:060-327/18-02011-10
Podgorica, 12.02.2018. godine

106-135/11

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br.1063-135/5 od 18.01 2018.godine (akt zaveden u arhivi Uprave za vode br. 060-327/18-02011-10 od 24.01.2018.godine), donosi

R J E Š E N J E
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65-"Rt Đeran-Port Milena", Opština Ulcinj, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
 - geotehničke i
 - geološke.
 - na situacionom planu u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju da sadrže i sledeće:
 - sprovesti odgovarajuće hidrauličke proračune kao i dimenzionisanje objekata na osnovu podataka o karakterističnim računskim proticajima ili osmotrenim proticajima i nivoima - mišljenje institucije nadležne za hidrometeorološke poslove (HMZ);
 - tehničkom dokumentacijom dati optimalno tehno-ekonomski opravdano rješenje kojim će se omogućiti funkcionisanje objekata u uslovima pojava velikih voda;
 - tehničko rješenje uskladiti s uslovima i načinom zaštite od poplava;
 - tehničkom dokumentacijom usvojiti takvo rješenje kojim će se osigurati stabilnost obala, korita, planiranih objekata i eventualno drugih objekata, na predmetnoj dionici, zatim, uzvodno i nizvodno od posmatrane dionice, dokle se osjeća uticaj promjene režima voda izazvanog radovima na uređenju obaloutvrde i izgradnjom pristana za plovila (fundiranje pristana, stupovi, most za vezu s obalom, ...), na osnovu usvojenih mjerodavnih vrijednosti protoka ili nivoa);

- Sagledavanjem uređenja i uklapanja buduće komunalne infrastrukture (javnog vodovoda, kanalizacije, deponije, ...) s budućim uređenim dijelom obale i pristana dati tehničko rješenje za ispunjenje uslova propisanih od strane nadležnog komunalnog preduzeća;
- Izvršiti identifikaciju postojećih izlivnih objekata unutrašnjih voda u rijeku i dati tehnička rješenja koja neće remetiti stabilnost obala uredenih vodotoka;
- Projektom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere koje će spriječiti eroziju obale i klizanje terena;
- Predvidjeti postavljanje uređaja za preuzimanje otpadnih mineralnih ulja, uljnih smjesa, otpadnih voda i drugih otpadnih materija s plovnih objekata;
- Tehničkom dokumentacijom prikazati uticaj izgradnje pristana mjere kako bi se očuvao režim voda i neutralizirali nepovoljni uticaji na vodotok i vodne objekte;
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti način izgradnje i korišćenje pristana da ne bi došlo do zagađenja vodotoka opasnim i štetnim materijama, naftom i njenim derivatima.

Nakon izrade i revizije tehničke dokumentacije investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti izvještaj o tehničkoj kontroli projektne dokumentacije i mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine (ekološka saglasnost u skladu sa zakonom).

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br.1063-135/5 od 18.01.2018. godine (zaveden u arhivi Uprave za vode pod brojem 060-327/18-02011-10 od 24.01.2018.godine), radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 – "Rt Đeran-Port Milena" ("Sl.list Crne Gore-17/10) u Ulcinju.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 – "Rt Đeran-Port Milena" ("Sl.list Crne Gore-17/10) u Ulcinju.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i 115 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspektoru za vode,
- Službi Uprave,
- a/a.

DIREKTOR
Dámir Gutić
Abusić

Bulevar Revolucije br.24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; fax: (+382) 20 224 594
Web: www.upravazavode.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko- tehničkih uslova

Broj: 1063-135/15

Podgorica, 19.06.2018. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-228/17-UPI-302/2 od 15.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 - "Rt Đeran-Port Milena" (Sl.list Crne Gore- 17/10) u Ulcinju.

Predmetni akti dostavljeni su ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-135/10 od 05.02.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-228/17-UP I-302/2

Podgorica, 15.06.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 106-135/1 od 18.01.2017.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara - **NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekata - Pristaništa L1, u urbanističkoj zoni 1, na dijelu katastarske parcele broj: 7439 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 "Rt Đeran-Port Milena", opština Ulcinj ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 17/10), po predmetu MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10 i 31/10) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 56/2014 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **6. - PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, **smatramo da nije jasno definisana koncepcija za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta faze zaštite od požara., te predlažemo da u predmetnoj stavci stoji i :**

Prilikom izgradnje ili postavljanja objekata u kojima se vrši promet opasnih materija (pretakanje, utovar ili istovar eksplozivnih materija, zapaljivih tečnosti i gasova), kao i postavljanje termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta, potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).,

Shodno predmetnom predlažemo, da se u navedenom poglavlju predmetnog akta jasno definiše da se mjere zaštite od požara obrade Projektom - Elaboratom zaštite od požara, u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-135/10

Podgorica, 05.02.2018. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-135/10 od 05.02.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 - "Rt Đeran-Port Milena" (Sl.list Crne Gore- 17/10) u Ulcinju.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-135/10 Podgorica, 05.02.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Ministarsva poljoprivrede i ruralnog razvoja, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za građenje novog objekta pristaništa L1, urbanistička zona 1, na dijelu katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 65 - "Rt Đeran-Port Milena" (Sl.list Crne Gore- 17/10) u Ulcinju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Područje samog kanala I njegovih obala je zapušeno, i prostor ne odaje utisak koji mu i s pravom pripada izuzetno vrijednog i turistički atraktivnog lokaliteta.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Kao što je predviđeno razvojnim planovima i kao što je traženo u programu Studije lokacije, plan predlaže izgradnju doka na ušću u kanal Port Milena i izgradnju pritaništnih vezova, oko 350, za male barke duž samog kanala.</p> <p>Plan predviđa realizaciju brojnih mjesta za barke duž kanala, koji će postati plovani i koji se razvija za 3773 dužnih metara sa sjeverne strane i 3744 dužnih metara sa južne. Na dijelovima gdje se kanal širi, biće postavljeno još oko 290 mjesta za barke, do kojih se može doći korišćenjem stepenica ili rampi za hendikepirane, o kojima se prethodno govorilo.</p> <p>Pristaništa su posebno izgrađeni i uređeni obalni prostori za privez plovila, uz turističke komplekse i sadržaje, na krajevima plaža, malih kapaciteta koja</p>	

	<p>obezbjeđuju uslove za privremeni vez i obavljanje jednostavnih lučkih operacija (ukrcaj i iskrcaj putnika).</p> <p>Pristanište L1 se nalazi u sklopu urbanističke zone 1.</p> <p>Zona L1 je prema detaljnoj namjeni površina:pristanište.</p> <p>Pozicija je označena na grafičkom prilogu Plan namjene površina dok oblik koji je dat na grafičkom prilogu nije obavezujući.</p> <p>Zona L1, pristanište, se sastoji od operativne obale dužine 264,20m' pristana koji su na šipovima ili pontonima kao i akvatorija.</p> <p>Precizan broj vezova, oblik, materijal od kog su napravljena pristaništa a u saradnji sa nadležnim organima. Prilikom izgradnje pristaništa treba u svemu postupiti prema smjernicama nadležnih resora.</p> <p>Smjernica je da se prilikom izgradnje operativne obale pristaništa ne vrši nasipanje površine veće od cca 150m² a da se ostali djelovi pristaništa rade na pontonima ili šipovima.</p> <p>Operativna obala maksimalne širine 3 m obložena je kamenom.</p> <p>Veličina pristaništa L1 je ograničena zonom akvatorija koja je definisana koordinatama.</p> <p>Kapacitet zavisi od veličine plovila.</p> <p>Orientacioni kapacitet pristaništa je : 16jahti dužine do 20m i 1 mega jahte.</p> <p>Pristaništa su javna, sa mogućnošću da 20% svih vezova bude u funkciji hotela.</p> <p>Prije izrade projekta pristaništa će se izvršiti detaljno geodetsko snimanje predmetnih lokacija i ispitati maritimni uslovi kako bi se oblik i veličina pristaništa prilagodili lokalnim uslovima.</p> <p>Pristanište je vezano za obalno šetalište tako da ih je moguće instalaciono povezati.</p> <p>Bankine su široke 3 dužna metra i dugačke 12 dužnih metara, kako bi mogli pristajati i čamci srednjih dimenzija.</p> <p>Predviđeno je podizanje zidova za zadržavanje sa obje strane kanala, kako bi se spriječilo da talasasti pokreti barki unište nasip i oni će biti od betona.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Pristanište L1 sastoji se od dijela katastarske parcele broj 7439 KO Ulcinj i dijela akvatorijuma.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	/
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Pristaništa je moguće raditi jedino u skladu sa posebnim mariimnim uslovima i uslovima resora graditeljske baštine te mišljenjem Instituta za biologiju mora. Obalni dio potrebno je maksimalno očuvati radi zaštite stijena, te zahvate treba pažljivo izvoditi. Oblikovanje treba uskladiti s prirodnim fenomenom uvažavajući tehničko-tehnološke zahtjeve ovakvog objekta.</p> <p>Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovat u skladu sa važećim propisima i standardima a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Ljubica Božović
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-97/2 od 23.01.2018. godine 	



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-971/1
Podgorica, 23.01.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
23.01.2018
1063-135/2
9

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-135/2 od 23.01.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 7439 KO Ulcinj i dijelu akvatorijuma u Opštini Ulcinj, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se radi o izgradnji novog objekta – doka na ušću u kanal Port Milena i izgradnju pristanišnih vezova, oko 350, za male barke duž samog kanala.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaj na morski ekosistem, kojim se kroz izgradnju mjenja izgled obale (nasipi, pristaništa mola,...)“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (lj), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta – doka na ušću u kanal Port Milena i izgradnji pristanišnih vezova, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Izvod iz topografsko - katastarskog plana
sektor 65 - lokacija 16



Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena



.....	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam CAU/2019_08/04 15_5
..... odluka o izradi plana br. 03/10038 Podgorica, 25. decembra 2009.
.....	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena jedina izdanje 2009.
.....	Plan Škalina 1:1000
.....	Topografsko-katastarska podloga 02a



СРЕДНОЕ ПОЯС



Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena



koordinisani plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	redakcijski broj CAU_2016_0604_01_01
naslov	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi projekta br. 24-1907 Podgorica, 05. 12. 2017.
naslov planskog dokumenta	Državna studija lokacije SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	građevinski broj 000
naslov planskog dokumenta	Plan	razmjera 1:1000
naslov građevnog prikaza	Plan namjene površina	broj građevnog prikaza 11a

LEGENDA

GRANICE

LEGENDA

GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBIRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENJLO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKIJA
	Sport rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTUJUĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTUJUĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PROČHR
	GRANIČA PRISTANIŠTA











Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena







izdatičko ime	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regulacioni štamp	CAU_2019_09/07/10_10
izdatička	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDE	izdatička (broj štampa)	br. 2019-09/07 Podgorica, 06. 12. 2019.
broj planskog dokumenta	Državna studija lokacije SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izdatičke štampa	2019
broj planskog dokumenta	Plan	razmera	1:1000
broj planskog dokumenta	Plan parcelacije, regulacije i nivoelacije	broj planskog dokumenta	12a

LEGENDA






GRANICE

	GRANIČA MORSKOG DOZRA
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANIČA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANIČA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA








PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE








IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKLIJA
	ŠPICI I NEKORISNI
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM
	KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANIČA PRISTANIŠTA



KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

No	X	Y
1	6602854,65	4641286,44
2	6602854,43	4641289,22
3	6602853,76	4641307,17
4	6602854,66	4641328,04
5	6602858,48	4641354,54
6	6602863,18	4641373,77
7	6602868,60	4641388,74
8	6602874,28	4641406,41
9	6602886,11	4641405,80
10	6602888,76	4641417,76
11	6602890,97	4641434,34
12	6602891,55	4641451,07
13	6602856,41	4641459,40
14	6602826,52	4641421,29
15	6602815,08	4641413,03
16	6602762,51	4641352,58
17	6602795,00	4641288,85
18	6602823,95	4641286,96
19	6603021,51	4641768,24
20	6603209,88	4641843,23
21	6603274,52	4641873,47
22	6603293,09	4641876,77
23	6603389,25	4641919,73
24	6603461,25	4641963,56
25	6603514,18	4641972,52
26	6603547,75	4641979,46
27	6603055,91	4641792,24
28	6603063,52	4641781,34
29	6603197,88	4641841,39
30	6603186,14	4641883,11
31	6603206,60	4641847,65
32	6603237,91	4641866,36
33	6603273,19	4641878,80
34	6603292,53	4641882,24
35	6603385,47	4641923,73



CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam








Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena







izrađivač planske dokumentacije	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj DAJ_DSL_PROJEKTOVANJE
organizator	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o izradi planske dokumentacije br. 03-10937 Podgorica, 06. 12. 2009.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade plana 2009.
faza iznosačkog dokumenta	Plan	razmjera 1:1000
naziv građevnog objekta	Plan mjera za sprovođenje	broj građevnog objekta 13a

LEGENDA






GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE I LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE I LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIJSKA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE







IZGRADENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

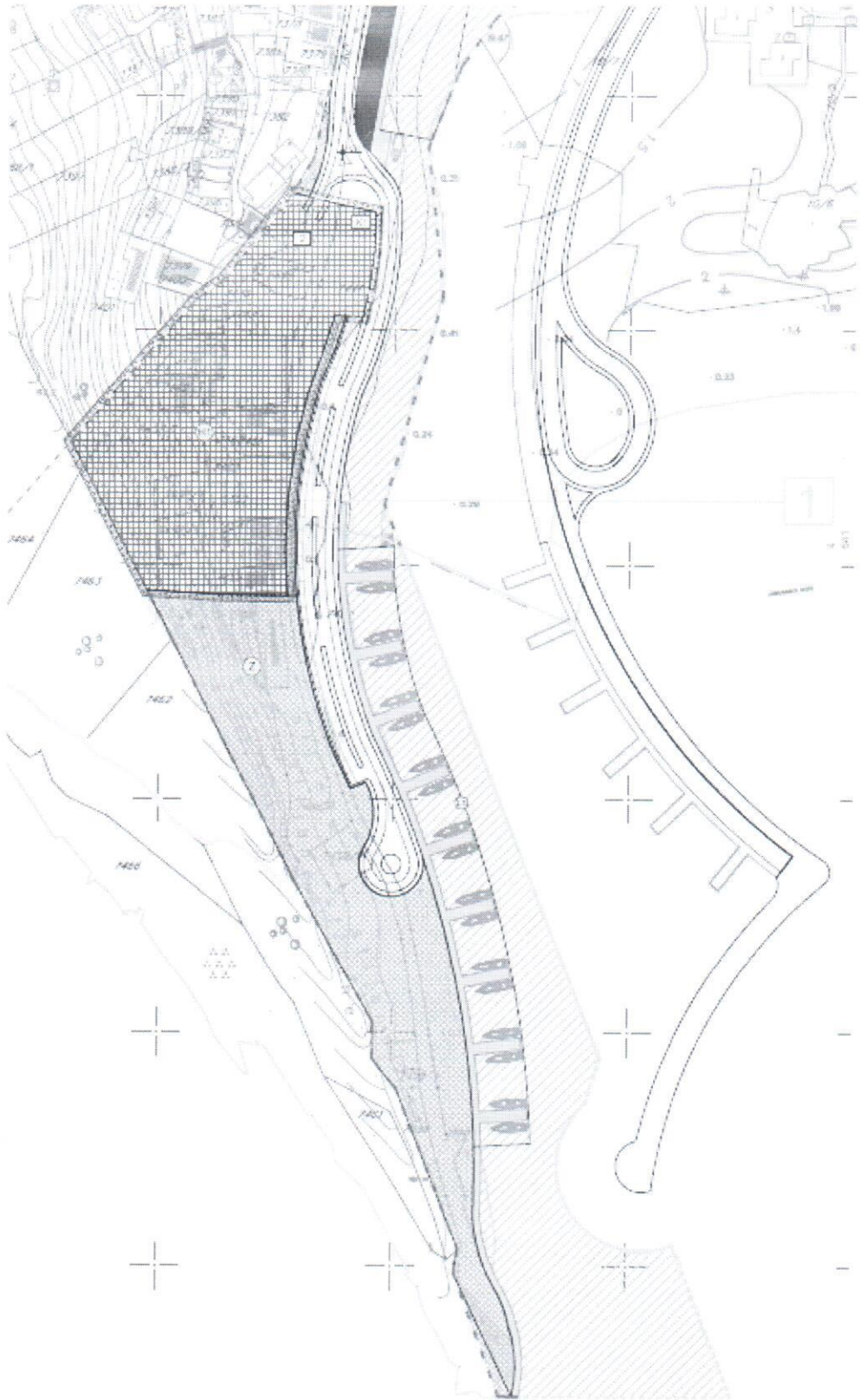
NEIZGRADENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	SUMI I MAKLA
	Sport i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTUJECOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTUJECOG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA












Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena







izdatnik	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odgovorni urednik CAU/2019/025/10/01/01
izdavač	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odgovorni urednik Biljana Čekić bcekic@cau.gov.rs
naziv dokumenta	Državna studija lokacije; SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	područje izdavanja 2019
datum izdavanja dokumenta	Plan	skala 1:1000
redni broj dokumenta	Plan saobraćaja	broj listova u sklopu 14a

LEGENDA






GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOFNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MÖRU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE







IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE

	VODNE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POLJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKIJA
	Sport i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

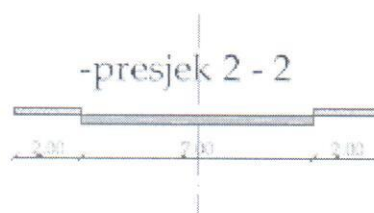
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA



KOORDINATE PLOMENIH TAČAKA		
Tačka br.	X	Y
45	6604251.219	4642187.731
46	6604068.951	4642195.500
47	6603575.447	4642161.421
48	6602912.718	4641699.053
49	6602974.843	4641488.253
50	6602875.265	4641468.981
51	6602873.311	4641469.165
52	6602896.767	4641464.369
53	6602897.914	4641411.655
54	6602850.795	4641374.475
55	6602853.660	4641289.037
56	6602901.255	4641194.758
57	6602910.976	4641162.718
58	6602884.546	4641165.326
59	6602902.077	4641193.426
60	6603042.494	4642237.635
61	6604052.629	4642086.650
62	6604052.629	4642580.439
63	6603199.556	4641918.402
64	6604488.622	4641897.628

KOORDINATE CENTARA RASKRSNICA		
Tačka br.	X	Y
50	6604594.993	4641976.196
51	6603479.839	4642094.717
52	6603200.737	4641899.996
53	6602999.334	4641172.153
54	6605262.866	4641781.520
55	6605268.104	4641779.934

Poprečni presjeci:





Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena



naslovna strana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registar broj CAU_DP_UR/24_02/24
naslov	MINISTARSTVO URBANOG PLANIRANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o lokaciji plan: 24.13-2023 Podgorica, 06. 12. 2023.
naslov dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade dokumenta 2024
broj projekatnog dokumenta	Plan	skala 1:2500
broj projekatnog dokumenta	Elektroenergetska Infrastruktura	broj projekatnog dokumenta 15

LEGENDA

GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANIČA MORSKOG DOBRA
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANIČA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANIČA KATASTARSKIH PARCELA
	BRJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA / MAKIJA
	Sport / rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANIČA PRISTANIŠTA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeće stanje

	POSTOJEĆI KABAL 10 kV
	DV 10 kV
	TS 100,4 kV 1x850 kVA
	STUBNA TS 100,4 kV 50 kVA
	POSTOJEĆA TS 35/10 kV

planirano stanje

	PLANIRANI KABAL 10 kV
	PLANIRANA TS 100,4 kV 1x1000 kVA
	POSTOJEĆA TS 35/10 kV










Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
 Rt Đeran, Port Milena








izvođač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	režionačka država CAU_PSI_08090106
organizator	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREĐINE	redni broj projekta br. 1410837 Podgorica, 09. 12. 2006.
naslov planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade plana 2006
faza planskog dokumenta	Plan	skala 1:2500
naslov grafičkog prikaza	Hidrotehnička Infrastruktura	broj grafičkog prikaza 16

LEGENDA












GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA







IZGRADENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA







NE IZGRADENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKIJA
	Sport i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PROLazi
	GRANICA PRISTANIŠTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PS - PUMPNA STANIĆA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - VOD ZA UKIDANJE
	PLANIRANI VODOVOD





CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam






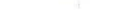

Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena








oblikovni plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj CAU_051_08/04_18_06
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 04/10937 Podgorica, 06. 12. 2006.
naslov glavnog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade plana 2004
tip glavnog dokumenta	Plan	razmjer 1:2500
redni grafički prikaz	Telekomunikaciona Infrastruktura	broj glavnog prikaza 17

LEGENDA












GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANIČA MORSKOG DOBRA
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANIČA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANIČA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANIČE URBANISTIČKIH ZONA







IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVIŠNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE






	VOĐENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKIJA
	Spot i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE





	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODOR
	GRANIČA PRISTANIŠTA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR R55 VELIKA PLAŽA
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD
	POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	BROJ I IZVODI POGODNI U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
	BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA












Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
 Rt Đeran, Port Milena








organizator projekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj CAU_PSI_08.04.18_06
neradni	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREĐINE	odluka o izradi projekta 1421-2017 Podgorica, 06.12.2018.
naziv stručnog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade planske 2019
tara planskog dokumenta	Plan	razmjera 1:2500
naziv građevnog objekta	Pejzažno uređenje	broj planskog prikaza 18

LEGENDA






GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
	Obalno šetaljšte
	Proširenje obalnog šetaljšta
	Vodene površine

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

	Drvorred
	Zelene površine u regulaciji saobraćajnih i pješačkih tokova
	Zaštitno zelenilo duž vodotoka
	Postojeća šuma
	Parkovsko zelenilo

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

	Zelene površine hotelskih kompleksa
	Zelene površine u okviru stanovanja
	Zelene površine u okviru stambeno-komercijalnih djelatnosti
	Zelene površine u okviru sportsko-rekreativne zone
	Zelene površine u okviru servisne djelatnosti



