

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PUP-A GLAVNOG GRADA PODGORICE

RUKOVODILAC IZRADE PLANA:

ALEKSANDRA TOŠIĆ JOKIĆ, dipl.inž.arh.

Podgorica, mart 2025.godine

UVOD

Izradi Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice, (obuhvata opštine Tuzi i Zeta) , **pristupilo se na osnovu:**

1. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 032/18 od 11.05.2018),
2. Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanisticke razrade "Golubovci" i u dijelu Generalne urbanisticke razrade "Podgorica" ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 057/18 ad 10.08.2018),
3. Odluke o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanisticke razrade "Golubovci" i u dijelu Generalne urbanisticke razrade "Podgorica" ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 039/19 od 12.07.2019),
4. Odluke o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 017/20 od 17.03.2020),
5. Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 103/20 od 19.10.2020),
6. Odluke o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 133/22 od 06.12.2022),
7. Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 084/24 od 06.09.2024),
8. Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 110/24 od 12.11.2024).

i Ugovora zaključenog između Rukovodioca izrade plana, radnog tima i resornog Ministarstva.

Na ponovljeni Nacrt plana je dobijeno načelno pozitivno mišljenje od strane Savjeta za reviziju, 26.11. 2024.godine.

Ponovljeni Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu dostupan je na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: www.gov.me/mdup/javne-rasprave.

Javna rasprava o ponovljenomNacrtu Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u periodu od 02.12.2024. godine do 20.12.2024.godine.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte ili predajom na arhivi Ministarstva, radnim danima u terminu od 08.00h do 13.00h, zaključno sa 20.12.2024.godine. Takođe, predlozi i sugestije su se mogli dostavljati i putem [e-maila: javna.rasprava@mdup.gov.me](mailto:javna.rasprava@mdup.gov.me)

Ministarstvo je organizovalo javne prezentacije ponovljenog Nacrta Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji obuhvata Opštine Tuzi i Zeta. Centralna prezentacija je održana u prostorijama Skupštine opštine Zeta 04.12.2024. godine u periodu 10-12h i u prostorijama Skupštine opštine Tuzi 06.12.2024.godine u periodu 10-12h. Prva prezentacija za Glavni grad je održana u multimedijalnoj sali Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11.12. 2024.godine u periodu od 10h-12h , i druga u sali Rektorata 13.12.2024. od 12 i 30 do 15 h.

Ukupan broj primjedbi pristiglih u toku javne rasprave iznosi 487. Primjedbe se odnose na prenamjenu površina, povećanje koeficijenata, rješavanje saobraćajnih koridora I priključaka, definisanje zona zaštite prirodnih i vodnih dobara, Zakonske i druge akte, kao i procedura sprovođenja javne rasprave I dr.

U skladu sa članom 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017) pripremljeni su odgovori koji su dati u tabeli kako slijedi.

1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE PRISTIGLE U TOKU JAVNE RASPRAVE NA IID PUP-A GLAVNOG GRADA PODGORICE

r.b.	Broj i datum	Podnosilac zahtjeva	Obrazloženje	Napomena
1.	04-332/24-15882/1 od 3.12.2024	Dragan Četković	Zahtjev za prenamjenu katastarskih parcela 2765 i 2766 KO Dajbabe u građevinsko zemljište. Trenutna namjena po katastru su livade.	Primjedba se prihvata Planom je data namjena stanovanja -SMG.
2.	04-332/24-933/118 od 05.12.2024.	Islamska zajednica u Crnoj Gori, Mešihat Islamske Zajednice	Ponovljeni zahtjev (08-332/23-106/11 od 09.03.2023). I. Glavni grad Podgorica je dobio saglasnost od strane Vlade Crne Gore za ustupanje zemljišta Mesihatu Islamske zajednice u Crnoj Gori za izgradnju Islamskog centra u Podgorici, a ta odluka je donijeta 14. 10 .2022. na telefonskoj sjednici na osnovu pribavljenih saglasnosti vecine članova.Dobijena nepokretnost je upisana pod brojem 3217 KO Podgorica III Glavni grad Podgorica, kat.parcela 7935/29 u površini od 26450 m2 i kat parcele 7921/2 u površini od 3550 m2. Planirati izgradnju Islamskog centra sa pratećim sadržajima kulturno edukativni i rekreativni u površini od 25 000 m2 BGP-a ne uračunavajući podrumске etaže koje bi bile u funkciji garažiranja i tehničkih prostorija. Zahtjev da parcela obuhvati sledeće namjene: molitveni prostor, edukativni objekti, kulturni sadržaji, administrativni prostori, ugostiteljski sadržaji, sportski i rekreativni prostori i komercijalni sadržaji. II. Zahtjev da se u planu predvidi odgovarajući saobraćajni priključak na postojeći bulevar Podgorica-Tuzi radi obezbjeđivanja adekvatnog pristupa. Zahtjev za održivu infrastruktura u skladu sa nacionalnim strategijama za održivi razvoj.	Primjedba se prihvata I. Traženo će se implementirati u planu a detaljno razraditi planom nižeg reda shodno Zakonu. II. Saobraćajni priključak će se definisati planom nižeg reda a tačno utvrditi projektnom dokumentacijom. III. Smjernice za zelenu gradnju su sastavni dio UTU-a.
3.	04-332/24-5212/2 od 05.12.2024	Vladeta Vukoslavović Porodica Vukoslavović	Zahtjev za izmjenu veličine UP 377 u okviru DUP-a „Drač-putnički terminal“. Zahtjev je predat i za DUP Drač-putnički terminal i to pod brojem 04-478/35 od 07.09.2020, Zahtjev je jednaka valorizacija UP 377 u skladu sa okolnim UP i to na nivou spratnosti, indexa zauzetosti i izgradjenosti i BRGP. Zahtjev za prenamjenom SMG u SVG u okviru DUP-a „Drač-putnički terminal“.	Primjedba se ne prihvata Primjedba se odnosi na plan nižeg reda. PUP-om je za tu zonu data namjena CD- centralne djelatnosti
4.	04-332/24-933/121 od 06.12.2024	Ranko Stanić „J&J“ d.o.o.	Zahtjev za promjenu indeksa izgrađenosti za UP 30 u okviru zone C u zahvatu DUP-a „Mahala“ (kat.parc.2561). Zahtjev je od strane firme J&J doo za prenamjenu u mješovitu namjenu radi proširenja privrednih objekata i skladišta. U prilogu list nepokretnosti 301.	Primjedba se prihvata Planom je definisana mješovita namjena. Indexi I veličine parcela će se definisati u skladu sa parametrima ovog plana.
5.	04-332/24-933/122 od 06.12.2024	Ranko Stanić	Zahtjev za promjenu indeksa izgrađenosti za UP 31 u okviru zone C u zahvatu DUP-a „Mahala“ (kat.parc.2559). Zahtjev je od strane firme J&J doo za prenamjenu u mješovitu namjenu radi proširenja privrednih objekata i skladišta. U prilogu list nepokretnosti 312.	Primjedba se djelimično prihvata Planom je definisana mješovita namjena. Indexi I veličine parcela će se definisati u skladu sa parametrima ovog plana.
6.	04-332/24-933/119 od 06.12.2024.	Pejović Jasna Bošković Boško	Zahtjev za uklanjanje statusa kulturnog dobra i prenamjenu površina u građevinsko zemljište sa kat. Parcela 263/2 i 263/1 KO Farmaci u okviru LSL „Mihinja“. U prilogu zahtjeva dokumenti br. P/1-02-296/2024/2 i br.UP/1-02-296/2024-1 izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kojima se konstatuje da na pomenutim parcelama nema arheoloških nalazišta. "Molim da izvršite prenamjenu u građevinsko zemljište, te da po mogućnosti date direktne smjernice za UTU uslove.	Primjedba se djelimično prihvata U karti namjene površina date su površine naselja dok se u karti režima zaštite ne nalazi na tom dijelu zona zaštite kulturnog dobra.
7.	04-332/24-933/120 od 06.12.2024.	Pejović Jasna	Zahtjev za povećanjem spratnosti u okviru kat.parcele 262 KO Farmaci na S+P+6+PK. "Molim Vas da ovim izmjena predvidite vecu spratnost za izgradnju objekta, kao i BRGP. Poželjna spratnost S+P+6+PK"	Primjedba se ne prihvata. Planom je definisana površina za naselja I date smjernice i parametri za objekte koji su izvan GUR-a
8.	04-332/24-933/123 od 09.12.2024	U ime grupe građana vlasnika kat.parc. K.O Pgd II	Zahtjev za uvrštavanje dijela bloka u okviru DUP-a „Zagorič 1“ u kolektivno stanovanje i izjednačenje sa okolnim DUP-ovima. Zahtjev je za konkretnim isticanjem dijela bloka u ulici II. Crnogorskog bataljona od broja 12 do 42 kako bi s fomirao urbanistički blok za dalju razradu u okviru DUP-a „Zagorič 1“. Ovakvo formulisanje je neophodno radi faze pokretanja izmjena i dopuna DUP-a „Zagoric1“ .	Primjedba se prihvata Planirana je mješovita namjena, a detaljno će se razraditi planom nižeg reda shodno Zakonu.
9.	04-332/24-933/126 od 09.12.2024.	Mirko Šaković	Zahtjev za stanovanjem u okviru DUP-a „Ibričevina“. Da li je moguće kroz plan ucrtati objekte za stanovanje i koja je procedura?	Iz predstavljenog se ne može prepoznati na koje se parcele primjedba odnosi.
10.	04-332/24-933/125 od 09.12.2024	Adv.Milica M. Bojanić za Sašu Kasalicu	Zahtjev za prenamjenu na kat.parceli br. 779/4 i 779/5 u okviru KO Farmaci koje su trenutno u zoni vodoizvorišta. Zahtjev je za izmjenom zone vodoizvorišta jer podaci trenutni u PUP-u nisu u skladu sa stanjem na terenu, a o čemu se izjašnjavao i nadležni organ „Vodov i kanalizacija“ d.o.o. aktom br. 113up1-095/19-8929 od 10.09.2019.god.	Primjedba se prihvata Zona vodoizvorišta je preuzeta iz pvažećeg plana što je greška, na osnovu dobijenih podataka od relevantnih intitucija to vodoizvorište ne postoji , pa se ovim planom briše.
11.	04-332/24-933/127 od 10.12.2024	Mirjana B. „Easy T“ doo Podgorica	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 7/1, 4/3 Ko Podgorica III iz zelenih površina u površine mješovite namjene.	Primjedba se ne prihvata Dio parcele će se prenamjeniti za sadržaje tehičke infrastuktre za potrebe budućeg proširenja mosta a dio parcele je u okviru namjene zaštitnog pojasa uz rijeku .
12.	04-332/24-933/124 od 09.12.2024.	Marko Kavarić, CSW Structures	Zahtjev za izmjenom granice između DUP-a „Gorica C“ i DUP-a „Nova Varoš 2“, da se vrati na poziciju kako je išla DUP-om „Gorica C“ iz 2005. Trenutna granica prolazi sredinom parcele 2396 i time je i izbrisan objekat sa parcele.	Primjedba se prihvata Implementiraće se u planu

13.	04-332/24-933/128 od 10.12.2024.	Željko Vučković, Zetogradnja Podgorica	Zahtjev za prenamjenu površina na UP 47,48,49,50,51 i 52 u okviru DUP-a "Servisno-skladišna zona" iz centralnih djelatnosti u mješovitu radi izgradnje stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Zona je planirana za razvoj centralnih djelatnosti. U okviru centralnih djelatnosti kao kompatibilni sadržaji mogu biti i stambeno poslovni., kako je dato u smjernicama plana nižeg reda.
14.	04-332/24-933/129 od 11.12.2024.	Vukčević Vlatko Ražnatović Nevenka	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 1701, 1702/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1746, 1747/2, 1703, 1704/2, 1705/2, 1730/2, 1731/2, 1749/2 Ko Liješnje iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.U prilogu Listovi nepokretnosti 307 i 412 .	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednim površinama
15.	04-332/24-933/133 od 11.12.2024	Borislav Božine Ivanović Vladislav Božine Ivanović	Zahtjev za urbanu razradu zemljišta za kat.parc. br 1767/1 i 1767/2 upisanim u LN 153 i LN 1145 KO Masline. Analogni zahtjev je protokolisan pod br. 04-332/24-933/26 od 24.04.2024.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele je opredjeljen za namjenu stanovanja male gustine. Saobraćajni prilaz će se riješiti planom nižeg reda.
16.	04-332/24-933/130 od 11.12.2024.	Vesko Dašić	Zahtjev za uklađivanje parametara DUP-a „Zagoric 1“ u dijelu uz ulicu II. Crnogorskog bataljona sa okolnim namjenama centralnih dhelatnosti i mješovite namjene. Zahtjev da se definišu jasne smjernice za izmjenu DUP-a „Zagorič 1“ koje bi uključile povećanje indeksa izgrađenosti i adekvatno prilagođavanje spratnosti, u skladu sa postojećim stanjem na terenu i razvojnim potrebama naselja.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena. Smjernice i ostali urbanistički parametri će se implementirati I detaljno razraditi planom nižeg reda shodno Zakonu.
17.	04-332/24-59/3 od 12.12.2024.	Jagos Čabarkapa	Zahtjev za izmjenama DUP-a „Zlatica B“ kako bi se namjena na kat.parc br.2704/4 KO Doljani iz namjene pejzažno uređenje i željeznička infrastruktura promijenila u SMG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio parcele je po namjeni površine stanovanja dok je ostatak parcele u okviru koridora željezničke infrastrukture .
18.	04-332/24-933/134 od 11.12.2024.	Kavarić Marko	Ponovljena primjedba 04-332/24-933/124 od 09.12.2024 Zahtjev za izmjenom granice između DUP-a „Gorica C“ i DUP-a „Nova Varoš 2“, da se vrati na poziciju kako je išla DUP-om „Gorica C“ iz 2005. Trenutna granica prolazi sredinom parcele 2396 i time je i izbrisan objekat sa parcele.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršice se usaglašavanje prema pomenutoj parceli I implementirati u grafici i tekstu.
19.	04-332/24-933/136 od 11.12.2024.	Kojičić Dragan	Zahtjev za prenamjenu iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za kat.parc. br. 12875/18 i 12875/23 KO Golubovci. Trenutno stanje su privremeni ugostiteljski objekat-terasa, parking i sadnice masline.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena. Sadržaji na parceli će se odrediti izradom plana nižeg reda.
20.	04-332/24-933/135 od 11.12.2024	Dejan Dašić	Zahtjev za uklađivanje parametara DUP-a „Zagoric 1“ u dijelu uz ulicu II. Crnogorskog bataljona sa okolnim namjenama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Zahtjev da se definišu jasne smjernice za izmjenu DUP-a „Zagorič 1“ koje bi uključile povećanje indeksa izgrađenosti i adekvatno prilagođavanje spratnosti, u skladu sa postojećim stanjem na terenu i razvojnim potrebama naselja. Vlasnik parcele br. 566 KO Podgorica I	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena. Traženo će se implementirati I detaljno razraditi planom nižeg reda shodno Zakonu.
21.	04-332/24-933/132 od 11.12.2024.	Dejan Radusinović	Zahtjev za potpunom eksproprijacijom Galerije „Stijović“ na UP 2912 i 2908. Objekat koji je eksproprisan za potrebe Galerije „Risto Stijović“ nije stavljen u funkciju i nemoguća je valorizaija kompletnog prostora.	<u>Djelimično se prihvata</u> Urbanističkim projektom Stara Varoš na parceli 2912/2 nalazi se objekat koji je ekspropriisan za potrebe Galerije Risto Stijović, s tim da je prilaz istom ostao na privatnoj parceli pa je nemoguće isti koristiti ko javni objekat. Planom će se definisati granica ambijentalne cjeline koja će obuhvatiti dio kt. parcele 2912/1, 2908 KO Podgorica II I dati prepruka za buduću izmjenu planskog dokumenta, kako bi se objekat mogao staviti u funkciju za potrebe kulture.
22.	04-332/24-933/131 od 11.12.2024.	Čarapić Milosava	Zahtjev za prenamjenom na kat.parc. br. 2044/1, 2045/7, 2045/5 KO Podgorica III iz saobraćajne infrastrukture, centralnih djelatnosti i sporta i rekreacije u namjenu stanovanje. Parcele su u okviru DUP-a „Konik, sanacioni plan“.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio prcele će ostati u zoni sporta i rekreacije, dio parcele koji je namijenjen za saobraćajnicu ostaje , a uz saobraćajnicu se dio prenamjenjuje u površine stanovanja malih gustina.
23.	04-332/24-5602/5 od 12.12.2024.	Radenka Radonjić	Zahtjev za prenamjenu UP364/3 u okviru DUP-a „Tološi 2“, kat.parc. LN 3341 iz pejzažnog uređenja u stanovanje. U prilogu dostavljeni zahtjevi za vršenje inspekcijskog nadzora za nelegalnu gradnju u kontaktnim parcelama čija je namjena isto pejzažno uređenje.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> PUPom je definisana namjena stanovanja.Navedeno se odnosi na plan nižeg reda.
24.	04-332/24-933/149 od 12.12.2024.	Stečajni upravnik Radojica Grba, Vektra d.o.o.	Zahtjev za prenamjenu za kat parc. 2192, LN 2961 KO Donja Gorica iz zelenih površina u centralne djelatnosti koje su bile određene DUP-om. Za pomenute parcele su izdati UTU br. UP:I:08-352-1274 od 10.12.1993.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Predmetne parcele nisu pogodne za izgradnju.
25.	04-332/24-933/138 od 12.12.2024	Mjesna zajednica „1.Maj“	Zahtjev za uvođenjem posebnog planskog dokumenta-DUP-a za dio naselja zapadno od Radničke ulice prema Sadinama kako ne bi čekali izradu DUP-a Sadine.U prilogu dat grafički obuhvat koji bi predstavljao poseban planski dokument.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> PUP-om je planirana izrada i revizija svih planova nižeg reda shodno Zakonu.
26.	04-332/24-933/140 od 12.12.2024.	Boljević Slaven	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 1566/28 i 1566/57, LN 5818 KO Donji Kokoti iz PO u MN namjenu ili eventualno SMG. Kontaktnu zonu čini MN i CD.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Zona je planom opredijeljena za razvoj privrednih sadržaja pa se samim tim prenamjenjuje u u površine centralnih djelatnosti CD, u okviru kojih je moguće planirati sadržaje servisa, skladišta, distributivnih centara, privrednih objekata i dr.
27.	04-332/24-933/141 od 12.12.2024.	Boljević Boris	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 1566/41 i 1566/58, KO Donji Kokoti iz PO u MN namjenu ili eventualno SMG. Kontaktnu zonu čini MN i CD.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Zona je planom opredijeljena za razvoj privrednih sadržaja pa se samim tim prenamjenjuje u u površine centralnih djelatnosti CD, u okviru kojih je moguće planirati sadržaje servisa, skladišta,

				distributivnih centara, privrednih objekata i dr.
28.	04-332/24-933/142 od 12.12.2024.	Boljević Mladen	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 1566/30, LN 5430, KO Donji Kokoti iz PO u MN namjenu ili eventualno SMG. Kontaktnu zonu čini MN i CD.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Zona je planom opredijeljena za razvoj privrednih sadržaja pa se samim tim prenamjenjuje u u površine centralnih djelatnosti CD, u okviru kojih je moguće planirati sadržaje servisa, skladišta, distributivnih centara, privrednih objekata i dr.
29.	04-332/24-933/143 od 12.12.2024.	Šćepan Bijelić	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 1729/5, LN 936, KO Masline, iz zelenih površina u površine za izgradnju.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele je po namjeni naselja
30.	04-332/24-933/144 od 12.12.2024.	Nikolić B. Martinović Luka „Internorma“ d.o.o. Podgorica	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 254, 255/1, 255/2, 255/3, 256/1, 256/2, 256/3 i 256/4, LN 4029 i 257, 258, LN 4013 KO Liješnje iz površina naselja u namjenu turizam za izgradnju ekskluzivnog naselja u funkciji turizma.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> PUP om su date smjernice za sadržaje koji se mogu graiti na površinama naselja pa samim tim l objekti u funkciji turizma.
31.	04-332/24-933/148 od 12.12.2024.	Jelena Lakić, Radmila Radenović	Zahtjev za povratak namjene koja je data Izmjenama i dopunama DUP-a „Zagorič 3-4“ iz 2012 god . i na osnovu koga su dobijeni UTU uslovi. Zahtjev za prenamjenu kat.parc.97/16, 97/17, 97/18, LN 5252, KO Podgorica II iz zelenih površina u stanovanje. Prilog zahtjeva kopije plana, LN i UTU.	<u>Primjedba se prihvata</u> Date su površine stanovanja. Zaštitni pojas je uskladjen .
32.	04-332/24-933/146 od 12.12.2024.	„13.Jul-Plantaže“	Zahtjev za davanjem odgovora na sledeća pitanja zbog postupka prodaje kat.parc.756 i 766, LN 362 KO Donja Gorica:Da li je zaista predviđena prenamjena navedenih parcela? Ukoliko jeste, dostaviti informacije da li je neko podnio zahtjeve za prenamjenu zemljišta i o kome je riječ? Da li je, ukoliko je izvršena prenamjena, obrazložena u tekstualnom dijelu plana i ako nije, iz kog razloga nije?	<u>Planirane površine su date kao poljoprivredne površine i njihova namjena se neće mijenjati.</u>
33.	04-332/24-933/147 od 12.12.2024.	Vuksan Radonjić „Trudbenik“ d.o.o	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na kat.parc. 4527, LN 693, KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Blok 18-19“ kao i za formiranjem još dvije urbanističke parcele koje će razdvajati saobraćajnica koja prolazi kroz katastarsku parcelu. Planskim rješenjem treba ispoštovati postojeće stanje unapređeno kvalitetnim sadržajem. Zahtjev za fomiranjem UP 9 a sa objektom mješovite namjene i spratnsti Po+P+10.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Primjedba nije predmet ovog planskog dokumenta već predmet plana nižeg reda. Parametri će se usklađivati sa parametrima datim u ovom planu.
34.	04-332/24-933/152 od 13.12.2024.	Mirjana Purić „Tržnice i pijace“ d.o.o.	I. Zahtjev za ukidanje premeštanja Stočne pijace na novu lokaciju Livade uprkos razumijevanju da je na ovoj lokaciji predviđen objekat od državnog značaja. U periodu od 2020 do 2023 uloženo je oko 735 000 eura. Pijaca je rađena namjenski i na početku gradnje je uloženo 1 100 000 eura i nije je moguće izmjestiti već samo srušiti i graditi novu, za šta su potrebna veliak sredstva koja moraju biti planirana budžetom Glavnog grada. Mišljenje je da predložena lokacija nije adekvatna za ovu djelatnost kao i zbog razgraničenja dvije opštine (Glavni grad Podgorica i Opština Tuzi). II. Postojeći objekat Distributivnog centra na kome se trenutno nalazi Stočna pijaca vlasništvo je preduzeća „Plodovi CG“,a mi smo zakupci. Egzistiranje Kamionske pijace na ovoj lokaciji je privremenog karaktera u odnosu na ovo posnosi se zahtjev za novu lokaciju za izgradnju nove Kamionske pijace koja bi bila u stoprocentnom vlasništvu Glavnog grada. Ne znajući za predhodno izmještanje Stočne pijace, predložila se parcela na Čemovskom polju, neposredno pored Stočne pijace. Ako to nije moguće, zbog projekata koji su od većeg značaja za državu, traži se predlaganje nove lokacije, pri čemu se mora voditi računa da to treba biti uz kvalitetnu i prometnu saobraćajnicu. Prilog Dopis Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za planiranje prostora br. 08-332/24-1796/5 od 31.10.2024. sa predmetom dostave podataka za potrebe izrade Programa uređenja prostora sa Programom urbane sanacije Glavnog grada Podgorica za 2025. Prilog UTU za Lokaciju 9- izradu objekata CD u okviru ID PUP-a Glavnog grada Podgorice i UTU za Lokaciju 23 za izradu objekata IOK .	<u>Prmjedba se djelimično prihvata</u> I.Planom će se zadržati postojeća površina Tržnice pri čemu će se umanjiti parcela za lokaciju 9. II. Što se distrubutivnog centra tiče, on ostaje na istoj lokaciji. Uzajamne obaveze mogu se regulisati sporazumima između pravnih entiteta Glavog grada.
35.	04-332/24-933/151 od 13.12.2024	Enis Jarović Adis Jarović	Zahtjev za davanje odgovora da li se odustalo od izgradnje novog bulevara koji prelazi preko kat.parc. 6456 KO Podgorica III. U poslednjih 15 godina nije došlo do izgradnje bulevara ni do ekspoprijacije zemljišta.	<u>Saobraćajnica je i dalje u planu i nije se mijenjala.</u>
36.	04-332/24-933/150 od 13.12.2024.	Brković Branka Brković Dragan	I. Zahtjev za namjenom stanovanja na kat.parc. u okviru LN 513 i 2256 KO Grbavci i da se daju direktne urbanističko tehničke smjernice za izgradnju porodičnih kuća. II. Zahtjev za dozvolom izgradnje u zoni Crpne Stanice Farmaci	<u>Primjeba se djelmično prihvata</u> Planom su date smjernice za izgradnju objekata u okviru namjene naselja. Uslove vezno za zonu crpne stanice izdaje resorno preduzeće.
37.	04-332/24-933/171 od 13.12.2024.	Borislav Ivanović Vladislav Ivanović	Zahtjev za urbanu razradu zemljišta na kat.parc.1767/1 i 1767/2, LN 153 i LN 1145 KO Masline u vidu prenamjene na parcelama. Trenutna namjena su zelene površine ali je postojeće stanje u vidu stjenovitog terena u padu, bez humusa i po katastru „neplodno zemljište“. Zahtjev je za prenamjenu u porodično ili više porodično (SMG ili SSG) stanovanje sa parametrima zauzetost: 0,35-0,40, izgrađenost: 0,90-1,20 i spratnost P+2. Predvidjeti prilaz saobraćajni parcelama i smjernice za urbanističko tehničke uslove za gradnju objekata.	<u>Primjeba se djelmično prihvata</u> Dio parcele je opredjeljen za namjenu stanovanja male gustine. Saobraćajni prilaz će se riješiti planom nižeg reda shodno zakonu.
38.	04-332/24-933/170 od 3.12.2024.	Boljević Slađana	Zahtjev za prenamjenu iz individualnog stanovanja na kat.parc. 521/1, 522 i 532 KO Podgorica II u kolektivno poslovanje sa ili bez poslovanja sa većom ili velikom gustom. Ujedno i povećanje koeficijenata izgrađenosti i zauzetosti.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena za tu zonu a parametri I uslovi će se definisati izradom plana nižeg reda shodno zakonu.
39.	04-332/24-933/169 od 13.12.2024.	Suzana Popović	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 1566/25 i 1566/52 KO Donji Kokoti iz PO u MN ili eventualno SMG kao i predviđanje direktnih smjernica za izgradnju iz plana.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Zona je planom opredijeljena za razvoj privrednih sadržaja pa se samim tim prenamjenjuje u u površine centralnih djelatnosti CD, u okviru kojih je moguće planirati sadržaje servisa, skladišta,

				distributivnih centara, privrednih objekata i dr.
40.	04-332/24-933/168 od 13.12.2024.	Vesko Dašić	Zahtjev za uklađivanje parametara DUP-a „Zagoric 1“ u dijelu uz ulicu II. Crnogorskog bataljona sa okolnim namjenama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Zahtjev da se definišu jasne smjernice za izmjenu DUP-a „Zagorič 1“ koje bi uključile povećanje indeksa izgrađenosti i adekvatno prilagođavanje spratnosti, u skladu sa postojećim stanjem na terenu i razvojnim potrebama naselja. Vlasnik parcele br. 558 KO Podgorica II.	<u>Primedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena za tu zonu a parametri I uslovi će se definisati izradom plana nižeg reda shodno zakonu.
41.	04-332/24-933/1667 od 13.12.2024.	Dejan Dašić	Zahtjev za uklađivanje parametara DUP-a „Zagoric 1“ u dijelu uz ulicu II. Crnogorskog bataljona sa okolnim namjenama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Zahtjev da se definišu jasne smjernice za izmjenu DUP-a „Zagorič 1“ koje bi uključile povećanje indeksa izgrađenosti i adekvatno prilagođavanje spratnosti, u skladu sa postojećim stanjem na terenu i razvojnim potrebama naselja. Vlasnik parcele br. 566 KO Podgorica II.	<u>Primedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena za tu zonu a parametri I uslovi će se definisati izradom plana nižeg reda shodno zakonu.
42.	04-332/24-933/166 od 13.12.2024.	Goran Petrović	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 4021/6, 4021/7, 4021/26, 4021/8, 4021/9, 4021/9, 4021/10, 4021/27, 4011/2, 4011/6, 4011/3 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u namjenu naselja (stanovanje, mješovita namjena, centralne djelatnosti). Navedeni su primjeri kontaktnih parcela čija je namjena stanovanje i poslovanje. Blizina južne obilaznice otvara interesovanje za izgradnju stambenih i poslovnih objekata.	<u>Primjedba se prihvata</u> Predviđena je mješovita namjena i namjena stanovanja male gustine.
43.	04-332/24-933/165 od 13.12.2024.	Ivana Lekić Nadežda Maksimović Milan Radulović Mileva Vidojević Milka Vukmanović Nevenka Nedović Veliša Radulović Ana Savković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz SMG u stanovanje veće gustine za kat.parc. 911, 912, 913, LN 601 KO Podgorica I.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je dato stanovanje srednje gustine.
44.	04-332/24-933/164 od 13.12.2024.	Ranka Milović	I. Zahtjev za prenamjenu UP 172 na kojoj je trenutno školstvo i zauzima ¾ privatnog zemljišta. II. Zahtjev za prenamjenu cjelokupne kat.parc.109 KO Dajbabe i svih UP 139a, 139, 152, 153, 172 u stanovanje srednje gustine. III. Zahtjev za povećanjem kapaciteta u SSG i spratnosti P+1+PK.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> I. Površina namjenjena školstvu će se u manjem dijelu korigovati . II. Površina za stanovanja je povećana u dijelu koji je korigovan. II. Planom je predviđen razvoj stanovanja malih gustina.
45.	04-332/24-933/163 od 13.12.2024.	Vladimir Đaković Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove	Zahtjev za formiranje UP za potrebe zbrinjavanja nusproizvoda životinjskog porijekla kao i groblja za kućne ljubimce.	<u>Primjedba se prihvata</u> Lokacija je već data za groblje za kućne ljubimce, a lokacija za pohranjivanje ostataka nus proizvoda će se definisati uz deponiju Livade.
46.	04-332/24-933/162 od 13.12.2024.	Radusinović Slobodanka Radusinović Nikica Radinović Anita	Zahtjev za prenamjenu kat.parc 524/1, 524/4, 525, 526, 527, 536, 537, 538/1, 543 iz LN 1637 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 1“ u stanovanje veće gustine sa povećanjem urbanističkih parametara.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je predviđena mješovita namjena. Traženo će se implementirati I detaljno razraditi planom nižeg reda shodno Zakonu.
47.	04-332/24-933/161 od 13.12.2024.	Vasilije Lutovac	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 410/21 KO Velje Brdo iz zelenih površina u građevinsko zemljište. Parcela je dijelom u DUP-a „Vraniči 3“ pod namjenom građevinskog zemljišta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je dato stanovanje male gustine.
48.	04-332/24-933/160 od 13.12.2024.	Ana Rabrenović	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na kat.parc.3866/2 i 3867/1 KO Donja Gorica koje formiraju UP 232.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom je data namjena stanovanja male gustine.
49.	04-332/24-933/159 od 13.12.2024.	Adv.Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Neveku	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. iz LN 5783, 5677, 5679 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Parcele su na 50m od južne obilaznice.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Manjim dijelom je parcela po namjeni stanovanja a ostali dio je u površinama poljoprivrede za koje su planom definisane smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu.
50.	04-332/24-933/158 od 13.12.2024.	Adv. Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Marinu	Zahtjev za uklanjanjem namjene hidrotehničke infrastrukture (pumpna stanica) sa kat.parc.309/6 iz LN 492 KO Farmaci. Dokaz je dopis Vodovoda i kanalizacije br.113UP1-095/19-8929 od 10.09.2019. u kome se navodi da na predmetnoj parceli ne postoji pumpna stanica.	<u>Primjedba se prihvata</u> Na parceli nije planirana pumpna stanica.
51.	04-332/24-933/157 od 13.12.2024.	Adv. Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Miroslavu	Zahtjev za ukidanje zone vodoizvorišta i namjene hidrotehničke infrastrukture sa kat.parc. 415 i 798/1, 798/3, 798/4, 798/5 KO Farmaci i prenamjenu u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se prihvata</u> Shodno dostavljenim podacima od strane resornog preduzeća na tom području nema zone vodoizvorišta, , što je i korigovano u planu. Parcela je po namjeni u površinama naselja.
52.	04-332/24-933/156 od 13.12.2024.	Adv. Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Marioslavu, Radinović Gorana i Radinović Veska	Zahtjev za smanjenje koridora autoputa za kat. Parcele iz LN 58, LN 2159, LN 2148 KO Farmaci.	<u>Primjedba se prihvata</u> Koridor auto-puta je korigovan u skladu sa dostavljenom projektnom dokumentacijom trase autoputa.
53.	04-332/24-933/155 od 13.12.2024.	Adv. Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Marinu i Vukčević Filipa	Zahtjev za povećanje spratnosti sa S+P+1+Pk na S+P+2+Pk na kat.parc. iz LN 492, LN 503, LN 514 KO Farmaci.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Parcela je prema namjeni u površinama naselja za koje su planom definisane smjernice I uslovi za objekte I sadržaje koji se mogu graditi na područjima izvan GUR-a I na područjima koja ne

				podliježu detaljnoj razradi.
54.	04-332/24-933/154 od 13.12.2024.	Adv. Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Marinu	Zahtjev za smanjenje koridora lokalne saobraćajnice kako bi se izuzela kat.parc.309/6 iz LN 492 KO Farmaci.	Primjedba se prihvata Saobraćajnica će biti usklađena .
55.	04-332/24-933/154 od 13.12.2024.	Adv. Anja Vukčević Ivanović za Vukčević Marinu i Vukčević Filipa	Zahtjev za smanjenje koridora puta kako bi se smanjio zahvat na kat.parc. iz LN 492, LN 503, LN 514 KO Farmaci.	Primjedba se prihvata Koridor puta će biti usklađen.
56.	04-332/24-933/174 od 16.12.2024.	Jovan Bujačić Miloš Pižurica	Zahtjev za ukidanjem puta do kat.parc. 4598/4 KO Podgorica II koji nikad nije ni postojao, i na pravcu se nalazi pomoćni objekat i stub za struju. Zahtjev za izmjenom granica katastarskih parcela 458/4 i 4598/3	Primjedba se ne prihvata Pomenuta saobraćajnica nije predmet ovog planskog dokumenta I nije definisana istim.
57.	04-332/24-933/175	Milica Kankaraš Berber	Sugestija za ukidanje projekta Veljeg brda i angažovanje prof. Kogjian Yu-a, vodećeg arhitektu u kreiranju održivih projekata.	Primjedba se ne prihvata Procedura izrade PUP-a je propisana Zakonom , shodno tome je donešena odluka I Programski zadatak kao I rukovodilac izrade planskog dokumenta.
58.	04-3332/24-933/173od 16.12.2024.	Luka Rakčević, zamjenik gradonačelnice	I. Zahtjev za donešenjem nove odluke o izradi PUP-a sa prethodnim Programskim zadatkom i povlačenje ID PUP-a Podgorica iz procedure. II. Zahtjev za obrazloženjem grafičkih priloga u tekstualnom dijelu. Potrebno je navesti svaku pojedinačnu izmjenu, inicijatora izmjene i obrazloženje, kao i stav obrađivača IID PUP, razloge za prihvatanje iste i sve neophodne detalje, poput drugih lokacija prikazanih u Separatu UTU i smjernica za lokacije. III. Zahtjev za prenamjenu na prostoru Mareze (parcele prije ribnjaka) iz Sport i rekreacija u centralne djelatnosti, sa mogućnošću direktnog sprovođenja iz plana Plana i uz postovanje Pravilnika o bližoj formi i sadržaju planskog dokumenta izvjesno znace stanogradnju i izgradnju poslovnih prostora na tom lokalitetu, BRGP cca 14,378 m2, sta je posebno problematino i zbog cinjenice da se preko 2/3 navedenih parcela proteze II zona zasticenog Parka prirode "Rijeka Zeta", sa jasno propisanim smjernicama i zabranama građenja IV. Trazimo prenamjenu Centralnih djelatnosti (CD) na prostoru Njegosevog parka u Povrsine javne namjene (PUJ), kao stvaranje osnova za eksproprijaciju navedenih parcela, koje su de facto površine javne namjene i vraćanje javnog vlasništva nad njima. Inicijativa se odnosi na centralne djelatnosti (CD) koje su u privatnom vlasnistvu, na dvije lokacije: na uglu bul. Sv. Petra Cetinjskog i bulevara Stanko Dragojevica, kao i u dijelu Njegosevog parka kod Moskovskog mosta (na prostoru Bokserskog kluba); V. Trazimo prenamjenu zemljista Mjesovite namjene (MN) u podnožju brda Gorica, u blizini crkve Svetog Đorda, u vlasnistvu "D.S. Streljacki savez Crne Gore" u Sport i rekreacija (SR), na prostoru katastarskih parcela 2270/1 i 2271/1KO Podgorica II, u cilju sprjecavanja devastacije navedenog prostora, koji je decenijama unazad sluzio za svrhe Sporta i rekreacije. Ovaj zahtjev smatramo posebno opravdanim zbog cinjenice da ce u toku naredne godine zapoceti projekat izgradnje Istocne triblne stadiona "Pod Goricom", zbog cega bi ukupan prostor na najbolji nacin bio zaokruzen i povezan sa brdom Gorica; VI. Trazimo zadrzavanje Centralnih djelatnosti (CD) u Beogradskoj ulici, shodno vazecim DUP- om "Nova Varos 2", uz brisanje obaveze izgradnje Prirodnjackog muzeja i propisivanje obaveze izgradnje iskljucivo objekata javnog karaktera. Smatramo da bi prenamjena ovog zemljista, shodno predlozenim IID PUP, otvorila vrata izgradnji velikih stambeno-poslovnih objekata kojima bi se devastirala jedna od najljepsih ocuvanih lokacija u tom dijelu grada, dok bi se na predlozeni nacin stvorili uslovi i da Glavni grad ili Vlada Crne Gore otkupe navedenu parcelu ili izvrse razmjenu parcela sa privatnim vlasnikom; VII. Trazimo prenamjenu dijela Povrsina za turizam na prostoru kod hotela "Podgorica", na nacin sto bi katastarske parcele 1271/11, 1271/2, 1271/1 i 1271/3 KO Podgorica I postale površine javne namjene (PUJ), kakvo je stanje i danas na terenu. To je posebno vazno i zbog cinjenice da Glavni grad na navedenom prostoru planira izgradnju novog parka, uz obnavljanje postojece zelene infrastructure, dok bi zadrzavanje postojece namjene (iskazane u grafickom dijelu IID PUP) u perspektivi moglo otvoriti vrata devastaciji navedenog prostora; VIII. Trazimo vraćanje namjene Povrsina javne namjene (PUJ) nad katastarskim parcelama 1875/5 i 1875/8 KO Tolosi, koje su u ID PUP prenamijenjene u površine za ugostiteljstvo (U), dok privatni vlasnik navedenih parcela to pravo moze ostvariti kroz kandidovanje privremenog objekta kroz Program privremenih objekata Glavnog grada, za sta je Glavni grad maksimalno otvoren; IX. Lokacija 7 - UP Kasarna Moraca: Sa obzirom na cinjenicu da je katastarska parcela 2211/9 kontaktna zona izuzetno vrijednih objekata (Muzeja savremenih umjetnosti, Prirodnjackog muzeja i Kuće arhitekture), koji su planirani na katastarskoj parceli 2211/1 (planirana namjena IID PUP: kultura), a u koje ce Vlada Crne Gore uloziti blizu 100 miliona eura u narednim godinama, smatramo vaznim i da na navedenoj parceli, na kojoj ID PUP planira Centralne djelatnosti (CD), u tekstualnom dijelu ID PUP bude precizirano da se mogu graditi iskljucivo objekti kulture, skolstva, administrativnog karaktera i ostalih javnih sadrzaja. To bi takode stvorilo osnov Vladi Crne Gore ili Glavnom gradu da zapocnu postupak otkupa/eksproprijacije navedenih parcela iii razmjene sa privatnim vlasnikom, buduci da su navedene parcele duze od jednog vijeka bile u javnom	Primjedba se djelimično prihvata I. Procedura izrade i sprovođenja PUP-a je u nadležnosti Ministarstva odnosno Vlade Crne Gore. II. Programskim zadatkom je definisano da se izmjene odnose na cijelu teritoriju Podgorice tako da će se izmjene naći u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, sa smjernicama za izradu planova nižeg reda a lokacije koje su za direktno sprovođenje će se dati u posebnom aktu. III. Vratit će se u namjenu za sport I rekreaciju -SR IV. Promjena vlasništva nije predmet plana. U dijelu bokserskog kluba će biti određena namjena sporta i rekreacija. Na površinama centralnih djelatnosti će se dati preporuka za sadržaje kulture uz povećanje slobodnih zelenih površina. V. Implementirati će se u Predlog plana. VI. Nacrtom je dato da se prirodnjački muzej gradi na lokaciji kasarne Morača a da se pomenuti prostor definiše u skladu sa zahtjevima uprave glavnog grada . VII. Implementirati će se u Predlog plana. VIII. Manji dio parcele je namjenjen za ugostiteljstvo dok je ostalo površine pejzažnog uređenja. IX. U smjernicama nacrta su već definisani sadržaji koji se mogu graditi na pomenutom prostoru , uvažavajući konkursno rješenje, a shodno zakonu propisati detaljna razrada pomenutog prostora na osnovu koje bi se realizovali budući sadržaji. , kompatibilni objektima kulture ne remeteći javni karakter lokacije. X. Obzirom na administrativnu podjelu grada na još dvije političke opštine, Glavni grad je uskraćen za dobar dio skladišno servisnog prostora, odnosno lokacije na kojima je trebalo razvijati privredno skladišnu zonu je dobrim dijelom pripala novoformiranim opštinama, pa se samim tim stvorila I potreba za definisanjem nove razvojne privredne zone. Unutar iste će se samo za lokaciju 15 dati direktno sprovođenje jer ona predstavlja jedinstvenu urbanističku jedinicu-parcelu, dok će se za ostali dio dati obaveza izrade detaljne razrade u skladu sa zakonom a na osnovu definisanih smjernica i uslova iz ovog plana. XI. Svi bazni dokumenti I podloge koje budu dostavljene će se implementirati u predlog PUP-a. XII. Saobraćajne veze će se još preispitati I daće se najoptimalnije rješenje za priključak pomenutom naselju. Što se priključka na autoput tiče, veza će se ostvariti na petlji Velje brdo koja se nalazi u okviru projekta trase autoputa na dionici petlja Smokovac - Farmaci. XIII. U toku izrade plana dostavljene su inicijative od strane svih vjerskih organizacija sa zahtjevima za realizacijom objekata bogoslužnja ili objekata koji su prateći sadržaji istim kako je to I

			vlasnistvu i da se njima na najbolji moguci nacin zaokružuje novoformirana cjelina prostora nekadasnje Kasarne „Moraca". U prilog tome, podsjećam Vas i da je peticiju za prenamjenu površina ukupnog prostora kasarne „Moraca" od 2018. godine u površine na kojima je moguće graditi isključivo javne objekte, potpisalo preko 8.000 građana/ki Podgorice, pa Vas molimo da uvažite njihovu želju i izvršite prenamjenu na način na koji je traženo; X. Lokacija 15 (Donji Kokoti, Plantaze) - Sa obzirom na veličinu lokacije (48,76 hektara), izbjeći direktno sprovođenje iz ID PUP, pa umjesto toga u tekstualnom dijelu precizirati potrebu izrade detaljne urbanističke razrade i kasniju realizaciju kroz navedeni plan nižeg reda; XI. Razmatranje saobraćajnih veza koje se nalaze u IID PUP Podgorica, posebno trase Jadransko-Jonskog autoputa i buduće trase autoputa Bar-Boljari, budući da je gotovo izvjesno i javno obznanjeno da se prvi neće graditi na način na koji je to propisano IID PUP, a da je državna kompanija „Monteput" takode izmijenila trasu autoputa Bar - Boljare, tako da ona više ne prelazi preko Skadarskog jezera, za šta već mjesecima Vlada Crne Gore i Monteput izrađuju tehničku dokumentaciju; XII. Pored potrebe preispitivanja projekta Velje brdo, šta je navedeno i u uvodnom dijelu ovog dopisa, posebno zabrinjava saobraćajna veza zamislenog ekskluzivnog naselja sa Glavnim gradom, budući da bi ogroman broj stanara (od njih 40.000) tog novoformiranog naselja radio i svakodnevno gravitirao upravo ka gradu i različitim djelovima grada. Naime, ostavljanje postojeće saobraćajne veze koja izlazi na put Podgorica - Spuz i koji se gotovo ne može siriti u postojećim gabaritima (prevashodno zbog realizacije DUP-a "Momisici A" i građenja brojnih objekata uz postojeću saobraćajnicu), stvorilo bi nezamislive saobraćajne gužve i dodatno iskomplikovalo alarmantno stanje saobraćaja u Glavnom gradu. Isto tako, shodno vazecim modelima obilaznice auto-puta kroz Podgoricu, izvjesno je da bi dva jedina priključka autoputa na gradske saobraćajnice bila na (1) Smokovcu i (2) kod Komanskog mosta, šta ni izbliza nije dovoljno za nesmetano funkcionisanje preko 40.000 ljudi, koji bi svakog dana obavljali poslove ili posjećivali različite dijelove grada. XIII. Postojećim IID PUP Podgorica planirate prenamjenu čak 232.696 m² u zemljište na kojem je moguće (ili jedino moguće) graditi vjerske objekte (od čega 103.274 m² na zemljištu u svojini Glavnog grada ili Vlade Crne Gore) bez navođenja podatka - koliko parcela postoji u Glavnom gradu na kojima su takode ucrtani vjerski objekti (vazećom planskom dokumentacijom), a koji još uvijek nisu izgrađeni. Uz puno uvažavanje i poštovanje svih vjerskih organizacija i njihovih vjernika, kao i potrebe za sirenjem infrastrukture vjerskih organizacija, vjerujem da je navedena cifra prevelika, te da treba dodatno razmotriti sve predložene lokacije, a posebno one koje se nalaze u vlasnistvu Glavnog grada i koje mogu biti iskoriscene za građenje objekata u javnom interesu (socijalnog stanovanje, kulture, obrazovanja, sporta i sl.).	definisano pravilnikom za namjenu VO (parohijski dom, kapela, kriptu, medresa, gulhasana, idr.). Najveći broj zahtjeva je na već postojećim lokacijama na kojima se nalaze vjerski objekti, s tim da se traži nadopuna pratećim sadržajima, a ostale se odnose na novogradnju. Po kategoriji vjerski objekti nisu svrstani u javne objekte, ali po svojim sadržajima pripadaju javnosti I u službi su građana različitih konfesija.. Prilikom odabira lokacija se vodilo računa da date lokacije ne ugroze javni interes , s tim da svi takvi objekti su mjesta okupljanja brojnih građana pa samim tim se I te lokacije uz adekvatno uređenje mogu smatrati površinama javnih funkcija.
59.	04-332/24-933/172 od 16.12.2024.	Ranka Milović	I. Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz školstva sa kat.parc.109 KO Dajbabe, odnosno UP 172. 3/4 ove parcele je zauzeto namjenom školstva. II. Zahtjev prenamjenu UP 139a, 139, 152, 153, 172 u stanovanje srednje gustine. III. uvećanje urbanističkih parametara na pomenutim parcelama	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> I. Površina školstva je korigovana prema namjeni u DUP-u. II. Ostali dio parcela ostaje iste namjene.
60.	04-332/24-933/178 od 16.12.2024.	Milica Striković	Zahtjev za promjenu namjene iz SMG u mješovitu namjenu na kat.parc. 3411/2, 3411/3, 3412/2, 3412/3, 3413/2, 3413/3 KO Donja Gorica.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je predviđena mješovita namjena.
61.	04-332/24-933/177 od 16.12.2024.	Dragan Senic, VD direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice	Zahtjeve za dopunom teksta na strani 159 ID PUP-a Podgorica u kome se treba navesti da nastavak izgradnje Bulevara Save Kovačevića podrazumijeva i izgradnju nadvožnjaka iznad objekta željezničke infrastrukture. U prilogu dati tehnički uslovi- saglasnost za izgradnju nadvožnjaka, izdate od strane Uprave za željeznice br. 01-344/24-405/5 od 26.11.2024.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Implementiraće se u Predlog plana.
62.	04-332/24-933/176 od 16.12.2024.	Vladislav Ivanović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz PUJ u građevinsko zemljište. Na kat.parc. 1767/2, LN 1145 KO Masline. Zahtjev za infrastrukturno opremanje lokacije i saobraćajni prilaz jer zbog bespravne gradnje nema prilaz parceli.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele će biti opredjeljen za namjenu stanovanja male gustine,a prilaz će se definisati izradom plana nižeg reda .
63.	04-332/24-933/181 od 16.12.2024	Marko Vukčković Boris Bojanić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz šumskog u poljoprivredno zemljište na kat.parc.1763, 1764. 1765 KO Goljemadi.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu,
64.	04-332/24-933/182 od 16.12.2024.	Slobodan Koprivica	Zahtjev za smanjenjem zaštitne zone vodoizvorišta Bolje Sestre koje se nalaze na 5km od kat.parc. 1162,1163,1164,1165,1168,1167,654,653,652,655/1,655/2,1194,1195,1196,1197, LN 2287, KO Grbavci. Zahtjev da se ukoliko se ne može smanjiti zaštitna zona vodoizvorišta, daju smjernice za ove zone za potrebe bavljenja poljoprivredom.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu, zone zaštite vodoizvorišta još uvijek nisu zvanično usvojene već su predložene, samim tim će se prilikom izdavanja UTU-a resorne službe voditi u kom dijelu i na koji način se mogu dati uslovi za razvoj poljoprivrede.
65.	04-332/24-933/183 od 16.12.2024.	Šubarić Dragan	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na kat.parc. 4727/1, 4727/3, 5191, KO Tološi koje formiraju UP 22 u okviru LSL „Mareza“	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> U nacrtu su već definisani parametri i dati u zasebnom aktu sa UTU*ima.implementacija istih planom nižeg reda shodno Zakonu.
66.	04-332/24-933/184 od 16.12.2024.	Goran Ilić	Zahtjev za planiranje kolektivnog stanovanja većih i velikih gustina na kp. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635/1, 635/2, 636, 637, 638/1, 638/3, KO Podgorica II u DUP-u Zagorič 1.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je data mješovita namjena a uslovi I smjernice će se detaljno dati shodno izradi plana nižeg reda koji propisuje Zakon.

67.	04-332/24-933/185 od 16.12.2024	Ana Lakočević „Vivis“ d.o.o.	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 49/1 KO Velje Brdo iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dijelom je parcela u zoni naselja ostali dio parcele je poljoprivredno zemljište.
68.	04-332/24-933/199 od 17.12.2024	Vladimir Boričić	Zahtjev za povećanje urbanističkih kapaciteta na kat.parc. 77, LN 4584 KO Podgorica II u okviru DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 1“. Zahtjev za prenamjenu u stanovanje veće gustine.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti u toj zoni,pa samim tim je planirana SMG.
69.	04-332/24-933/197 od 17.12.2024.	Radoica Vuković „Golden Group“ d.o.o.	I. Zahtjev za promjenu namjene na kat.parc. 1111, 1121, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, LN 64 KO Draževina iz poljoprivrede i šumskog zemljišta u stanovanje . II. Zahtjev za izdavanjem UTU direktno iz PUP-a. III. Zahtjev za formiranjem lokacije za izgradnju trafostanice sa direktnim UTU iz plana za predmetnu trafostanicu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Moguće je izvršiti prenamjenu iz šumskog zemljišta u poljoprivredno zemljište. Planom su date smjernice za realizaciju objekata na poljoprivrednim površinama. Priključak i lokaciju za trafostanicu daje nadležna institucija shodno blizini priključnog mjesta.
70.	04-332/24-933/196 od 17.12.2024.	Milorad Vratnica	Zahtjev za prenamjenu k.p.3402 i 3403 KO Tološi, iz poljoprivredne površine u gradsko građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcele 3403/2 KO Tološi je u PUP-u data kao površina naselja i samim tim se primjenjuju parametri za stanovanje malih gustina. Ovim planom se definišu smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu koji su u svrhu poljoprivredne proizvodnje i primarnog objekta za stanovanje, shodno veličini parcele mogu se ostvariti prava za izgradnju osnovnog породичног objekta za stanovanje u funkciji poljoprivrede.
71.	04-332/24-933/195 od 17.12.2024	Dragan Boričić	Zahtjev za povećanje kapaciteta iz stanovanja manje gustine u stanovanje veće gustine na kat.parc. 865/11, LN 5854 KO Podgorica II u okviru DUP-a „Zagorič“	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti,pa samim tim je planirana SMG.
72.	04-332/24-933/194 od 17.12.2024.	Milan Boljević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc 1566/29 KO Donji Kokoti iz PO u CD ili MN	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Čitava zona je planirana kao privredna zona, I na tim površinama se mogu razvijati skladišta, servisi I ostali privredni sadržaji.
73.	04-332/24-933/193 od 17.12.2024.	Veselin Zlatičanin	Zahtjev za povećanje kapacita prenamjenom kat.parc 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006 KO Tološi iz SMG u stanovanje srednje gustine.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti .
74.	04-332/24-933/192 od 17.12.2024.	Mihailović Milorad Mihailović Milenko	I. Zahtjev za valorizacijom kat.parc.1592, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1711, 1778, 2864 ,LN 280 i 287, KO Brskut u vidu namjene turizma. II. Zahtjev za izdavanje smjernica za rekonstrukciju postojećih objekata i izgradnju novih u svrhu ruralnog turizma. Na parcelama postoje sprovedene hidrotehničke i elektro instalacije .	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcela se nalazi u okviru poljoprivrednog zemljišta u okviru kojeg su definisane smjernice za izgradnju objekata
75.	04-332/24-933/191 od 17.12.2024.	Denis Hot Glavni Grad Čistoća Podgorica	Na sjednici Skupštine Glavnog grada Podgorica, održanoj 06. oktobra 2022. godine, usvojena je Odluka o izboru lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opsteg interesa - objekat privrednog razvoja - upravna zgrada preduzeca „Cistoca“ d.o.o. Podgorica, sa ostalim pratećim objektima komunalne infrastrukture. Naime, predmetna lokacija nalazi se u Ulici Spanskih boraca bb, u naselju Vrela Ribnicka, u okviru Mjesne zajednice Konik, (katastarske parcele 7957, 7958, 7959, 7961, 7962 KO Podgorica III), koja je, kako smo upoznati na Javnoj raspravi, uvrštena u novi PUP Glavnog grada Podgorice. S obzirom da je riječ o ukupnoj površini od 17.901,18m2, koja, uzimajući činjenicu stanje, ne zadovoljava sve neophodne potrebe (upravnu zgradu, radionice za opravku vozila, otvorene i zatvorene magacine, veliki parking prostor za specijalna vozila), ovo Društvo je odustalo o navedene lokacije i tokom 2024. godine, započete su aktivnosti na pronalasku novog lokaliteta za ove sadržaje, o čemu smo upoznali Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, Glavnu gradsku arhitekticu i predstavnika Direkcije za imovinu. Shodno navedenom, kao i činjenici da je Društvo u procedure prikupljanja tehničke dokumentacije za odabir alternativne lokacije, obavještavamo Vas da predmetnu lokaciju koja se nalazi na Vrelima Ribnickim nije potrebno planirati za sadržaje ovog Društva.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data lokacija za potrebe JP Čistoća na osnovu zahtjeva od strane gradske uprave I samog preduzeća. Na osnovu dobijenih georeferenciranih podataka određena je lokacija na površinama koje su u blizini deponije livade. Obzirom da su površine koje su u neposrednom okruženju takođe namijenjene komunalnoj infrastrukturi, a vlasništvo su Glavnog grada to potrebe za proširenjem lokacije mogu ostvariti prisajedinjenjem ili udruživanjem istih. Planirana namjena ostaje u planu za druge komunalne potrebe.
76.	04-332/24-933/189 od 17.12.2024	Vučinić Ljiljana Vučinić Marija	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 37/1, 39/1, 37/3, 39/3, KO Podgorica I iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti.
77.	04-332/24-933/188 od 17.12.2024.	Radoslav Ivanović	Zahtjev za izuzimanje kat.parc. 136, 137/2, LN 164 i 1028, KO Masline iz DUP-a Kakaricka Gora u vidu odvojenog planskog dokumenta i da se shodno mješovitoj namjeni daju odgovarajuće smjernice.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Granice planova su ranije definisane , a parametri će se dati u okviru plana nižeg reda.
78.	04-332/24-933/187 od 17.12.2024.	Balša Baletić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/2 Ko Rogami iz šumskog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele će biti opredjeljen zarazvoj poljoprivrede.
79.	04-332/24-933/186 od 17.12.2024.	Balša Baletić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1290/2, 1293/4, 1290/1, 1291/1, 1291/2, 1292/3, 1292/4, 1293/5, 1293/6, 1297/5 KO Rogami iz građevinskog zemljišta u turizam za potrebe razvoja turističkog kompleksa.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data namjena, naselja u okviru koje se mogu ostvariti sadržaji turizma shodno parametrima iz plana.

80.	04-332/24-933/176 od 16.12.2024.	Vladislav Ivanović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz PUJ u građevinsko zemljište. Na kat.parc. 1767/2, LN 1145 KO Masline. Zahtjev za infrastrukturno opremanje lokacije i saobraćajni prilaz jer zbog bespravne granje nema prilaz parceli.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele će biti opredjeljen za namjenu stanovanja male gustine.Saobraćajni prilaz će se riješiti planom nižeg reda.
81.	04-332/24-933/231 od 18.12.2024.	Knežević Jadranka	Zahtjev za otvaranje mogućnosti za izgradnju poslovno-stambenog objekta sa podzemnom garažom spratnosti P+3+Pk.na KP 3546/1, 3547/1, 3549/1 i 3550/1 LN 8067, KO Podgorica III	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je određena mješovita namjena, sadržaji se definišu detaljnom razradom, kao i ostali urbanistički parametri.
82.	04-332/24-933/232 od 18.12.2024.	Viktorija Strugar	Zahtjev za otvaranje mogućnosti za izgradnju poslovno-stambenog objekta sa podzemnom garažom spratnosti P+3+Pk. Na KP 3544 i 3545 LN8352, KO Podgorica III	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je određena mješovita namjena, sadržaji se definišu detaljnom razradom, kao i ostali urbanistički parametri.
83.	03-332/24-933/233 od 18.12.2024.	Prelević Snežana	Zahtjev za otvaranje mogućnosti za izgradnju poslovno-stambenog objekta sa podzemnom garažom spratnosti P+3+Pk. KP 3541, 3542/1, 3543, 3544/2, LN 8324 KO Podgorica III	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je određena mješovita namjena, sadržaji se definišu detaljnom razradom, kao i ostali urbanistički parametri..
84.	04-332/24-933/234 od 18.12.2024.	Bojanić Miomir	Zahtjev za odobravanjem gradnje na kat.par. 487/1, 486/2, 476/1, 475/1, 515 i 517 KO Velje Brdo i to hangara, mini vinarije, restorana i hale za vjenčanja.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom Detaljne razrade će se definisati sadržaji u okviru date namjene.
85.	04-332/24-933/235 od 18.12.2024.	Vasilije Lutovac	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na dijelu kat.parc.410/21 KO Velje Brdo iz zelenih površina u SMG.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je definisana zona stanovanja na tim površinama.
86.	04-332/24-933/236 od 18.12.2024.	Trudbenik doo Mojkovac – Vuksan Radonjić.	Zahtjev za postavljanje privremenih montažnih objekata na kat.parc 1799/1, 1799/2, 1800/1, 1800/2,1802/1, 1802/2, 1802/3, 1802/4, 1802/5, 1802/6, 1802/7, 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5, 1803/6, 1803/7, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1804/1, 1804/2, 1804/3, 1804/4, 1804/5, 1804/6, 1804/7, 1804/8, 1804/9, 1804/10 KO Dajbabe	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Plan me definiše uslove i smjernice za privremene objekte, oni se definišu drugim aktima..
87.	04-332/24-933/237 od 18.12.2024.	Trudbenik d.o.o. Kosor d.o.o	Zahtjev za ukidanjem dijela „Ulice 6“ koja prolazi kroz kat.parc.3478/1 i 3453/1 KO Doljani, koja ugrožava započete radove na objektima u okviru turističkog kompleksa. U okviru DUP-a Murtovina Ulica 6 je imala svrhu obezbjeđivanja prilaza parceli ali izgradnjom bulevara parcelama je omogućen priključak pa je izgradnja pomenute ulice nepotrebna.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Pomenuta saobraćajnica nije određena ovim planom
88.	04-332/24-933/238 od 18.12.2024.	Bojanić Dejan	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.742, 747, 746, 748 KO Podgorica I iz SMG u stanovanje srednje gustine.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom će se definisati SS za tu zonu.
89.	04-332/24-933/225 od 18.12.2024.	Savković Čedomir	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.3168/10, 3168/18, 3168/19 KO Donja Gorica u okviru DUP-a Donja Gorica iz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom će se definisati mješovita namjena
90.	04-332/24-933/205 od 18.12.2024	Luka Šćepanović	Upit za izjašnjenjem da li je prostor Stare mašinske škole i dalje namijenjen za izgradnju ili je došlo do promjene?	<u>Prostor je i dalje namijenjen za izgradnju</u>
91.	04-332/24-933/206 od 18.12.2024.	Nadežda Mitrović	Zahtjev za izgradnjom novih parkovskih površina, igrališta za djecu i parking prostora u naselju 1.maj Kruševač, KO Podgorica 1. na kat.parc.1638, 1639, 1642, 1643, 1649.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Definisanje javnih sadržaja u okviru stambenih blokova je predmet plana nižeg reda,koji je dijelom te parcele opredjelio za javne površine.
92.	04-332/24-933/207 od 18.12.2024.	Čistoća d.o.o Denis Hot	Primjedba broj 75	<u>Odgovor u primjedbi 75</u>
93.	04-332/24-933/214 od 18.12.2024.	Miloš Zečević	Upit da li je katastarska parcela koja se nalazi na Sadinama, obuhvaćena ovim planskom dokumentom?	Nije jasno na koju se parcelu pitanje odnosi.
94.	04-332/24-933/213 od 18.12.2024.	Marina Vukčević	Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice koja povezuje ulicu 18 Jula i Dalmatinsku.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Taj pravac se ukda na zahtjev Agencije za izgradnju grada.
95.	04-332/24-933/212 od 18.12.2024.	Marko Miler	Zahtjev za poboljšanjem uslova življenja kroz planiranje novih parkovskih površina, sporta i rekreacije, igrališta za djecu na kat.parc. 1638, 1639, 1642, 1643, 1649 KO Podgorica 1 i okolnim parcelama koje se graniče sa pomenutim .	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Definisanje javnih sadržaja u okviru stambenih blokova je predmet plana nižeg reda,koji je dijelom te parcele opredjelio za javne površine.
96.	04-332/24-933/211 od 18.12.2024.	Vera Vukićević	Zahtjev za poboljšanjem uslova življenja kroz planiranje novih parkovskih površina, sporta i rekreacije, igrališta za djecu na kat.parc. 1638, 1639, 1642, 1643, 1649 KO Podgorica 1 i okolnim parcelama koje se graniče sa pomenutim	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Definisanje javnih sadržaja u okviru stambenih blokova je predmet plana nižeg reda,koji je dijelom te parcele opredjelio za javne površine.
97.	04-933/24-933/211 od 18.12.2024.	Bujić Aleksandra	Zahtjev za poboljšanjem uslova življenja kroz planiranje novih parkovskih površina, sporta i rekreacije, igrališta za djecu na kat.parc. 1638, 1639, 1642, 1643, 1649 KO Podgorica 1 i okolnim parcelama koje se graniče sa pomenutim	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Definisanje javnih sadržaja u okviru stambenih blokova je predmet plana nižeg reda,koji je dijelom te parcele opredjelio za javne površine.
98.	04-332/24-933/209 od	Aleksandar Filipović	Zahtjev za poboljšanjem uslova življenja kroz planiranje novih parkovskih površina, sporta i rekreacije, igrališta za djecu na kat.parc. 1638, 1639, 1642, 1643, 1649 KO Podgorica 1 i okolnim parcelama koje se graniče sa	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Definisanje javnih sadržaja u okviru stambenih blokova je predmet

	18.12.2024		pomenutim	plana nižeg reda,koji je dijelom te parcele opredjelio za javne površine.
99.	04-332/24-933/216 od 18.12.2024	Miloš Lukić za Željka Lukića	Zahtjev za izgradnjom porodičnog objekta na kt.parc. 8507 KO Bijelo Polje , susjedne parcele su izgrađene porodičnim objektima . Prenamjena parcela iz poljoprivredne u stambenu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom su date površine naselja.
100.	04-332/24-933/218 od 18.12.2024.	Milan Boljević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc 1566/29 KO Donji Kokoti iz PO u CD ili MN	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Čitava zona je planirana kao privredna zona, I na tim površinama se mogu razvijati skladišta, servisi I ostali privredni sadržaji.
101.	04-332/24-933/219 od 18.12.2024	Aleksandar Čarapić	Informisanje o stanju DUP-a Kakaricka gora i izražavanje želje da UP u okviru pomenutog DUP-a ostanu iste, formirane od kat.parc. 1943, 1944, 1945, 1946	<u>Primjedba se djelimično usvaja</u> Planirane parcele su predmet plana nižeg reda.
102.	04-332/24-933/220 od 18.12.2024	Bulatović Božo	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 88/3 KO Velje Brdo, LN 897 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom su date površine naselja.
103.	04-332/24-933/221 od 18.12.2024.	Marija Prelević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.par. 485/1,485/2,486/1,485/5.515,516 KO Rogami.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Površine se nalaze u površinama naselja u okviru kojih su date smjernice i uslovi za objete koji se mogu realizovati u datoj namjeni.
104.	04-332/24-933/222 Ood 18.12.2024.	Knežević Jadranka	Zahtjev za otvaranje mogućnosti za izgradnju poslovno-stambenog objekta sa podzemnom garažom spratnosti P+3+Pk.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planirana je mješovita namjena na tom prostoru.
105.	04-332/24-933/215 od 18.12.2024.	Miodrag Milačić	Zahtjev za prenamjenu građevinskog zemljišta na kat.parc. 556,557,4140 KO Podgorica III iz SMG u SVG ili Mješovitu kako bi se usaglasila izgradnja u ulici II crnogorskog bataljona sa kontaktnim zonama.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data mješovita namjena ,sadržaji će se detaljno odrediti planom nižeg reda kako propisuje Zakon.
106.	04-332/24-933/223 od 18.12.2024.	Mirko Jovović	Zahtjev za izdavanje direktnih smjernica za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na kat.parc. 409/41 KO Velje Brdo, s obzirom da ne postoji plan detaljne razrade.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom su date smjernice I uslovi za izgradnju objekata na površinama koje nisu planirane za detaljnu razradu, ti uslovi se izdaju iz PUP-a,
107.	04-332/24-933/224 od 18.12.2024.	Ana Pejović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 146/1, 146/2, 140/1, 140/2 KO Podgorica II iz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisana srednja gustina naseljenosti,pa samim tim je planirano koektivno stanovnje SS.
108.	04-332/24-933/204 od 17.12.2024	Slavko Đukanović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 2691 KO Dajbabe iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je dio parcele dat u površinama naselja.
109.	04-332/24-933/203 od 17.12.2024.	Maraš Stanko Maraš Borislav	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 9336 i 9340 KO Golubovci iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Parcela je dijelom u namjeni stanovanja male gustine u okviru koje je moguća izgradnja objekata.
110.	04-332/24-933/202 od 17.12.2024.	Maraš Stanko	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3556 KO Golubovci iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela je dijelom u namjeni stanovanja male gustine u okviru koje je moguća izgradnja objekata.
111.	04-332/24-933/201 od 17.12.2024.	Adv.Dejan Anđušić Zlatko Maraš Suzana Maraš	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3010/1, 3010/2, 3011 KO Mahala koje formiraju UP 243, Zona E u okviru DUP-a Mahala, iz SMG u MN.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planirana je mješovita namjena na dijelu parcela.
112.	04-332/24-933/200 od 17.12.2024.	Ministar Marash Dukaj Ministarstvo javne uprave	Zahtjev za određivanje lokacije za izgradnju Državnog data centra i njegove prateće infrastrukture na sledećim lokacijama: Kat.parc. 1348/38, 1348/39, 1348/40 KO Dajbabe. Zahtjev da se na pomenutim lokacijama izvrši prenamjena zemljišta u površine za tehničku infrastrukturu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Prenamjenice se u traženu namjenu.
113.	04-332/24-933/208 od 18.12.2024.	Uprava za vode	Prije svega, zelimo ukazati na cinjenicu da su Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine dostavljeni podaci o zonama sanitarne zastite za izvorista namijenjena za regionalno i javno vodosnabdijevanje na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Ovdje ukazujemo na odredbe vazece zakonske regulative u kom se navodi da poslove vodosnabdijevanja, kojim izmedu ostalog pripada i zastita izvorista, obavlja privredno drustvo za vodovod i kanalizaciju, a da se zone zastite izvorista, sanitarni i drugi uslovi odrzavanja zona i zastitne mjere u podrucju zona odreduju u skladu sa Glavnim projektom zona sanitarne zastite izvorista. Ovo bi znacilo da su vodovodna preduzeca duzna da urade Glavni projekat zona sanitarne zastite izvorista, a da organ uprave donosi rjesenje o zastiti izvorista. Predmetni PUP prepoznaje zone sanitarne zastite za izvoriste Bolje sestre, ali ne i za izvoriste Mareza, te Vam ovim putem jos jednom dostavljamo podatke o zonama sanitarne zastite za ona izvorista na teritoriji Glavnog grada, a koje Uprava za vode ima u svom posjedu na osnovu donijetih rjesenja. PUP prepoznaje i investiciono-razvojni projekat "Velje brdo" koji je ovim planom obraden na nivou generalno urbanistickog rjesenja GUR-a, uvazavajuci protok vremena i promjene u demografskim kretanjima stanovnistva. U cilju unaprjedenja infrastrukture u oblasti upravljanja otpadnim vodama, GUR definise da „u ovoj fazi realizacije projekta nije ekonomski opravdano povezivanje kanalizacionog sistema na planirani sistem za	<u>Primjedba se prihvata</u> Uvažiće se dostavljeni podaci i implementirati u planu.

			preciscavanje otpadnih voda Podgorice, predvida se izgradnja nezavisnog sistema za preciscavanje otpadnih voda. Skadarskog jezera I to: APSFR23_ARB_Moraca i Skadarsko jezero01 APSFR24_Skadarsko jezero02. Shodno svemu gore navedenom, Uprava za vode, u cilju adekvatnog i integralnog upravljanja vodnim resursima na teritoriji Glavnog grada, a sa svrhom unaprjeđenja predloženih planskih dokumenata, u prilogu dostavlja sledeće podatke: • Granice zona sanitarne zaštite; • Izvorista za regionalno i javno vodosnabdijevanje; • Rijeke, jezera; • Granice vodnog zemljišta Morace i Skadarskog jezera; • APSFR i predlog Plana upravljanja rizicima od poplava za vodno područje Jadranskog sliva; • Zastícena područja. Napominjemo da buduća namjena prostora ni u kom slučaju ne smije ugroziti kvalitet površinskih i pozemnih voda, uz obavezu postovanja onoga što vazeca legislativa iz oblasti upravljanja vodama definise i konstatovanja svega prethodno navedenog	
114.	04-332/24-3138/18 od 18.12.2024.	Mugoša Persa	Zahtjev za prenamjenom kat.parc. 2222, 2223, 2224, 2227, LN 1012 KO Donja Gorica iz SMG u SVG. Stanovanje veće gustine je dato Nacrtom DUP-a Donja Gorica. Zahtjev je da pomenute parcele ostanu pod namjenom koja je data DUP-om.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je u većem dijelu data namjena srednje gustine.
115.	04-332/24-933/226 od 18.12.2024.	Dragana Marković	Zahtjev za izdavanje direktnih uslova za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na kat.parc. 409/40 KO Velje Brdo	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom su date smjernice I uslovi za izgradnju objekata na površinama koje nisu planirane za detaljnu razradu, ti uslovi se izdaju iz PUP-a (pimjedba 106)
116.	04-332/24-933/229 od 18.12.2024.	Ivana Vučinić Minja Vučinić Vlasta Vučinić Nina Vučinić Nuša Vučinić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 140/3, 141/1, 143/1 KO Podgorica II iz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisana SS namjena.
117.	04-332/24-933/228 od 18.12.2024.	Vučinić Ivan	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4328/80 KO Podgorica II, površine 13.642 m2 iz sporta i rekreaciju i zelene površine u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele je u okviru namjene stanovanja male gustine.
118.	04-332/24-933/227 od 18.12.2024.	Vučinić Mladen	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 4328/79 KO Podgorica II, površine 16024 m2 iz zelenih površina i sporta i rekreacije u građevinsko zemljište makar dijela površine.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele je u okviru namjene stanovanja male gustine.
119.	04-332/24-933/230 od 18.12.2024.	„Industriimpex“,d.o.o. Sreten Đikanović	Zahtjev za zadržavanje urbanističkih parametara na kat.parc. 3531/2, 3532/1, 3532/3, 3529/3 KO Podgorica II koje formiraju UP 2 i UP 3 u okviru UP-a Drač-Vatrogasni dom. Parcele su predmet razmjene sa Glavnim gradom za rješavanje pitanja gradnje OŠ Savo Pejanović. Pokrenuta je procedura razmjene predmetne nepokretnosti sa Vladom CG. U prilogu dopis o rješavanju imovisnko pravnih odnosa na lokaciji škole „Savo Pejanović“.	<u>Primjedba se prihvata</u> Površine su date za školstvo i socijalnu zaštitu. Parmetri se nijesu mijenjali.
120.	04-332/24-933/239 od 19.12.2024.	Jadranka Vidaković Mileva Bulatović Olivera Dobrilović Lidija Zindović Veselin Zlatičanin Nikola Vidaković Božidar Vidaković Đorđije Vidaković Mihailo Zlatičanin Dragan Zlatičanin Mugoša Dobrila Mugoša Milloš	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2990/1, 2988, 2989. 2992, 2993, 2994, 3007, 3020, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 2990/2, 2995/1, 2998/1, 2995/2, 2996, 2998/5, 2998/6, 2998/7, 2999/1, 2999/2, 2999/3, 2999/4, 3008, 3012, 3009, 3010, 3011, 2986/1, 2986/3, 2985 KO Tolosi iz stanovanja male gustine- u planu predvidjeti stanovanje srednje gustine i povećanje parametara (indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti) u skladu sa ukupnom površinom parcela od 25000m2, a umjesto postojeće spratnosti P+2 planirati P+4, kao i veci broj stambenih jedinica	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG.
121.	04-332/24-933/240 od 19.12.2024.	Mišurović Miljan Mišurović Predrag Mišurović Slavka	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1436/2, 1436/3, 1436/5 , 1473/2 KO Dajbabe iz površina za poljoprivredu u površine za stanovanje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom su definisani uslovi I smjernice za izgradnju objekta stanovanja sa pratećim sadržajima na poljoprivrednom zemljištu.
122.	04-332/24-933/241 od 19.12.2024.	Osmanagić d.o.o	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 784/8, 784/7, 782/7 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u SMG ili MN	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom su definisani uslovi I smjernice za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa pratećim sadržajima na poljoprivrednom zemljištu..
123.	04-332/24-933/242 od 19.12.2024.	Mihailo Vučinić	Zahtjev za namjenu zemljišta na kat.parc. 903, 904, 992, 993, 1393, 1394/1, 1394/2, 1395, 1396, 1398/1, 1399, 1416, 1417, 1433, 1434 KO Rogami u površine za stanovanje.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Nacrtom plana je data namjena naselja I dijelom saobraćajne infrastrukture.

124.	04-332/24-933/243 od 19.12.2024.	Miodrag Milačić Miomir Milačić	Zahtjev za prenamjenu građevinskog zemljišta na kat.parc. 556,557,4140 KO Podgorica II iz SMG u SVG ili Mješovitu kako bi se usaglasila izgradnja u ulici II crnogorskog bataljona sa kontaktim zonama.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je predviđena mješovita namjena , a sprovođenje planom nižeg reda .
125.	04-332/24-933/244 od 19.12.2024.	Grupa građana potpisnici primjedbe Stanovnici Donje Cijevne-Mahale	„Poštovani, u odnosu na predloženi predlog nacrtu izmjena i dopuna PuP-a Podgorica nijesmo saglasni da se dosadašnja površina naselja osim za stambenu predvidi i za mješovitu namjenu“.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data mješovita namjena za čitavu zonu, u okviru te namjene se u određenom procentu planiraju različiti sadržaji između ostalih I porodično stanovanje
126.	04-332/24-933/245 od 19.12.2024.	Grupa građana potpisnici primjedbe Stanovnici Donje Cijevne-Mahale	Zahtjev da se predmetna oblast kroz izmjene i dopune UP „Servisi i skladišta Cijevna“ rastereti asfaltnih baza i drugih potencijalnih zagađivača bez primjedbi na ostale korisne sadržaje: prehrana, stovarišta, magacini, parkinzi, komunalna preduzeća, upravne zgrade i sl. li da se devastirani dio obale rijeke Cijevne sanira sa zasadima zelenih površina.	<u>Primjedba se prihvata</u> Daće se smjernice I sadržaji koji se mogu naći na tim površinama uz primjenu ekoloških standarda. Izmjenama plana nižeg reda će se precizirati detaljno koji sadržaji I objekti se mogu planirati na tim površinama.
127.	04-332/24-933/246 od 19.12.2024.	Žarko Vukčević	Zahtjev za uklanjanjem saobraćajnice koje su planirane preko UP 904/1 u okviru DUP-a Momišići B.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Predmetna saobraćajnica će se ukinuti.
128.	04-332/24-933/248 od 19.12.2024.	Radović Nedjeljko	„Obracamo Vam se molbom za prenamjenu na kat.parc. 1597/1, 1597/2, 1596/3, 1596/1, 1596/2, LN 97 KO Podgorica IUP 114 i UP 115 iz namjene stanovanja srednje gustine u namjenu centralnih djelatnosti i objedinjavanje u jednu urbanističku parcelu“.	<u>Primjedba se prihvata</u> Definisace se centralne djelatnosti i izvršiti prenamjena.
129.	04-332/24-933/249 od 19.12.2024.	ENTEXT d.o.o. Ana Radonjić	Uvidom u javno dostupni nacrt IID PUP-a Glavnog_grada Podgorica au toku trajanja Javne rasprave, uocili smo citajuci plansku dokumentaciju nekozinstentnost u odnosu na predmetnu Lokaciju27 i ostatak lokacija, odnosno planskog dijela, kao i razliku u odnosu na Izvjestaj o javnoj raspravi sacinjen dana 02.06.2023.godine, a koja je odrzana u organizaciji Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i-urbanizmau period od 13.12.-25.01.2023.godine. Nasa primjedba na ovaj Nacrt IID PUP-a Glavnog grada Podgorica za koji je oglasena javna rasprava, a koja traje od 02.12.2024- 20.12.2024. godine odnosi se samo u dijelu sprovođenja plana, te ovim putem molimo da se za Lokaciju 27 umjesto kako je napisano kroz Poglavlje 7. Sprovođenje: Izrada 110 LSL-a Servisno proizvodna zona Barutna 1, <u>dozvoli direktno sprovođenje iz smjernica ovog plana</u> (strana 111/176 dokumenta: SEPARAT UTU a ZA LOKACIJE Od 1-33, LOKACIJE OD 1VO-16VO I SAOBRAČAJNICE u PUP-uPG-NACRT 2024). Takode u Poglavlju 3. Planirano stanje, poglavlje 3.1. vec je navedeno "Direktno sprovođenje uz smjernice ovog plana. Obavezna izrada IR na koje se daje saglasnost. Sluzba gradskog arhitrekte, koje postaje sastavni dio UTU- a."(strana 110/176, dokumenta: SEPARAT UTU a ZA LOKACIJE Od 1-33, LOKACIJE OD 1VO-16VO I SAOBRAČAJNICEu PUP-u PG-NACRT 2024) - na sta nemamo primjedbi te molimo da se u skladu sa poglavljem3.1. uskladi i poglavlje 7 istoimene lokacije i koriguje u <u>sprovođenje kroz direktne smjernice iz ovog plana.</u> <u>Zahtjev za izmjenom i dopunom za Lokaciju 27 u okviru IID PUPa Glavnog grada Podgorica Nacrt</u>	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Nactom plana su dati UTU- i za traženu lokaciju, u okviru zasebnog akta- separata za direktno sprovođenje .
130.	04-332/24-933/250 od 19.12.2024.	Vukčević Dara	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 771, 772 KO Podgorica I, LN 4376 i 159 koje se nalaze u okviru DUPa „Momišići A“ iz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se prihvata</u> Definisana je SS namjena.
131.	04-332/24-933/251 od 19.12.2024.	Maljević Fahret Peruničić Veselin Hadžić Ethem	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat parc. 491, 492/1, 481, 483/2, 483/3, 483/9, 482, 485/1, 483/4, 483/6 482/3, 482/1 iz namjene naselje u mješovitu/poslovnu zonu . Na parcelama se već nalaze poslovni objekti tipa magacina, skladišta, veleprodaja, hostel i sobe za smještaj turista , kamp i benzinska pumpa sa potrebnim dozvolama za rad.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Za područja van Gur-a. su date smjernice za izgradnju objekata različitih sadržaja u okviru namjene naselja ,
132.	04-332/24-933/252 od 19.12.2024.	Dragije d.o.o. Đurđević Ilija	Zahtjev za smjericama za izgradnju na kat.parc. 3158/1, 3159/1, 3159/2, 3160, 3160/1, 3161/1, 3162/1, LN 229 i 230 KO Mahala koje su u namjeni MN.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> PUP om se definišu smjernice i uslovi za prostore koji su planirani da se realizuju izradom plana nižeg reda, kao i za prostore za koje nije definisana izrada plana nižeg reda.
133.	04-332/24-933/253 od 19.12.2024.	„Vodovod i kanalizacija „ Podgorica	1. DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica je na zahtjev Ministarstva aktom broj 07-065/24-30049/2 od 8.10.2024.godine dostavilo podatke o postojecem vodovodnom i kanalizacionom sistemu i neposrednoj I zoni sanitarne zastite i isti nijesu uvrsteni u predmetni Nacrt, vec su u Nacrtu podaci iz nekog ranijeg perioda. Rjesenje o odredivanju zona sanitarne zastite je od nadleznog organa donijeto samo za izvoriste "Mareza", medutim misljenja smo da se u predmetni Nacrt za sva izvorista trebaju uvrstiti granice svih zona sanitarne zastite iz uradenih Glavnih projekata o odredivanju zona sanitarne zastite izvorista, pri cemu ne ocekujemo izmjene granica zona u aneksima navedenih Glavnih projekta cija je izrada u toku. U prilogu u digitalnoj formi opet saljemo podatke o vodovodnoj i kanalizacionoj mrezi, kao i o granicama zona sanitarne zastite u skladu sa postojecim Glavnim projektima o odredivanju zona sanitarne zastite izvorista. 2. U Nacrtu u dijelu hidrotehnicke infrastrukture obradivac je preuzeo podatke iz Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja, odvođenja i preciscavanja otpadnih voda Glavnog grada Podgorica,koja je iz aprila 2011. god. Misljenja smo da je izradi Nacrta trebalo da prethodi izrada detaljne analize kompletnog vodovodnog sistema Podgorice u smislu izrade nove Studije izvodljivosti, jer Studija iz 2011.godine na	<u>Primjedba se prihvata</u> 1. Pihvata se primjedba, u korigovanom dokumentu biće uvrštene dostavljene zone sanitarne zaštite. 2. Obradivač plana je izvršio anallizu potrebnih količina vode za planirano naselje Velje brdo I na osnovu dostupnih podataka predložio vodosnabdijevanje sa postojećeg vodoizvorišta Mareza. Vodoizvorište Mareza se zbog udaljenosti od budućeg naselja kao i raspoloživih količina vode nameće kao idealno rješenje za obezbjeđivanje potrebnih količina vode. Obradene su potrebne količne vode za prvu fazu naselja Velje brdo i iznose 81,03 l/s maksimalna dnevna potrošnja, dok je maksimalna časovna potrošnja 137,56 l/s. Planrano je da se na koti 275,00 mnm izgrade rezervoari za obezbjeđvanje dnevnih potreba za vodom.

			koju se oslanja Nacrt nije uzet u obzir razvoj grada u smislu izgradnje novog naselja u kome je koncentrisan veci broj stanovnika. Za naselje Velje brdo u Nacrtu se navodi samo "Za obezbjeđenje potrebnih kolicina vode za planirano naselje Velje brdo potrebno je izgraditi sistem pumpnih stanica i distributivnog cjevovoda sapostojećeg vodoizvorista Mareza. Na lokaciji Veljeg brda predvidjeti rezervoare ucilju pokrivanja oscilacija potrosnje vode u toku dana." Dakle, nije uradena detaljna analiza potreba za vodom, rezervoarskog prostora, kao i hidraulicki model sistema. Nova studija bi na osnovu matematickog modela sistema dala podatke na koji nacin bi se snabdijevalo naselje Velje brdo, sa kog izvorista, kao i o kapacitetu i lokaciji rezervoara i primarnih cjevovoda koji bi povezivali ove objekte. U tehnickom smislu ukoliko bi se naselje Velje brdo i buduci rezerovoari bez detaljne analize povezali na postojeće potisne cjevovode sa izvorista "Mareza", moguć je rizik od ugroženosti kompletnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji Podgorice, jer setjesenje vodosnabdijevanjanaselja Velje brdo mora posmatrati u sklopu kompletnog sistema vodosnabdijevanja G/avnog grada kao funkcionalne cjeline. 3. Sta se tice kanalizacione infrastrukture u tekstu Nacrta su takode preuzeti podaci iz pomenute Studije izvodljivostiiz 2011.godine, u kojoj se navodi izgradnja novog postrojenja zapreciscavanje otpadnih voda na lokaciji "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica". U predmetnom Nacrtu u grafickom dijelu je prikazano nova postrojenje na lokaciji Veljeg brda, sto je suprotnosti sa pomenutom Studijom i vazecim strateskim dokumentima.Realizacijaprojekta „Sakupljanjei preciscavanje otpadnih voda uPodgorici"u okviru kojeg je planirana izgradnja novog postrojenja za preciscavanja otpadnih voda je identifikovana u nekoliko strateskih dokumenata: Strateski master plan zakanalizacijui otpadne vode ucentralnomi sjevernom regionu Crne Gore (2005.-2029.), Prostorni plan Crne Gore, Strateski plan razvoja Glavnog grada Podgorice, Plan upravljanja komunalnimotpadnim vodama Crne Gore 2020 - 2035., kao i u Detaljnom urbanisticom planu "Industrijska zona - Fabrika aluminijuma Podgorica". Dakle, sve otpadne vode je potrebno usmjeriti ka budućem postrojenju za preciscavanje otpadnih voda i planirati odgovarajucu kolektorsku mrežu do recipijenta, pri cemu je potrebno voditi racuna o kapacitetima postojećihkolektora i mogucnostima za gravitaciono prikljucenje. Takode sugerisemo da je tekstualni i graficki dio Nacrta plana potrebno usaglasiti, jer izmedu ostalog u grafickom dijelu nije obradena atmosferska kanalizacija, a izostali su detaljni opisi, proracuni i smjernice u tekstualnom dijelu koji su uskladu sa grafikom. 4. Zakljucno, zelimo da naglasimo da "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ni na koji nacin ne zeli biti prepreka u bilo kojoj fazi realizacije predmetnog Plana, već naprotiv zeli dati doprinos, ali uz postovanje struke i zakonskih propisa.	Punjenje predmetnih rezervoara je planirano u noćnim časovima kada je potreba za vodom za ostali dio grada značajno manji. Na ovaj način bi sa postojećom infrastrukturom na vodoizvorištu bilo moguće obezbijediti potrebne količine vode za prvu fazu naselja. 3 .Prihvata se primjedba, sanitarne otpadne vode će preko kolektora u budućim saobraćajnicama biti gravitaciono usmjerene prema kontaktnim saobraćajnicama to jest prema kolektorima koji će biti izvedeni u ulici Boška Buhe I Gavra Vukovića. Tako da je izvršena korekcija I nije planirana izgradnja nezavisnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Objekti koji budu izgrađeni prije nego što se steknu uslovi za priključenje na centralno PPOV, će biti priključeni na sopstvene uređaje za prečišćavanje otpadnih voda lokalnog karaktera.
134.	04-332/24-933/254 od 19.12.2024.	Vukota Radević	Zahtjev za formiranjem saobraćajnog pristupa do kat.parc. 3482/1 KO Podgorica II koja formira UP C8 u okviru DUP-a Drač. Naime, članom 51 Zakona o planiranju porstora i izgradnji objekata propisano je da urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta dok je ka UP C8 formiran pješački prilaz. „Molimo da u okviru svojih nadležnosti pokrenete odgovarajuće procedure tokom izrade izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana, na nacin da se ovaj problem pred vratima resornog ministarstva konacno rijesi.“	Primjedba se djelimično prihvata: Zahtjev se odnosi na plan nižeg reda. Daće se preporuka da se tokom izrade plana nižeg reda definišu svi saobraćajni prostupi.
135.	04-332/24-933/255 od 19.12.2024.	Simović Tomislav	Zahtjev za ukidanje namjene vodoizvorišta na kat.parc.1981 KO Cerovice i prenamjeni u poljoprivredno zemljište.	Primjedba se djelimično prihvata. Dio parcele će se prenamjeniti u poljoprivredu, s tim da dio koji je u neposrednoj blizini crpne stanice za vodoizvorištae lverak se neće mijenati.
136.	04-332/24-933/256 od 19.12.2024.	Nikola Vukčević	Zahtjev za povećanje kapaciteta na kat.parc. 2605/11, 2605/12, 2605/18, 2605/18, 2605/22, 2605/16, 2605/26, 2605/19, 2605/19, 2605/21, 2604/1, 2605/23, 2605/24, 2605/17 Podgorica II koje se nalaze u okviru DUPa Gorica C. Prenamjena u stanovanje veće gustine.	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana srednja gustina naseljenosti,pa samim tim se neće mijenjati.
137.	04-332/24-933/257 od 19.12.2024.	Radosav Ivanović	1. Zahtjev za građevinskim zemljištem na kat.parc. 1498 i 1499, LN 560 KO Doljani	1. Primjedba se prihvata Predmetne parcele se nalaze na površinama naselja.
			2..Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1201, LN 266 KO Gornje Stravče u građevinsko	2. Primjedba se ne prihvata.
			3.Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.453 i 525 KO Cvarin u građevinsko.	3. Primjedba se ne prihvata.
138.	04-382/24-933/258 od 19.12.2024.	Jelena Burić Žarko Burić	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4490, 2566/1, 2569/1 i 2560/2 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	Primjedba se djelimično prihvata Za kat. parcelu 4490 je data namjena stanovanje male gustine. Za ostale kat.parc. su date smjernice za objekte koji se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu.
139.	04-332/24-933/259 od 19.12.2024.	„Autocommerce MV“d.o.o. „Autocommerce“ d.o.o.	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc 2560 i 2561 KO Dajbabe iz poljoprivrednog zemljišta u namjenu CD.	Primjedba se ne prihvata. Planom su date smjernice za izgradnju na poljoprivrenim površinama.
140.	04-332/24-933/260 od 19.12.2024.	Kljajić Srđa	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4944/1, 4944/2, 4944/3 KO Tološi u iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	Primjedba se prihvata Prenamjeniče se u površine stanovanja SMG.

141.	04-332/24-933/261 od 19.12.2024.	Mileva Mugoša Nina Mugoša	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4310/1 KO Donja Gorica, LN 942 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište sa maksimalnim kapacitetima izgrađenosti i zauzetosti.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date smjernice za izgradnju na poljoprivrenim površinama.
142.	04-332/24-933/262 od 19.12.2024.	Jokanović Radojica Jokanović Rajko Jokanović Nadežda	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 2718, 2717 KO Masline iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG
143.	04-332/24-933/263 od 19.12.2024.	Popović Nadežda	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 113/2, LN 449 KO Masline iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG
144.	04-332/24-933/264 od 19.12.2024.	Mugoša Predrag	Zahtjev za jedinstvenom namjenom na kat.parc. 4604 KO Tološi koja je trenutno odvojena na dva dijela namjenom TIS na poljoprivredno zemljište i namjenu naselja. Zahtjev za prenamjenom poljoprivrednog dijela u građevinsko zemljište ili mjesovito.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Servisna saobraćajnica odvaja dvije zone prema namjenama koje su planirane, s tim da se pristup onogućava sa servisne saobraćajnice.
145.	04-332/24-933/265 od 19.12.2024.	Bojan Popović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171/1, 171/2, 171/3, LN 476, 477 KO Masline iz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planirana je mješovita namjena, u okviru koje se mogu ostvariti parametri za izgradnju objekata kao na površinama SS I SVG,
146.	04-332/24-933/269 od 19.12.2024.	Danilo Mugoša	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.280/1, 280/9, 280/10, 1, LN 5463 KO Donji Kokoti, i 2594/1 LN 5748 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u mješovitu namjenu Kontaktne zone čine parcele na kojima su izgrađeni objekti i koji su u namjeni građevinsko zemljište. „Ukazujem da se prve tri parcele nalaze na udaljenosti od 100metara od mosta Luča, a druga parcela uz rijeku Sitnicu na ulaz u Beri te smatram da je njihova namjena pogrešno utvrđena pa ovom prilikom podnosim zahtjev za prenamjenu istih na nacin sto će se iz poljoprivrednih zemljista ove nepokretnosti prebaciti u mješovitu namjenu prilikom izrade novog PUP-a.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela u Ko Donja Gorica je u nepsrednoj blizin rijeke i neće se mijenjati _površine u KO Kokoti su u okviru razvojnea zone za smještaj sadržaja centralnih djelatnosti , skladišta i servisa i dr.
147.	04-332/24-933/267 od 19.12.2024.	Bulatović Božo	Ponovljeni zahtjev 102	<u>Primjedba se prihvata</u> U zoni je do puta-namjena naselja
148.	04-332/24-933/268 od 19.12.2024.	Adv. Anja Ivanović Vukčević za Vukčević Božidara	Zahtjev za ukidanje zone vodoizvorišta, kao i smanjenje koridora autoputa na kat.parc. 330, 355, 356, 357, 358/1, 358/2, 386, 387 KO Farmaci.	<u>Primjedba se prihvata</u> Koridor auto-puta je smanjen a zona vodoizvorišta nema.
149.	04-332/24-933/266 od 19.12.2024.	Ranko Bralić.	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 88/1,88/3,89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 89/12, 89/13, 90, 91, 92, 93, 94 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Manjim dielom parcela je data kao površine naselja. .
150.	04-332/24-933/270 od 20.12.2024.	„Osmi Red-D“ d.o.o. Nikolina Vuković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/11, 263/12 KO Donji Kokoti iz stanovanje i mješovite namjene u stambeno-poslovnu namjenu i poslovanje.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetna parcela je u mješovitoj namjeni u okviru koje je moguće planirati sadržaje poslovanja.
151.	04-332/24-933/271 od 20.12.2024.	Šćepanović Jovan Vučinić Ljiljana Vučinić Marija	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 37/1, 39/1, 37/3, 38, 39/3 KO Podgorica I iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti,pa samim tim je planirana SMG.
152.	04-332/24-933/272 od 20.12.2024.	Marković Dragan Marković Igor	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4160 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.„Molimo Vas da se razmotri pitanje urbanizacije za KP br. 4160, KO Donja Gorica.“	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Površina je dijelom opredijeljena za porodično stanovanje.
153.	04-332/24-933/273 od 20.12.2024.	Miodrag Mugoša	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 280/11, 280/12, 280/14, LN 5463 KO Donji Kokoti, i kat.pacr. 2594/2, LN 5748 KO Donja Gorica. Ukazujem da se prve tri parcele nalaze na udaljenosti od 100metara od mosta Luča, a druga parcela uz rijeku Sitnicu na ulaz u Beri te smatram da je njihova namjena pogrešno utvrđena pa ovom prilikom podnosim zahtjev za prenamjenu istih na nacin sto će se iz poljoprivrednih zemljista ove nepokretnosti prebaciti u mješovitu namjenu prilikom izrade novog PUP-a.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela u Ko Donja Gorica je u nepsrednoj blizin rijeke i neće se mijenjati _površine u KO Kokoti su u okviru razvojne zone za smještaj sadržaja centralnih djelatnosti , skladišta i servisa i dr.
154.	04-332/24-933/274 od 20.12.2024.	Danilo Mugoša Miodrag Mugoša	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4421/2, 2573/3, 2576/1,4421/2 , LN 5034 i LN 5325 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u mješovitu namjenu zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom su date površine stanovanja
155.	04-332/24-933/275 od 20.12.2024.	Dragan Milić	Zahtjev za simetričnom parcelacijom urbanističkih parcela UP A 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939 u okviru DUPa Donja Gorica ii ukidanje ucrtanog puta preko postojećih objekata. Zahtjev za prenamjenom zemljišta sa UP A 1385, 1386, 1387, 1395, 1397, 1399 u okviru DUPa Donja Gorica iz stanovanja u mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Traženo će se preispitati vezano za saobraćajni koridor a ostalo je predmet detaljne razrade plana nižeg reda.
156.	04-332/24-933/276 od 20.12.2024.	Viktorija Strugar	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3522/1, 3522/3, 3522/4, 3522/6, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528/1 KO Podgorica III iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je određena mješovita namjena.
157.	04-332/24-933/277 od 20.12.2024.	Mitar Jovović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 469/1 i 469/2 KO Podgorica III iz SMG u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom je definisano stanovanje malih gustina.

158.	04-332/24-933/278 od 20.12.2024.	Veselin Remiković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.3396/1 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je dato stanovanje male gustine.
159.	04-332/24-933/279 od 20.12.2024.	Milonja Zorić	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.3397/2 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je dato stanovanje male gustine.
160.	04-332/24-933/280 od 20.12.2024.	Zoran Remiković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.3398/1 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je dato stanovanje male gustine.
161.	04-332/24-933/281 od 20.12.2024.	Živko Remiković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.3397/1 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je dato stanovanje male gustine.
162.	04-332/24-933/282 od 20.12.2024.	Radunović Danilo Radunović Ljubomir Radunović Momir Radunović Radomir Radunović Tamara Radunović Željko Radunović Milenko Radunović Slavica Radunović Stanka Radunović Radmila	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.4791, 4792 KO Tološi iz sporta i rekreacije u stanovanje male gustine, mješovitu namjenu ili centralne djelatnosti.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom je predviđena zona sporta i rekreacije.
163.	04-332/24-933/283 od 20.12.2024.	„Earth Movers“ d.o.o.	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 2659/1 do 2659/8, 2660/1 do 2660/34, 2661/1 do 2661/13, LN 780 KO Beri iz šumskog zemljišta u površine naselja.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Nije moguće izvršiti prenamjenu.
164.	04-332/24-933/284 od 20.12.2024.	Miranović Ivan Miranović Mirko Miranović Milorad Miranović Rajko Radenović Danilo Radenović Ilija Radenović Mirjana Radenović Mirjana Kilibarda Draginja	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc,. 933, 943, 941, 942/1, 942/2, 939, 940, 931, 931/1, 931/2 KO Podgorica I iz SMG u SVG.(sa najmanjom dozvoljenom spratnošću PO+P+4+PK)	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetne parcele su u namjeni stanovanje srednje gustine.Urbanistički parametri će se definisati planom nižeg reda
165.	04-332/24-933/285 od 20.12.2024.	„Osmi Red-D“ d.o.o. Nikolina Vuković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/1, 263/11, 263/12 KO Donji Kokoti iz stanovanje i mješovite namjene u stambeno-poslovnu namjenu i poslovanje. Prilog izvod iz preparcelacije.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetna parcela je u mješovitoj namjeniu oviru kojih je moguća izradnja poslovnih objekata. Primjedba broj 150.
166.	04-332/24-933/286 od 20.12.2024.	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice Dragan Senić	Obzirom da je u toku Javna rasprava povodom izrade Nacrta prosotno urbanistickog plana Podgorice, u prilogu Vam dostavljamo skice sa naznacenim pozicijama trase buducih projekata za koje cijenimo da je potrebno da budu obrađene kroz izmjene PUP-a kako bi se ostvarila mogucnost za detaljniju razradu i realizaciju i to: -Nastavak Bulevara Save Kovacevica sa nadvoznjakom iznad zeljeznicke pruge i raskrsnica sa Bulevarom Josipa Broza; -Nadvoznjak Nikole Tesle (ukrstanje Barske i Niksicke pruge); -Podvoznjak na kraju Piperske ulice (Nikšicka pruga); -Podvoznjak Nikole Tesle (Niksicka pruga); -Izgradnja novog mosta preko rijeke Morace -Krivi most sa pristupnim saobraćajnicama (4 kolovozne trake); -Izgradnja kolsko - pjesackog mosta preko rijeke Morace kod Ljeskopoljske Gorice; -Kolsko pjesacki most preko rijeke Morace-Most Duklja; -Izgradnka kolsko - pjesackog mosta preko rijeke Morace (veza Vaka Durovica i kruznog toka kod Palade); -Jugoistocna obilaznica; -Kej (setaliste) od Mosta Vojislavljevica do Mosta kod Duklje.	<u>Primjedba se prihvata</u> Traženo će se implementirati u predlog plana.
167.	04-332/24-933/287 od 20.12.2024.	Srđa Vujović Nada Vujović	Zahtjev za odgovorom da li je trasa saobraćajnice Nova I izmještena sa kat.parc. 665/23 KO LN 4741, Podgorica II odnosno sa UP 550 u zahvatu DUPa Zagorič 1.	<u>Primjedba se prihvata</u> _Uvidom u plan ,saobraćajna ne zalazi u parcelu.
168.	04-332/24-933/288 od 20.12.2024.	Vučinić Anka Vučinić Tanja	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 154/1, 155, 156 KO Podgorica II iz SMG u SSG.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je definisana srednja gustina naseljenosti,

169.	04-332/24-933/289 od 20.12.2024.	Milovan Lalović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. iz LN 188 KO Duške iz šumskog zemljišta i zelenila u namjenu koncesiono područje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Koncesiona područja se određuju na osnovu koncesionog akta shodno Zakonu o koncesijama I na osnovu Državnog plana za eksploataciju I upravljanje mineralnim sirovinama.
170.	04-332/24-933/292 od 20.12.2024.	Boljević Ratko Boljević Slavko Boljević Đorđije	Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice koja ide preko kat.parc. 1409/1, 1410, 1414, 1416/1, 1416/2, 1415 koje formiraju UP 28, 33, 34, 35 u okviru DUPa „Naselje 1.Maj“ Ko Podgorica I.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev je predmet detaljne razrade.
171.	04-332/24-933/291 od 20.12.2024.	Boljević Ratko Boljević Slavko Boljević Đorđe	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 257/2, 258/2 LN 2608 KO Tološi iz SMG u MN.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planirano je SMG.
172.	04-332/24-933/293 od 20.12.2024.	Zoran Brnović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3408/1, 3408/2 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date smjernice za izgradnju na poljoprivrednim površinama.
173.	04-332/24-16824/1 od 19.12.2024.	Raičević Miloš Vukčević Vesko	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 12875/4 KO Golubovci iz zelenih površina u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planirana je mješovita namjena
174.	Mejl	Zogović Goran	Zahtjev za namjenom građevinskog zemljišta na kat.parc. 716, 717, 660 KO Vrbica.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Parcela je poljoprivredno zemljište, za isto su date smjernice za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede.
175.	04-332/24-933/248 od 19.12.2024.	Radović Nedjeljko	Ponovljena primjedba 128 Zahtjev za uklanjanjem saobraćajnice koje su planirane preko UP 904/1 u okviru DUP-a Momišići B.	<u>Primjedba se prihvata</u> <u>Dato u odgovoru za primjedbu 127</u>
176.	04-332/24-933/294 od 20.12.2024.	Bašović Mirsad	Zahtjev za povećanje urbanističkih parametara i spratnosti na kat.parc. 1818/34, 1818/35, 1818/36, 1818/43, 1818/46, LN 3958 KO Tološi koje formiraju UP 5, 6, 7 u okviru DUP a Stambena Jedinica VI Kruševac	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je određena namjena stanovanja srednje gustine.
177.	04-332/24-16824/1 od 19.12.2024.	Raičević Miloš Vukčević Vesko	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 12875/4 KO Golubovci iz zelenih površina u građevinsko zemljište. Isto kao 173.	<u>Primjedba se prihvata</u> Data je mješovita namjena.
178.	04-332/24-933/305 od 20.12.2024.	Vidaković Kosa	I. Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4941 i 4942/1, LN 3804 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. II. Zahtjev za urbanizacijom kat.parc.3426/4 područje Krivače. „Shodno navedenom insistiram da izvršite uvid u projektnu dokumentaciju i da promijenite namjenu lokacije u naseljene površine tj. Individualno stanovanje “	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> I. Dato je SMG -stanovanje . II. Nije prepoznato na koju katastarsku parcelu se primjedba odnosi.
179.	04-332/24-9338/306 od 20.12.2024.	NVO „Udruženje za razvoj Pipera“	Predlogom Nacrta koji ste dali, pogađaju nas izuzetno dva i to: - Pretvaranje poljoprivrednog zemljišta i dijela naselja Mijeli- Donje Mrke, u sastavu MZ Bioce i industrijsku zonu za potrebe peletare BECOM- CO koja posluje bez itjednog vazeceg dokumenta potrebnog za tu djelatnost, a koja prijeti da stavi katanac na svo selo, ako dode do tog protivpravnog i protivustavnog scenaria. - Detalje oko ovoga, predajemo zajedno sa Mjestanima MZ Bioce u posebnom prilogu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data površina naselja, u okviru iste mogu se dati različiti sadržaji koji su u funkciji stanovanja, poslovanja, turizma, proizvodnje I dr. Uz preporuku da se za sve sadržaje moraju primjeniti ekološki standardi shodno važećim Zakonima.
			- Zahtjev za izmještanje lokacije za izgradnju objekta za preciscavanje otpadnih voda (kolektor) u prostoru koji zahvata Park prirode „Rijeka Zeta	<u>Primjedba se prihvata,</u> predlogom plana će se dati rješenje koje je eološki prihvtljivo.
			- Predlog da se poveze naselje Zagoric sa piperskim Rogamima a da ta kopca bude sa prostora Brskutske ulice. Mi predlazemo, a s tim je dobro upoznat tim koji radi na izgradnji Prostornog plana Crne Gore, da Piperska ulica sa podvoznjakom/nadvoznjakom u dijelu između bivseg legalnog prelaza ispred Trafo-stanice Zagoric i divljeg danasnjeg prelaza koji povezuje ulicu Nikole Tesle i Brskutsku ulicu (koji je vas predlog da se legalizuje) a koji izlazi na prostor Park Sume koji se granici s Trao-stanicom gdje bi se formirala petlja za - Brskutsku ka istoki, krak ka mostu na na Moraci na sjeveru, i krak reverzibilno ka nastavku nekadasnje Piperske ulice i ulazu za Trafo-stanicu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> povezivanje će se izvršiti u skladu sa najoptimalnijim tehničkim mogućnostima postavljanja mosta a da ne ugrozi arheološki lokalitet Duklju.
			NVO Udruzenje za razvoj Pipera smatra da ce nalazi Agencije i sve druge analize pokazati da je dalji razvoj petlje u do sada projektovanom obliku neodrziv, a posebno trasa Jadransko Jonskog autoputa prema Albaniji, te predlazu: 1. Da planeri sagledaju mogucnost nastavka trase autoputa od Gornjih Mrka prema Straganici i dalje projektovanom trasom sto je bilo varijanto resenje koje je predlagao Glavni grad.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Trase autoputa se preuzimaju iz planova višeg reda, a I na osnovu izrađenih idejnih I glavnih projekata, pa se to prihvata kao stečena obaveza,
			2. Da se na prostoru Rogama - Straganice na lokaciji između dva lokalna puta Rogami-flurkovici - Radeca i lokalnog puta Vranjske Njive - Drezga-Crnici-Radovce formira poslovna zona za koju postoji širok prostor za razvoj servisnih,skladisnih, proizvodnih i biznis zona kao i drugih privrednih, stambenih i ugostiteljskih objekata cime bi se ovaj prostor valorizovao u interesu vlasnika imovine, stanovnika Pipera i samog Glavnog grada.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Površine koje su neposredno uz navedene pravce su uglavnom poljoprivredne I šumske površine. Prenamjena šumskih površina u građevinsko zemljište se može vršiti ukoliko se proglasi za javni interes. U okviru poljoprivrede se mogu graditi sadžaji koji su u funkciji razvoja pljoprivredne djelatnosti, u zavisnosti o kategorije zemljišta, I to je dato u PUP-u.

			3. Poseban interes NVO Pipera je da se Duklja zastiti od dalje neplanske urbanizacije i kvalitetno saobraćajno sa južne strane integriše u urbanu cjelinu Glavnog grada Podgorice a na sjeveru da se poveže sa prostorom poslovno privredne zone, čime bi se obezbijedila i turistička valorizacija ovog prostora. Time će se stvoriti osnovne pretpostavke za dalji razvoj lokaliteta Duklje kao sredista kulturnih i prosvjetnih aktivnosti s fokusom na anticku i ranu srednjovjekovnu istoriju Crne Gore i turističku valorizaciju.	<u>Primjedba se prihvata</u> Duklja je planom prepoznata kao arheološko i kulturno dobro. Samim tim se ovim planom ne planira povezivanje dvije obale mostom uz željezničku infrastrukturu. Veza Pipera i ostalog dijela naselja će se ostvariti novoplaniranom saobraćajnicom i mostom koji povezuje naselje Zagorič i Rogame a samim tim i čini najkraću vezu sa Bulevarom Vilija Branata,
			4. Predloženom revizijom petlje Smokovac isključuje se planirana trasa od petlje do Straganice koja je projektovana Rogamskim brdima iznad gusto naseljenog prostora čime se Duklja štiti i njen prostor u cjelosti čuva kao nenarusena jedinstvena cjelina koja će uz planirano izmještanje pruge definitivno ovaj prostor zaštititi i sačuvati.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Od petlje Straganica se odustalo, i planerskom timu je dostavljena trasa projektovanog autoputa sa petljom Smokovac i kao takvo rješenje je implementirano u plan,
			5. Piperi su zainteresovani za urbanu relaksaciju Podgorice formiranjem novih urbanih naselja za kolektivno stanovanje, poslovne i društvene djelatnosti,	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Širenje grada je planirano u zoni Veljeg brda.
			6. Rekreativno-privredni centar Radovce. Imajući u vidu specifičnu lokaciju, prirodne karakteristike i mikro-klimu lokaliteta Radovce, neophodno je prepoznati mogućnosti transformacije u izletničko-rekreativni centar sa ugostiteljskim i skladišnim objektom, koji bi služio kao osnov za razvoj turizma i ekološki prihvatljivih aktivnosti (hajking, bajking, planinarenje, penjanje, kampovanje, i sl.). Dodatno bi centar pružao podršku lokalnim privrednim inicijativama, te mogućnosti intenziviranja lokalne poljoprivredne proizvodnje u svrhu servisiranja potreba centra i njegovih gostiju. S tim u vezi, neophodno je unaprijediti saobraćajnu komunikaciju, duž starog postojećeg putnog pravca Rogami-Drezga-Crnči-Seoca-Kopilje-Drezga.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom su dati parametri i smjernice za područja na kojima se mogu realizovati predloženi sadržaji
			7. Malo i Velje brdo. Duž prirodnog kompleksa Malog i Veljeg brda neophodno je zaustaviti dalju nelegalnu urbanizaciju izgradnjom zaštitnih zelenih/parkovnih pojaseva, koji bi omogućili da se na preostalim površinama, pogotovo na platoima na vrhovima ova dva brda, predvide rekreativni i izletnički sadržaji (npr. vidikovici), kao i pripadajuća saobraćajna i komunalna infrastruktura	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom su date zaštitne šume i parkovske površine, s tim da se i dalje na istim vrši neformalna gradnja, koja nije posljedica plana već problem kaznene politike za neformalne graditelje.
			8. Piperi su zainteresovani da se ovim planskim dokumentom projektuje put koji će povezati Radovce preko opštine Danilovgrad i njenih planinskih predjela, pa preko Zupskih katuna na teritoriji opštine Nikšić do piperskih katuna na Lukavici. Ova međugradska saobraćajnica doprinijela bi valorizaciji značajnih prirodnih bogastava na ovom terenu, olakšala pristupačnost pasnjacima i pokrenula veću zainteresovanost stocara za Lukavičke katune.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Primjedba se odnosi na prostorni plan Crne Gore, ovim planom se definišu pravci unutar granica opštine odnosno grada.
			9. Vodosnabdijevanje sa autoputa za prostor Gornjih Mrka, Blizne, Petrovica s Vinogradistima i Radece. Imajući u vidu probleme sa vodosnabdijevanjem pomenutih piperskih sela, te velike investicije koje bi zahtijevala izgradnja osnovne vodovodne mreže - ispitati mogućnost koriscenja postojeće infrastrukture auto-puta za rješavanje ovog problema.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Preispitaće se traženo i dati preporuka za upravljača vodovodnom mrežom.
			10. Stvaranje pretpostavki za ekonomski razvoj u skladu sa principima održivog razvoja kroz sledeće privredne aktivnosti: Na lokacijama koje se nalaze daleko od postojećih i planiranih naselja, te prirodnih resursa koji su već i planiraju biti valorizovani - a imajući u vidu znatne mogućnosti komercijalizacije - predvidjeti izgradnju kamenoloma i pripadajuće saobraćajne infrastrukture, na sljedećim lokacijama: XX, YYi ZZ Solarna elektrana (Velje Brdo, Kopilje, Radovce, Stijena Radeća-Petrovici- Blizna). Imajući u vidu prednost obnovljivih izvora energije, kao i prirodne pretpostavke na pomenutim lokacijama - bilo bi neophodno da se prepoznaju mogućnosti izgradnje solarnih elektrana i neophodne infrastrukture za konekciju na elektroprenosni sistem	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Od solarne elektrane na Veljem brdu se odustalo. Lokacije za potencijalne solarne elektrane treba definisati u okviru vizibiliteta studija koje bi na adekvatan način dale mogućnosti eksploatacije sunčeve energije na pomenutim lokacijama, uz najekonomičniji i efikasniji način priključenja.

180.	04-332/24-933/307 od 20.12.2024.	NVO „Udruženje za razvoj Pipera“	Zahtjev da se lokacija peletare BECOM d.o.o (Lokacija 25). vrati iz industrijske namjene u poljoprivredno zemljište zbog: - Dakle,jedan od prvih razloga naseg neslaganja sa ovim Nacrtom je taj sto sumnjamo da nas otrovni gasovi konstantno truju jer suprotan dokaz nemamo,a vlasnici su u obavezi da ga posjeduju. - Rjesenje broj UP 08-353/18-235/3 od 13.11.2018. izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine Glavnog grada Podgorica za saglasnost na Eelaborat procjene uticaja na zivotnu sredinu koje je izdato 13.11.2018.godine prestalo je da vazi13.11.2020. godine.(kopija nevazecg rjesenja u prilogu).Dakle,ova peletara radi vec 4 godine bez dozvole za rad. - Uvidom u prepis listova nepokretnosti,utvrdenoje da vecina izgrađenih objekata nema gradevinsku dozvolu.Nakon nekoliko inspekcijskih nadzora,gradevinska inspektorka,kao nezavistan i samostalan organ u postupanju,donosi rjesenje o rusenju objekata,koji ni do danas nijesu sruseni.(kopija rjesenja u prilogu).Dakle,upravna zgrada u cijem produzetku se nalaze proizvodna postrojenja,nema gradevinsku dozvolu a vi ovakvim nacrtom hocete da im je pribavite. - Vise puta se obracamo ekoloskoj inspekciji i dobijmo odgovor da je pravnom licu „Becom-CO“ D.O.O. podnesen zahtjev za pokretanje prekrasnog postupka nadležnom Sudu za prekrasaje sa predlogom zastitne mjere-zabrane vrsenja djelatnosti primarne prerade drveta i proizvodnju peleta.(kopija rjesenja u prilogu). Dakle vi Nacrtom hocete da date legalizaciju proizvodnji koja je pred nadležnim Sudom. - Ova pravno lice,sve do nasih prijava nikada nije prijavilo otpad koji su nocu spaljivali u ilegalnim dimnjacima a na ustrb naseg zdravlja. Isti su prvi put prijavili 30.01.2024.godine.Dakle, ovakvim Nacrtom hocete da legalizujete privredni subjekat koji je ozbiljno odstetio budzet Crne Gore. - Otpocetka rada peletare imamo ogromne probleme sa naponom struje i odgovorno tvrdimo da je kompletno napajanje elektricnom energijom ovih pogona veoma sporno od samih dozvola.Dakle,ovakvim Nacrtom hocete da legal_izujete nelegalno prikljucenog potrosaca elektricne energije - Dana,26.09.2024. godine ,po pisanju i objavi u medijima,u kontroli na Biocu sluzbenici policije su zaplijenili kamoin firme Becom sa drvnim sortimentima na kojima nije bilo otpremnih plocica.Dakle vi hocete Nacrtom da legalizujete nekoga ko vrsi devastaciju nasih suma. - Svakodnevno ovaj privredni subjekat,nelegalno se prikljucivsi na ispuste atmosferske kanalizacije,ispusta otpadne vode u Moracu sto predstavlja ekoloski kriminal.(posjedujemo snimke	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data površina naselja, u okviru iste mogu se dati različiti sadržaji koji su u funkciji stanovanja, poslovanja, turizma, proizvodnje I dr. Uz preporuku da se za sve sadržaje moraju primjeniti ekološki standardi shodno važećim Zakonima.
181.	04-332/24-933/304 od 20.12.2024.	Vidaković Katarina	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4942/5 i 4943, LN 3802 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. II. Zahtjev za urbanizacijom kat.parc.3426/5 područje Krivače.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> <u>Primjedba br. 178</u>
182.	04-332/24-933/303 od 20.12.2024.	„Goodfellas“ d.o.o Nikola Ujkic	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1358/16, 1358/19, 1358/20, 1358/21, 1358/22 (LN 477) i 3066/1, 3066/2, 3070/6, 3070/7 (LN 882), iz građevinsko u poljoprivredno zemljište kako je bilo predhodnom planskom dokumentacijom.	<u>Primjedba se prihvata</u> Date su pljoprivredne površine.
183.	04-322/24-933/295 od 20.12.2024.	Darko Ostojić	1. U Zagoricu, kod O.S.Branko Bozovic, ulicu Jaroslava Cermaka planski predvidjeti spojiti nedostajucih 100m sa Bjelasickom ulicom, i time se stvaraju preduslovi da se pristupi rekonstrukciji navedenih ulica, kako bi se stvorio tako reci kruzni tok oko osnovne skole, i u dobrom dijelu eliminisale ogromne guzve koje se sad stvaraju dovodeci roditelji djecu u skolu ovom sad slijepom ulicom. (DUP Zagoric 1) 2. U Zagoricu, predvidjeti dvosmjernu ulicu sa širokim trotoraom prema Moraci od zgrada Zetagrađnje i City Key-a sve obalom Morace do pruge Pg-Nk i kraja Piperske ulice, i time stvoriti tako reci setnicu - promenade uz obalu Morace.(DuP Zagoric 3-4, zona I) 3. U Zagoricu, predvidjeti da se nedostajucih 100m kraka ulice Velise Mugose (Nova I) koja je sada slijepa ulica spoji sa istom. Navedeni krak je planom bio predvidjen da ide u zonu parka prirode brdo Garica, ali kako se od toga opravdano odustalo, isti sada treba spojiti sa pomenutom ulicom. (DuP Zagoric 1 dio zone A) 4. Bulevar Dzordza Vasingtona spojiti sa bulevarom "13.Jul" i time eliministi tako reci najvece saobracajno usko grlo u gradu, i znacajno povecati i ubrzati protocnost i prohodnost saobracaja na tom potezu, jer su sve druge varijante samo uzaludno bacanje para bez povratnog efekta. To je kratka dionica jeftina za izgradnju samo je skupa zbog brojnih exproprijacija, ali to kad tad ceka grad i to se mora napraviti, a do tada bar taj predvidjeni koridor - trasu buducu sacuvati i sprijeciti od nave gradnje, i time bar malo olaksati gradu buducu exproprijaciju. 5. Velika javna nadzemna garaza na prostoru Kasarna Moraca, naspram objekta "Hiton" kojoj se na tom potezu moze lako pristupiti iz svih pravaca, koja bi zadovoljila i sve blld-uce razne korisnike i posjetioce toga prostora, a ujedno i za sve posjetioce centra grada najblize rjesenje za parkiranje njihovih limenih ljubimaca. 6. Predloziti glavnom gradu da se uradi fizibiliti studija i uporedna analiza koje su prednosti i mane da se postojeći gradski stadion izmjesti na Stari aerodrom uz buduci nastavak bulevara Pera Cetkovic, gdje i predvidjen da bude savremeni fudbalski stadion sa svim pratecim i obaveznim po Fifa i Uefa propisima i ispunjavao sve njihove stroge kriterijume, a i komfor publike bi bio na mnogo vecem nivou, za razliku od	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Stavke pod 1,2,3,4,5,6,7,8, su već planirane važećim PUP-om I planovima nižeg reda. Plan ne definiše početak I završetak realizacije već je to u nadležnosti službi koje sprovode I određuju dinamiku realizacije. Stavke pod 9. I 10 nema baznih podataka na osnovu kojih bi se ti objekti planirali.

			ovoga koji ima brojna ograničenja koja je nemoguće ispraviti, i koje nam za sad gledaju kroz prste i pitanje je do kada će, tako je onda i upitna izgradnju dugo očekivane istočne tribune dok se to ne definiše i ne pokazu analize sto je najbolje. A postijeca lokacija stadiona zbog same svoje pozicije, je takva da bi otvorila mnoge razne mogućnosti da se to valorizuje na pravi način u cilju zadovoljenja raznih potreba građana i posjetioca centra. 7. Objekat "Beko ". U saradnji sa sadašnjim vlasnicima objekta i glavnim gradom, kroz neko privatno javno partnerstvo - buduci neki novi multi - objekat planirati nazad okvirno na sadašnji parking ispred dva vojna solitera, i tako da se sadašnji prostor Beka osloboditi od objekta kao i starih malih kucica iza njega sto su i pretvoriti ga u centralni trg, cime bi i sadašnji trg dobio svoju simetriju sa druge strane ulice, a i "Podgoricanka"u svoj budućoj formi i okolne zgrade bi prodisale, a tek objekat budućeg "Beka" sa nekim shopping - molom i velikim trgovom ispred sebe bi bio atrakcija i mamac za sve posjetioce centra. Kako je sadašnji oblik i formu "Beka" vrijeme pregazilo, sa ovakvim rješnjem bi i grad i buduci novi "Beko" bili na trajnom dobitku. 8. Sportsko rekreativna zona na vrhu brda Gorica, na sjevernom platou vrha brda Gorica, koje je sada golo i bez drveća, samo ljuti kamen, i gdje već postoji nešto ali dosta zapušteno od sportskih sadržaja predvidjeti raznovrsnu sportsko-rekreativnu zonu, čijom izgradnjom se nebi narušila zona zaštite brda Gorica. Prvo sto su to sve objekti od opsteg i javnog interesa i u funkciji svih građana i posjetica Gorice. Neka po dimenzijama propisana atletska staza sa raznim terenima unutar iste, mali fudbal, kosarka, tenis, teretanom na otvorenom pored iste. Ova ovakva atletska staza na vrhu Gorice i toj lokaciji koja je tako reci u centru grada, a okružena sa 4 škole (osnovne :Branko Bozovic, Savo Pejanovic , Vladimir Nazor i gimnazijom) a svima njima nedostaje tih sadržaja, narocito atletska staza, koja bi im mogla služiti za razne nastavne aktivnosti fizičkog i takmicenja , kroševce,... Ako uzmemo u obzir izvještaj Instituta za javno zdravlje CG, da je svako drugo dijete ima neku zdravstvenu anomaliju, ravna stopala, krivu kicmu, gojaznost, diabetis, nedostatak fizičke aktivnosti, konzumiranje nezdrave brze hrane, sjednje ispred Tv, racunara,telefona,... da bi ih bar malo više animirali na konzumiranje zdravih stilova života, a sto je i prevashodni zadatak društva da brinemo prvo o zdravlju građana pa o svemu ostalom, tako da ni upravljači parkom priroda brdo Gorica, nebi mogli da imali nista protiv ovoga i ovako za ove svrhe uređenog prostora. 9. Hidrocentrala sa branom oko mosta "Luca" na Moraci, gdje je korito rijeke još usko i duboko, predvidjeti izgradnju brane sa hidrocentralom za proizvodnju el.energije, ne velike i sa promenjivim i podesavajucim zatvaracnicama kontrola protoka kolicine vode, u saradnji sa hidrolizima koji bi dali inpute. 10. Kako je u toku izrada novog savremenog kolektora za preciscavanje otpadnih voda ispod mosta 'Luca', kad se isti završi i pusti u pogon, a stari - sadašnji kod 'Titetxa' ugasi prestane sa radom i sve preusmjeri na novi,kvalitet vode Morace će i na tom potezu biti na mnogo većem i propisano zadovoljavajucem nivou.	
184.	04-332/24-933/296 od 20.12.2024.	Bojanić Rajko	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 6461, 6462, 6463/1, 6463/2, 6464, 6465, LN 6421, 7792 KO Podgorica I. 6721.	Primjedba se ne prihvata. Privremeni objekti nisu predmet ovog plana.
185.	04-332/24-933/297 od 20.12.2024.	Bojanić Veselinka Bojanić Marko Dujović Milica Dujović Jelena Dujović Anđela	Zahtjev „Da kroz nacrt prostornog plana glavnog grada Podgorice omogućite postavljanje privremenih objekata na kat. Parcelama iz LN br.4238, KO Dajbabe, 4234 KO Dajbabe, 19 KO Dajbabe, 4237 Dajbabe, 4236 KO Dajbabe, 4235 KO Dajbabe“	Primjedba se ne prihvata. Izgradnja i dozvola za izgradnju privremenih objekata se sprovodi kroz Plan privremenih objekata koji donosi i usvaja Glavni grad Podgorica.
186.	04-332/24-933/298 od 20.12.2024.	Bojanić Veselinka	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 6506, 6508, 6509/1, 6510/1, 6511/2, 6779, 6780/1 iz poljoprovrednog u građevinsko zemljište i povećanje kapaciteta is SMG u SSG ili SVG na kat.parc. 7792/3, 7795/1 KO Podgorica III. U prilogu zahtjeva izdati UTU br. D 08-33220-1353 od 24.11.2020.god. Kao suvlasnici kat.parcele iz LN br.469 PG III molim vas da dozvolite po prostornom planu Podgorica da nam predvidite mogućnost izgrađenosti većeg objekta da bi izradili građevinske objekte većeg reda ili veće izgrađenosti, odnosno zauzetosti predmetne parcele“	Primjedba se ne prihvata. 1. Zona je određena za porodično stanovanje. 2. Planom su dati uslovi I smjernice za objekte u okviru poljoprivrede.
187.	04-332/24-993/299 od 20.12.2024.	Bojanić Nenad Bojanić Predrag	Zahtjev za izgradnju privremenih objekata ili za prenamjenu površina u građevinsko zemljište iz poljoprivrede na kat.par. 6507,6507/2, 6508/3, 6508/4 KO Podgorica III. Da kroz nacrt prostornog plana glavnog grada Podgorice omogućite postavljanje privremenih objekata na kat.parcelama iz LN br. 8306, KO Podgorica III, 8307 KO Podgorica , 8309 KO Podgorica III.	Primjedba se ne prihvata. Izgradnja i dozvola za izgradnju privremenih objekata se sprovodi posebnim aktom koji donosi i usvaja Glavni grad Podgorica.
188.	04-332/24-933/300 od 20.12.2024.	Bojanić Veselinka	Da kroz nacrt prostornog plana glavnog grada Podgorice omogućite postavljanje privremenih objekata na kat. Parcelama kat.par. 6498, 6511/1 KO Podgorica III.iz LN 482 KO Podgorica III	Primjedba se ne prihvata. Izgradnja i dozvola za izgradnju privremenih objekata se sprovodi posebnim aktom koji donosi i usvaja Glavni grad Podgorica.
189.	04-332/24-933/301 od 20.12.2024.	Darko Ostojić	Zahtjev da se ulica II Crnogorskog bataljona od Vezirovog mosta do Piperske ulice predvidi i pretvori u ulicu bulevarskog tipa sa po 2 saobraćajne trake u oba smjera i dvostranim trotoarima, kao i Produženje bulevara za dodatnih 200 metara U januaru 2023 ista primjedba je iznesena na šta je obrađivač plana rekao da će implemetirati u konačnu verziju.	Primjedba se djelimično prihvata. Planom je dato proširenje saobraćajnice od vezirovog mosta do Piperske ulice I dijelom do Ulice II crnogorskog bataljona.
190.	04-322/24-933/302 od	Vanja Grgurović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2567, LN 291 KO Brskut iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište uz direktne smernice radi izgradnje porodične kuće.	Primjedba se djelimično prihvata. Planom su dati uslovi I smjernice za izradnu porodičnog objekta u

	20.12.2024.			okviru poljoprivrede.
191.	04-332/24-933/308 od 20.12.2024.	„Fidija“ d.o.o Ivan Blagojević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.144/1 KO Podgorica II iz SMG u SSG ili SVG.	Primjedba se prihvata Planom je dato SS za tu zonu.
192.	04-332/24-933/309 od 20.12.2024.	„Fidija“ d.o.o Ivan Blagojević	Zahtjev da se prostor oko postojećih objekata City Keja prenamjene u SVG u okviru naselja Zagorič. Lokacija pripada DUP-u „Zagorič 3 i 4-dio“ iz 2005 godine. U Prilogu skica sa parcelama. 2.Da li se može ovim planom predvidjeti ova lokacija kao jedinstvena cjelina, tj kao jedna UP za buduće detaljne planove, kako bih ja sam mogao angazovati arhitektonski tim za njenu razradu? Tacnije da li bih ja mogao u svojoj reziji organizovati svojevrsan arhitektonsko urbanistički konkurs, a sve postujući urbanističke parametre zadate planom? U tom slučaju bih dobio najpovoljnije rjesenje za organizaciju saobraćajnica, slobodnih površina i površina za gradnju? 3. Ova lokacija teritorijalno pripada planu pod rednim brojem 6.6 izmjene i dopune DUP-a Zagorič 3 i 4 – dio iz 2005 godine. Vidim da je u nacrtu novog PUP-a zadržan isti režim . Ovaj DUP je trenutno van snage, a nije ni u izradi. Da li se PUP-om može definisati dinamika	Primjedba se djelimično prihvata Daće se stanovnje srednjih gustina. Realizacija i razrada će se definisati planom nižeg reda.
193.	04-332/933/310 od 20.12.2024.	Punomoćnik Ognjen Mirković za „Omega Consulting“	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na UP 10, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 iz SMG u SSG.	Primjedba se ne prihvata Iz traženog se ne može prepoznati na koje se parcele zahtjev odnosi.
194.	04-332/24-933/311 od 20.12.2024.	„Rinex“ d.o.o Milenko Radmilović	1. Obradivac Izmjena i dopuna PUP-a, u tacki 6.5.1. na strani 60 i 61, tekstualnog dijela, za kompleks zemljišta, čiji smo vlasnici, u zoni "Momisica A", Malo brdo, predlaže viseporodичno stanovanje, i individualno stanovanje malih gustina.Ovaj predlog nije prihvatljiv, narocito ako se ima u vidu da je na tom prostoru, u četiri objekta kolektivnog stanovanja, (na našim lokacijama) već realizovano oko 19.000 m2 stanova i, u manjem obimu, poslovnih prostora. Očekujemo daće obradivac Izmjena PUP-a, za naš kompleks zemljišta od 54.171,49 m2, predložiti izgradnju objekata za kolektivno stanovanje, i kolektivno stanovanje sa djelatnostima,većih i velikih gustina, sa oznakom SVG, u grafickom dijelu izmjena i dopuna PUP-a. 2. Imajući u vidu naš predloženi tip stanovanja (kolektivno) veće i velike gustine, misljenja smo da bi za ovaj kompleks trebalo primijeniti indeks izgrađenosti maksimalno 3, a indeks zauzetosti maksimalno 0,8, što je, od Obradivaca Izmjena PUP-a, kao varijanta, doduse za centralne djelatnosti, već predloženo u tekstualnom dijelu Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a (strana 139 Nacrta) 3. Smatramo da je predlog indeksa izgrađenosti od 2,5, za mjesovitu namjenu, nedovoljan da bi se prostor racionalno iskoristio, pa predlažemo da se poveća na 3, kao što je dat za centralne djelatnosti, u urbanim centrima, kao što je predlagano u ranijim Detaljnim planovima, za naše lokacije, na području Malog brda.	Primjedba se djelimično prihvata Planom je definisana namjena SV-stanovanja velikih gustina, parametri I realizacija će se dati planom nižeg reda u skladu sa parametrima iz ovog plana..
195.	04-332/24-933/312 od 20.12.2024.	Vuk Vukčević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.49, 50, LN 452 KO Goljemadi iz površine za zelenilo u poljoprivredno ili građevinsko zemljište.	Primjedba se prihvata Planom je predviđena poljoprivredna površina.
196.	04-332/24-933/313 od 20.12.2024.	Darko Laković	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na UP 37 u okviru DUP-a Univerzitetski centar“ KO Podgorica I, da budu usklađeni sa okolnim UP 40, 39 i 36 i to koeficijent zauzetosti 0,33, koeficijent izgrađenosti 3,40.	Primjedba se ne prihvata. Primjedba se odnosi na plan nižeg reda, koji se svakako treba preispitati kroz izmjene I dopune.
197.	04-332/24-933/314 od 20.12.2024.	Marković Željko	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.578, 579, LN 333 KO Podgorica II iz SMG u SVG.	Primjedba se djelimično ne prihvata Planom je definisano SS.
198.	04-332/24-933/315 od 20.12.2024.	Vojislav Pejović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2786, 2787, LN 4044, KO Liješnje, iz zelenih površina u poljoprivredne površine i izdavanje direktnih smjernica za izgradnju.	Primjedba se prihvata Daće se poljoprivredne površine.
199.	04-332/24-933/316 od 20.12.2024.	Stanica Popović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.363, 364, 365, 366 , LN 154 KO Stanjevića Rupe iz šumskih površina u građevinsko zemljište.	Primjedba se ne pihvata Predmetna parcela se nalazi u zoni poljoprivredne namjene za koju su definisane smjernice za izgradnju objekata.
200.	04-332/24-933/317 od 20.12.2024.	Grupa građana naselja Momišići	Zahtjev podnosimo, nakon pregleda vases predloga nacrta iz kojeg vidimo da niste još od ranije traženu promjenu svih naših građana ovoga dijela naselja Momisici povećali do predloženog stepena {svg}, stanovanje visoke gustine, a što u budućem dup-u predstavlja rezidencijalno stanovanje visoke gustine u unutrašnjosti naselja, a stanovanje sa djelatnostima uz ulicu "Nova". I ulicu "13 juli" Već unesene u predlog nacrta od strane obradivaca dup-a "Momisici a", a koji je predvidio da zahvat tretira kompletnu zaravan do početka naglog uslona prema vrhu malog brda a što se sve precizno vidi iz predložene podloge ovoga dup-a sa izohipsama). Preciznije rečeno ovaj zahtjev se odnosi na potez od ulice 13 juli pa sve do ulice "Nova" Koja dijeli "Dup momisici a" Na ovaj dio gdje je kontinuirana zaravan pocevsi od ulice na "13 juli" Pa do ulice "Nova", sa gornjim dijelom naselja na visim kotama malog brda, a što predstavlja dvije potpuno konfiguracijski različite cjeline, koje tako treba i tretirati kroz ovaj plan viseg reda. Smatramo da bi uvođenjem većeg stepena izgrađenosti i spratnosti {SV iii SVG) ovaj vemoa loše i neplanski već izgrađeni dio naselja Momisici bio ovakvim rjesenjem upodobljen kao kontinuitet okolnim naseljima, pružajući se prema visokim objektima susjednog DUP-a "Novi grad", kao i spajanja sa DUP-ovima "Momisici B i	Primjedba se djelimično prihvata Planom je definisana namjena SS stanovanje srednjih gustina, a način urbanizacije će se definisati kroz plan nižeg reda.

			C"	
201.	04-332/24-933/318 od 20.12.2024.	Momir Milatović	Zahtjev za povećanjem urbanističkih parametara kroz prenamjenu zemljišta na kat.parc. 7799/1, 7799/2, LN 2706 KO Podgorica III.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG
202.	04-332/24-933/319 od 20.12.2024.	Danilo Mićović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 379/1, 380/1, LN 834 KO Velje Brdo iz zelenih površina u građevinsko zemljište. I to po mogućnosti kao MN, kao npr. stanovanje(izgradnja stambenih objekata kolektivnog karaktera) I servisno skladišnu zonu , kako bi u skladu sa naprijed navedenim namjenama investitor mogao birati za gradnju kojih objekta bi se opredijelio.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele se prenamjenjuje u namjenu stanovanja male gustine .
203.	04-332/24-933/320 od 20.12.2024.	Tihomir Čelebić	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4714, 4718 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Date su smjernice za objekte na poljoprivrednom zemljištu.
204.	04-332/24-933/322 od 20.12.2024.	Dušan Novaković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.353/1, 353/2, 352/1, KO Podgorica II iz SMG u poslovno-stambeni objekat , posebno imajući u vidu da su na susjednim katastarskim parcelama izgrađeni individualni objekti stanovanja.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti a dio parcele je u okviru saobraćajne infrastrukture.
205.	04-332/24-933/321 od 20.12.2024.	Dušan Novaković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 784/23, 784/24 KO Donja Gorica u stanovanje manje gustine.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Parcela je u zoni stanovanja.
206.	04-332/24-933/325 od 20.12.2024.	Dušan Novaković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 784/1, 782/2, 782/16 KO Donja Gorica u stanovanje manje gustine.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Parcela je u zoni stanovanja.
207.	04-332/24-933/326 od 20.12.2024.	Nikola Gojčaj	Zahtjev sa ukidanje zabrane gradnje na UP 34 u okviru DUP-a „Nova Varoš 2“ koja je dio zone A.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Parcela je u zoni stanovanja SMG.-
208.	04-332/24-933/324 od 20.12.2024.	Gradonačelnica prof.dr. Olievra Injac Pomoćnik Sekretara, Tamara Vučević Pomoćnik Sekretara Branka Knežević V.D Sekretara Gavrilo Vuković	- U Odluci je navedeno: "Izmjene i dopune PUP-a se donose za period do stupanja na snagu Plana Generalne regulacije Cme Gore." a u Planu u poglavlju - 1.4. PLANSKI PERIOD, je navedeno da se Izmjene i dopune rade za period do donošenja Prostomog plana Cme Gore... • Poglavlje - 1.5. METODOLOGIJA - 5. pasus, navedeno je: ...sadašnjeg naziva Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma (treba da stoji: naziva u vrijeme organizovanja prethodnog učešća javnosti). • Podnaslov - Potencijalni objekti zaštite prirode su : područje Sitnica-Mareza -Velje brdo - s obzirom na to da je planirana izgradnja na Veljem brdu, treba obrazložiti ili precizirati, koji dio Veljeg brda na teritoriji Glavnog grada može biti dio područja Sitnica - Mareza - Velje brdo). • Poglavlje 4.5.1. GUR Podgorica gdje, između ostalog stoji: "U posljednjih 20 god. Podgorica je, u skladu sa smjericama GUP-a (1990).... ili (stocna pijaca i klanica na Cemovskom polju, uz put za Tuzi...iii: Pojedine sadržaje preuzeće dogradnja centra na Krusevcu, u potpunosti preraditi i uskladiti sa realnim stanjem. • Tabela 6.16. Evidencija planiranih hotelskih kapaciteta: UP "Kasarna Maraca" - provjeriti površinu lokacije (122.000m2) i BGP turističkih kapaciteta u odnosu na Urbanističko ruralna područja (ako ne grafički, onda u tekstualnom dijelu navođenjem najbitnijih parametara) • U susret usvajanju novog Zakona o izgradnji, poglavlje koje se odnosi na solarne elektrane bi trebalo preformulisati jer se u potpunosti oslanja na postojeći Zakon (Obzirom da su ovi objekti prepoznati kao objekti od opsteg Interesa samim tim se za njihovu izgradnju primjenjuju odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), koje su sadržane u članu 218c kao i odredbe iz Pravilnika o blizim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sluzbeni list Crne Gore", br.114/22) sadržane u članu 2) . • Stav "Nakon definisanja konkretne trase i zaštitnog pojasa autoputa Bar-Boljare i Jadransko-jonskog autoputa, čija je širina u skladu sa odredbama Zakona o putevima, za gradnju važe smjernice iz PUP-a" trebalo bi razdvojiti u smislu dodavanja posebnog stava koji se odnosi na izgrađeni dio autoputa Bar - Boljare kako bi se stvorila mogućnost izgradnje, imajući u vidu da je zaštitni pojas od 2 km, na potpuno izgrađenoj dionici auto puta, nepotreban. • Kako su poglavlja koja se odnose na parkiranje i javni prevoz, vjerovatno nedovoljna i nedorecena za realizaciju zbog nepostojanja studija, strategija ili dr. strateskih dokumenata, razmotriti mogućnost da se PUP -om predloži izrada ove vrste dokumenata. • Dodati stav koji bi pomagao razvoju javnog prevoza od Aerodroma do Podgorica. • Ako su već pobrojane denivelisane raskrsnice dodati i raskrsnicu od Ulice Mitra Bakica ka Starom Aerodromu. • Stav "Gradske ulice - pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6m" korigovati jer širina 5,0m za dvosmjernu gradsku ulicu nije u skladu sa zakonskim propisima koji se odnose na saobraćaj. • Stav "Prilikom projektovanja kruznog toka, dozvoljava se mogućnost izlaska iz koridora i ulaska u UP kako bi bili korišteni projektni elementi saglasno standardima za taj rang saobraćajnice (širine kolovoza, širine trotoara, radijusi, mjerodavno vozilo itd.) Za taj dio urbanističke parcele neće se umanjivati veličina	1. <u>Primjedbe se prihvataju</u> Predloženo će se preformulisati, korigovati i implementirati u predlog plana.

			parametara izgrađenosti i zauzetosti, a Investitor u ovom slučaju (Agencija) može izvršiti eksproprijaciju za taj dio zemljišta" preformulisati radi stvaranja zakonskih mogućnosti za realizaciju. • U poglavljima koja se odnose na saobraćaj navesti Strategiju razvoja saobraćaja CmeGore u periodu 2019-2035. a ne Strategiju razvoja saobraćaja Crne Gore (usvojena u julu 2008. godine). • U poglavlju SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PROSTORA u naseljima (naselja za koja se ne predviđa donošenje detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije) dodati normativ za parkiranje. • Poglavlje Smjernice za tretman neformalnih naselja potrebno je u potpunosti preformulisati (pominje se potreba izrade orto - foto snimka, pominju se različiti tipovi objekata i načini uklapanja u prostor ...). tehničke uslove date u Separatu, s obzirom na to da je ova namjena planirana a dijelu koji nije razrađen konkursnim rješenjem. Ispod tabele je naveden Izvor (2 11.) pa obrazložiti na koje se lokacije odnosi jer su dodate nove. • Poglavlje 7.2. Željeznički saobraćaj - navedeno je: Sa pruznog pravca Podgorica-Bar odvajaju se industrijski kolosijeci zapadno prema KAP-u, ; jugoistočno od željezničke stanice koja će opsluživati novu ranžirnu stanicu. - nova lokacija za ranžirnu stanicu se mora planirati, obzirom da je na prostoru gdje je vazecim planom određena, planirana namjena za Novo groblje. • U poglavlju 8.6. je navedeno sljedeće: "Lokacija za Novo groblje je data dijelu između željezničke pruge u okviru DUP-a Servisno skladišna zona sa Ranžirnom stanicom, ... Obzirom da je predložena lokacija ... i u okviru ranžirne stanice željezničke infrastrukture. to je potrebno uraditi detaljnu anafizu lokacije i dati mogućnost odabira alternativne lokacije za izgradnju gradskog groblja. - Imajući u vidu da je planom određena namjena "Povrsine groblja" za ovaj prostor, (Lokacija 12) nema svrhe predlagati dalju analizu kroz izradu plana detaljne razrade. • U poglavlju 9.5.1. Mjere i rezimi zaštite kulturne bastine - lokalitet „Jugo-istočna nekropola Duklje" je označen kao Lokacija 31 a na grafickim prilogima Plana kao lokacija 30. - provjeriti i usaglasiti numeraciju. • Tabela 10.1: Prva faza realizacije prostornog razvoja Glavnog grada- PRVA ETAPA (do 2020. godine) i Tabela 10.2: Druga faza realizacije prostornog razvoja Glavnog grada - DRUGA ETAPA (do 2025. godine) - Podaci iz obe tabele nisu ažurni. Vremenski horizont realizacije prostornog razvoja definisati u odnosu na realno vrijeme. • Tabela 10.4: PUP Glavnog grada Podgorica: pregled državnih planskih dokumenata, urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacija (LSL): Napr. pod brojem 35 je navedena LSL "Velje brdo" - solarna elektrana - Usaglasiti sa novoplaniranim GUR-om "Velje brdo • Tabela 10.5: GUR Podgorica: smjernice za izradu i reviziju DUP i UP-Ažurirati podatke i usaglasiti predviđene promjene sa stvarnim stanjem planske dokumentacije u Registru - Napr: DUP "Park suma Gorica", "Mauzolej partizanu borcu na Gorici", Zagoric 3 -4", ne nalaze se u Registru pa treba umjesto Revizija napisati Izrada... ; • Usaglasiti naziv ovog dokumenta - umjesto PUP - ID PUP-a; • Usaglasiti graficke priloge sa podacima iz tabele - Napr: na karti Rezimi uređenja prostora granica zahvata DUP-a "Cijevna - planska jedinica 2.5" nije promijenjena u skladu navedenim u tabeli "Granica se mijenja u dijelu ka aerodromu obuhvaceno • Lokacijom 1 iz ovog plana, dio se pripaja prostoru LSL Aerodrom". • U Poglavlju 13. Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, koje se odnosi na prostore za koje se ne predviđa donošenje detaljnih planova i "...mogu se primjerljivati i na kompletno područje zahvata Plana." navedeno je da se Smjernice odnose na slučajeve: • ... gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana...", i u daljem tekstu u podnaslovu 13.1.2. "Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena na građevinskom zemljištu". • Kako ne bi došlo do pogrešnog sprovođenja ovog Plana, treba precizno definisati date Smjernice i direktno ih povezati sa namjenama površina prikazanim na grafickim prilogima. • Programom IPARD III 2021-2027 tražena je potvrda da se parcele nalaze u ruralnom području, stoga je potrebno sagledati mogućnost da se planskim dokumentom definisu Smjernice za izdavanje uslova iz plana za lokalne puteve van GUR-a i Smjernice za izdavanje uslova iz plana za biciklističke staze, upotpuniti vazecom regulativom Crne Gore. • Posebno je za Glavni grad značajna izmjena Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i to u dijelu koji se odnosi na period vazenja zabrane građenja iz člana 3a. Naime, promjenom perioda vazenja zabrane građenja iz ovog člana, koja će sada važiti samo do usvajanja Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica a ne do usvajanja izmjena i dopuna planske dokumentacije na koje se zabrane građenja odnose, nestaje mehanizam zaštite i stvaraju preduslovi da se na upitnim lokacijama gradi. Svakako, obradivac predmetnog planskog dokumenta može preispitati opravdanost gradnje na ovim lokacijama. Na pojedinim lokacijama je, saglasno novim smjernicama, dozvoljeno direktno sprovođenje ovog Plana, bez obzira na činjenicu da se iste nalaze u zahvatu prostora za koji je predviđena izrada lokalnih studija lokacija i državnih prostornih planova. Takvim planskim rješenjima
--	--	--	---

			vlasnici katastarskih parcela u neposrednom okruženju dovode se u neravnopravan položaj. • Dodatnu analizu potrebno je izvršiti i u okviru grafičkog priloga A1 - 08 (smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulture i prirodne bastine). Primjera radi, na tom grafičkom prilogu evidentirana je prva zona zaštite vodoizvorista u Farmacima, koju je potrebno preispitati u saradnji sa preduzećem "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.	
209.	01-018/24-7058 od 20.12.2024.	Služba Glavnog gradskog arhitekta	- Predloženi plan prostornog razvoja Podgorice koji predviđa značajno proširenje grada na brdovitom, do sada neiskoriscenom području, je u suprotnosti sa međunarodnim standardima održivog urbanog razvoja, uključujući Novu urbanu agendu (NUA), Ciljeve održivog razvoja UN-a (SDG), ali i ciljeve proklamovane Nacionalnom strategijom održivog razvoja do 2030. godine (NSOR). Svi navedeni dokumenti sugerisu racionalno korišćenje resursa i kompaktnost gradova uz širenje kao poslednju mjeru u skladu sa strogim principima održivosti. Iz toga proizilazi da za urbani razvoj treba maksimalno iskoristiti postojeću infrastrukturu u cilju valorizacije prostora i boljeg funkcionisanja u već formiranim gradskim jezgrama. Dakle, potrebno je prioritetizovati urbanu obnovu i upotrebu postojeće infrastrukturu uz njeno unapređenje. Ubrzano širenje grada do sada nije pratila adekvatna infrastruktura i servisi, pa je značajan broj zajednica bez odgovarajućeg broja zelenih površina, predškolskih, školskih, zdravstvenih, trgovačkih i sportskih objekata kao i drugih društvenih sadržaja. Izgradnja potpuno nove infrastrukture na zahtjevnom terenu, iziskuje značajna sredstva i potencijalno preusmjerava sredstva koja su neophodna za rješavanja problema u postojećim naseljima. Ovdje naglasavamo da značajna nova gradnja na prostoru Veljeg brda nije rezultirala smanjenjem građevinskog područja postojećih naselja, već naprotiv, nacrtom se umanjuju poljoprivredne i zelene površine u korist uvećanja mogućnosti gradnje. Neophodno je plan dopuniti detaljnijim analizama potreba i mogućnosti za njihovo zadovoljenje u skladu sa principima održivosti i racionalnosti. - Konstatujemo da sve izmjene koje postoje u grafičkom dijelu ID PUP-a trebaju biti pobrojane u tekstualnom djelu, tj. da postoje u separatu urbanističko tehničkih uslova i smjernica za lokacije; - U grafičkom dijelu Nacrta ID PUP-a su uvrštene promjene javnih namjena: - Prenamjene zemljišta na prostoru Mareze (parcele u blizini ribnjaka) iz Sport i rekreacija (SR) u Centralne djelatnosti. Naime, za prostor Mareze ističu se hidrološki fenomeni koji, zajedno sa vegetacijskim kompleksom i vidikovcima, predstavljaju specijalni oblik zaštite prirode označen kao predio posebnih prirodnih vrijednosti. Marezu, kao izvoriste Podgorice, potrebno je zaštititi i uređivati kao zonu rekreacije, bez povređivanja prirodnih i pejzažnih kvaliteta. S tim u vezi, planiranje CD je u suprotnosti sa očuvanjem pomenutih vrijednosti ovog prostora. - Površine koje su prvobitno namijenjene za SR a u okviru univerzitetskog kompleksa, uz Tolosku sumu, su prenamjenovane u SV - stanovanje velikih gustina. Na predmetnoj lokaciji je vazecim DUP-om „Univerzitetski centar“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 41/09) planirana gradnja zatvorenog bazena sa ciljem zaokruživanja kampusa Univerziteta Crne Gore u skladu sa standardima u ovoj oblasti. Navodimo da je na susjednoj lokaciji u toku izgradnja objekta SV, koja se realizuje u skladu sa pomenutim, pa je potrebno istinito prikazati namjenu površina u ID PUP-a. Takođe, s obzirom na to da će se lokacija na kojoj se realizuje SV privesti namjeni, te da uklonjena lokacija za SR nije nadomijestena i pri tom je od značaja za univerzitetski kompleks, potrebno je predmetnoj lokaciji vratiti namjenu SR. - U okviru Toloske park sume je iz PUJ promijenjena kategorija namjena površina za turizam, tačnije potkategorija te namjene - površine za pružanje usluga ishrane i pica. Misljenja smo da pomenutu namjenu površina nije potrebno mijenjati, a valorizacija parcele se može ostvariti kroz planiranja privremenog objekta za pružanje pomenutih usluga. - Vjerski objekti: - 1. Lokacija 7. VO - na kat. parceli br.4141/1 KO Donja Gorica na prostoru koji pripada DUP-u „Sadine“, po vazecem GUR-u Podgorica je predviđena mješovita namjena površina a ID PUP-a je definisana kao Površine za mješovitu namjenu u okviru kojih je moguća izgradnja vjerskog objekta. S obzirom na to da prvobitna namjena MN, a shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, br. 024110 od 30.04.2010, 033114 ad 04.08.2014) ne isključuje mogućnost izgradnje vjerskog objekta, predložena definicija namjene površina je suvisna. Decidno određivanje lokacije sa sadržajima u okviru zahvata budućeg DUP-a Sadine smatramo nepotrebnim ograničavanjem mogućeg uređenja ovog prostora. - Sljedeće lokacije su u vlasništvu/raspolaganju Glavnog grada Podgorica i njihove prenamjene površina su urađene bez saglasnosti Glavnog grada: - Lokacija 9. VO - kat. parcela br. 1213 KO Podgorica II u okviru parka - sume Zlatica, u vlasništvu Glavnog grada Podgorica, koja je po vazecem GUR-u Podgorica namijenjena za zelenu površinu a ID PUP-a je definisana kao Površine za centralne djelatnosti u okviru kojih je moguća izgradnja vjerskog objekta. Potrebno je zadržati postojeću namjenu površina u IP PUP-a. - Takođe, Lokacija 12. VO - na kat. parceli br.4058/3 KO Podgorica III koja čini UP53 u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varos“, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, po vazecem	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Planirane površine I širenje građevinskog područja je u skladu sa programskim zadatkom I državnim projektom od javnog interesa. 2. S obzirom da se plan radi za teritoriju cijelog grada, izmjene će biti dio tekstualnog dijela plana. 3. Predmetne parcele će se preispitati I korigovati . 4. Lokacija je navedena kao potencijalna lokacija za izgradnju vjerskog objekta s tim da će se realizacija sprovesti na osnovu plana nižeg reda 5. Predmetne parcele će se preispitati I korigovati u skladu sa mogućim. 6. Parcela bokserskog kluba će se namijeniti za sport I rekreaciju, dok će se za dio koji je dat za CD propisati smjernice za potencijalnu izgradnju objekata koji su kompatibilni namjeni sporta I rekreacije I kulture. 7. Parametri će se uskladiti i preispitati I implementirati u predlog plana prema preporukama.

			DUP-u je predviđena namjena površina stanovanje velike gustine, a ID PUP-a je definisana kao Povrsine za centralne djelatnosti u okviru kojih je moguća izgradnja vjerskog objekta. Glavni grad Podgorica predmetnu parcelu zbog svoje namjene i lokacije razmatra u kontekstu stambenih politika, odnosno kao moguću lokaciju za gradnju objekta socijalnog stanovanja, samim tim negativno se izrazavamo na predloženu promjenu namjene površina; - Sljedeće lokacije je potrebno prenamjenovati ili korigovati u javne namjene: - U okviru Njegosevog parka je planirana namjena površina CD, koja je u privatnom vlasništvu. Takođe Luz objekat Hotela Podgorica je, dodatno, pored izgrađenog solitera, planirana namjena površina za turizam, a koja zahvata veću površinu postojećeg parka. Sva tri pomenuta zahvata se integralno posmatraju, kao zeleni pojas uz rijeku Moracu. Planiranim namjenama površina se potencijalno gubi vizija zelenog koridora uz rijeku, te je potrebno iste prenamjenovati u PUJ. - U grafickom dijelu plana, za prostor ugostiteljskog objekta CKZ Ribnica, na samoj obali Ribnice, promijenjena je kategorija namjena površina iz PUJ-a i djelimično MN-a u površinu za turizam. Zahvat obuhvata veću površinu od samog ugostiteljskog objekta, tačnije parkovsku površinu sjeverno od objekta koja je neizgrađena. Zeleni pojas uz rijekuLI RibnicLI nije potrebno dodatno izgrađivati, pa s tim LI vezi potrebno je umanjiti namjenu za turizam u PUJ a u neizgrađenom dijelu zahvata, sjeverno od objekta. - U dijelu kojim se definišu parametri za gradnju zavisno od detaljne namjene, za povrsine CD i MN navodi se različit tretman zavisno od toga da li se nalaze u urbanim centrima ili ne. Neophodno je jasno definisati koji se dijelovi grada smatraju urbanim centrom, kako bi se izbjegle moguće zloupotrebe prilikom izrade planske dokumentacije detaljne razrade. - U dijelu SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PROSTORA u naseljima (naselja za koja se ne predviđa donošenje detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije) poželjno je preciznije definisati uslove za gradnju objekata, a sve u cilju zaštite prostora i kreiranja slike naselja. S tim u vezi predlažemo sljedeće izmjene: - Smjernicama za izgradnju na površinama naselja u dijelu za stanovanje male gustine (SMG) propisati minimalnu površinu parcela u skladu sa gustom naselja očekivanom u rubnim djelovima grada, odnosno srednja (360 m² - 400 m²) iii rijetka (480 m² - 600 m²). Minimalna sirina fronta prema saobraćajnici 15 m. Ukinuti mogućnost približavanja objekata susjednim parcelama na rastojanje manje od propisanog uz saglasnost susjeda. Umjesto toga dati mogućnost gradnje dvojnih iii objekata u nizu uz saglasnost sa obaveznim projektom za sve lokacije. U tim slučajevima prilagoditi minimalnu širinu fronta. Takođe, smatramo da ne treba dozvoliti izgradnju više objekata u okviru iste lokacije, odnosno da je za svaki pojedinačni objekat koji se gradi potrebno ispuniti sve uslove lokacije (oblik i površina parcele, odstojanje od susjednih lokacija, pristup itd.) Za ovu namjenu, poželjno je uvećati minimalni procenat zelenila na lokaciji sa 30% na 40%. - Smjernicama za izgradnju na površinama naselja u dijelu za površine mješovite namjene (MN) i centralne djelatnosti (CD) uvećati minimalnu širinu fronta za formiranje parcele sa 15 m na 20 m. Ukinuti mogućnost da se uz saglasnost susjeda objekti grade na manjem rastojanju od granica parcele od propisanih 5 m. Smatramo da ne treba dozvoliti izgradnju više objekata u okviru iste lokacije, odnosno da je za svaki pojedinačni objekat koji se gradi potrebno ispuniti sve uslove lokacije (oblik i površina parcele, odstojanje od susjednih lokacija, pristup itd.). Na površinama CD isključiti mogućnost gradnje stambenih objekata. - Smjernicama za turističke objekte ograničenog kapaciteta uvodi se mogućnost građenja van građevinskog zemljišta. Misljenja smo da to može dovesti do nekontrolisanog sirenja građevinskog područja, te je s tim u vezi poželjno ograničiti mogućnost izgradnje ovih objekata isključivo na površinama naselja određenih planom. - U dijelu kojim se definiše gradnja na poljoprivrednom zemljištu primjetno je snižavanje kriterijuma za izgradnju što će rezultirati daljom degradacijom i usitnjavanjem poljoprivrednih površina. Ovo je u suprotnosti sa proklamovanim ciljevima razvoja poljoprivrede u Glavnom gradu, pa je neophodno preispitati smjernice u dijelu minimalno potrebnih površina parcele za gradnju. Zaključno, smatramo da trenutna verzija dokumenta ne zadovoljava u potpunosti standarde planiranja ni potrebe razvoja Glavnog grada Podgorica. Prosirenje urbanih granica mora biti pažljivo usklađeno sa principima racionalnog korišćenja resursa, zaštitom prirodnih i kulturnih vrijednosti, kao i unapređenjem infrastrukturnih kapaciteta u postojećim naseljima. Ovaj pristup omogućava ravnomjeran razvoj grada, smanjenje neefikasnosti u planiranju i optimalnu valorizaciju prostora, čime se ostvaruje sklad između novih urbanih zona i već formiranih gradskih područja. Samo ovakav integralan pristup, utemeljen na principima održivog urbanog razvoja i prilagođen stvarnim potrebama stanovništva, može garantovati kvalitetan prostorni razvoj Glavnog grada.	
210.	04-332/24-933/327 od 20.12.2024.	Dijana Damjanović Julka Damjanović Slavka Damjanović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1350/2, 1372/54, 1373/16, 1372/3 KO Podgorica I, koje zajedno formiraju UP 35 u okviru DUPa Univerzitetski centar, izmjene i dopune u Podgorici iz SR u stanovanje velike gustine.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planirna je zona za razvoj univerzitetskog kompleksa

		Vesna Svrabić Julijana Četković Ana Raičević Maja Savić		
211.	04-332/24-933/328 od 20.12.2024.	„13. Jul Plantaže“	- Definisanje direktnih smjernica za namjenu Industrija i proizvodnja Lokacija koja je predmet primjedbe se nalazi uz Bulevar Podgorica-Tuzi, koja je vlasništvo je „13 Jul Plantaze"ad i sastoji se sledecih katastarskih parcela (kp.7929/2, br.7930, br.7931 i dio br.7935/7 KO Podgorica III). Napominjemo, da smo se u prethodnom periodu, a u cilju realizacije navedene lokacije od nadležnih organa zahtijevali urbanističko-tehnicke uslove za navedenu lokaciju shodno vazecem planskom dokumentu, gdje nam isti nijesu izdati uz obrazloženje „da nema zakonskih i planskih pretpostavki shodno PUP-u Podgorica" iz 2014.godine (prilog br.I.zahtjevi i dopisi). Uzimajući u obzir da se radi o zoni koja je već prepoznata kao potencijalna zona za razvoj i izgradnju komercijalnih objekata i koja stvara prilike za investicije i razvoj infrastrukture, ovim putem predlažemo formiranje posebne lokacije u okviru ovog planskog dokumenta kao i definisanje posebnog separata urbanističko-tehnickih uslova za izradu tehnicke dokumentacije (urbanistički parametri, mogućnost fazne izgradnje objekata u skladu sa potrebama budućih korisnika ovog prostora itd.), bez izrade dodatne planske dokumentacije. 1.Uskladjivanje saobraćajnog rjesenja po planskom dokumentu u odnosu na postojeće stanje bulevara Podgorica -Tuzi Uvidom u plansko rjesenje ovog plana - faza saobraćaj smo primijetili neusklađenost postojećim stanjem. Naime prema postojećem stanju izvedeni saobraćajni krak kruznog toka dolazi do postojećeg objekta „Briketare" , te je iz tog razloga potrebno jasno definisati kružnu raskršnicu, kako se ne bi ugrozio postojeci objekat (graficki prilog br.2). 2.Predvidjeti izgradnju solarnih elektrana Kompanija „13 jul Plantaze"ad je zainteresovana da učestvuje u ukupnom procesu energetske tranzije. Ovu činjenicu potkrepljuje to da smo nedavno sa „EPCG „ad potpisali Memorandum o razumijevanju sa namjerom uspostavljanja i intenziviranja saradnje te zajednicke realizacije projekata u oblasti obnovljivih izvora energije. Ovo se prevashodno odnosi na ugradnju fotonaponskih sistema na krovnim površinama objekata u vlasništvu Plantaza (740kW) i na zemljanim površinama (5,69MW). Iz tih razloga je za potrebe naše Kompanije firma "GREENER"doo izradila dva Idejna rjesenja fotonaponske elektrane SE "Plantaze 1" sa ukupnom snagom 3,25MW I SE "Plantaze 2" sa ukupnom snagom 2,44MW. Idejno rjesenje fotonaponske elektrane SE"Plantaze 1" I SE" Plantaze 2" se odnosi na parcele br.7935/7, br.7941/1, br.4570/1, br.4570/2, br.4570/3, br.4570/6, br.4571/3, br.5469/1, br.7938/1, br.7937, br.7938/5, br.7904/4, br.7904/32, 7904/33 KO Podgorica III i br, 1348/6, br.1348/1 KO Dajbabe (Graficki prilog br.3). Kako bi stvorili pretpostavke za realizaciju gore navedenih elektrana molimo Vas da ovim planskim rjesenjem iste predvidite, a uzimajući u obzir i odluku Glavnog grada Podgorice koji se odnosi na lokacije od opsteg interesa - Clan 5 stav 7 kojim se navodi:"Lokacije za objekte solarene elektrane 30 kWod SMW I manje može se odrediti na zemljestu namjene površine naselja, obradivo zemljište-poljoprivredne I sumske površine. od V do VIII bonitetne klase i ostale prirodne površine iz Plana namjena površina (opšte kategorije) Prostornog urbanisickog plana." 3.Definisanje namjene lokacije na kojoj se nalazi objekat Vinopodrum „Ljeskopolje" u skladu sa postojećim stanjem Zahtjev da se zemljište na kat.parc.781 KO Donja Gorica na kojoj se nalazi objekat vinopodrum „Lješkopolje" koji postoji od 1963.god. iz poljoprivrednih površina u površine industrija i proizvodnja. 4.Definisanje namjene lokacije na kojoj se nalazi restoran „Mareza“ sa pratećim sadržajima u skladu sa postojećim stanjem. Zahtjev da se restoran „Mareza“ koji se nalazi na kat.parc. 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, KO Tološi prenamjeni iz poljoprivredne površine u mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Definisaće se uslovi I smjernice za datu namjenu na parcelama koje se mogu realizovati shodno smjernicama ovog plana. 2. Uskladiće se prema traženom. 3. Daće se mogućnost postavljanja fotonaponske elektrane na poljoprivrednim površinama u skladu sa najnovijim tehnologijama I zakonskim odredbama. 4. U okviru smjernica za postavljanje objekata u funkciji pojaljoprivrede, moguće je graditi objekte za skladištenje I obradu poljoprivrednih proizvoda, pa samim tim nije potrebno mijenjati namjenu. 5. Objekat koji je u postojećem bio restoran ovim planom e definišu kao površine za ugostiteljstvo.
212.	04-332/24-933/329 od 20.12.2024.	„Aerodromi Crne Gore“ d.o.o.	1. Proširiti zahvat granica plana (fleka), sa sjeverne strane do rijeke Cijavne, sa bocnih strana minimum 200 m, sa južne strane oko 300-500 m, te obuhvatiti, ako je moguće, područje kojim upravlja Vojska Crne Gore. Ovo predlažemo u cilju boljeg i kvalitetnijeg idejnog rjesenja, koje bi razradilo kompletnu lokaciju, sa prilaznim koridorima, na zemlji i u vazduhu, radi lakseg definisanja bezbjedne zone. Takode dozvoliti mogućnost logistickih objekata, hotela, nadzemnih garaza. Predlažemo da se uradi idejno rjesenje cijele lokacije, te da se na osnovu njega omogući fazna realizacija, da se kroz direktne smjernice (predmetni komentar i komentari koje smo ranije dostavili) i urađeno idejno rjesenje mogu fazno realizovati projekti. Predlažemo da se stave koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti min 0.4 i 1.5-2, a građevinsku liniju definisati idejnim rjesenjem. Komentar 1 Jedna od manjkavosti planskog dokumenta LSL "Aerodrom" jeste ta što se izvan obuhvata iste nalazi dobar dio zemljišta kojim upravlja AD "Aerodromi Crne Gore". Takav je slučaj sa dijelom obuhvata, koji je usao u LSL	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Nacrtom plana je data proširena granica aerodroma. 2. Nije moguće proširiti aerodrom na područje kojim upravlja vojska. Privremeno korišćenje I Imovisnko pravni odnosi nisu predmet plana. Traženo se može regulisati međusobnim uredbama. 3. Navedeno će se implementirati u plan. 4. Sadržaji i objekti kao I urbanistički parametri koji treba da budu dio aerodroma će se dati u planu. Predloženo će se dati kao preporuka za pripremu Programskog zadatka .

			"Cijevna", a koji je u zadnjoj verziji izmjena i dopuna PUP-a korigovan. Medjutim izvan linije obuhvata LSL,,Aerodrom" ostao je i dio katastarske parcele 541/12 KO Golubovci, oivicen koordinatama tacaka 62- 64- 79 na lokaciji izmedu operativnih površina Aerodroma i zemljišta koje pripada Vojsci Crne Gore, kao i dio iste parcele prema Plantažama. Izvan linije obuhvata nalazi se i katastarske parcele 15047, 841/2, 844/3 KO Golubovci, te parcele 1583, 1605/3,1605/4, 1634/3 KO Tuzi, ciji su korisnik Aerodromi Crne Gore AD. Napominjemo da je subjekt raspolaganja za kat. parcete br.841/2 i 844/3 KO Golubovci, Vlada Crne Gore, ali iste nijesu date Aerodromima na upravljanje. Uprkos tome smatramo da bi trebalo iste uvrstiti u zonu namijenjenu razvoju Aerodroma jer se na njima nalazi sistem prilaznih svijetala za slijetanje u noćnim uslovima iii uslovima smanjene vidljivosti. Imajuci u vidu znacaj ovih svijetala za sigurnost letjenja, to se ista moraju nalaziti u bezbjednosno kontrolisanoj zoni, odnosno unutar ograde Aerodroma. Predlazemo da gore pobrojane katastarske parcele prikljucite prostoru namijenjenom za razvoj Aerodroma Podgorica. Komentar 2 U dijelu 13.7 Smjernice za koriscenje obnovljivih izvora energije i energetsko efikasnost Navedeno je nekoliko direktiva Evropske komisije, a izmedu ostalog pise i: Solarni paneli (termalni i fotonaponski) se mogu postavljati na krovovima objekata (kosim i ravnim), na tlu iii na odgovarajucim konstrukcijama koje predstavljaju sastavni dio objekta iii uredjenja terena oko objekta (npr. nadkrivanje parking prostora iii sl.). Osim navedenih direktiva Evropske komisije postoje i dokumenta EU koja tretiraju energetsku efikasnost i smanjenje emisija CO2 iskljucivo na aerodromima. Imajuci u vidu ovu specificnost predlazemo da u dijelu 7.3 Vazdusni saobracaj kao zadnji pasus dodate sledeci tekst: Na prostoru aerodroma, na zemlji i na objektima, se planira izgradnja fotonaponskih/solarnih elektrana i pratece infrastrukture u cilju proizvodnje elektricne energije i vodonika za potrebe vazduhoplovnih aktivnosti. Uslove prikljucenja na elektrodistributivni sistem propisuje operator distributivnog sistema. Komentar 3 Prostor Aerodroma Podgorica definisan je planskim dokumentom LSL "Aerodrom" iz 2018.godine. Nakon okoncanja prve faze modernizacije Aerodroma i izrade Master plana buduceg razvoja istog, doslo je do znacajnog protoka vremena do izrade planskog dokumenta, sto je bio jedan od razloga za manjkavosti u navedenoj Studiji. Postojeca LSL "Aerodrom" je u mnogim segmentima prevazidena, sto ometa dalji razvoj Aerodroma. Ceste promjene medunarodne i Evropske regulative, proces pridruzivanja Crne Gore Evropskoj uniji, tesko predvidljiva promjena broja putnika namecu potrebu da se planskim dokumentima smjernice za razvoj aerodroma definisu sa manje detalja. Zbog gore navedenog predlazemo da se LSL "Aerodrom" stavi van snage, a da se u planskom dokumentu PUP Podgorica smjernice za razvoj Aerodroma Podgorica definisu na sledeci nacin: Na prostoru obuhvata Aerodroma Podgorica dozvoljeno je graditi, rekonstruisati i odriavati objekte i infrastrukturu namijenjenu za opsluzivanje vazduhoplova, putnika, prtljaga, robe i paste. Navedene aktivnosti obuhvataju, ali nijesu limitirane na dolje navedeno: - operativne površine i objekti namijenjeni za obavljanje vazduhoplovnih operacija, opsluzivanje i parkiranje vazduhoplova sa pripadajucom opremom i instalacijama; - objekte namijenjene za opsluzivanje putnika, prtljaga, robe i poste; - komercijalni, pomocni, tehnicki objekti, nadstresnice, kapije i ograde u sluzbi funkcionisanja Aerodroma, odnosno podrucja granicnog prelaza; - objekti i rezervoari za skladistenje i distribuciju goriva; - saobracajnice i parkinzi (otvorenog i zatvorenog tipa) sa pripadajucim instalacijama; - elektroenergetska infrastruktura sa potrebnim trafostanicama i agregatskim postrojenjima; - infrastruktura i objekti potrebni za proizvodnju elektricne energije i vodonika; - hidrotehnicka infrastruktura sa potrebnim objektima; - telekomunikaciona, bezbjednosna i sigurnosna infrastruktura; - druga infrastruktura, potrebna za funkcionisanje Aerodroma. Komentar 4 S obzirom da su parcele oko sistema prilazne rasvjete kategorisane kao poljoprivredne kulture, osim ogranicenja sadnje istih po visini, potrebno je ograniciti sadnju i po vrsti, kako iste nebi predstavljale izvor hrane za ptice, cije prisustvo maze ugroziti sigurnost vazduhoplova.	
213.	022-332/24-933/330 od 23.12.2024.	Crnogorsko društvo ekologa	Primjedba kao pod brojem 209	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> <u>Odgovor kao za primjedbu br. 209</u>

214.	04-332/24-933/331 od 20.12.2024.	Vuksanović Petar Vuksanović Dragan	Zahtjev za legalizacijom objekta na kat.par.370/9 KO Farmaci i da se na parcelama 370/10, 370/11, 370/12 KO Farmaci omogući izgradnja.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Predviđena namjena -naselja-omogućava izgradnju objekata. Proces legalizacije je predmet drugog postupka
215.	04-332/24-933/332 od 18.12.2024.	Dejan Vučinić	Zahtjev za ukidanje kružne raskrsnice na ukrstanju ul. Gavra Vukovica i Boska Buhe za priključak ka Veljem brdu jer se na kat.parc. 554 KO Velje brdo nalazi stari porodični objekat koji je pod zaštitom, shodno tome treba preispitati predloženo rješenje i dati mogućnost drugog mjesta priključenja novoplaniranog puta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Saobraćajna raskrsnica će se pomjeriti.
216.	04-332/24-933/333 od 20.12.2024.	Nikolić Ratka Šćepanović G.	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3805/1 KO Podgorica III iz površina za pejzažno uređenje u centralne djelatnosti.	<u>Primjedba se prihvata</u> Definišaće se uslovi i smjernice i izvršiti prenamjena.
217.	E mail	Milović Branislav	Zahtjev za prenamjenu nestambenog prostora na kat.parc. 1549/1, LN 4495 KO Podgorica I, koji se nalazi na prvoj etaži podruma, u poslovne prostore. Zahtjev da se prostornim planom, SAMO predvidi mogućnost, da se, zahtjevom nadležnom organu lokalne uprave, i odlukom nadležnog organa, navedni nestambeni prostori, koji se nalaze na prvoj etaži podruma, a funkcionalno su povezani sa poslovnim prostorom iznad, može prenamijeniti u poslovni prostor (konkretno, u našem slučaju, nestambenog prostora PD broj 247, površine 53m2, na kat.parceli broj 1549/1, upisan u listu nepokretnosti broj 4495 KO Podgorica I)	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Nije predmet ovog planskog dokumenta.
218.	04-332/24-933/290 od 20.12.2024.	Centar za zaštitu i proučavanje ptica	I. Primjedba/Predlog/sugestija 1 Ovaj nacrt planskog dokumenta nije usklađen, odnosno suprotan je planu najviseg reda - Prostornom planu Crne Gore i kao takav suprotan je odredbi člana 145. Ustava Crne Gore iz koje proizilazi da se pravni poredak države temelji na hijerarhiji pravnih akata. Nacelom saglasnosti pravnih propisa omogućava se jedinstvenost i djelotvornost pravnog sistema i predstavlja jedan od bitnih elemenata ostvarivanja vladavine prava. II. Primjedba/predlog/sugestija 2: U oglasu javne rasprave navedeno je da se radi o "inoviranom" planskom dokumentu. Termin inovirani planski dokument ne poznaje Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je nerazumljivo o kakvom dokumentu se radi jer je nejasno koji dokument, kada i na koji način se „inovirao“. U svakom slučaju, pokrenutje postupak za donošenje planskog dokumenta koji zakon ne poznaje, što ovaj akt dodatno čini suprotnim Ustavu. Takođe, u istom oglasu javne rasprave Ministarstvo je navelo da će Centralna prezentacija biti održana u multimedijalnoj sali Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11.12.2024. godine u periodu od 10h-12h. Ova prezentacija, odnosno javna rasprava, nije održana zato što Ministarstvo nije obezbijedilo uslove, kao ni druga rasprava koja je zakazana za dan 13.12.2024. godine jer je prostorija opet bila nedovoljna da omoguću učešće svih zainteresovanih lica. Dodatno, prezentacija obradivaca plana bila je urađena tako da nije bila vidljiva i čitka i predstavljena je na krajnje neadekvatan način. Učešće javnosti u ovom postupku bilo je onemogućeno i zbog toga što grafički dio nacrt planskog dokumenta sadrži 53 dokumenta u PDF formatu, koje standardni računar ne može da otvori. III. Primjedba/predlog/sugestija 3: Lokacija 29- sporna je prenamjena zemljišta u zone mješovite namjene jer je riječ o trećoj zoni Parka prirode Rijeka Zeta u kojem je urbanizacija već prepoznata kao velika prijetnja i problem. Dodatno, lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Vodoizvorista Mareza koje se koristi za potrebe javnog vodosnabdijevanja u Glavnom gradu Podgorica. Oko 60% stanovništva se snabdijeva sa Mareze, koja ima svoju zonu zaštite, uz zonu zaštite i zonu neposredne zaštite ali oko kojih je urbanizacija bez adekvatne komunalne infrastrukture već prepoznat problem koji se intenzivira ovom prenamjenom zemljišta. Smatramo da izgradnja dodatnih sadržaja ne može biti prihvatljiva na ovoj lokaciji. IV. Primjedba/predlog sugestija 4: Lokacija 32 - sporna je prenamjena iz zona za poljoprivredu i naselje u zonu Elektroenergetske infrastrukture jer je riječ o području izuzetne biodiverzitetske vrijednosti.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> 1. Planski dokument je radjen na osnovu Odluke Vlade Crne Gore i Programskog zadatka. 2. Termin inovirani se odnosi na korigovani Nacrt. Javna rasprava je održana u skladu sa zakonom i procedurama. 3. Namjene su preuzete iz važećeg planskog dokumenta LSL Mareza i iz važećeg PUP-a Podgorica iz 2014 g. 4. Prenamjena iz poljoprivrede u objekat elektroenergetske infrastrukture-fotonaponska solarna elektrana nije u suprotnosti sa važećim Zakonima. U skladu sa najnovijim tehnologijama na pomenutom području je moguće postaviti taj infrastrukturni objekat.
219.	01-332/24-14098/8 od 16.12.2024.	Boris Damjanović	Zahtjev za povraćaj imovine	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev nije predmet ovog planskog dokumenta.
220.	04-332/24-933/334 od 20.12.2024	Agencija za upravljanje zaštićenim područjem	I. Dio prostora na kojem treba da se realizuje projekat "Velje brdo" obuhvata i djelove zaštićenog područja Parka prirode „Rijeka Zeta“. Na ovom prostoru, u II zoni zaštite, nije dozvoljena nikakva gradnja. Pitanje je na osnovu čega su pravljene planovi i kako ova činjenica nije uzeta u obzir. AUZP, kao upravljač toga prostora, nije konsultovan tokom izrade PUP. II. Posebno brine činjenica da je kao recipijent otpadnih voda planirana rijeka Zeta, koja je u II i III zoni zaštite. Članom 5 Odluke o proglašenju Parka prirode propisuje se zabrana ispustanja otpadnih voda na ovom području. III. Sto se tiče uticaja usvajanja PUP-a na Spomenik prirode „Park suma Gorica“, smatramo da se i ovdje trebalo detaljno prodiskutovati svaka parcela koja se nalazi u zaštitnom pojasu zaštićenog	<u>Primjedba se ne prihvata</u> 1. Prostor Veljeg brda obuhvaćen djelovima zaštićenog područja Parka prirode rijeke Zete pripada III zoni zaštite. U okviru Studije je propisano na osnovu čega i kako se mogu planirati površine u toj zoni zaštite. 2. Tokom razrade plana razmotreno je i drugo rješenje obzirom da će se realizacija odvijati fazno, kanalizacija će se rješavati gradskom kanizacionom mrežom shodno smjernicama resorne

			područja. U ovom pojasu je dozvoljena „izgradnja objekata u skladu 1sa vazecom prostorno-planskom dokumentacijom uz primjenu uslova i smjernica zastite prirode, kao i mjera za zastitu zivotne sredine koje su vezane za prostorno-plansku i 'projektnu dokumentaciju, a sprovode se kroz postupke stateske procjene uticaja i procjene uticaja na zivotnu sredinu". Do momenta kada je brdo Garica zasticeno (22.06.2022. godine) pojas oko Gorice vec je bio preizgraden	institucije. 3. Važeći plan je na snazi, kao I planovi nižeg reda na osnovu kojih se dobijaju UTU-I za parcele u okviru zone parka brda Gorica.
221.	.04-332/24-933/348 od 19.12.2024.	„Agrotrade“ d.o.o.	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2566, 2567 KO Dajbabe iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Predmetna parcela se nalazi u zoni poljoprivredne namjene za koju su definisane smjernice za izgradnju objekata, samim tim se neće mijenjati.
222.	.04-332/24-933/335 od 20.12.2024.	„Lux prindt“ d.o.o. Dejan Stojković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 256/3, 256/5, 258/15, LN 5956 KO Podgorica II iz SMG u SVG ili MN.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dijelom parcela je po namjeni u SS.
223.	04-332/24-933/289 od 20.12.2024	Milovan Lalović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. iz LN 188 KO Duške iz površina za zelenilo i šume u namjenu koncesiono područje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Koncesiona područja se određuju na osnovu koncesionog akta shodno Zakonu o koncesijama I na osnovu Državnog plana za eksploataciju I upravljanje mineralnim sirovinama..
224.	04-332/24-933/336 od 20.12.2024.	Nikolić Ratka Šćepanović G. Dalibor Kavarić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3805/1 KO Podgorica III iz površina za pejzažno uređenje u površine za izgradnju objekata u centralnim djelatnostima.	<u>Primjedba se prihvata</u> Prenamjeniče se u traženo
225.	04-332/24-933/337 od 20.12.2024.	Capital Project d.o.o. Đurović Milenko	Zahtjev za formiranjem jedne urbanističke parcele od 8 urbanističkih parcela i za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 7904/14, 7904/15, 7904/16, 7904/18, 7904/19, 7904/20, 7943/4, 7943/5, 7943/6, 7943/7, LN 7610, 7846 KO Podgorica III iz industrije u namjenu stanovanja velike gustine.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Zona je planirana za razvoj sadržaja centralnih djelatnosti., Formiranje parcela je predmet plana nižeg reda..
226.	04-332/24-933/338 od 20.12.2024.	Stanaj Đusta Stanaj Ljubo Stanaj Paljina Stanaj Vaso Stanaj Sander Stanaj Simon	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 326/12, 326/14, LN 779 KO Vuksan Lekić u stanovanje velike gustine.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je predviđena mješovita namjena u okviru koje je moguća izgradnja stambenih objekata.
227.	04-332/24-933/339 od 20.12.2024.	Vladan Ivanović	Zahtjev za prenamjenom na kat.parc. 789/1 KO Masline iz zelenih površina u građevinsko zemljište	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela je prema ovom planu u namjeni stanovanja.
228.	04-332/24-933/340 od 20.2.2024.	„Brevi“ d.o.o. Podgorica	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.7297 KO Podgorica III iz namjene PUJ u MN.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela je u PUP-u po namjeni u zoni stanovanja. Primjedba se odnosi na plan nižeg reda.
229.	04-332/24-933/341 od 20.12.2024	„Brevi“ d.o.o. Podgorica	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc.2687 KO Dajbabe iz poljoprivrede u mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Parcela je u PUP-u po namjeni u zoni stanovanja.
230.	04-333/24-933/342 od 20.12.2024.	Dragana Knežević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1292/3 KO Dajbabe iz namjene PUS u građevinsko zemljište	<u>Primjedba se prihvata.</u> Prenamjena će se izvršiti u IP -industrija I proizvodnja kako je to dato na polovini parcele u kontaktnom DUP-u.
231.	04-332/24-933/343 od 18.12.2024.	Drobnjak Vesko	Zahtjev za povećanjem spratnosti (minimum 5-6 spratova) na kat.parc. 4110/14, LN 2399 KO Donja Gorica. .u prilogu LN, prepis 2399) i da ne planirate saobraćajnice preko parcele.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Data je namjena MN u okviru DUP-a Sadine
232.	04-332/24-933/344 od 18.12.2024.	Radoš Vujadinović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na UP 30, 31, 32, 33, 34 u okviru DUP-a „Gornja Gorica-dio zone B u stanovanje veće gustine.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom će se dati stanovanje srednjih gustina SS.
233.	04-332/24-933/345 od 17.12.2024.	Esko Muratović	Zahtjev za uklanjanjem statusa arheološko nalazište sa kat.parc 264/1 KO Farmaci. Dokaz dokument br. UP/I02-329/2020-3 od 11.10.2023	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> U karti namjene površina dato je stanovanje male gustine dok se u karti režima ne nalazi na tom dijelu zona zaštite kulturnog dobra
234.	04-332/24-933/346 od 19.12.2024.	Vukčević Vukašin	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1134,1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, LN 159 KO Liješnje iz poljoprivrede u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom su date smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednim površinama.
235.	04-332/24-933/347 od 19.12.2024.	Đurašević Vesna Popović Vjera	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 133, 134, 135 KO Masline iz MN u namjenu stanovanje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> U okviru ove namjene su date smjernice za izgradnju stambenih objekata.
236.	04-332/24-933/349 od 19.12.2024.	Vukčević Gojko Grupa građana Mugoša Budimir	Prostornim planom Podgorice predviđeno je spajanje Ulice 13 jula i Bulevara Džordža Vašingtona od kružnog toka na uglu Ulice 13. Jula i Moskovske ulice dalje Ulicom "18. Jula" pa u blagom luku preko stambenim objektima do raskrsnice Bulevara Džordza Vasingtona i Dalmatinske ulice. Zahtjev za ukidanjem ovog saobraćajnog rješenja.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Saobraćajnica se ukid, na osnovu zhtjeva Agencije za izradnju gada Podgorice
237.	04-332/24-933 od 18.12.2024.	Adzić Dragomir	Zahtjev za formiranjem urbanističke parcele od kat.parc. 2884/6 KO Podgorica II. U zahjtev je priloženo odobrenje od sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev je predmet detaljnog planskog dokumenta.

238.	04-332/24-933/350 od 19.12.2024.	Mirko Nikolić	Zahtjev za legalizacijom objekta čiji je postupak prekinut do Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gote ili DUP-a „Momišići A“. Legalizacija objekta na kat.parc 696 KO Podgorica I.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev nije predmet plana .
239.	04-332/24-933/351 od 20.12.2024.	Hajdana Šćepanović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1292/1 KO Dajbabe iz namjene PUS u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Parcela je u zaštitnom pojasu uz Zeljeznicku infrastrukturu.
240.	04-332/24-933/352 od 20.12.2024.	Danilo Mićović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 379/1, 380/1, LN 834 KO Velje brdo iz poljoprivrede u mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> odgovor u <u>Primjedbi br.202</u>
241.	04-332/24-833/353 od 20.12.2024.	Božidar Đurišić	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 5029 KO Podgorica III iz zelenih površina u građevinsko zemljište. Preko parcele je planirana pristupnica-saobraćajnica, zahtjev je da se na ostatku parcele planira stanovanja.	<u>Primjedba se prihvata</u> Daće se namjena stanovnja, a saobraćajnica će se odrediti planom nižeg reda.
242.	04-332/24-933/354 od 20.12.2024.	Stevan Đurović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4827/1, 4827/3 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u površine za stanovanje ili mješovitu namjenu zbog postojanja velikog broja magacina u neposrednoj blizini.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Na poljoprivrednim površinama je dato koja vrsta objekata je moguća da se gradi.
243.	04-332/24-933/355 od 20.12.2024.	Miloš Đurović	Zahtjev za prepoznavanjem privremenog objekta i uvrštavanje u stalni objekat na kat.parc. 16/21 KO Donja Gorica.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Plan ne prepoznaje privremene objekte to je predmet drugog akta.
244.	04-332/24-933/356 od 20.12.2024.	Vesna Đurović	Zahtjev za prepoznavanjem privremenog objekta i uvrštavanje u stalni objekat na kat.parc. 16/3,1 6/16, 16/17 KO Donja Gorica.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Plan ne prepoznaje privremene objekte to je predmet drugog akta
245.	04-332/24-933/357 od 20.12.2024.	„PTT Inženjering“ d.o.o. Biljana Vuksanović	Zahtjev za direktne smjernice u vidu UTU iz PUP-a kako bi se stvorili uslovi za projektovanje, odnosno građenje na kat. Parc 4507/1, 4507/3, 4507/4 i 4507/6 u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“ a koje formiraju UP4a.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Definisana je izrada plana nižeg reda za sve izmjene koje su u okviru GUR-a.
246.	04-332/24-933/358 od 20.12.2024.	Vujotić Željko	Zahtjev za povećanjem spratnost na 7 ili 8 etaža i na UP 5,6,7, i 8 u okviru Zone A2 DUP Donja Gorica kao i zahtjev za prenamjenu iz centralnih djelatnosti u stambene ili poslovno stambene ili mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom nižeg reda će se definisti sadržaji a prametri kako je dato ovim planom.
247.	04-332/24-933/359 od 20.12.2024.	Draško Vučinić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1006, 1009 KO Rogami iz zelenih površina u stanovanje, centralne djelatnosti, mješovitu namjenu ili poljoprivredno zemljište. Zahtjev za izdavanjem smjernica u skaldu sa datom namjenom.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom će se dati namjena poljoprivrednog zemljišta.
248.	04-332/24-933/360 od 20.12.2024.	Vučinić Ljiljana Vučinić Marija	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 37/1, 39/1, 37/3, 39/3, KO Podgorica I iz SMG u SV	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je definisana manja gustina naseljenosti,pa samim tim je planirana SMG. <u>Primjedba br 76, 151.</u>
249.	04-332/24-933/374	Drakulović Biljana Radovanović Mato	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3524, 3525, 3526, 3527/1, 3527/2 KO Podgorica II iz SSG u SVG ili MN.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom je definisana zona srednje gustine stanovanja.
250.	04-332/24-933/373 od 20.12.2024.	Radovanović Mato	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3578/1 KO Podgorica II iz stanovanja u centralne djelatnosti.	<u>Primjedba se prihvata</u> Prenamjenice se u CD-komercijalni sadržaji.
251.	04-332/24-933/362 od 20.12.2024.	Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera	I. U poglavlju 11.2.4. Mjere i smjernice unutar tipova i podrucja karaktera navode se mjere za zastitu Skadarskog jezera za koridor auto puta Bar-Boljare koji prolazi kroz Nacionalni park Skadarsko jezero. Naophodno je date informacije uskladiti sa korigovanim Nacrtom Prostornog plana Crne gore imajući u vidu da aktuelno saobracajno rjesenje ovog djela trase auto puta ne prolazi kroz Nacionalni park. Takode, potrebno je i mjere koje ticu izgradnje akumulacija i hidroelektrana u slivu rijeke Morace uskladiti sa informacijama iz Prostornog plono Crne Gore koji je u završnoj fazi izrade. II. U prilozenom separatu vezanom za direktno izdavanje UTU uslova za pojednicna lokacije sa planiranim namjenama nigde se ne spominje da li predmetne lokacije pripadaju zasticenim podrucjima, i da li postoji zakonski osnov za izgradnju i pod kojim uslovima. Posebno se kao problematichne isticu lokacije 1 VO. 10,11 i 29. Sve navedene lokacije nalaze se u zasticenim podrucjima prirode, i to: Lokacija 1 VO u zoni Park sume Garica, Lokacije 10 i 11 nalaze su zoni Nacionalnog parka Skadarsko jezero Lokacija 29 nalazi se u zoni Parka prirode Rijeka Zeta U vezi sa lokacijama 10 i 11 koje se nalaze u NP Skadarsko jezero, postavlja se pitanje mogucnosti tretiranja ovih lokacija prostorno-urbanistickim planom, kada se one nalaze u obuhvatu drugog planskog dokumenta (PPPN za podrucje NP Skadarsko jezero) Od planskih rjesenja koja dodatno treba preispitati isticemo i lokaciju 32 kojom se predvida prenamjena poljoprivrednog zemljista za potrebe izgradnje solarne elektrane. Imajući u vidu broj planiranih objekata za proizvodnju elektricne energije iz obnovljivih izvora na nivou drzave, postavlja se pitanje opravdanosti ovakvog esenja na ustrb dalje devastacije i uzurpacije poljoprivrednog zemljista. III. Posebno skrecemo paznju na razvoj projekta Velje brdo u kontekstu nedovoljno sagledanih uticaja na	<u>1. Primjedba se djelimično prihvata</u> 2. Uskladiće se sa traženim. 3. Navedene lokacije su već u građevinskim područjima za koje su rađeni planovi nižeg reda prema važećem PUP-u , prenamjene su u zoni građevinskog područja. Prenamjena istih ne uzrokuje impakt na životnu sredinu. Lokacija 1 VO i 10, 11 su već izgrađene lokacije kroz koje se definsišu drugačiji ssadržaji koj ji ne narušavaju životnu sredinue Lokacija 29 je već definisana lokalnom studijom lokacije Mareza i u III zoni parka prirode rijeke Zete u kojoj se mogu rekonstruisati i graditi objekti u skladu sa preporukama plana i studije zaštite. Za lokaciju 32 su dati solarni paneli koji se prema novim tehnologijama mogu postavljati iznad poljoprivrednih zasada. 4. Planirano područje Veljeg brda je u III zoni zaštite Parka prirode Rijeke Zete, što je u skladu sa datom Studijom zaštite.Obzirom da je Velje Brdo j projekat od javnog interesa,i shodno tome su definisani sadržaji. 5. Prihvata se i usaglasice se sa novim usvojenim Državnim planom upravljanja otpadom. 6. Korigovaće se u skladu sa Zakonom. 7. Preporuka da se uradi Studija upravljanja opasnim otpadom. 8. Korigovaće se navedeno.

			vodoizvoriste Mareza, kao i na Park prirode rijeka Zeta. Postavlja se pitanje kapaciteta i racionalnosti ovakvih rjesenja u svjetlu vec uveliko prezauzetog prostora na teritoriji Glavnog grada Podgorica. U skladu sa tim treba preispitati opravdanost predlozene namjene i planirane zauzetosti prostora. Dok medunarodne obaveze namecu put dekarbonizaciju drfave, ne prihvatljivo je razmatrati urbanizaciju zelenih koridora na obodu grada. IV. Prilikom izrade planskog dokumenta, uzeti u obzir vazeci Drzavni plan upravljanja otpadom, posebno u dijelu izgradnje planirane infrastrukture na teritoriji Glavnog grada Podgorica. (Obradivaci su se vjerovatno pozvali na Drzavni plan upravljanja otpadom koji je na sajtu Ministarstva ekologije. Medutim, u pitanju je Nacrt kojije postavljen na sajtuza potrebe Javne rasprave od maja ove godine). Podsjećamo da je donosenje novog Drtavnog plana planirano za IV kvartal 2024. godine i da PUP Podgorica treba uskladiti sa konacnom verzijom Drzavnog plana upravljanja otpadom. V. Ukazujemo da je usvojen novi Zakon o upravljanju otpadom ("Sluzbeni list CG", 34/24, 92/24), pa je potrebno da se izvrse izmjene u tom dijelu, kao i da se tekst nacrta PUP-a terminoloski upodobiti sa terminima iz novog Zakona (cvrsti otpad, lokalni planovi upravljanja komunalnim i neopasnim gradevinskim otpadom, i dr.). VI. U tekstu plana navodi se Studija upravljanja opasnim otpadom, a ista ne postoji. VII. Takode se navodi da je potrebno obezbijediti altemativnu upotrebu energije iz procesa spaljivanja guma, a treba navesti da se obezbijedi energija iz procesa obrade guma. VIII.Izgradnja postrojenja za preradu komunalnog otpada u cilju dobijanja biodizela, biogasa i tople vode na podrucju kampa „Konik II" - u skladu sa kojim dokumentom je ova aktivnost navedena. IX. Recenica: „Crna Gora ce se pretvoriti u drustvo sa „nula deponija" zabranom stvaranja novih deponija, zabranom spaljivanja otpada na deponijama, zatvaranjem postojećih deponija i sanacijom odlagalista otpada (po prioritetu) i sanacijom svih deponija do 2028. godine" - pojasniti otkud ovi podaci. X. U dijelu mineralnih resursa na strani 10 je navedeno da se bazeni posmatraju kao potencijalna sirovina te da je preporuka plana da se izradi Studija eksploatacije i remedijacije bazena crvenog mulja. Kako su mineralne sirovine prirodni materijali koji se vade iz Zemljine kore i koriste kao sirovine u razlicitim industrijama, crveni mulj se ne mote tretirati i smatrati kao mineralna sirovina, jer je nastao iz procesa proizvodnje kao sekundarni industrijski otpadni proizvod. Podsjećamo da je kroz projekat "Upravljanje industrijskim otpadom i ciscenje" kroz koji suradene studije u cilju odabira opcije za remedijaciju pomenute lokacije. Kroz projekat su završeni Glavni projekat rekonstrukcije bazena crvenog mulja, kao i Elaborat procjene uticaja rekonstrukcije bazena crvenog mulja na zivotnu sredinu (EIA) I Elaborat procjene uticaja rekonstrukcije bazena crvenog mulja na zivotnu sredinu i drustvo (ESIA). Nadalje, operater u ovom slucaju vlasnik je duian da bez odlaganja sprovede preventivne mjere, radi sprecavanja stete u zivotnoj sredini, le da ukoliko nije u mogucnosti, bez odlaganja hitno sprovede preventivne mjere, radi sprecavanja stete u zivotnoj sredini. Kako se na strani 113 navodi da se za bazene i lokaciju KAP treba tretirati kao Povrsine za rekultivaciju i sanaciju, molimo da se usaglasi kroz cijeli tekst dokumenta, da li se bazeni posmatraju kao moguca sirovina, iii ipak treba ostati pri tome da se pomenuta lokacija sanira i time obezbijedi da ne dovodi do zagađenja zivotne sredine. Shodno navedenom, a uzimajuci u obzir da se kroz document navode potrebe za izradom Studije eksploatacije i remedijacije bazena crvenog mulja, potrebno je jasno definisati koje su to konkretno aktivnosti koje je potrebno uraditi u tom procesu. Plan ne daje precizne korake iii aktivnosti koje ce biti preduzete u vezi s bazenima, a ovo je kljucno za rjesavanje problema zagađenja. XI. Takode, plan o rekultivaciji prostora, posebno podrucja KAP-a, nije dovoljno razraden. Rekultivacija moie biti vatan korak, ali treba biti jasno definisano kako ce ona biti realizovana i koje specificne aktivnosti treba sprovedi, kao I eventualno buduca namjena pomenute lokacije. Uzimajuci u obzir da se preporucuje izrada posebnih projekata, ali nije jasno koji bi to tacno projekti bili, Ma tacno ukljucuju, te molimo da se I le informacije obuhvate. XII. Takode, na strani 240 strani recenica "Potrebno je rijesiti zagađenje jezera od industrijsko- komunalnih postrojenja Podgorice" je nedovršena i nejasna. Naime, potrebno je navesti koja su to postrojenja, narocito jer KAP staro postrojenje vise ne radi, takode treba dodati I pojasnjenje o tome kako i na koji nacin treba rijesiti ovo zagađenje. XIII.Recenica na strani 158 'Sprovedi redovnu kontrolu kvaliteta zemljista oko trafostanice zbog moguceg povecanja prisustava PCB kongenera i drugih organskih materija' potrebno je uzeti u obzir Zakon o upravljanju otpadom, koji zabranjuje upotrebu opreme koja sadrzi PCB od decembra 2025. godine. XIV. Dio POSTOJECI PROBLEMI U POGLEDU ŽIVOTNE SREDINE U PLANSKOM ZAHVATU dopuniti sa zagađenjem voda (povrsinske i podzemne), posebno u urbanim podrucjima i nedostatkom adekvatnih zelenih površina. XV. Na stranici 99 u dijelu Stanovanje iii na stranici 113 u dijelu Stanovanje potrebno je dodati da seprilikom projektovanja i izgradnje svih objekata vodi racuna o zastiti od radioaktivnog gasa radona. XVI. Na stranici 227 gdje se pominje kvalitet vazduha korigovati broj sluzbenog lista tako da pise Zakon	9. Podaci su dobijeni od resorne institucije. 10. Pojasniće se navedeno. 11. Obzirom da su bazeni crvenog mulja prepoznati kao potencijalni mineralni resurs, kao nus proizvod sadrzi retke elemente preporuka je da se pristupi izradi studije exploatacije i remedijacije crvenog mulja koja bi na adekvatan način dala preporuku za sanaciju samog bazena uz mogućnost exploatacije i trajne sanacije i rekultivacije tog prostora sa ciljem trajnog rješenja zaštite životne sredine. 12. Preformulisaće se to su podaci iz važećeg plana. 13. Detaljno će biti dato u planu nižeg reda. 14. Preformulisaće se i korigovati. 15. Definisaće se u skladu sa predloženim. 16. Definisaće se u skladu sa predloženim. 17. Definisaće se u skladu sa predloženim. 18. Definisaće se u skladu sa predloženim. 19. Definisaće se u skladu sa predloženim. 20. Definisaće se u skladu sa predloženim. 21. Definisaće se u skladu sa predloženim. 22. Definisaće se u skladu sa predloženim. 23. Definisaće se u skladu sa predloženim. 24. Definisaće se u skladu sa predloženim. 25. Bice korigovano u skladu sa Strateskom procjenom uticaja 26. Bice korigovano u skladu sa Strateskom procjenom uticaja 27. Preispitaće se
--	--	--	--	--

			o zaštiti vazduha („Sl. list CG", broj 25/10, 43/15, 73/19, 84/24) i u istom dijelu korigovati ekavicu i riječ „unaprijedenje" u „unapređenje". XVII. Na stranici 230 gdje se opisuje Zastila od buke proširiti tekst sa informacijama o Strateskoj karti buke za Glavni Grad Podgoricu. sta je istom predviđeno, do kada traje, koje je dala smjernice i slično XVIII. - Na stranici 231 u Tabeli 9.7: Ciljevi zaštite od buke na području Glavnog grada potrebno je unijeti mjeru da se na osnovu mjerenja i čak Mape buke Glavnog grada (jer se predlaže monitoring buke) i novosuvojene planske dokumentacije uradi revizija Odluke o utvrđivanju akustičkih zona. Pri tom je potrebno voditi računa da se sada određene tihe zone ne proglašavaju, jer ne ispunjavaju uslove tihe zone. Primjer takve situacije je park u blizini hotela Hilton. Napisati realno stanje i dati mjere da se isto poboljša. XIX. Na stranici 231 u Tabeli 9.8: Mjere zaštite od buke na području Glavnog grada nema pomena o izradi nove Strateske karte buke Glavnog grada i Revizije postojećih karte. Navesti podatke i u tabeli mjere vezano za navedeno. XX. Na stranici 320 u Tabeli gdje su prikazani identifikovani negativni uticaji na životnu sredinu u odnosu na lokaciju provjeriti još jednom uticaj zbog zagađivanja buke, s obzirom da je isti identifikovan na manjem broju lokacija. XXI. Na stranici 331 ispraviti broj Službenog lista za Zakon o upravljanju otpadom tako da glasi ("Službeni list Crne Gore", br. 034/24, 092/24), s obzirom da je 4. aprila 2024. godine donijet potpuno novi Zakon. Napisati neke njegove glavne odredbe, kao što je proširena odgovornost i sl. Pogledati ovaj zakon i na osnovu istog propisati mjere ne samo za zemljište nego i vezano za upravljanje otpadom. XXII. Na stranici 331 u dijelu Mjere ublažavanja uticaja buke rečenicu „U fazi projektovanja građevinskih objekata zaštita od buke se postiže: ugradnjom akustičnih izolacija u objektima kao i historičkim uređenjem pojasa oko groblja i duž saobraćajnica." promijeniti tako da glasi „U fazi projektovanja i izgradnje građevinskih objekata zaštita od buke se postiže: ugradnjom akustičkih izolacija u objektima kao i historičkim uređenjem pojasa oko groblja i duž saobraćajnica." XXIII. Na stranici 450 promijeniti rečenicu tako da glasi „Prilikom rekonstrukcije voditi računa o koncentracijama radioaktivnog gasa radona i u tu svrhu projektovati zaštitu od njegovog uticaja, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od jonizujućih zračenja, radijacionoj i nuklearnoj sigurnosti i bezbjednosti, kao i Programom zaštite od radona s Akcionim planom, a u saradnji sa resornim institucijama. XXIV. Kao zaključak, u djelu Plana u kojem se daje izvod iz strateske procjene uticaja na životnu sredinu navodi se sljedeće: „Iz Tabele je vidljivo da u slučaju nerealizovanja ID PUP-a od ukupno 12 uticaja kojisu razmatrani identifikovana su 3 manja negativna, dok su 8 bez uticaja/neznatna i 1 pozitivan. U slučaju realizovanja ID PUP-a od ukupno 12 uticaja koji su razmatrani identifikovan je 3 veća negativna, 6 manja negativna, dok su 3 pozitivna. Na osnovu rezultata prethodnih analiza se može zaključiti da predložena planska rješenja mogu imati za posljedicu trajne promjene u namjeni i strukturi zemljišta i uticaj na zaštićene i ugrožene vrste i njihova stanista, i ekološki osjetljiva područja. Pojedini potencijalni negativni uticaji na segmente životne sredine su minimizirani (zagađivanje voda). U odnosu na predloženo plansko rješenje i vazeci dokument (PUP Podgorica/GUR Podgorica/GUR Golubovci iz 2014.) za planski prostor alternativno rješenje je da se neizgrađeno zemljište stavi u funkciju poljoprivrednog zemljišta (lokacija 1, 33), revitalizuju i podignu zelene površine (lokacija 13, 14, 17, 18, 20, 23, 27, 28, 30) i zaustavi dalja gradnja. Na ovaj način bi se zaustavila degradacija postojećih i prenamjena planiranih zelenih površina, kao i usitnjavanje i trajni gubitak potencijalnog poljoprivrednog zemljišta. Prostor je potrebno infrastrukturno opremiti." Ovakav nalaz strateske procjene uticaja na životnu sredinu neophodno je uzeti u razmatranje i XXVI. preispitati pojedina planska rješenja u skladu sa zaključcima izvještaja o strateskoj procjeni uticajana.	
252.	04-332/24-933/363 od 20.12.2024.	„Vodovod i kanalizacija", d.o.o.	Primjedba br.133	3. Primjedba se djelimično prihvata 4. Prihvata se primjedba, u korigovanom dokumentu biće uvrštene dostavljene zone sanitarne zaštite. 5. Obradivač plana je izvršio analizu potrebnih količina vode za planirano naselje Velje brdo I na osnovu dostupnih podataka predložio vodosnabdijevanje sa postojećeg vodoizvorišta Mareza. Vodoizvorište Mareza se zbog udaljenosti od budućeg naselja kao i raspoloživih količina vode nameće kao idealno rješenje za obezbjeđivanje potrebnih količina vode. Obradene su potrebne količine vode za prvu fazu naselja Velje brdo i iznose 81,03 l/s maksimalna dnevna potrošnja, dok je maksimalna časovna potrošnja 137,56 l/s. Planirano je da se na koti 275,00 mnm

				izgrade rezervoari za obezbjeđvanje dnevnih potreba za vodom. Punjenje predmetnih rezervoara je planirano u noćnim časovima kada je potreba za vodom za ostali dio grada značajno manji. Na ovaj način bi sa postojećom infrastrukturom na vodoizvoristu bilo moguće obezbijediti potrebne količine vode za prvu fazu naselja.
				3 .Prihvata se primjedba, sanitarne otpadne vode će preko kolektora u budućim saobraćajnicama biti gravitaciono usmjerene prema kontaktnim saobraćajnicama to jest prema kolektorima koji će biti izvedeni u ulici Boška Buhe I Gavra Vukovića. Tako da je izvršena korekcija I nije planirana izgradnja nezavisnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Objekti koji budu izgrađeni prije nego što se steknu uslovi za priključenje na centralno PPOV, će biti priključeni na sopstvene uređaje za prečišćavanje otpadnih voda lokalnog karaktera.
253.	04-332/24-933/364	Stanovnici Drača Katarina Mirković	Zahtjev za povećanjejm urbanističkih parametara u okviru DUPa „Drač-putnički terminal“ kako bi se uskladilo sa parametrima starog plana iz 2006 godine kao i sa spratnošću okolnih zgrada, zauzetost i izgrađenost. Premetne parcele su 2296, 2297, 2298, 2299, 2295, 2294, 2301, 2302, 2300, 2303 koje su dio zone 1 pomenutog DUP-a.Inicijativa za izmjenu parametara za dolje navedene katastarske parcele u smislu promjene namjene površina iz individualnog u kolektivno stanovanje visoke gustine. U skladu sa tim parametrom, kao i sa spratnošću okolnih zgrada, potrebno je definisati nove parametre za spratnost, zauzetos i izgrađenost, sa mogućnošću udruživanja sa vlasnicima susjednih urbanističkih parcela u cilju eventualne zajedničke izgradnje. Predmetne parcele: 2296, 2297, 2298, 2299, 2295, 2293, 2294, 2301, 2302, 2300, 2303	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Planom će se definisati zona stanovanja srednjih gustina
254.	04-332/24-933/365 od 20.12.2024.	„ENTEXT“ d.o.o.	Primjedba pod brojem 129	<u>Odgovor pod Primjedba broj 129</u>
255.	04-332/24-933/366 od 20.12.2024.	Milena Mugoša Nina Mugoša	Primjedba pod brojem 141	<u>Odgovor u Primjedbi br 141</u>
256.	04-332/24-933/367 od 20.12.2024.	Miljan Ivanović Mladen Milutinović Slavica Jovanović	I. Zahtjev za smjercnicama za legalizaciju objekta na kat.parc. 814/6, LN 383 KO Rogami koja je u namjeni naselja. Postupak legalizacije je prekinut do donošenja Odluke o planu generalne regulacije. II. Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 558, LN 743 KO Podgorica I iz stanovanja male gustine u stanovanje veće gustine.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> I. Predmet je Zakonskih procedura II. Planiran je razvoj stanovanja srednje gustine.
257.	04-332/24-933/368 od 20.12.2024.	Nedović Radule	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 148/7, 149, 150, 151, 152/2, 152/3, 160/2, 159/1, 159/4, 159/7 KO Podgorica II iz SMG u SVG	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisana srednja gustina stanovanja.
258.	04-332/24-933/369 od 20.12.2024.	Jovanović Dimitrije	Zahtjev da se namjena naselja proširi na cijelu katastarsku parcelu 2489/1 KO Cerovice.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Predmetna parcela je dijelom u namjeni naselja. Planom su date smjernice za izgradnju objekata u okviru poljoprivredne namjene.
259.	0-332/24-933/370 od 20.12.2024.	Amer Adrović Asmir Adrović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 2279, 2280/1, 2277, 2278, 2280/3, 2280/2, 2281, 2282 koje se nalaze u okviru DUPa „Drač-putnički terminal“, zona 1, iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisana srednja gustina stanovanja.
260.	04-332/24-933/371 od 20.12.2024.	„Autocommerce“ d.o.o. Petar Vojinović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc 2560 i 2561 KO Dajbabe iz poljoprivrednog zemljišta u namjenu CD.	<u>Primjedba br.139</u> Primjedba se ne prihvata.
261.	04-332/24-933/372 od 24.12.2024.	Kola Đuraš Đon Dedivanović Stevo Dukić Martin Lucaj Đokaj Lucaj	Zahtjev da se parcela pored parcele na kojoj se gradi katolička crkva u naselju Kakarička Gora- Lokacija 13.VO predvidi za izgradnju objekta od javnog interesa, poput škole, vrtića, doma zdravlja ili sportskog centra. Zahtjev je za unapređenje javne infrastrukture u ovom području.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Predmetna parcela je po namjeni naselja u okviru koje se mogu graditi objekti definisani ovim planom, što podrazumijeva i izgradnju objekata od opšteg interesa i društvenih sadržaja.
262.	04-332/24-933/375 od 20.12.2024.	Tanja Zogović	Zahtjev za prosleđivanjem grafičkog priloga Nacrta plana za dio od trafostanice do Artbetona za KO Tološi 2.	Zahtjev je nejasan i ne zna se na šta se odnosi.
263.	04-332/24-933/376 od 20.12.2024.	Adis Jarović Enis Jarović	Zahtjev za ukidanjem saobraćajncie koja ide preko objekata na parceli 6456 KO Podgorica III.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Saobraćajna infrastruktura je i dalje u planu. <u>Primjedba br.35</u>
264.	04-332/24-933/377 od 20.12.2024.	Zogović Goran	Zahtjev za namjenom građevinskog zemljišta na kat.parc. 716, 717, 660 KO Vrbica.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Parcela je poljoprivredno zemljište, za isto su date smjernice za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede. <u>Primjedba br.-174</u>
265.	04-332/24-933/378 od 20.12.2024.	Mileva Mugoša Nina Mugoša	Obraćamo Vam se zahtjevom da se katastarska parcela br. 4310/1, list nepokretnosti br. 942 površine 5042m2, koja je u vlasništvu obima prava 1/2 Mugoša Mileva i ½ Mugoša Nina, a koja se sada vodi kao poljoprivredno zemljište urbanizuje i na istoj odredi maksimalni indeks izgrađenosti sa mogućnošću	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Parcela je poljoprivredno zemljište, za isto su date smjernice za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede <u>Primjedba br.-141,255</u>

			maksimalnog uvećanja stepena zauzetosti uz prikaz šire okoline parcele, kako bi se sagledao kvalitet dostupnosti do parcele, odnosno omogućio nesmetan pristup navedenoj parceli sa puta(postojanje saobraćajnica, linija gradskog saobraćaja i pješačkih staza)	
266.	04-332/24-933/379 od 20.12.2024.	Ivanović Miloš	Zahtjev za urbanizacijom kat.parc. 3437, 3436, 3438, LN 1582, KO Doljani radi izgradnje stambenog objekta.	Primjedba se djelimično prihvata Parcela se nalazi u zoni stanovanja. Dio parcele ulazi u zonu saobraćajne infrastrukture.
267.	04-332/24-933/380 od 20.12.2024.	Adv.Milica M. Bojanić za Sašu Kasalicu	Zahtjev za prenamjenu na kat.parceli br. 779/4 i 779/5 u okviru KO Farmaci koje su trenutno u zoni vodoizvorišta I koridor javnog puta. Zahtjev je za izmjenom zone vodoizvorišta(koridora) jer podaci trenutni u PUP-u nisu u skladu sa stanjem na terenu, a o čemu se izjašnjavao i nadležni organ „Vodov i kanalizacija“ d.o.o. aktom br. 113up1-095/19-8929 od 10.09.2019.god.ovim putem se obraćemo sa zahtjevom da se izvrši izmjena odnosno da navedene kat.parcele ne budu obuhvaćene koridorom javnog puta...	Primjedba se prihvata Zona vodoizvorišta će biti uklonjen I koridor saobraćajnice korigovati..
268.	04-332/24-933/381 od 20.12.2024.	Verica Đurović	Zahtjev za prenamjenu kat.parc. 738/4, 738/2, 738/3 KO Donja Gorica iz poljoprivredne površine u građevinsko zemljište.	Primjedba se ne prihvata. Planom su date smjernice za gradnju objekata u okviru poljoproivrede.
269.	04-332/24-933/382 od 20.12.2024.	Zogović Goran	Zahtjev za namjenom građevinskog zemljišta na kat.parc. 716, 717, 660 KO Vrbica.	Primjedba se ne prihvata. Parcela je poljoprivredno zemljište, za isto su date smjernice za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede. Primjedba br.-174
270.	04-332/24-933/383 od 20.12.2024.	Sandra Sjekloća	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1450 KO Donja Gorica iz ostale prirodne površine u SMG.	Primjedba se prihvata PUP-om je predviđena namjena stanovanja male gustine.
271.	04-332/24-933/384 od 20.12.2024.	Jovica Đurović	Zahtjev za izgradnjom novih parkovskih površina, igrališta za djecu i parking prostora u naselju 1.maj Kruševač, KO Podgorica 1. na kat.parc.1638, 1639, 1642, 1643, 1649.	Primjedba se djelimično prihvata Detaljnou razradom u okviru DUP-a su date parkovske površine.
272.	04-332/24-933/385 od 20.12.2024.	NVO „Udruženje ljubitelja Gorice“	Kao sto je navedeno u tekstu PUP Podgorice podrucje park-sume Gorica proglaseno je Spomenikom prirode 2022. godine, između ostalog, u cilju ocuvanja prirodnih svojstava ovog vrijednog prostora sprjecavanja stetnih aktivnosti koje mogu ugroziti znacajne komponente biodiverziteta. Gorica je dobila ovaj stepen zastite upravo zbog prevelikog stepena izgradenosti u podnozju i padinama brda i zbog neusaglasenosti ranije planske dokumentacije sa prirodnim i kulturnim vrijednostima terena koji obuhvata. Radi se o jednom od najreprezentativnijih djelova grada, pogotovo sa prirodnog i kulturno-istorijskog aspekta. Na prostoru Spomenika prirode zabranjeno je koriscenje prirodnih dobara na nacin koji moze prouzrokovati ostecenje zasticenog podrucja, a pogotovo izgradnja objekata koji dovode do znacajne degradacije prirodnih stanista. To se posebno odnosi na Zastitni pojas (tzv. bafer zonu) Spomenika prirode Garica u kojem su planirani objekti za stanovanje velike gustine i spratnosti koji ce brdo, skoro sa svih strana, okruziti i vizuelno odvojiti od ostatka grada. Takav scenario dehumanizacije prostora imamo ispod juzne padine Ljubovica. Molimo Vas da preispitate namjenu površina u Zastitnom pojasu Spomenika prirode i prilagodite ih ambijentalnim i prirodnim karakteristikama brda kako bi sacuvali jedan od najvrijednijih i najznacanjih simbola Podgorice.	Primjedba se djelimično prihvata Većina zemljišta je već izgrađena i za pojedine parcele su prema vazećem DUP-u izdata rješenja o građenju, koji što predstavlja preuzetu obavezu prilikom planiranja sadržaja.
273.	04-332/24-933/386 od 20.12.2024.	Tijana Golubović	Zahtjev za dodatnim sadržajima u okviru naselja 1.Maj u vidu javnih površina (park, površine za sport i rekreaciju, igralište za djecu, dodatni parking prostor.	Primjedba se djelimično prihvata Detaljnou razradom u okviru DUP-a su date parkovske površine
274.	04-332/24-933/387 od 20.12.2024.	Odzić Ahmed	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 286/2 KO Podgorica III iz SMG u SVG.	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana namjena stanovanja srednjih gustina.
275.	04-332/24-933/388 od 20.12.2024.	Patricia Pobrić NVO Naša Akcija	Ovaj nacrt planskog dokumenta nije uskladen, odnosno suprotan je Prostomom planu Cme Gore, koji predstavlja plan najviseg reda, cime je u suprotnosti sa cl. 145. Ustava Cme Gore, prema kojem pravni poredak drzave temelji hijerarhiju pravnih akata. Nacelo saglasnosti pravnih propisa omogucava jedinstvenost i djelotvornost pravnog sistema, cime se ostvaruje vladavina prava. Usvajanje ovog nacрта, koji je u suprotnosti s planom najviseg reda, i potencijalno donosenje Prostornog plana Cme Gore koji bi se kasnije uskladio sa ovim planom nizeg reda, predstavljalo bi ozbiljno kršenje Ustava i najavu protivpravnog iskoriscavanja sluzbenog polofaja. Takva praksa bi samo osnazila sumnje u koriscenje podrucja urbanizacije i izgradnje objekata u svrhu korupcije na visokom nivou, sto bi moglo dovesti do pranja novca, sto je inace specifican rizik u ovoj oblasti. Stoga pozivamo Ministarstvo da odustane od ovog nacрта jer je ocigledno suprotan Ustavu. Dalje insistiranje na njegovom usvajanju, uprkos tome sto se radio neustavnom aktu, dodatno bi potvrdilo sumnje u pripremne radnje za izvršenje teskih krivicnih djela. U kontekstu projekta "Velje brdo", ovo bi se moglo smatrati planiranjem "ugradnje", a ne urbanizacije. Takode, u oglasujavne rasprave navodi se daje rijec o "inoviranom" planskom dokumentu. Medutim, termin "inovirani planski dokument" nije prepoznat od strane Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Ovaj termin ostavlja nejasnoce u pogledu toga koji dokument je "inoviran", kada i na koji nacin. Ovakav postupak	Primjedba se ne prihvata Plan je radjen shodno Odluci o izradi koja je donešena od strane Vlade Crne Gore, i na osnovu Programskog zadatka. Javni uvid je održan u skladu sa procedurama koje propisuje Zakon, Održane su 4 centralne javne rasprave na kojim je pristiglo 479 primjedbi u pisanoj formi, što potvrđuje činjenicu da nijesu povređene procedure utvrđene zakonom, kada je u pitanju sprovođenje i održavanje javne rasprave. Na pristigle primjedbe će se odgovoritu u formi Izvještaja sa javne rasprave, koji nakon pozitivne ocjene od strane revizione komisije se objavljuje na internet stranici resornog ministartva u skladu sa Zakonom , što ga čini transparentnim i javno dostupnim svim građanima i korisnicima prostora. Projekat Velje Brdo j proglašen projktom od javnog interesa za državu i grad.

			usmjerava donosenje dokumenta koji zakon ne prepoznaje, sto ga cini jos jednim dokazom suprotnosti s Ustavom. U istom oglasu, Ministarstvo je navelo da ce Centralna prezentacija biti održana u multimedijalnoj sali Ministarstva prostomog planiranja, urbanizma i državne imovine 11.12.2024. godine od 10h-12h. Međutim, ova prezentacija, kao i druga zakazana za 13.12.2024. godine, nisu održane zbog neadekvatnih uslova, a prostorije nisu bile dovoljne za ucesce svih zainteresovanih. Dodatno, prezentacija plana bila je necitka i neprikladno predstavljena. Takode, graficki dio nacrtu sadrzi 53 dokumenta u PDF formatu, sto onemogućava standardnim racunarima da ih otvore. Nakon toga, Ministarstvo je odlucilo da ne sprovede najavljenju javnu raspravu, vec je pozvalo zainteresovane da prirnjedbe dostave pisanim putem, cime je dodatno ograniceno ucesce javnosti. Ovo izaziva sumnje da se radio pripremnim radnjama za izvršenje krivicnih djela. Podsecamo da je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano da uređenje prostora mora biti zasnovano na nacelujavnosti. Clan 6. ovog zakona garantuje pravo gradana na informisanost i ucesce u postupku. Ministarstvo nije obezbijedilo uslove za održavanje javne rasprave, sto predstavlja ozbiljno kršenje nacela javnosti. Takode, predstavljanjem necitkih dokumenata i postavljanjem velike kolicine podataka u neupotrebljivom formatu, Ministarstvo je prekrсило zakonom propisano pravo javnosti da bude obavijestena o postupku. Postupci koji nisu javni, iii koji nisu omoguceni javnosti, ugrozavaju poverenje gradana u rad organa vlasti i dovode do nedostatka transparentnosti. Nacelo javnosti omogućava svim stranama u postupku da se zastite od donosenja odluka u tajnosti i doprinosi pravicnosti postupka, sto je kljucni princip svakog demokratskog drustva. Zbog svega navedenog, pozivamo Ministarstvo da povuce iz procedure ovaj neustavan i nezakonit akt. U suprotnom, ako se nastavi sa radnjama u cilju usvajanja ovog dokumenta u netransparentnoj proceduri, sumnje u planiranje koruptivnih radnji i pranje novca bice potvrđene, a Specijalno drfavno tuzilastvo bice obavijesteno o svemu u formi odgovarajuće krivicne prijave. Dodatno, napominjemo da ni u Nacrtu novog PPCG koji je prosao javnu raspravu nema podataka koji ukazuju na mogućnost urbanizacije Veljeg brda. Umesto toga, navedeno je da postoji potreba za usporavanjem rasta u Glavnom gradu, kao i racionalnim sirenjem gradova, uz optimizaciju koriscenja prostora, smanjenje urbanizacije u određenirn podrucjima, i ocuvanje prostora i infrastrukture. Takode, podsjećamo da je Crna Gora 2009. godine postala stranka Aarhuske konvencije, koja garantuje prava javnosti na ucesce u donosenju planova, sto ukljucuje pravo na ucesce u javnim raspravama i pristup informacijarna. Stoga bi bilo neophodno pozvati i na Zakon o potvrđivanju Konvencije o dostupnosti informacija, ucescu javnosti u donosenju odluka i prava na pravnu zastitu u pitanjima zivotne sredine ("Sl. list Crne Gore - Medunarodni ugovori", br. 03/09). U nadi da se uzmu u obzir Ustav i Zakoni Crne Gore.	
276.	04-332/24-933/389 od 20.12.2024.	Nebojša Adžić, arhitekta	U analizi tekstualnog dijela Nacrta predmetnog PUPa nedovoljno su obrađene direktne smjernice za namjenu stanovanja po svim nivoima gustina, a narocito za stanovanje velikih gustina gdje je potrebno uskladiti sledeće: Predvideni Koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti parcela za stanovanje veće gustine (strana 213 Nacrta) su $I_z=0,6$ i $I_i= 2$. Smatram da su neusklađeni jer upucuju na manju spratnost objekata, a vecu zauzetost parcela, pri cemu nije navedena ni maksimalna spratnost, sto je bitan uslov u daljem postupku razrade po planovima nižeg reda. Pozeljno je i navesti odnos nave strukture sa postojecom, narocito u slucaju da se zadrže sadasnji koeficijenti iz Nacrta. Predlog je da ukoliko se objekti grade unutar postojećeg bloka viseporodичnog stanovanja, spratnost, formu i arhitekturu novih objekata treba uskladiti sa odlikama postojećih, kao dati mogućnost da se na posebnim lokacijama omogući veća spratnost, kako bi se uticalo na formiranje skladnih profila i vizura u zatecenim blokovskim strukturama. Potrebno je navesti i odnos prema postojećim objektima kod kojih parametri (horizontalni i vertikalni gabarit, BGP, udaljenost između objekata) nijesu u skladu sa planom. Da li se moraju rekonstruisati, sto je vjerovatno nemoguće, iii ih zadržati u zatecenom stanju, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture? Navesti i najmanju udaljenost između objekata viseporodичnog stanovanja.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Koeficijenti su preuzeti iz važećeg plana, kao i većina namjena i sadržaja koji se detaljno određuju izradom planova nižeg reda.
277.	04-332/24-933/390 od 20.12.2024.	Miodrag Vujotić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 413/1, 413/2, 423, 424, 425, 419, 420 KO Bioče iz poljoprivrednih i zelenih površina u površine naselja.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su dati sadržaji koji se mogu realizovati u okviru namjene poljoprivrede.
278.	04-332/24-933/391 od 20.12.2024.	Dražen Vidaković	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc 5179, 5128, 5129 KO Tološi iz poljoprovrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date smjernice za zgradnju na poljoprivrenim površinama.
279.	04-332/24-933/392 od 20.12.2024.	Dražen Vidaković	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc 1161 KO Brežine iz zelene površine u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planirane su poljoprivredne površine u okviru kojih je moguća izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede.

280.	04-332/24-933/393 od 20.12.2024.	„Sincocommerce“ d.o.o. Radulović Sanja	Uvidom u javno dostupni nacrt PUP-a Glavnog grada Podgorica a u toku trajanja Javne rasprave, uocili smo da je na nasim parcelama KO DAJBABE 1289/1 i 1289/3 (trafostanica) planirana mjesovita namjena, na sta nemamo primjedbi Medutim trazimo pojasnjenje od planera i Ministarstva u pisanom odgovoru na pitanje i zahtjev: - Kako za ovaj prostor nije dodijeljena lokacija ovim Nacrtom planskog dokumenta a kako je posrijedi interes nase kompanije za valorizacijomovog prostora kroz izgradnju objekata u okviru namjene MN,da li ćemo nakon usvajanja PUPa Glavni grad Podgorica biti u mogucnost da zatrazimo i dobijemo pozitivan odgovor kroz izdavanje UTU direktno iz PUP-a sa svim parametrima od strane nadležnih institucija a ponavljamo obziorn da nijesrno tretirani kao lokacija u okviru PUP Glavni grad Podgorica - Ukoliko nemamo pravo na dobijanje UTU za navedene katastarske parcele direktno iz prostomog plana, uputujemo zahtjev za lokaciju sa dobijanjem direktnih smjernica iz ovog planskog dokumenta kako je to slucaj i sa drugim lokacijama u okviru ovog Nacrta a koje su dobile direktne smjernice u okviru MN i CD djelatnosti. odnosno da nam saopstite model na koji bi nacin mogli dobiti UTU za predmetne katastarske parcele kroz PUP Glavni grad Podgorica.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Plan se radi za teritoriju cijelog plana, samim ti će se dati uslovi i smjernice za pojedinačne namjene. Lokacije i prenamjena koja je u okviru GUR-a , rješavaće se planovima nižeg reda kako to propisuje zakon, a ostalo što nije definisano za detaljnu razradu , direktnim sprovođenjem iz ovog plana. <u>Primjedba broj 422</u>
281.	04-332/24-933/394 od 20.12.2024.	Porodica Globarević	Obracam vam se radi donosenja novog PUP-a glavnog grada. Trenutnim izvodom iz DUP-a "Zabjelo B-zona stanovanja" na katastarskim parcelama broj 7838/1i 7838/2 KO Podgorica III, da li na snazi ostaje postojeci DUP, iii novim planom se moze uticati na na postojece rjesenje koje ima niz nedostataka: - rjesenje kanalizacije, kako atmosferske tako i fekalne novim planom, tako dace stanovnici u nedogled par puta godisnje biti primorani da prazne postojece septicke jame, cemu doprinose i atmosferske vode - uklanjanje postojećih objekata i ogradna zahvacenih planiraniom ulicom - sve veka gustina naseljenosti, usred razvoja cijelog grada, u jednoj od najstarijih zona, koja i trenutno prevazilazi "malu gustinu", Kao i niz nekih manjih nedostataka, zatim i niz povoljnosti koje su date novoprojektovanim stanjem, cijom bi dopunom konkretizovali rjesenje. Trenutno smo nezadovoljni postojecom situacijom, cak i ponudjenim rjesenjem. Zahtijevamo zajednicku konkretizaciju i ukljucivanje u proces, kao stanovnici ciji je objekat postavljen medju prvima na pomenutoj lokaciji. U nadi da cete na zahtjev blagovrememo odgovoriti.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom će se propisati izrada planova nižeg reda koji će sagledati na detaljnom nivou navedenu problematiku. Zahtjev se odnosi na plan nižeg reda.
282.	04-332/24-933/395 od 20.12.2024.	Vukašin Vukčević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1134,1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, LN 159 KO Liješnje iz poljoprivrede u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednim površinama.
283.	04-332/24-933/396 od 20.12.2024	Đurašević Vesna Popović Vjera	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 133, 134, 135 KO Masline iz MN u namjenu stanovanje.	<u>Primjedba broj 235.</u>
284.	04-332/24-933/397 od 20.12.2024.	Skupština stanara Vasa Raičkovića 45	Zahtjev za ukidanjem podzemne i nadzemne garaže sa kat.parc 1204/1 KO Podgorica I. Premdetna parcela se nalazi u okviru starog gradskog jezgra u kojem su smještene bitna arhitektonska obilježja, kako u ivdu objekata tako i u vidu urbanističke matrice. Ovu činjenicu treba uvažiti iz aspekta kulturno istorijskog značaja grada. Zelena površina je svojom dimenzijom nedovoljnog kapaciteta za smijestanje funkcionalnog rjesenja garaze sa saobraćajnicom i stvarala bi dodatno opterećenje na postojeće saobraćajnice u okviru bloka. Pored toga, u okviru dvorista i zelene površine smjestena su i ekonomska dvorista poslovnih objekata na prizemlju stambene zgrade, cija bi komunikacija sa pristupnom saobraćajnicom bila otežana, ako ne i onemogućena uspostavljanjem javne garaze. Izvođenje radova na planiranoj javnoj garazi iziskivalo bi iskope u blizini stambenog objekta, sto bi direktno ugrozilo statiku postojećeg objekta na predmetnoj parceli jer bi doslo do potkopavanja temelja i podzemne etaze objekta. Dodatni rizik predstavlja i cinjenica da je stambeni objekat sagrađen u periodu između sedamdesetih godina prošlog vijeka i spada u kategoriju starih struktura. Zelenih površina u okviru cijelog bloka je sve manje i cilj plana treba da bude da se postojeće zelene površine ocuvaju i dodatno ozelene i obogate urbanim mobilijarom. Shodno svim gore navedenim argumentima apelujemo da se iz nacrtu plana i buducih odluka Javne uprave Glavnog grada Podgorice i Ministarstva postornog planiranja, urbanizma I drzavne imovine ukine planiranje javne garaze u okviru zelene povsine javne namjene na katastarskoj parceli 1204/1 KO Podgorica I, u okviru Prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice.	<u>Primjedba se prihvata</u> Neće se planirati objekat podzemne garaže na toj lokaciji.
285.	04-3332/24-933/398 od 20.12.2024.	KANA/ ko ako ne arhitekt Milica Vujošević	1. Procedura izrade plana - Krsenje pravila o ucescu javnosti: - Navodno prethodno ucesce javnosti sprovedeno je u martu 2020. godine, u periodu pocetka pandemije, kada je bilo prakticno nemoguće osigurati stvarnu participaciju gradana. - Sve i da su gradani bili u mogucnosti na ucestvuju ovom procesu u martu 2020, od tada je proslo gotovo pet godina, sto rezultate tadasnjeg procesa ukljucivanja gradana i podatke koji su tada korisceni svakako cini zastarjelim u odnosu na Nacrt plana koji je stigao na javnu raspravu krajem 2024. godine. - Prva javna rasprava, o prethodnoj verziji ovog Nacrta, bila je organizovana 2022/23. godine u vrijeme novogodisnjih praznika, te opet nije bila pogodna za stvarno ucesce gradana. Trenutna javna rasprava	<u>Primjedba se ne prihvata</u> 1. Učešće javnosti je sprovedeno u skladu sa Zakonom. 2. Tokom izrade plana vršena su usklađivanja sa novim prostornim planom Crne Gore do 2040. godine. 3. Detaljno su obrađene 33 lokacije , dok su ostale izmjene navedene u Izvještaju sa Javne rasprave koja je održana u periodu decembar 2022 do januara 2023 g. Sve promjene će se detaljno obraditi planovima nižeg reda i ne mogu se direktno

			tretira se kao ponovljena iako je Nacrt u međuvremenu značajno promijenjen i stoga traje samo 15 radnih dana, što je nedovoljno za kvalitetan proces. • Centralna javna rasprava nije održana: organizovana su dva pokušaja centralne javne rasprave (11. i 13.12.2024.), ali zbog neuslovnosti prostora predviđenih za održavanje centralne javne rasprave, ovi pokušaji nijesu uspješni. Nije prihvatljivo tretirati pokušaj održavanja centralne javne rasprave kao zbilja održanu centralnu javnu raspravu, koja se u ovom procesu nije desila. • Nacrt nije usklađen sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta („Sl. list CG", br. 88/17), naročito u dijelu o ucescu javnosti i analizi postojećeg stanja. • Nepreciznosti i improvizacije • Nacrt zloupotrebljava funkciju izmjena i dopuna, jer plan radikalno različit od originalnog predstavlja kao izmjene i dopuna postojećeg PUP-a. • U Separatu sa urbanističko-tehničkim uslovima prikazane su 33 lokacije; međutim, u grafičkom dijelu nacrtu takasto je tretiran niz privatnih parcela na način koji pogoduje privatnim interesima vlasnika tog zemljišta i koji se odnosi na pojedinačne katastarske parcele (kojima PUP ne bi trebalo da se bavi), a ne na citave zone (koje bi PUP trebalo da definiše, kao strateški plan viseg reda). • Plan je izrađen bez potrebnih prethodnih analiza i studija. • Dokument je pun gresaka, tesko čitljiv, a grafički prilozi su loše pripremljeni i za stručnu, a kamo li za širu javnost. • Nedostaje utemeljenje u relevantnim podacima - koristi se zastarjela statistika (npr. emisije CO2 iz 2008. godine). • Rok vazenja postojećeg plana i problem ukidanja uspostavljenih zabrana građenja • Vazeci PUP je donesen 2014. godine i vazi do 2025. U ovom trenutku bilo neophodno razvijati novi PUP, zasnovan na novim podacima i sa zadatkom koji odgovara današnjim problemima i potencijalima. Umjesto toga, pristupa se izmjenama plana na način koji krsi proceduru, koristi zastarjele podatke i ne sadrži validne i neophodne studije. • Na osnovu Odluke od 6. septembra 2024. (Službeni list Crne Gore, br. 084/24) trebalo bi da usvajanjem ovih izmjena i dopuna PUP-a prestanu da vaze sve zabrane građenja uspostavljene u prethodnom periodu na teritoriji Podgorice. Ove zabrane su i uvedene da bi se spriječila devastacija koju su omogućavali loši detaljni planski dokumenti koji su predviđali prekomjernu gradnju na osjetljivim lokacijama sirom glavnog grada. Potrebno je preispitati valjanost ove Odluke, kao i zakonske odredbe i pravne instrumente koji su je omogućili. 2. Suprotstavljanje strateskim ciljevima i planovima viseg reda • Nesklad sa Prostornim planom Crne Gore (PPCG) • Nacrt nije u skladu sa vazecim PPCG iz 2008. godine, a ni sa Predlogom prostornog plana Crne Gore do 2040. godine. • Velje brdo nije razmatrano kao potencijalna lokacija u postojećim planovima viseg reda. • Kontradikcija sa originalnim PUP-om iz 2014. godine • Umjesto ograničavanja stambene izgradnje (preporučeno 2014. godine), predviđa se hiperstanogradnja. • Plan povećava koncentraciju stanovništva u Podgorici, suprotno ciljevima o regionalnom razvoju i smanjenju migracija prema glavnom gradu. 3. GUR Velje brdo - ključni problemi • Neosnovanost i kontradiktornost • Predviđa formiranje naselja za gotovo 40.000 stanovnika na Veljem brdu, iako trenutni PUP nalaze selektivnu stanogradnju u Podgorici i upozorava na kontinuiranu preizgrađenost stambenih kapaciteta u glavnom gradu. • Nijesu sprovedena istraživanja kojima bi zamisao izgradnje novog grada na teritoriji Podgorice mogla da bude opravdana; prosto, govorimo o GUR-u a ne znamo ni demografske i ekonomske potrebe, niti geomorfoloske i statičke mogućnosti za gradnju na ovom prostoru. • Velje brdo je saobraćajno povezano sa gradom samo jednim putnim pravcem, nova istraživanja o tome kako razviti dodatnu infrastrukturu i dalje ne postoje, što je same još jedan pokazatelj nivoa nepromišljenosti citavog ovog koncepta • Ekonomija i demografija • Projekat Velje brdo dodatno bi opteretio budžet države (konzervativna procjena ulaganja u infrastrukturu je 600 miliona eura), a dodatna ulaganja u javne usluge i infrastrukturu prije su potrebna mnogim drugim, već naseljenim djelovima Glavnog grada. • Nastavak migracija ka Podgorici doprinio bi depopulaciji okolnih opština i krizi u drugim djelovima zemlje, suprotno strateskim ciljevima i planskim dokumentima viseg reda. 4. Nepotpuno i neodgovarajuće planiranje društvene infrastrukture • Disproporcija u planiranju vjerskih objekata u odnosu na osnovne javne usluge • Predviđa se 18 novih vjerskih objekata, dok se ne planira nijedna nova škola niti povećanje kapaciteta za obrazovne i zdravstvene ustanove.	sprovoditi. 4. Što se tiče zabrane građenja na lokacijama koje su definisane Odlukom, planom je dato da se ti planovi nižeg reda preispitaju ,pa samim tim i lokacije navedene u Odluci. 5. Vlada je projekat Velje Brdo proglasila javnim interesom i propisala programski zadatak na osnovu kojeg se taj prostor definiše. 6. Vjerski objekti su dati na lokacijama koje su prema prethodnom planu date za izgradnju objekata različitih sadržaja. Ovim planom se vrši prenamjena tih lokacija u površine na kojima je moguća izgradnja vjerskih objekata. 7. Objekti društvenog standarda,(škole, vrtići, itd.) su definisani važećim PUP-om kao i ovim izmjenama i dopunama. Važeća planska dokumentacija DUP-ovi su za svaku plansku jedinicu odredili lokacije za izgradnju objekata društvenih sadržaja što ovim planom nije mijenjano. Što se same realizacije tiče to nije pitanje plana već strategije razvoja i plana upravljanja budžetom uprave grada ili države. Ovim planom je na zahtjev gradske uprave planiran Dom zdravlja u Zagoriču , u okviru multifunkcionalnog objekta. Data je mogućnost izgradnje Domova zdravlja u okviru svih namjena ukoliko se javi potreba za izgradnjom istih u okviru naselja. 8. Što se tiče groblja, lokaciju na Čemovskom polju je odredila uprava Glavnog grada u vreme pandemije, i samim tim donijela odluku o objektima od javnog interesa i pristupila izgradnji tog objekta shodno istoj. 9. Što se tiče groblja Čepurci oni su izgrađeni i konzervirani na osnovu ID DUP-a Čepurci, nije planirano dalje širenje groblja. 8. Zaobilaznica je premještena iz razloga izmještanja tranzitnog saobraćaja koji se odvija kroz grad pa samim tim se stvaraju nepotrebne gužve, obilaznica sa istočne strane takođe uvodi tranzitni saobraćaj u grad što bi takođe opteretilo normalno odvijanje u gradskim zonama.. Predložena saobraćajnica bi sa aspekta izvodljivosti i proširavanja postojećih saobraćajnih pravaca bila najoptimalnija i najmanje opterećujuća za budžet jer bi se u najvećem proširila na zemljištu koje je u svojini grada. 9. Zaštićena područja su data u posebnim poglavljima plana. Prostor Mareze, Brda Gorica i zaštićenog područja rijeke Zete su uveliko izgrađena, i planirana važećim planom za izgradnju objekata, što je ovim planom preuzeto iz razloga što su se za većinu parcela stekli uslovi za realizaciju objekata shodno planovima nižeg reda i izdatim rješenjima o građenju , što predstavlja stečenu obavezu.
--	--	--	---	---

			- Sirenje i lokacije vjerskih objekata: 2 nova islamska objekta 4 nedefinisana vjerska objekta 12 hriscanskih objekata, ukljucujuci: 5 pravoslavnih crkava 4 parohijska doma 1 katolicku crkvu 1 evangelisticku crkvu 1 manastir - Groblja: - Iako u tekstu plana stoji da se "groblje vise nece siriti", Cepurci se znacajno sire: naime, groblje se u prethodnom periodu vec prosirilo (mimo plana), a sad je to prosirenje i formalizovano, i to tako da nije definisano da li ce saobracajnica koja je tu planirana jos od 2014. godine (ako ne i ranije) moci da bude realizovana u sadasnjim okolnostima. - Novo groblje nalazi se na lokaciji koja je po vazecem PUP-u imala industrijsku namjenu; dakle, groblje cija lokacija nije u skladu sa PUP-om in 2014. godine ovim planom biva legalizovano i formalizovano, sa dodatnim prostorom za buduće prosirenje. S obzirom na to da je namjena ovog zemljista promijenjena mimo vazeceg PUP-a (na mjestu predvidenom za industriju nastalo je groblje), pitamo se da li su ovakvom planerskom rjesenju prethodile potrebne analize? - Nedostatak osnovne infrastrukture: - Skole: - Niti jedna nova skola nije planirana, uprkos demografskim potrebama i postojecem manjku kapaciteta. - Naprotiv, postojeće lokacije opredijeljene za školstvo i socijalnu zastitu su umanjene iii prenamijenjene u komercijalne svrhe (npr. Lokacije 3, 16, 19, i 25). - Konkretan primjer: Na Zabjelu je na skucenoj površini u okviru bloka u kojem su skola i vrtić planirana crkva. - Zdravstvena infrastruktura: - Planirane su određene medicinske ustanove (npr. onkološka klinika na lokaciji danasnje stocne pijace), ali ne i domovi zdravlja, kao osnovni dio javne zdravstvene infrastrukture. 5. Problematicna namjena zemljista - Prioritet vjerskim objektima u odnosu na druge potrebe: - Veliki broj novih vjerskih objekata planiran je na opstinskom i dri:avnom zemljistu, a ne na zemljistu koje pripada crkvenim institucijama. - Ova alokacija dodatno smanjuje prostor za ključne javne sadržaje poput skola, domova zdravlja, zelenih površina i kulturnih sadržaja. - Primjećujemo da niti jedan od novih vjerskih objekata nije planiran u okviru GUR- a Velje brdo. - Zanemarivanje zelenih površina i kulture: - Parkovske iii rekrativne zone se ne sire, niti se uvode nove; u ovom Nacrtu, površine za gradnju se po pravilu sire na stetu zona koje su ranije bile namijenjene za zelenilo, sport i rekreaciju. - Osim planiranog Muzeja savremene umjetnosti u centru Podgorice, kulturni sadržaji su zanemareni; zabrinjava generalan nedostatak planiranja novih kulturnih sadržaja na sirem podrucju Glavnog grada. 6. Specifčne lokacije - neki od problema u detaljima plana - Kasarna Masline (Lokacija 2) - Zaobilaznica planirana sa zapadne strane kasarne premjestena je na istocnu, sto znacajno komplikuje pravac zaobilaznice. Razlog za ovu izmjenu nije jasan niti naveden u Nacrtu. - Škola uz Bulevar vojvode Stanka Dragojevica (Lokacija 3) - Površina planirane lokacije za skolu smanjena je za trecinu radi "mjesovite namjene", sto je u suprotnosti sa realnim potrebama školstva u Glavnom gradu; planer bi to znao, da je uradena analiza potreba u objektima skolske infrastrukture u Podgorici. - Groblje Cepurci (Lokacija 5) - Groblje je vec neformalno "progutalo" javnu saobracajnicu koja je nekad postojala tu. Nacrt predvida, dakle formalizuje, situaciju u kojoj je saobracajnica koja je trebalo da poveze naselje iza Ljubovica sa Bulevarom crnogorskih serdara pregradena grobljanskom kapijom. Ne vidimo smisao ni opravdanost ovakvog ukidanja saobracajne povezanosti za dio grada ispod Ljubovica. - Strogi centar Podgorice (Lokacija 8) - Tekstualni opisi lokacija kontradiktorni su grafickim prikazima, Nacrt ne uzima u obzir mogucnost zastite i ocuvanja zgrade "Beko" . - Stocna pijaca (Lokacija 9) - Da li je ovo najbolja moguca lokacija za buduci Međunarodni institut za održive tehnologije? Buduće namjene lokacija u neposrednoj blizini ove lokacije ne ulivaju povjerenje u to. - Fabrika peleta na Biocu (Lokacija 25) - U Nacrtu se planira prenamjena poljoprivrednog zemljista u industrijsko, na samoj obali Morace.	
--	--	--	---	--

			Predvida se formalizacija postojećih (po svemu sudeći, nelegalno izgrađenih) industrijskih kapaciteta i izgradnja novih kapaciteta za predaru i skladištenje peleta u blizini naselja i škole, čime se povećava rizik po zdravlje populacije (uključujući djecu) i kvalitet životne sredine u ovoj zoni, ali i ugrožavaju osnovni uslovi za osnivanje škole. Podsjećamo da Član 74 Pravilnika o blizim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja propisuje, između ostalog, da zemljište osnovne škole treba da je "u mirnom dijelu grada, po pravilu, blizu parkova i zelenila, a dalje od fabrika". 7. Zastita zivotne sredine • Studija procjene uticaja na zivotnu sredinu ne razmatra dovoljno detaljno efekte na Marezu i zasticeno podrucje oko izvorišta Mareze. • Zeta je zasticeno podrucje, a za otpadne vode iz projekta Velje brdo predvideno je da se ulivaju bas tu. Neuskladeno sa imperativom ocuvanja parka prirode. • Nacrt ne stiti Goricu: ovaj plan ne uzima u obzir to da je Gorica zasticeno podrucje od izuzetnog znacaja za Glavni grad, već dozvoljava da gradnja nastavi da se "penje" uz brdo, unistavajuci zeleni pojas i ugrozavajući njegov osjetljivi ekosistem. Zakljucak Ovaj Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Podgorice ne smije biti usvojen jer predstavlja potpuno novi plan, a ne izmjene postojeleg. Postoji ozbiljan nesklad sa strateskim dokumentima, procedura izrade je losa i neuskladena sa regulativom, pravila o ucescu javnosti su prekršena, a analiticka podloga, najblaze receno, losa. Izmjene i dopune PUP-a Podgorice pokazuju ozbiljan nesklad u ciljevima i prioritetima: dok se prepoznaje problem prekomjerne stanogradnje, planira se citav jedan novi grad sa 20.000 stanova; dok se planira veliki broj vjerskih objekata, izostaju osnovne javne usluge poput skola, domova zdravlja i kulturnih sadržaja. Forma samog Nacrta je u potpunosti neprihvatljiva a greske toliko prisutne da uticu na mogucnost razumijevanja samog dokumenta i grafickih priloga. Umjesto daljeg potenciranja prekomjernih izmjena i dopuna, neophodno je zapoceti izradu novog Prostorno-urbanistickog plana koji bi osigurao ravnomjerno i održivo planiranje drustvene infrastrukture, u skladu sa savremenim podacima, stvarnim potrebama stanovništva i strateskim razvojnim ciljevima. Na kraju, podvlacimo da je nasa organizacija izuzetno zabrinuta sto je nacrt planskog dokumenta ovako loseg kvaliteta uopste stigao na javnu raspravu. Sigurni smo da će se o legalnosti ovog procesa govoriti jos, ali zelimo da naglasimo da smatramo da ovaj Nacrt nije u skladu sa Članom 22 Ustava Crne Gore, koji gradanima garantuje pravo na lokalnu samoupravu, niti sa Članom 23, koji propisuje da svako ima pravo na zdravu zivotnu sredinu i na mogucnost uticaja prilikom odlucivanja o pitanjima od znacaja za zivotnu sredinu. Uz to, Evropska povelja o lokalnoj samoupravi kaze da gradani moraju imati priliku da djelotvorno ucestvuju u odlucivanju o pitanjima koja se ticu njihovog svakodnevnog okruzenja, sto ovaj proces nije omogucio. Konacno, Nacrt nije u skladu ni sa postojećim ni sa buducim Prostornim planom Crne Gore, kao ni sa Teritorijalnom agendom Evropske unije do 2030. godine koja potencira ravnomjeran regionalni razvoj i nacela dobrog urbanog upravljanja, za sta u ovom Nacrtu izmjena i dopuna PUP-a Podgorice jednostavno nema osnove i oslonca.	
286.	04-332/24-933/399 od 20.12.2024.	Ivan Marković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1453 KO Donja Gorica iz namjene ostale površine u stanovanje male gustine.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Planom je predviđena namjena stanovanja male gustine.
287.	04-332/24-933/400 od 20.12.2024.	Komnenić & Partners Advokat Miloš Komnenić „Delta M CG“ d.o.o. „City Mall“ d.o.o.	Zahtjev za uključivanjem UP Marko Radović koji je bio predviđen u režimima uređenja PUPa iz 2014.god., na kat.parc 1544/1 KO Podgorica I..molimo Vas da Izmjenama i dopunama PUP-a Podgorica omogućite i prepoznate isti urbanistički projekat..... ii. Zahtjev za vraćanje urbanističkih parametara koji su bili određeni PUP-om iz 2014.god sa indexom izgrađenosti 3.0 i indexom zauzetosti 0.80. U prilogu je priložena Odluka o izradi Izmjeni dopuna UP-a Marko Radović („Službeni list Crne Gore“ , br.039/24 od 25.04.2024. Izmjene i dopune UP-a Marko Radović su u fazi Nacrta i predati su Ministarstvu.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Parametri će biti definisani u skladu sa važećim PUP-om.
288.	04-332/24-933/402 od 20.12.2024.	Parkovi Dinarida	<u>Primjedba/predlog/sugestija 1:</u> Nacrt Prostomo urbanistickog plana Podgorice nije uskladen, odnosno suprotan je planu najviseg reda - Prostornom planu Cme Gore i kao takav suprotan je odredbi clana 145. Ustava Cme Gore iz koje proizilazi da se pravni poredak drzave temelji na hijerarhiji pravnih akata. Nacelom saglasnosti pravnih propisa omogucava se jedinstvenost i djelotvornost pravnog sistema i predstavlja jedan od bitnih elemenata ostvarivanja vladavine prava. <u>Primjedba/predlog/sugestija 2:</u> u oglasu javne rasprave navedeno je da se radi o "inoviranom" planskom dokumentu. Termin inovirani planski dokurnent ne poznaje Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je nerazumljivo o kakvom dokumentu se radi jer je nejasno koji dokument, kada i na koji nacin se "inovirao". U svakom slucaju, pokrenut je postupak za donosenje planskog dokumenta koji zakon ne poznaje, sto ovaj akt dodatno cini suprotnim Ustavu. Takode, u istom oglasu javne rasprave Ministarstvo je navelo da ce Centralna prezentacija biti odrzana u multimedijalnoj sali Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine 11.12.2024. godine u periodu od 10h-l 2h. Ova prezentacija, odnosno javna rasprava, nije odrfana zato sto Ministarstvo nije	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> 1. Planski dokument je radjen na osnovu Odluke Vlade Crne Gore i programskog zadatka kaoa i svih relevantnih dokumenata, zakona i propisa. 2. Održavanje centralne javne rasprave je u skladu sa Zakonom. 3. Prenamjena nije vršena , već su preuzete namjene iz važećeg planskog dokumenata LSL Mareza i iz važećeg PUP-a Podgorica iz 2014. 4. Namjena nije mijenjana već preuzeta iz važećeg PUP-a glavnog grada iz 2014 g. 5. Lokacija je planirana za postavljanje fotonaponskih panela solarna elektrana, što nije u suprotnosti sa zakonskim odredbama.

			obezbijedilo uslove, kao ni druga rasprava koja je zakazana za dan 13.12.2024. godine jer je prostorija opet bila nedovoljna da omoguci ucesce svih zainteresovanih lica. Dodatno, prezentacija obradivaca plana bila je uradena tako da nije bila vidljiva i citka i predstavljena je na krajnje neadekvatan nacin. Ucesce javnosti u ovom postupku bilo je onemoguceno i zbog toga sto graficki dio nacrtu planskog dokumenta sadrzi 53 dokumenta u PDF formatu, koje standardni racunar ne moze da otvori. Primjedba/predlog/sugestija 3: Lokacija 29 - sporna je prenamjena zemljista u zone mjesovite namjene jer je rijec o trecjoj zoni Parka prirode Rijeka Zeta u kojem je urbanizacija vec prepoznata kao velika prijetnja i problem. Dodatno, lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Vodoizvorista Mareza koje se koristi za potrebe javnog vodosnabdijevanja u Glavnom gradu Podgorica. Oko 60% stanovnistva se snabdijeva sa Mareze, koja ima siru zonu zastite, uzu zonu zastite i zonu neposredne zastitem ali oko kojih je urbanizacija bez adekvatne komunalne infrastrukture vec prepoznat problem koji se intenzivira ovom prenamjenom zemljista. Smatramo da izgradnja dodatnih sadrzaja ne moze bit prihvatljiva na ovoj lokaciji. Primjedba/predlog/sugestija 4: Protiv smo prenamjene zemljista u kontaktnoj (eng, buffer) zoni Spominka prirode Park suma Gorica u mjesovite namjene. Primjedba/predlog/sugestija 5: Lokacija 32 - spoma je prenamjena iz zona za poljoprivredu i naselje u zonu Elektroenergetske infrastrukture jer je rijec o podrucju izuzetne biodiverzitetske vrijednosti.	
289.	04-332/24-933/403 od 24.12.2024.	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Dragan Senić	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je u ranijem periodu uradila Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Nastavak Jugozapadne obilaznice", od kruznog toka radnog naziva "Krug 2", magistralnog puta M 2.3 Podgorica - Cetinje do Komanskog mosta koji je uskladen sa eurokodovima. Na predmetni Glavni projekat preduzece "CGES" je dalo saglasnost, osim u dijelu trase na profilu puta od 0+240.0 do 0+435,00 (u prilogu saglasnost CGES-a br. 702-P/22-2998/4 od 26.06.2024.godine). Prilikom izgradnje saobraćajnice potrebno se pridržavati mjera bezbjednosti imajući u vidu činjenicu da se radovi izvode u blizini dalekovoda 110kV, te ovim putem podnosimo zahtjev da u PUP-u navedete da je planirano izmijestanje prethodno navedenog dalekovoda, jer se bez izmijestanja istog ne može u cjelosti realizovati koridor Nastavka Jugozapadne obilaznice. Napominjemo da je potpisan Sporazum o sufinansiranju radova na izgradnji Nastavka Jugozapadne obilaznice, između Uprave za saobraćaj i Glavnog grada Podgorice, te je u istom navedeno da je obaveza Glavnog grada: izrada i revizija tehnicke dokumentacije za rekonstrukciju dalekovoda. U prilogu akta dostavljamo Varn Glavni projekat Nastavka Jugozapadne obilaznice, "uslovnu" saglasnost CGES-a i Sporazum o sufinansiranju.	<u>Prihvata se primjedba</u>
290.	04-332/24-933/404 od 20.12.2024.	Dražen Laković Milodarka Laković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4015/2, 4015/3 KO Donja Gorica iz SMG u MN.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planirano je SMG
291.	Nema zavedbeni broj	NVO Zeleni Dom- Green Home	Primjedba/predlog/sugestija 1: Primjedba na neosnovanu formulaciju na strani 111 u dijelu Stanovanje gdje se kaže Stanovanje će biti u narednom planskom periodu najzastupljeniji oblik izgradnje" Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije I: Glavni Grad Podgorica je već prethodno izgrađen stambenim objektima. što je dovelo do značajnog umanjivanja pejzaznih vrijednosti grada, preopterećenosti saobraćaja, komunalne kanalizacije, upravljanja otpadom i problema u drugim direktno povezanim oblastima. Dodatno naselja u Podgorici građena su neplanski i stihijski I u najvećem broju slučajevi su to objekti koji nijesu legalizovani. U ovakvom aktuelnom stanju nije opravdano I neumjesno je najaviti prioritiziranje stambene izgradnje. Nije u skladu sa ciljevima održivog razvoja, konkretno cilj 11, dok je Strategija održivog razvoja Cme Gore osnov za je zradu predmetnog planskog dokumenta Primjedba/predlog/sugestija 2: Primjedba ca formulaciju na strani 113 poglavlje 4.5 4 u kojoj se kaže: Vizija razvoja prostora Glavnog grada Podgorice definise polazne osnove za upravljanje resursima, utvrđivanjem pravaca i prioriteta razvoja koji su osnova za privlacenje investicija na lokalnom i nacionalnom nivou. Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 2: Kako sam predmetni nacrt navodi na pocetku, polaznu osnovu za izradu predmetnog plana cine, prije svega Prostorni plan Cme Gore do 2040. i Nacionalna strategija održivog razvoja Cme Gore do 2030: S toga je nejasna. neumjesna i neprihvatljiva formulacija da Vizija razvoja prostora Glavnog grada Podgorice definise polazne osnove za upravljanje resursima. Polazne osnove moraju biti utemeljene Dodatno navedeo pravci i prioriteti prioritzuju privlacenje investicija a ne održivi razvoj sto je u potpunoj suprotnosti sa strateskim opredjeljenjem Cme Gore. Primjedba/predlog/sugestija 3: Prmjedba na pogrešnu i neosnovanu formulaciju na strani 113 poglavlje 4,5.4 u kojem se kaže: " Pazljivom analizom uz postavke razvoja Glavnog grada uzavavajući prirodne I stvorene uslove , zasticena dobra I zasticene zone• kao I uticaje kontaktnih podrucja , pristupilo se prenamjenil i kreiranju ovog vrijednog prostora. Predmetno podrucje predstavlja integralni deo buduceg razvoja urbane Podgorice"	<u>Primjedba se ne prihvata</u> 1. Formulacija preuzeta iz važećeg PUP-a iz 2014 g. 2. Zadato Programskim zadatkom a u skladu sa nacrtom PPCG. 3. Planski dokument je radjen na osnovu Odluke Vlade Crne Gore i programskog zadatka kao i svih relevantnih dokumenata, zakona i propisa. 4. Ekološki aspekt se ogleda kroz estetsku i bioraznovrsnu nadopunu postojećeg biodiverziteta tog prostora. Nadopuna i povišena vrijednost budućeg urbanog prostora,se ogleda kroz pejzažno oblikovanje i uređenje, uvođenjem vrsta koje će upotpuniti krajolik i skromnu sliku čitavog protora. 5. Brdo Gorica je stvoreno dobro i zaštićeno je kao spomenik prirode što je ovim planom i dato. Što se tiče namjena i kapaciteta u okruženju to je preuzeto iz važećeg PUP-a i važećih DUP-ova. 6. Poljoprivredne površine su uglavnom prenamjenjene na prostoru na kojem, je evidentirana izgradnja objekata usitnjenost parcela koje nisu adekvatne za poljoprivrednu proizvodnju a nalaze se u okviru GUR-a, što već samim nazivom predstavlja zonu širenja građevinskog područja. Površina data u tabeli je povećana u odnosu na prethodni plan zaccu 15%. 7. Planom su dati podaci dobijeni od relevantnih institucija i iz važećih dokumenata iz oblasti zaštite i zagađenja vazduha. 8. Tekst je iz važećeg PUP-a iz 2014 g. Plan se ne bavi odlaganjem smeća u korito rijeka već je to problem upravljača i gradskih službi.

			Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 3: Osnova za izradu predmetnog pitana cini Prostoni plan Cme Gore do 2040, u kojem se lokacija Velje Brdo razmatra jedino u kontekstu izgradnje solarne elektrane, dok ne postoji plan prenamjene ovog prostora. Primjedba/predlog/sugestija 4: Primjedba na formulaciju na strani 115, u poglavlju 4.5.4 u kojoj se kaze: Ekoloski kriterijumj se ogledaju na zastupljenosti zelenih površina koje su planirane unutar lokacije korišćenjem savremenih materijala kao i korišćenjem solame energije i unapređenjem zelenog fonda unutar blokovskih struktura dobija se na kvalitetu zivota i suzbijanju efekata urbane toplote. Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 4: Navedena forumulacija je netacna ekoloski kriterijum u kontekstu izgradnje novog naselja ukljucuju niz stavki: ocuvanje prirodnih resursa, pristup vodi, posumljavanje. smanjenje zagadenja. efikasno koriscenje resursa - voda i energii. zastita biodiverziteta i socijalna inkluzija zastupljenost zelenih površina je samo jedan od kriterijuma pod tom zelene površine bi neminovno bile u znacajnoj mjeri uklonjene u slucaju izgradnje naselja. Primjedba/predlog/sugestija 5: Na strani 117 u poglavlju: Kolektivno stanovanje (stanovanje visih, vecih i srednjib gustina), navodi se da je predvidena izgradnja kolektivnog stanovinja i to na lokaciji pod brdom Gorica, na sta se daje primjedba, Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 5: Obzirom na cinjenicu da je brdo Gorica zasticeno prirodno dobro na nacionalnom njvou kao Spomenjk prirode, da predstavlja "pluca" grada Podgorice, da je medu rijetkim sportsko-rekrativnim zonama a da je sa drnge strane ova brdo vec izloženo uticajima pogresnih rjesenja za gradnju pa je time znacajan dio brda okrenjen (uklonjen) radi gradnje, neprihvatljivo je planirati ovaj prostor za dodatnu adnju Planiranje koje se tiče brda Gorica mora biti u cilju zastite od požara a ne u pravcu izgradnje novih stambenih iii drngih objekata. Primjedba/predlog/sugestija 6: Primjedba na tabelu 6.19 na strani 149. Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 6: Planom se predvida prenamjena 9 301, 00 hektara poljoprivrednog zemljišta. sto je u potpunoj suprotnosti sa ciljevima održivog razvoja. Na ovaj nacin tražno se onemugacava jacanje sektora poljoprivrede, domace proizvodnje itd , a cime se utjce i na ekonomiju države. Primjedba/predlog/sugestija 7: Primjedba na konstataciju na strani 226. Poglavlje Zastita vazduha. Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 7: Primjedba se odnosj na nedovoljno obraden problem zagadenja vazduha. koji je jako izrazen u Podgorici u poslednjim godinama. Kaze se da je izvor zagadenja vazduha industrija te sagorjevanje goiiva u velikim i malim lozistima. medutim problem je u vrsti energenta koji se sagorjeva u lozistima; kako u Podgorici u potpunosti izostaje inspekcijaska kontrola vrste energenta, neophodno je razmotriti ovaj aspekt i planirati kontrolu materijala koji se sagorjevaju (obzirom da se sagorjeva vlažno drvo, ugalj, kao i mnogi drugi predmeti ukljucujuči i plasticne). Dodatno, nije pomenut problem sagorijevanja otpadnih guma od strane neodgovomih građana, koji dovodi zagadenja vazduha opasnim supstancama a takode je prisutan u Podgorici. Primjedba/predlog/sugestija 8: Primjedba na tekst na strani 254 uz slike 9.3 i 9.4. Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 8: U tekstu se kaze da je planirano uređenje vodotoka sprovesti kroz primjenu prirodnih materijala. kaskadno rijesenih zelenih terasa uz izlazak na rjecne tokove cime bi se efekat "betoniranja" rjecnih tokova, medutim slike 9.4 prikazuju u potpunosti drugacija rjesebnja upravo betonrianja. Dodatno, 9.3 je slika mosta na Skalinama dok je nejasno da li se sa slikama 9.4 predlaze uređenje te lokaciie ili je to mastoviti prikaz samo jedne mogucnosti uređenja bilo koje obale rijeke, Nepohodno pojasniti kako tacno je planirano uredenie vodotokova Podgorice. Dodatno, neprimjereno je da se ne tretira izrazen problem opterecenja korita svih rijeka Podgorice otpadom.	
292.	04-332/24-933/486 od 20.12.2024.	Martin Drobnjaković	Primjedba za katastarsku parcelu 1386/1, 1387/43 za koje je u tekstualnom dijelu plana određeno za izgradnju bazena dok je u grafičkom dijelu parcela dobila namjenu stanovanje. ...predlaze se da u PUPu se ostavi da se na pomenutim parcelama gradi gradski bazen.	Primjedba se ne prihvata Nije navedena kojoj katastarskoj opštini pripadaju parcele, pa je samim tim nemoguće identifikovati lokaciju.
293.	04-332/24-933/407 od 20.12.2024.	Stojan Medojević	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3298/5 KO Tološi u stanovanje male gustine. Želio bih da gradim porodičnu kuću na tom placu, prizemnu ili na dva sprata do 250m2. Plac je sa svake strane okružen kućama, tako da to ne bi narušilo izgled naselja. Molim Vas da uzmete moj predlog u razmatranje.	Primjedba se prihvata Parcela je u okviru stanovanja.
294.	04-332/24-933/408 od 20.12.2024.	Nemanja Živaljević Vesna Živaljević Rajka Stefanović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc.3409/1, 3409/12, 3409/13, 3409/14, 3409/15, LN 3934 i 3409/2, 3409/8, 3409/9, 3409/10, 3409/11, LN 3845, KO Tološi u stanovanje male gustine. Kao vlasnica katastarskih parcela 3409/2, 3409/8, 3409/9, 3409/10, 3409/11, L.n.3845, K.O. Tološi, tražim da razmotrite zahtjev da se izvrši prenamjena pomenutih parcela iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište na kojim bi bila omogućena gradnja porodičnih stambenih objekata ili objekata koji bi služili za obavljanje privrednih djelatnosti.	Primjedba se ne prihvata Date su smjernice za izgradnju na poljoprivrednim površinama.
295.	04-332/24-933/409 od 20.12.2024.	Selma Bulić, arhitektica	Primjedba kao br 285	Odgovor kao u primjedbama pod br.285
296.	04-332/24-933/410 od 20.12.2024.	Milica Milutinović	Zahtjev za vraćanjem iz površina naselja u poljoprivredno zemljište, kat.parcele 31/30 KO Velje Brdo.	Primjedba se prihvata Date su smjernice za izgradnju na poljoprivrednim površinama.

297.	04-332/24-933/411 od 20.12.2024.	Prof.dr Vladimir Drekalović	Zahtjev za vraćanje namjene sporta i rekreacije na kat.parc. 1386/1 i 1387/43 KO Podgorica I kao u predhodnom Nacrtu plana. Molim da odustanete od planirane prenamjene prostora kojim će se značajno umanjiti kvalitet života svih građana Podgorice i da u novom predlogu ovoj parceli vratite namjenu koju je imala – oblast za rekreaciju.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Razmotriće se traženo
298.	04-332/24-933/412 od 20.12.2024.	Ivan Novotoni	<u>Primjedbe kao br. 285 i 295</u>	Odgovor kao u primjedbama pod br.285 u br.295
299.	04-332/24-933/413 od 20.12.2024.	Jelena Vešović Marija Vešović	Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice koja prelazi preko kat.parc. 610, LN 745,KO Veruša koja je vidljiva na grafičkom prilogu 12e- Planirana mreža saobraćajnica, dok je na grafičkom prilogu 11e-Namjena površina, nema. Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice i usklađivanjem grafičkih priloga.	<u>Primjedba se prihvata</u> Uskladiće se grafički prilozi.
300.	04-332/24-933/414 od 20.12.2024.	Radulović Savo	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3375 i 3376. KO Podgorica III iz SMG u MN radi uvećanja urbanističkih kapaciteta.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planomće se definisati namjena SSG
301.	04-332/24-933/415 od 20.12.2024.	Ivana Ćorović Delić	<u>Primjedbe kao pod brojem 285,295, i 298</u>	Odgovor kao u primjedbama pod br.285 ,.295 i 298
302.	04-3332/24-933/417 od 20.12.2024.	Vidaković Kosa i Katarina	I. Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4941 i 4942/1 LN 3804 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. II. Zahtjev za urbanizacijom kat.parc.3426/4 područje Krivače.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> I. Date su površine stanovanja SMG. II. Planom su date smjernice za izgradnju na poljoprivrenim površinama.a.
303.	04-332/24-933/418 od 20.12.2024.	Bojana Boljević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3427 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u SMG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date smjernice za izgradnju na poljoprivrenim površinama.
304.	04-332/24-933/419 od 20.12.2024.	Miloš Vuković	U prilogu primjedba na PUP Podgorica (citat iz Savjeta za reviziju) "Prva Odluka o izmjenama i dopunama PUP-a Podgorice donijeta je 2018.g., i odnosila se na 26 konkretnih lokacija. Jos tada, a narocito kasnije kada se novim odlukama programski zadatak prosirio na ukupan zahvat Plana (prostor opstine), konstatovali smo da nije prihvatljivo tako znacajna pitanja rjesavati kroz izmjene i dopune plana. Preporucili smo da se pitanja koja se ticu ne samo razvoja glavnog grada vec i citave drzave, trebaju i mogu rijesiti kroz cjelovit planski postupak sto izmjene i dopune nijesu. Cjelovit planski postupak, izmedu ostalog, obuhvata analiticke faze i na osnovu njih preciznu i jasnu ocijenu stanja- konstatovane probleme, potrebe i mogucnosti razvoja isl., sto bi bio pouzdan osnov za iznalazenje i izbor optimalnih rjesenja. Istovremena izrada takvog Plana sa PP Crne Gore bila je prilika da se po principu "sustretnosti planiranja" usklade strategije razvoja, organizacije i uređenja prostora sa drzavnog i nivoa glavnog grada. Svi nedostaci dosadasnjeg planskog postupka, dakle i planskih rjesenja, narocito su sagledivi u najnovijoj izmjeni i dopuni - GUR Velje brdo. Idea da se na brdovitoj periferiji Podgorica formira naselje grad po visokim standardima medunarodne (dobre) prakse moguca je kao prvo sto vam pane na pamet kad vidite de i kako su se sirila naselja, narocito Podgorica, kod nas poslednjih decenija. Ako su okolnosti bile takve da se u vremenu dugotrajne razvojne i drustvene krize ne moze zaustaviti dagraDACija gradova as druge strane besomucna gradnja u i oko Podgorice, onda je GUR Velje Brdo bio rjesenje problema sirenja Podgorice umjesto po ravnici moglo se graditi na Velje i ostala brda. Danas je to rjesenje vjerovatno suvisano i zakasnjelo. U Planu nije iznijeta uvjerljiva argumentacija o potrebi izgradnje 20-tak hiljada novih stanova u Podgorici. Na osnovu vazecih planova i strategija moze se zakljuciti da je ideja o formiranju grada sa oko 36 000 stanovnika Velje Brdo, suprotna osnovnim strateskim opredjeljenjima i ciljevima razvoja: koncentracija tolikog broja novih stanovnika u Podgorici je suprotna opredjeljenju o ujednacenom regionalnom razvoju jer bi za posledicu imali dalju depopulaciju, i to radno sposobnog kontigenta iz naselja koja vec duze imaju taj problem; 1. dalji porast broja stanovnika u Podgorici bi uslovio razvoj novih funkcija i sadrzaja u centru drzave i dodatno "ispraznio" postojece sadrzaje po gradovima iz kojih se iseljava stanovnistvo (vrtici, skole, bolnice...), sto je suprotno utvrdenom cilju i strateskom opredjeljenju o decentralizaciji Crne Gore; 2. problem velikog broja podstanara i pored viska stanova u odnosu na broj domacinstava u Podgorici, pa i drugim gradovima, treba prvenstveno rjesavati poreskom politikom koja ce stimulisati aktiviranje praznih stanova, fondovima za podrsku podstanarima isl.; 3. sa aspekta opstih ciljeva i strateskih opredjeljenja djeluje prihvatljivije da se sredstva koja bi trebala drzava da investira (600 miliona eura) u infrastruktarno opremanje planiranog naselja preusmjere u razvoj i uređenje naselja koja sada biljeze negativne razvojne i demografske trendove."	<u>konstatacija</u>
305.	04-332/24-933/420 od	NVO Crnogorsko društvo ekologa	<u>Primjedba kao 218,275 i 288</u>	<u>Odgovor kao u primjedbama 218, 275, 288</u>

	20.12.2024.	Andrijana Mićanović		
306.	04-332/24-933/422 od 20.12.2024.	Azra Omk	<u>Primjedba kao 285,295,298 i 301,305</u>	Odgovor kao u navedenim primjedbama 285,295,298 i 301.305
307.	04-332/24-933/423 od 20.12.2024.	Marina Radović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 782/5, 784/4, LN 485, KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom su date smjernice za objekte koji se mogu realizovaati na poljoprivrednim površinama.
308.	04-332/24-933/424 od 20.12.2024.	Bratislav Stamenković	Zahtjev za prenamjenu građevinskog zemljišta na kat.parc. 1881/1, KO Dajbabe iz poljoprivrednog zemljišta u SMG.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom su date smjernice za objekte koji se mogu realizovaati na poljoprivrednim površinama.
309.	Nema Zavedbenog broja	Kenan Zoronjic „SBZ“ d.o.o.	Zahtjev da se lokacija Gornjih Kokota do Karting Centra pored magistralnog puta Podgorica-Cetinje proglasi biznis zonom ili građevinskim zemljištem kako bi postojeći objekti imali uslove za legalizaciju i dobijanje UTU.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data zona naselja za ovo područje u okviru čije namjene su definisane smjernice za razvoj objekata različitih sadržaja.
310.	04-332/24-933/425 od 20.12.2024.	Dragan Mugoša	NEMA PRIMJEDBE	
311.	04-332/24-933/426 od 20.12.2024.	Daliborka Mugoša	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 251 KO Donji Kokoti iz površina PUS u centralne djelatnosti - Predmetnu imovinu smo naslijedili odnosno stekli odlukom državnog organa koji nam je zemljište u zahvatu vodoizvorišta Mareza u KO Tološi zamijenio za predmetnu parceli. Zamjenom smo izgubili djedovinu i izgubili na vrijednost zemljišta. Kako je nasa porodica vec jedanput zbog javnog interesa ostecena, smatramo da bi bilo pravedno da ovo isto zemljiste valorizujete na nacin koji nam odgovara. - S obzirom da se zemljište nalazi u blizini stdiona DG Arena, da je vrlo lošeg kvaliteta, sa velikim nagibom prema rijeci Moraci, a površina manje od minimalno rentabilne površine za bavljenje poljoprivredom, a da je lokacija traktivna za bavljenje centralnim djelatnostima (restoranm sladiste i sl) molimo vas da ovu parcelu prenamijenite za centralne djelatnosti Najljubaznije vas molimo da sagledate sve gore navedeno i da detaljno razmotrite izvod iz Plana koji je sastavni dio UT uslova u prilogu. Molimo vas da uvazite stanje koje je prethodno bilo dio predvidjeno planom i da isto bude usvojeno aktuelnim planom koji je predmet izmjene.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio uz ulicu će se prenamjeniti u CD a ostalo ostati zaštitni pojas uz rijeku.
312.	04-332/24-933/427 od 20.12.2024.	Dalibor Knežević	Informacija , sta je predloženo planom na kat.parc. 86/6, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11 KO Podgorica II.	Planom je predviđena namjena stanovanje male gustine.
313.	04-332/24-933/428 od 20.12.2024.	Bojana Boljević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3427 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u SMG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date smjernice za realizaciju objekata na poljoprivrenim površinama.
314.	04-332/24-933/428 od 20.12.2024.	Mr Kemal Zoronjić	Zahtjev za prenamjenom prostora u okviru DUP-a Konik-Sanacioni plan, između ulice Avda Međedovića i bulevara dr Ibrahima Koristovića iz namjene školstvo (vrtić) u namjenu parking prosotor sa zelenom površinom kako bi se nadoknadio dovoljan broj parking mjesta za stanare okolnih zgrada.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Data namjena se neće mijenjati
315.	04-332/24-933/430 od 20.12.2024.	Milan Stanović	1) Primjedba za namjene površina kod usca Cijevne u Moracu, KO Mahala, dio DUP-a Mahala - Kod izmjena i dopuna DUP-a Mahala nije usvojena primjedba jer tada u okviru PUP nije postojala ta mogucnost, a i sada se zadrzala. Naime, na drzavnoj parceli je predvidjena namjena za Turizam, dok se da na jedan dio privatnih parcela uctala namjena zelenih površina, cime se cini diskriminacija privatnika u odnosu na drzavu. U pitanju su parcele sa zapadne strane takozvanog "Nasipa", gdje cak postoji naseljena kuca stara preko 100 godina, koja je ovakvim planiranjem odjednom postala izgrađena na zelenim površinama. - U pitanju su parcele pod sledecim brojevima (i pripadajucim podbrojevima): od broja 158 do 185, od 221 do 231, od 527 do 539, od 821 do 841. Molim u ime privatnih vlasnika za prenamjenu ovih površina u Turizam i izjednacavanje sa drzavnom parcelom, te samim tim da ne budu diskriminisani. 2) Sugestija za definisanje dozvoljenih industrija - U dijelu prenamjene prostora na Čemovskom polju (kombinat aluminiju, dio u Botunu, Srpskoj, Gornjoj cijevni itd) potrebno definisati koje industrije je moguće planirati, odnosno, potrebno je zabraniti industrije koje mogu dovesti do zagađenja zivotne sredine. 3) Sugestija - Planirati izradu DUP-ova za naselja - Na teritoriji Opštine Zeta za veliki broj naselja u Gornjoj Zeti (Mitrovici, Ljajkovici, Srpkša, Botun) i Donjoj Zeti (Balabani, Mataguzi i slicno) potrebno je raditi detaljne urbanisticke planove zbog potreba stanovnika, obzirom da primjena PUP-a ne odgovara stvarnom stanju ni potrebama gradana u smislu izgraddnje objekata. Pretpostavljam da se bez posebnog PUP-a za Zetu ovo neće moći raditi.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> 1. Razmotriće se traženo i uskladiti sa sadržajima datim kontaktu. 2. Prihvata se predloženo, implementiraće se u plan. 3. Traženo će se riješiti kroz izradu PUPa optine Zeta

316.	04-332/24-933/431 od 20.12.2024.	Dejana Šuškačević	Nema piloga primjebe	
317.	04-332/24-933/432 od 20.12.2024.	Srđan Nikezić	Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice koja prelazi preko kat.parc. 3522/1, 3522/2, 3522/5, 3522/6 KO Podgorica III i predlog saobraćajnog rješenja na kat.parc. 5474/11 i 3538 KO Podgorica III preko kojih već prolazi saobraćajnica.	Primjedba se djelimično prihvata. Razmotriće se traženo u skladu sa tehničkim uslovima
318.	04-332/24-933/433 od 20.12.2024.	Slađana Mitrović	Zahtjev za prenamjenu nestambenog prostora u poslovni prostor površine 55m2 na kat.parc. KO Podgorica I	Primjedba se ne prihvata. Zahtjev nije predmet ovog planskog dokumenta.
319.	04-332/24-933/434 od 20.12.2024.	Stanko Mugoša	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 248 KO Donji Kokoti iz zelenih površina-PUS u centralne djelatnosti. Predmetna parcela je dobijena kao zamjena za parcelu koja je bila dio vodoizvorišta Mareza.	Primjedba se djelimično prihvata. Prenamjenice se manjim dijelom u CD
320.	04-332/24-933/435 od 20.12.2024.	Božidar Đurišić	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 5029 KO Podgorica III iz zelenih površina u građevinsko zemljište. Preko parcele je planirana pristupnica-saobraćajnica, zahtjev je da se na ostatku parcele planira stanovanja.	Primjedba se djelimično prihvata Saobraćajnica je predmet plana nižeg reda. Prenamjena u SMG
321.	04-332/24-933/436 od 20.12.2024.	Žarko Knežević	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1687, 1688, 2343/1, LN 3919 KO Dajbabe iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	Primjedba se djelimično prihvata Dio parcele je u namjeni stanovanja. Parcela 2343/1 ostaje u poljoprivrednoj namjeni.
322.	04-332/24-933/437 od 20.12.2024.	Darijan Đorđević	Primjedbe kao primjedba 285,295,298,301,305	Odgovor kao u navedenim primjedbama pod br. 285,295,298,301,305
323.	04-332/24-933/438 od 20.12.2024	Ugren19@gmail.com	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1506, 1507, 1508/2 KO Doljani u građevinsko zemljište.	Primjedba se djelimično prihvata Dijelom je pacela po namjeni naselja.
324.	04-322/24-933/448 od 20.12.2024.	Petar Raičević	Primjedba kao pod br. 285,295,298,301,322 i traži se produžetak perioda javne rasprave, I omogućiti širu i kvalitetniju diskusiju kroz centralnu javnu raspravu, i privremeno povlačenje acrtu iz procedure dok se ne postigne širi konsenzus.	Odgovor kao u navedenim primjedbama pod br. 285,295,298,301 i 322 Dostavljanje primjedbi I uvid u nacrt plana je građanima bilo dostupno do 31 decembra 2024 I nakon 10 januara 2025 godine u prostorijama Ministarstva.
325.	04-332/24-933/439 od 20.12.2024.	Nikola Radusinović, arhitekta	Obracam vam se u vezi Nacrta izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji se odnosi na lokaciju GUP "Velje Brdo". Želim iznijeti sugestiju i primjedbu s ciljem postizanja optimalnog rješenja za cjelokupnu lokaciju Velje Brdo, a ne samo za dio obuhvaćen planom GUP "Velje Brdo", u korist svih građana Crne Gore. Analizom projektnih dokumenata GUP "Velje Brdo", koji je predložila Vlada Crne Gore kao plan javnog dobra radi iskorištavanja potencijala lokacije Velje Brdo, primjećujem da je lokacija obrađena samo u dijelu koji se odnosi na teritorij opštine Podgorice. S obzirom na to da predstavlja morfološku i prirodnu cjelinu bez jasno definisanih prirodnih granica između opštine Danilovgrad i opštine Podgorica, logično je da bi se trebalo pristupiti obradi s ciljem zajedničkog interesa obiju opština. U tekstu obrađenog plana, opština Danilovgrad se spominje samo u kontekstu granica plana i dijela koji se odnosi na zaštićeni pojas rijeke Zete. Planirana dokumentacija i organizacija prostora postavljaju opštinu Danilovgrad u podređen položaj u odnosu na opštinu Podgoricu. Budući da je plan u završnoj fazi i predstoji usvajanje od strane izvršne zakonodavne vlasti, Vlade Crne Gore, predlažem da se tekstualni dio koji se odnosi na GUP "Velje Brdo" dopuni sa sadržajem koji omogućava suradnju s organima opštine Danilovgrad radi razvoja buduće infrastrukture i namjena površina, izrade planova koji se odnose na opštinu Danilovgrad (prije svega na KO. Grbe) prilikom izrade Detaljnog urbanističkog plana "Velje Brdo" ili drugih pravnih akata vezanih za valorizaciju spomenutog GUP-a.	Primjedba se djelimično prihvata U tekstualnom dijelu će se dati veza između dvije opštine i mogućnost povezivanja u jedinstvenu urbanističku cjelinu.
326.	04-332/24-933/440 od 20.12.2024.	Hajdana Šćepanović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1292/1 KO Dajbabe iz namjene PUS u građevinsko zemljište.	Primjedba se ne prihvata. Parcela je upojasu zaštitnog zelenila uz Zeljeznicku infrastrukturu.
327.	04-332/24-933/441 od 0.12.2024.	NVO Biciklo.me	Primjedba/predlog/sugestija 1: Koncept razvoja saobracaja na strani 154 (u pdf dokumentu): Dopuniti tekst sa kratkim opisom Plana odrzive urbane mobilnosti Glavnog grada Podgorica. Recenicu „Rjesavanje ovog problema trazi izradu posebne studije jer u postojećoj studiji saobracaja to pitanje nije rjesava." zamijeniti sljedećom: „Pitanje saobracaja potrebno je rjesavati u skladu sa Planom održive urbane mobilnosti. koji je uskladen sa politikama Evropske unije u oblasti saobracaja." Primjedba/predlog/sugestija 2: Na strani 460 u sekciji, Parkiranje i garaziranje vozila", potrebno je propisati najmanje 2 parking mjesta za bicikle u svim novim stambenim zgradama i onima koje se rekonstruisu, kao i u svim novim nestambenim zgradama. Osim toga, na strani 454, u dijelu Normativi i standardi, potrebno je dodati sljedeći tekst: <i>Obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, ukljućujući prostore za bezbjedno parkiranje bicikala unutar stambenih i nestambenih objekata.</i> Takode, na strani 165, na kraju sekcij, "Biciklisticki saobracaj", potrebno je uvrstiti i pasus koji se odnosi na	Primjedba se djelimično prihvata 1-9. prihvata se predloženo i dopuniće se u planu 10. Izvršiće se usklađivanje sa PPCG

			potrebu za parkiranje i skladistenje bicikala, na sljedeci nacin. Osim toga, u cilju podsticanja biciklistickog saobracaja, potrebno je kontinuirano obezbjeđivati dovoljno parkiralista za bicikla na javnim lokacijama, posebno na mjestima ka kojima gravitira veliki broj ljudi (javne ustanove, skole, trgovi, setalista, autobuska i zeljeznicka stanica i sl.). Pored toga, neophodno je obezbijediti i parking prostore za cuvanje bicikala u stambenim zgradama. Primjedba/predlog/sugestija 3: Na strani 157, recenicu, „Planirane saobracajnice su predvidene da budu bulevarskog tipa sa cetiri kolovozne trake.” zamijeniti sljedećom: Planirane saobracajnice su predvićlene da budu bulevarskog tipa sa cetiri kolovozne trake, dvije jednostrane biciklisticke staze i trotoarima sa obje strane. Primjedba/predlog/sugestija 4: Na strani 157, u sekciji „Ulice u naseljima”, izmijeniti tekst na sljedeci nacin: (1) Glavne gradske ulice sadriže cetiri saobracajne trake, osim Ullice slobode koja ima dvije saobracajne trake. (brise se) (2) Bulevari sadriže cetiri, odnosno sest saobracajnih traka, razdvojene po pravdma zelenim ostrvom, kao i obostrane trotoare i obostrane biciklisticke staze. (dodaje se boldovani tekst). Primjedba/predlog/sugestija 5: Na strani 158, dio teksta se mijenja na sljedeci nacin: Gradske ulice - sabirne planirati tako da sirina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranirin trotoarima sirine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine sirine 1,5 m i biciklisticke staze odnosno trake. Ogranicenje brzine kretanja vozila u sabirnim ulicama iznosi 30 km/h. (dodaje se boldovani tekst). Primjedba/predlog/sugestija 6: Na strani 158, tekst se mijenja na sljedeci nacin: Gradske ulice - pristupne planirati tako da sirina kolovoza bude 5 - 5,5 metara. a sirina trotoara minimum 1,6 m. (mijenja se postojeci tekst od rijeci 5,5 m do kraja recenice). Na svim planiranim prosirenjima i novim vezama gradskih ulica obavezna je izgradnja i ostale potrebne saobracajne strukture (biciklisticke staze. trotoari, stajalista za autobuse...). Ogranicenje brzine kretanja vozila u sabirnim ulicama iznosi 30 km/h. Primjedba/predlog/sugestija 7: Na strani 164, u dijelu „Biciklisticki saobracaj”, tekst koji pocinje recenicom „Formiranje infrastrukture za biciklisticki saobracaj” mijenja se na sljedeci nacin: Infrastruktura za biciklisticki saobracaj je neophodna radi poboljsanja mobilnosti ljudi u Podgorici i podsticanja odrzivih vidova saobracaja. Na svim gradskim saobracajnicama koje se rekonstruisu - prosiruju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, obavezno je projektovati biciklisticke staze, u sktadu sa Pravitnikom o biciklistickoj infrastrukturi (Sl. list Crne Gore, br. 77/2021). Uz novoplanirane saobracajnice obavezno je planiranje biciklistickih staza, postujuci odredbe uz Pravilnika o biciklistickoj infrastrukturi (Sl. list Crne Gore, br. 77/2021). Primjedba/predlog/sugestija 8: U tekstu na strani 164, potrebno je izmijeniti pregled realizovane biciklisticke infrastrukture u Glavnom gradu na sljedeci nacin: U Glavnom gradu postoji nekoliko biciklistickih koridora (dodaje se boldovani tekst, a brise prekrizeni): • od raskrsnice Ulice 27. marta i Ulice Kralja Nikole do brda Gorica; • Ulicom 27. marta do raskrsnice sa Ulicom Kralja Nikole od Ulice Mitra Bakica, Ulicom Sava Kovacevica, Bulevarom • Crnogorskih serdara. preko mosta Union Bridge, Bulevarom revolucije, Cetinjskim putem, do kružne raskrsnice kod Trznog centra „Delta City”, ukljucujuci i krak ulicom Ivana Mllutinovića • do Bulevara Svetog Petra Cetinjskog (brise se) • od raskrsnice Bulevara Mihaila Lalica i Ulice Vlada Cetkovica, Bulevarom Mihaila Lalica i Bulevarom Svetog Petra Cetinjskog do Kraljevog parka; • od raskrsnice Ulice 27. Marta do Krivog mosta, Ulicom Or. Ljubomira Rasovica, Bulevarom Dzordza Vasingtona do Bulevara Svetog Petra Cetinjskog (brise se) • od raskrsnice ulica Jovana Tomasevica i 13. jula, Ulicom 13. Jula Moskovskom ulicom do Bulevara revolucije Primjedba/predlog/sugestija 9: Na lokaciji 4 (gradsko groblje Cepurci), saobracajnicu od raskrsnice iznad Trafostanice Ljubovic do nadzemnog parkinga kod Gradskog groblja Cepurci prenamijeniti u pjesacku stazu. uz dozvoljeno kretanje bicikala, a u cilju promocije odrzivih i ekoloskih vidova transporta. PrimJedba/predlog/sugestlja 10: Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica nije uskladen sa Nacrtom Prostornog plana Crne Gore. sto je u suprotnosti s članom 145 Ustava Crne Gore. koji propisuje hijerarhiju pravnih akata. Usvajanje ovog dokumenta narusilo bi pravni poredak i nacelo vladavine prava	
328.	04-332/24-933/442 od 20.12.2024.	Udruženje roditelja djece sa poteškoćama u razvoju	Zahtjev da se u okviru Lokacije broj 7-prostora nekadašnje kasarne Moraća prostor objekta na parceli 2211/1 i oko 1000m2 oko objekta predvidi za namjenu za Udruženje roditelja djece sa poteškoćama u razvoju. Udruženje je u fazi preseljenja u prostorije objekta i adaptacije za svoje namjene i rad sa djecom. Prostorije su ustupljene od strane Glavnog Grada i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. Zahtjev je da se PUP-om ostavi lokacija u okviru lokacije 7 kako se objekat ne bi rušio ili da se odredi min 300m2 prostora u okviru grada sa namjenom za potrebe Udruženja roditelja djece sa poteškoćama u razvoju.	Primjedba se djelimično prihvata Predmetna parcela je predvićdena za izgradnju objekata kulture i za potrebe toga je urađeno konkursno rješenje. Zadržavanje i uklanjanje objekata direktno zavisi od budućeg rješenja uređenja lokacije kroz izradu urbanističkog projekta na cijeloj površini.
329.	04-332/24-933/443 od 20.12.2024.	Aerodromi Crne Gore	Prosiriti zahvat granica plana (fleka), sa sjeverne strane do rijeke Cijavne, sa bocnih strana minimum 200 m, sa juzne strane oko 300-500 m, te obuhvatiti, ako je moguće, podrucje kojim upravlja Vojska Crne Gore. Ovo predlazemo u cilju boljeg i kvalitetnijeg idejnog rjesenja, koje bi razradilo kompletnu lokaciju, sa prilaznim koridorima, na zemlji i u vazduhu, radi lakseg definisanja bezbjedne zone. Takode dozvoliti mogucnost	1. Primjedba se djelimično prihvata 2. Planom se ne može vršiti prenamjena zemljišta za parcele kojima upravlja Vojska Crne Gore. Takođe parcele u vlasništvu Plantaža koje se koriste privremeno,

			logističkih objekata, hotela, nadzemnih garaza. Predlažemo da se uradi idejno rješenje cijele lokacije, te da se na osnovu njega omogući fazna realizacija, da se kroz direktne smjernice (predmetni komentar i komentari koje smo ranije dostavili) i urađeno idejno rješenje mogu fazno realizovati projekti. Predlažemo da se stave koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti min 0.4 i 1.5-2, a građevinsku liniju definisati idejnim rješenjem. Komentar 1 Jedna od manjkavosti planskog dokumenta LSL "Aerodrom" jeste ta što se izvan obuhvata iste nalazi dobar dio zemljišta kojim upravlja AD "Aerodromi Crne Gore". Takav je slučaj sa dijelom obuhvata, koji je usao u LSL "Cijevna", a koji je u zadnjoj verziji izmjena i dopuna PUP-a korigovan. Međutim izvan linije obuhvata LSL „Aerodrom“ ostao je i dio katastarske parcele 541/12 KO Golubovci, oivičen koordinatama tacaka 62- 64- 79 na lokaciji između operativnih površina Aerodroma i zemljišta koje pripada Vojsci Crne Gore, kao i dio iste parcele prema Plantažama. Izvan linije obuhvata nalazi se i katastarske parcele 15047, 841/2, 844/3 KO Golubovci, te parcele 1583, 1605/3,1605/4, 1634/3 KO Tuzi, čiji su korisnik Aerodromi Crne Gore AD. Napominjemo da je subjekt raspolaganja za kat. parcele br.841/2 i 844/3 KO Golubovci, Vlada Crne Gore, ali iste nijesu date Aerodromima na upravljanje. Uprkos tome smatramo da bi trebalo iste uvrstiti u zonu namijenjenu razvoju Aerodroma jer se na njima nalazi sistem prilaznih svjetala za slijetanje u noćnim uslovima i u uslovima smanjene vidljivosti. Imajući u vidu značaj ovih svjetala za sigurnost letjenja, to se ista moraju nalaziti u bezbjednosno kontrolisanoj zoni, odnosno unutar ograde Aerodroma. Predlažemo da gore pobrojane katastarske parcele priključite prostoru namijenjenom za razvoj Aerodroma Podgorica. Komentar 2 U dijelu 13.7 Smjernice za koriscenje obnovljivih izvora energije i energetsko efikasnost, Navedeno je nekoliko direktiva Evropske komisije, a između ostalog pise i: Solarni paneli (termalni i fotonaponski) se mogu postavljati na krovovima objekata (kosim i ravnim), na tlu i u zoni odgovarajucim konstrukcijama koje predstavljaju sastavni dio objekta i u uređenja terena oko objekta (npr. nadkrivanje parking prostora i sl.). Osim navedenih direktiva Evropske komisije postoje i dokumenta EU koja tretiraju energetsku efikasnost i smanjenje emisija CO2 isključivo na aerodromima. Imajući u vidu ovu specifičnost predlažemo da u dijelu 7.3 Vazdusni saobraćaj kao zadnji pasus dodate sledeći tekst: Na prostoru aerodroma, na zemlji i na objektima, se planira izgradnja fotonaponskih/solarnih elektrana i prateće infrastrukture u cilju proizvodnje elektricne energije i vodonika za potrebe vazduhoplovnih aktivnosti. Uslove priključenja na elektrodistributivni sistem propisuje operator distributivnog sistema. Komentar 3 Prostor Aerodroma Podgorica definisan je planskim dokumentom LSL "Aerodrom" iz 2018.godine. Nakon okončanja prve faze modernizacije Aerodroma i izrade Master plana budućeg razvoja istog, došlo je do značajnog protoka vremena do izrade planskog dokumenta, što je bio jedan od razloga za manjkavosti u navedenoj Studiji. Postojeca LSL "Aerodrom" je u mnogim segmentima prevaziđena, što ometa dalji razvoj Aerodroma. Česte promjene međunarodne i Evropske regulative, proces pridruživanja Crne Gore Evropskoj uniji, tesko predvidljiva promjena broja putnika nameću potrebu da se planskim dokumentima smjernice za razvoj aerodroma definišu sa manje detalja. Zbog gore navedenog predlažemo da se LSL "Aerodrom" stavi van snage, a da se u planskom dokumentu PUP Podgorica smjernice za razvoj Aerodroma Podgorica definišu na sledeći način: Na prostoru obuhvata Aerodroma Podgorica dozvoljeno je graditi, rekonstruisati i odriavati objekte i infrastrukturu namijenjenu za opsluzivanje vazduhoplova, putnika, prtljaga, robe i paste. Navedene aktivnosti obuhvataju, ali nijesu limitirane na dolje navedeno: - operativne površine i objekti namijenjeni za obavljanje vazduhoplovnih operacija, opsluzivanje i parkiranje vazduhoplova sa pripadajućom opremom i instalacijama; - objekte namijenjene za opsluzivanje putnika, prtljaga, robe i poste; - komercijalni, pomoćni, tehnički objekti, nadstresnice, kapije i ograde u službi funkcionisanja Aerodroma, odnosno područja granicnog prelaza; - objekti i rezervoari za skladištenje i distribuciju goriva; - saobraćajnice i parkinzi (otvorenog i zatvorenog tipa) sa pripadajućim instalacijama; - elektroenergetska infrastruktura sa potrebnim trafostanicama i agregatskim postrojenjima; - infrastruktura i objekti potrebni za proizvodnju elektricne energije i vodonika; - hidrotehnička infrastruktura sa potrebnim objektima; - telekomunikaciona, bezbjednosna i sigurnosna infrastruktura; - druga infrastruktura, potrebna za funkcionisanje Aerodroma. Komentar 4 S obzirom da su parcele oko sistema prilazne rasvjete kategorisane kao poljoprivredne kulture, osim ograničenja sadnje istih po visini, potrebno je ograničiti sadnju i po vrsti, kako iste nebi predstavljale izvor hrane za ptice, čije prisustvo može ugroziti sigurnost vazduhoplova.	nisu predmet plana već međusobnih ugovornih obaveza. 3. <u>Dopuniće se u tekstualnom dijelu plana</u> 4. Izmjena i realizacija predloženih sadržaja u okviru Aerodroma su moguće jedino na osnovu detaljne razrade koja bi uključila i tražene zone , navedene u prethodnim komentarima. 5. Dodaće se u dijelu smjernica. -
--	--	--	--	--

330.	04-332-933/444 od 20.12.2024.	Branislav Milović	Zahtjev za prenamjenu nestambenog prostora na kat.parc. 1549/1, LN 4495 KO Podgorica I, koji se nalazi na prvoj etazi podruma, u poslovne prostore. Zahtjev da se prostornim planom, SAMO predvidi mogućnost, da se, zahtjevom nadležnom organu lokalne uprave, i odlukom nadležnog organa, navedni nestambeni prostori, koji se nalaze na prvoj etazi podruma, a funkcionalno su povezani sa poslovnim prostorom iznad, može prenamijeniti u poslovni prostor (konkretno, u našem slučaju, nestambenog prostora PD broj 247, površine 53m2, na kat.parceli broj 1549/1, upisan u listu nepokretnosti broj 4495 KO Podgorica I	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Nije predmet ovog planskog dokumenta
331.	04-332/24-933/445 o 20.12.2024	Uroš Mitrović	<u>Primjedba kao pod br. 285,295,298,301,322,324</u>	<u>Odgovor kao u primjedbama 285,295,298,301,322,324</u>
332.	04-332/24-933/446 od 20.12.2024.	Radosav Čović	Sastavni dio Nacrta izmjena i dopuna PUP cini i Separat UTU za saobraćajnu infrastrukturu i parking površine („Separat UTU“). U predmetnom Separatu UTU, pod tackom 1., propisani su urbanističko tehnički uslovi za buduću kružnu raskršnicu na bulevaru Podgorica - Danilovgrad (ukrstanje ulica Licka i Kosmajska sa bulevarom, kod kapele u Gornjoj Gorici), u zahvatu DUP „Gornja Gorica 2 - Zona A“. Kao što je poznato, građevinski projekat budućeg bulevara kroz Gornju Goricu, koji je projektovan na osnovu DUP „Gornja Gorica 2 - Zona A“, u ovom dijelu nije predvidio bilo kakvu raskršnicu, čime je većinu stanovništva naselja Gornja Gorica ostavio bez funkcionalnog priključka na buduću bulevar. S tim u vezi, počev još od 2021. godine građani Gornje Gore protestuju i vode pravnu bitku za izmjenu postojeće planske, odnosno građevinske dokumentacije, kako bi se na predmetnom lokalitetu izgradila funkcionalna raskršnica u vidu kružnog toka, koji bi građanima omogućio nesmetano uključivanje na buduću bulevar. U tu svrhu građani Gornje Gorice su potpisali i nekoliko peticija sa više od 500 potpisa, koje su u prethodnom periodu predate na više zvaničnih adresa, uključujući i ovo ministarstvo. Rezultat istrajnosti i ispravnosti u stavovima građana Gornje Gorice je u konačnom pretocen u Nacrt izmjena i dopuna inoviranog PUP Podgorica u ovom dijelu, koji je trenutno na javnoj raspavi. Ovim putem, u cilju učestvovanja u postupku Javne rasprave o inoviranom Nacrtu izmjena i dopuna PUP Podgorica, iskazujem saglasnost sa predloženim projektnim rješenjem kružnog toka na predmetnoj lokaciji, te zahtijevam da se ovo projektno rješenje zadrži i da cini sastavni dio konačnih izmjena i dopuna PUP Podgorica, koje će biti usvojene od strane Vlade CG. Svaka eventualna naknadna izmjena predloženog projektnog rješenja i/ili lokacije, kao posljedica postupka javne rasprave, bi bila u suprotnosti sa interesima većine građana Gornje Gorice.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kružna raskršnica ostaje u planu.
333.	04-332/24-933/447 od 20.12.2024.	Vladimir Janković	I. Zahtjev za povećanjem kapaciteta na kat.parc. 3581 KO Podgorica III sa promjenom namjena iz SSS u SVG. II. Zahtjev za prenamjenom prostora iza TC Bazara koji obuhvata dio Dalmatinske ulice i ulicu 18. Julia. Iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Planirana namjena je SS za tu zonu. 2. Planirno je SMG
334.	04-332/24-933/449 od 20.12.2024.	Balša Laličić	Zahtjev za produženjem perioda Javne rasprave, da se održi centralna javna rasprava i do tada da se povuče Plan iz procedure.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Javna rasprava je sprovedena na način i u skladu sa Zakonom.
335.	04-332/24-933/450 od 20.12.2024.	Milan Lakić Dimitrije Lakić Saša Lakić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 12/15, 11/2, 4/8 i 1/1 KO Podgorica II iz zelenih površina u SMG ili SVG.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planirana je namjena stanovanje male gustine.
336.	04-332/24-933/451 od 20.12.2024.	Srđan Mihaljević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na urbanistikim parcelama 43-51, u okviru DUP-a „Pobrežje zone A,B i C“ u stanovanje visoke gustine jer su parametri za UP 45 u okviru bloka za stanovanje velike gustine pa se zahtjeva da se zona usaglasa za parametre visoke gustine.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planirana je namjena stanovanje srednje gustine.
337.	04-332/24-933/452 od 20.12.2024.	Veselin Šćepanović	I.Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4323/14, 4611/9, 4325/4, 4328/85, 4612/4, LN 5484, KO Podgorica II u građevinsko zemljište. II.Zahtjev za povećanjem kapaciteta na kat.parc. 1715, 1716, LN 5337; KO Podgorica III.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> 1. Dio parcela je u okviru stanovanja male gustine.Dio obraćajna infastruktura. 2. Ne usvaja se povećanje kapaciteta.
338.	04-332/24-933/453 od 20.12.2024.	Stojanović Stanko	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 45/1, 46/4, LN 414 KO Grbavci iz poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište.	<u>Djelimično se prihvata</u> Dio parcele je u namjeni stanovanja male gustine.
339.	04-332/24-933/454 od 20.12.2024.	Strukovna komora arhitekata mr Novica Mitrović dia	1. Predloženo rješenje u nacrtu planskog dokumenta je u suprotnosti sa članom 2 stav 1 tacka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata koji definiše ciljeve planiranja i izgradnje: "ravnomjeran i regionalno uravnotežen prostorni razvoj Crne Gore usklađen sa potrebama društva, privrede i kapacitetima prostora". Istovremeno planski dokument je u suprotnosti sa smjernicama iz Prostornog Plana Crne Gore donesenog za planski period do 2020. godine (na osnovu koga se radi izmjena ovog planskog dokumenta): "Mjere ekonomske politike na nivou Crne Gore moraju biti u funkciji realizacija opredje/jenja ovog Plana. Njima je, prije svega potrebno obezbijediti ravnomjeran regionalni razvoj, prvenstveno kroz brij razvoju Sjevernog regiona i sela". Dodatno nacrt novog Prostornog Plana Crne Gore do 2040. godine (koji je pred usvajanjem) jasno naglasava: - -ravnomjerniji ekonomski razvoj regiona i zaustaviti negativne demografske trendove, posebno u Sjevernom regionu;	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Plan je rađen na osnovu odluke i programskog zadatka. 2. Prethodnim odlukama o izradi plana su definisane tačkaste izmjene koje su obrazložene u nacrtu plana. 3. Na osnovu dostavljenih podataka i Mišljenja od strane nadležne institucije će se predloženo rješenje korigovati. 4. Korigovaće se i usaglasiti. 5. Prenamjene šumskog zemljišta su u skladu sa državnim projektom od javnog interesa, kao i u skladu sa postupkom arondacije, i na osnovu katastarskog stanja prema vrsti zemljišta. 6. Prenamjena će se usaglasiti kao u važećem planu. Namjene

			1. Izrada planskog dokumenta u trenutku neposredno prije usvajanja seta novih Zakona, novog PPCG- a, i razgranicenja između Glavnog grada i opština Zete i Tuzi, nema nikakvo stručno utemeljenje ni obrazloženje. Set novih zakona koji su već u proceduri Vlade Crne Gore, predviđa povratak nadležnosti u oblasti planiranja lokalnim samoupravama. Istovremeno Prostorni plan Crne Gore je takode u završnoj fazi, pa je izrada izmjena i dopuna planskog dokumenta u ovom trenutku u potpunosti neopravdana. 2. Koncept plana i prethodno ucesce javnosti su urađeni u periodu od 06.02.2020 do 07.03.2020.godine, odnosno na vrhuncu pandemije korona virusa. Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 13.12.2022 do 25.01.2023.godine. Veoma je bitno naglasiti da plan u ovakvom obliku nije bio predstavljen niti u konceptu plana niti u nacrtu koji je prosao javnu raspravu te smatrano da kao takav ne može biti vraćen samo na jedan korak unazad, ondnosno samo na popravnu javnu raspravu. 3. Misljenje savjeta za reviziju: Moramo naglasiti, prije svega, da je Savjet za reviziju Misljenje na ovaj planski dokument uradio u roku od 6 dana, jer je rjesenje o imenovanju članova savjeta doneseno 19.11.2024. godine, a misljenje doneseno 25.11.2024. godine. Tekstualni dio ovog dokumenta ima 460 strana i veliki broj grafickih priloga, koji obim materijala zahtijeva mnogo više vremena za posvecenu analizu i dodatno samu izradu Misljenja. Potpuno je nejasno kako je Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta dao nacelno pozitivno misljenje, iako je plan od strane prostornog planera koji je dio Savjeta dobio negativno milsljenje. Istovremeno ozbiljne primjedbe u gotovo svim fazama, upucuju da je nacrt planskog dokumenta morao da dobije negativnu ocjenu. Dodatno ukazujemo da primjedba člana Savjeta za reviziju za fazu saobraćaj, koji sugerise planeru da uradi rjesenje koje izlazi iz obuhvata PUP-a" (a da se isto maze riješiti kroz PPCG cija je izrada u toku" predstavlja navodenje planera da krši Zakon o planiranju i izgradnji objekata, ali i odluku o izmjenama odluke o izradi izmjena i dopuna PUP-a Glavnog Gracia Podgorice, koja naglasava da da se izmjene ovog planskog dokumenta rade na osnovu Prostornog plana Crne Gore do 2020 godine. Ovom prilikom takode apelujemo na članove Savjeta za reviziju planskog dokumenta, podvlaceci njihovu korektivnu ulogu i veliku odgovornost koju imaju u procesu izrade planskog dokumenta, da preispitaju nacelno pozitivno misljenje u dokumentu koji potpisuju, jer ono može biti pozitivno isključivo koncenzusom svih članova. 4. Javna Rasprava nije sprovedena na nacin propisan članom 33 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata koji definise: "Javna rasprava sprovodi se organizovanjemokruglih stolova, tribina, prezentacija I dostavljanjem pred/oga, sugestija i komentara". Smatramo da je Ministarstvo i pored dvije neuspjele javne rasprave morale da pronade adekvatan nacin i neophodne uslove za sprovođenje efektivne javne rasprave u javnom interesu, posebno kao drfava potpisnica Arhuske konvencije koja podrazumijeva uključivanje građana u politike zivotne sredine, ali i potvrđuje nase obaveze prema buducim generacijama. ZAKLJUČAK: Da se izrada Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice zaustavi. Istovremeno predlazemo da se odustane od predlozenog modela Izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta i da se nakon usvajanja novog Zakona o uredenju prostora i Prostornog plana Crne Gore, u skladu sa novim zakonom zapocne izrada novog prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave, koji će biti urađen novom metodologijom i sa ciljevima koji odgovaraju isključivo zahtjevima i potrebama drusta i javnog interesa	
340.	04-332/24-933/455 od 20.12.2024.	Dragoljub Lakić	Primjedba broj. 335.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planirana je namjena stanovanje male gustine.
341.	04-332/24-933/456 od 20.12.2024.	Jelena Aligrudić VD Sekretarke Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj.	- Potrebno je predložiti lokaciju za trzni centar u blizini brda Srpska Gora, DUP Cijevna 2 i definisati direktne smjernice; - Potrebno je predložiti lokacije za Glamping i definisati direktne smjernice; - Primjedba na ekoloski problem koji plan ne prepoznaje, a koji se odnosi na štetne uticaje rada asfaltnih baza na obali rijeke Cijevne. Umjesto planiranog rasterećenja ugrozene oblasti, Nacrt PUP-a predviđa proširenje industrijske zone, što bi dodatno pogorsalo ekolosku situaciju. S obzirom na prethodne pokusaje rješavanja problema, predlazemo sanaciju područja i ograničavanje industrijske izgradnje u ovom području. Stava smo da kroz plan treba ograničiti planiranje objekata koji negativno uticu na zivotnu sredinu, kao što su u ovom slučaju asfaltna baze; - Na osnovu pregleda Nacrta PUP-a, za katastarske parcele broj 441 i 442 KO Vranjina, koje su prema planskoj namjeni označene kao „površinske vode" (VP), dok je dio parcele broj 442 označen kao „drugo poljoprivredno zemljište" (PD), na ovom području treba planirati izgradnju marine na Skadarskom jezeru.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Razmotriće se traženo i u skladu sa zakonskom procedurom dati smjernice. 2. Nije moguće definisati lokacije, već će se dati smjernice na osnovu kojih je moguće realizovati Glamping turizam na traženim lokacijama. 3. Preispitaće se ugrožena zona i dati adekvatne smjernice i uslovi pod kojim je moguće realizovati industrijska postrojenja. 4. Tražene parcele su u okiru PPPN Skadarsko jezero. Izradom tog planskog dokumenta se mogu stvoriti uslovi pod kojim je moguća realizacija traženog objekta.
342.	04-332/24-933/464 od 20.12.2024.	Željko Kračković	Zahtjev za usklađivanje granica DUP-ova Golubovci 1 i DUP Goričani-Berislavci i zahtjev za prenamjenu zemljišta na dijelu kat.parc.3465/2 i 3464/2 KO Mahala iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Granica se može uskladiti u dijelu preklapanja. Dio parcele je u zoni površina namjenjenih izgradnji objekata.

343.	04-332/24-933/458 od 20.12.2024.	Boljević Ratko Boljević Slavko	Primjedba broj 170 i 171.	<u>Odgovor kao na primjedbe pod r.br. 170,171</u>
344.	04-332/24-933/459 od 20.12.2024.	Katarina Vidaković Kosa Vidaković	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564., LN 1562 KO Tološi iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUP-om je planirano stanovanje manje gustine naseljenosti.
345.	04-332/24-933/460 od 20.12.2024.	Šćepan Šćekić	Primjedbe kao pod brojem 285,295,298,301,322,324	<u>Odgovor kao na primjedbe pod r.br. 285,295,298,301,322,324</u>
346.	04-332/24-933/461 od 20.12.2024.	Periša Piletić Natalija Piletić Ksenija Mirković	Zahtjev za namjenom građevinskog zemljišta na kat.parc. 892/1 KO Đurkovići.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetna parcela se nalazi dijelom u okviru namjene naselja.
347.	04-332/24-933/465 od 20.12.2024.	Dejan Mugoša Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Bojan Popović	Primjedba broj 145.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predviđena je mješovita namjena koja daje veće urbanističke parametre u odnosu na SMG.
348.	04-332/24-933/469 od 20.12.2024.	Zoran Gorović	Zahtjev za uklanjanjem zaštitne zone oko trafostanice IOK na kat.parc. 4518/2 KO Podgorica II kako bi bilo moguće dobiti UTU za izgradnju objekata.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela je u zoni stanovanja
349.	04-332/24-933/470 od 20.12.2024.	Dušović Vaselj	Zahtjev za prenamjenom kat.parc. 1972, 1973, 1974 KO Podgorica II oz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> PUP-om je predviđena mješovita namjena u okviru koje je moguće graditi objekte višeporodičnog stanovanja.
350.	04-332/24-933/471 od 20.12.2024.	Vladimir Vujović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1605/2, LN 4035 KO Dajbabe iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> PUP-om su definisane smjernice za realizaciju objekata u okviru poljoprivrede.
351.	04-332/24-933/476 od 20.12.2024.	Agrolife Montenegro d.o.o.	Zahtjev da zemljište na kat.parc. 6/1, LN 4106 KO Golubovci bude u namjeni poljoprivrede. Ugovor o zakupu izmedju Crne Gore i Agrolife Montenegro za zakup predmetne parcele.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Površina koja je predmet zakupa je planom definisana kao površine mješovite namjene, s tim u vezi predstavlja razvojni potencijal servisno privredne zone opštine Zeta. Obzirom da je predmet Ugovora zakup, što je privremenog karaktera to se zemljište može koristiti u poljoprivredne svrhe sve dok se prostor ne privede planiranoj namjeni .
352.	04-332/24-933/472 od 20.12.2024.	Srđa Vujošević	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na kat.parc.: - Katastarske parcele 1710, 1711 I 1712 upisane u LN 296 Podgorica II DUP "Zagoric 2" za urbanisticke parcele A20 UPI 1, A20 UP 12 I A20 UP13 - Katastarske parcele 1716, upisane u LN 300 Podgorica II DUP "Zagoric 2" (vlasnik Vujosevic Tanja) - Katastarske parcele 1125 I 1124 DUP "Prvoborac" upisane u L 5814 K.O. Podgorica II za urbanisticke parcele UP 6-20 I UP 6-31 - Katastarska parcela 4359 upisane u LN 3949 Podgorica II DUP "Stara Zlatica" za urbanisticke parcele UP 62, UP 64 i UP 82.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> .Planirano je stanovnje malih gustina
353.	04-332/24-933/473 od 20.12.2024.	Blažo Milutinović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1502, 1503, 1504/1, 3479/1, 3480, LN 292 KO Cerovice iz šumskog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Prenamjena je moguća jedino u poljoprivredno zemljište.
354.	04-332/24-933/479 old 20.12.2024.	Slobodan Mićković	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 7965/1, 7965/2, 7965/3, 7965/4, 7965/5, 7695/6, 7966/1, 7966/2, 7966/3, 7966/4, 7966/5, 7966/6, 7966/7, 7967/1, 7967/2, 7967/3, 7967/4, 7965/5 KO Podgorica III iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Predmetne parcele se nalaze u pojasu rijeke .
355.	04-332/24-933/475 od 20.12.2024.	Tihomir Bulatović	Zahtjva za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4608/3 i 4834/4 KO Tološi iz poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUP-om su date smjernice za izgradnju objekata u okviru poljoprivredne namjene.
356.	04-332/24-933/477 od 20.12.2024.	Inženjerska Komora Crne Gore- Strukovna komora ahitekata	Primjedba broj 339- Strukovna komora Arhitekata	<u>Odgovor kao u primjedbi 339</u>
357.	04-332/24-933/478 od 20.12.2024.	Subačev Marina	Zahtjev za prenamjenu nestambenog prostora na kat.parc. 1549/1, LN 4495 KO Podgorica I, koji se nalazi na prvoj etazi podruma, u poslovne prostore. Zahtjev da se prostornim planom, SAMO predvidi mogucnost, da se, zahtjevom nadležnom organu lokalne uprave, i odlukom nadležnog organa, navedni nestambeni prostori, koji se nalaze na prvoj etazi podruma, a funkcionalno su povezani sa poslovnim prostorom iznad, može prenamijeniti u poslovni prostor (konkretno, u našem slučaju, nestambenog prostora PD broj 247, površine 53m2, na kat.parceli broj 1549/1, upisan u listu nepokretnosti broj 4495 KO Podgorica I)	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev nije predmet plana.

358.	04-332/24-933/479 od 20.12.2024.	Šofranac Janko	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4945, 4946, 4947 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Na zemljištu nije moglo da se gradi dugi niz godina jer je bila planirana zapadna zaobilaznica koja je ovim planskim dokumentom ukinuta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Prenamjenice se u površine stanovanja SMG.
359.	04-332/24-933/480 od 20.12.2024.	Popović Ratko	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4948, 4949, 4985/3 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Na zemljištu nije moglo da se gradi dugi niz godina jer je bila planirana zapadna zaobilaznica koja je ovim planskim dokumentom ukinuta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Prenamjenice se u površine stanovanja SMG.
360.	04-332/24-933/481 od 20.12.2024.	Mato Radovanović	Primjedba broj 250.	<u>Odgovor kao u primjedbi 250</u>
361.	04-332/24-933/483 od 20.12.2024.	Drakulović Biljana Mato Radovanović	Primjedba broj 249.	<u>Odgovor kao u primjedbi 249</u>
362.	04-332/24-933/484 od 20.12.2024.	Lazarević Tomaš	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4954/3, 4954/4 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se prihvata</u> Prenamjenice se u površine stanovanja SMG.
363.	04-332/24-933/486 od 20.12.2024.	Snežana Obradović	Zahtjev da kat.parc. 1862 KO tološi, LN 2701, ostane samostalna da bi se na njoj mogao graditi stambeni objekat.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev nije predmet plana..
364.	04-332/24-233/487 od 20.12.2024.	Predrag Obradović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc 2864/2 KO Cerovice iz naselja u mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Predmetna parcela se nalazi van GUR-a i nije moguće odrediti mješovitu namjenu. PUPom su definisane smjernice za namjenu naselja.

365.	04-332/24-933/482 od 20.12.2024.	Opština Tuzi	Na osnovu Vaseg zahtjeva za davanje misljena na Nacrt Izmjena i dopuna Prostomo urbanistickog plana Glavnog grada "Podgorica" broj 07-332/24-7832/1 od 18.11.2024. godine obavjestavamo Vas da smo detaljno razmotrili pomenuti Predlog i ukazujemo na sljedece: ○ Potrebno je izmijeniti administrativnu podjelu i uskladiti je sa vazecim Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore i podacima Monstata iz 2023.godine tj. prepoznati Opstinu Tuzi kao posebnu plansku jedinicu sa svojom administrativnom granicom. (prilog 1 - CD -granice naselja u georeferenciranoj podlozi). ○ U tekstualnom dijelu planskog dokumenta izmijeniti statisticke podatke u vezi opstine Tuzi sa podacima iz Monstata 2023.godine ○ Zatim, granicu GUR-a Podgorica promijeniti u skladu sa teritorijalnom podjelom tj. povuci je van granica KO Tuzi u dijelu naselja Kuce Rakica. ○ Uz saobracajnice Tuzi-Mataguzi i Tuzi-Bozaj planirati pojas dubine oko 80m sa obje strane pretezne namjene Centralne djelatnosti. (grafika br.1) ○ U naselju Kuce Rakica u dijelu do zeljeznicke pruge planirati zonu za industriju i proizvodnju, takodje u dijelu kod deponije izmedju naselja Dinosa i bulevara Podgorica- Tuzi planirati zonu za industriju i proizvodnju. (grafika br.2,3) ○ U naselju Rogarni pored saobracajnice uz zeljeznicku prugu potrebno je planirati pojas zone za mjesovitu namjenu. (grafika br.4) ○ U naselju Donji Miljes pored saobracajnice potrebno je planirati pojas zone za industriju i proizvodnju. (grafika br.5) ○ Namjenu površina Poljoprivredno obradivo zemljiste u postojecem GUR-u Tuzi zamijeniti namjenom stanovanje male gustine. (grafika br.6) ○ U dijelu postojeceg GUR-a Tuzi kod novoizgradjenih poslovnih zgrada prenamijeniti površine stanovanje male gustine u površine mjesovite namjene. (grafika br.7) ○ Granicu Gur-a prosiriti u juznom dijelu poslije sportske i zone stanovanja male gustine i to u mjesovitu namjenu. (grafika br.8) ○ Podrucje pored plantaza u naselju Dusići prenamijeniti u površine mjesovie namjene. (grafika br.9) ○ Uz saobracajnicu Tuzi-Mataguzi preko puta brda Vranjska gora planirati mjesovitu namjenu. (grafika br.10) ○ Trasu planirane zaobilaznice postojeceg PUP-a Podgorica potrebno je izmjestiti i to:Pocetna tacka planirane zaobilaznice bila bi pored skretanja za naselje Karabusko polje i ista bi pratila pravac te saobracajnice sve do velik, potom male piste i dalje u nastavku pored i kroz plantaze do naselja Dusici, zatim pravac ide ulijevo takode kroz naselje Dusici pored groblja i kapele sve do plantaza i kroz plantaze do spajanja na glavni regionalni put Tuzi -Bozaj. (grafika br.11) ○ Bivsu aerodromsku pistu u Sipcaniku pretvoriti u lokalnu saobracajnicu i povezati je sa saobracajnicom koja ide uz Cijevnu sve do prikljucenja kod Zarnickog mosta. (grafika br.12) ○ Na brdu Decic planirati zonu za izgradnju solarnih elektrana. (grafika br.13) ○ Dio naselja Omerbozovici iz namjene poljoprivredno obradivo zemljiste prenamijeniti u stanovanje male gustine. (grafika br.14) ○ U naselju Dinosa preko puta sanitame deponije uz saobracajnicu Konik -Dinosa planirati pojas za zonu mjesovite namjene. (grafika br.15)	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> 1. Administrativna granica, kao i granice GUR-a Tuzi su date prema važećem planu, izmjena istih će se definisati nakonusvunj PPCG- a i implementirati u PUP-a Tuzi koja će uslijediti u skladu sa usvajanjem novog zakona. 2. Implementiraće se podaci Monstata. 3. Granica će se definisati nakon usvajanja PPCG-a,mkon čega čese pristupiti izradi PUP-a Tuzi . 4. Namjene(1,3,4,9,10) će se dati u skladu sa dostavljenim predlogom s tim da se u zoni van GUR-a definišu površine naselja, u kojima je moguća izgradnja objekata i sadržaja koji namjenom pripadaju centralnim djelatnostima, stanovanju ,proizvodnji, industriji, skladištima i drugim sadržajim koji se mogu dati u okviru iste namjene. 5. Prenamjene u vlasništvu Plantaže se definišu u skladu sa zahtjevima kompanije a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede. 6. Prenamjeniče se u SMG. 7. Prenamjeniče se u MN. 8. Prenamjene u vlasništvu Plantaže se definišu u skladu sa zahtjevima kompanije a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede. 9. Prenamjena u površine naselja. 10. Prenamjena u površine naselja. 11.Trasa će se djelimično prihvatiti, daće se najoptimalnije rješenje. 12.Prispitaće se traženo.Prenamjene u vlasništvu Plantaže se definišu u skladu sa zahtjevima kompanije a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede. 13. 14. Prenamjeniče se u površine za infrastrukturu IOE 15. Planiraće se površine naselja.
366.	04-332/24-933/485 od 20.12.2024.	Đorđije Brnović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3407/7, 3405/3, 3407/1, 3405/2, 3407/6, 3405/1 KO Tološi iz poljoprivrednog zemljišta u grđevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUP-om su date smjernice za izgradnju objekata u okviru poljoprivredne namjene.
367.	04-332/24-933/501 od 20.12.2024.	„Čelebić“ d.o.o. Andrija Radusinović	Uvidom u Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorica, ovim putem dajemo sledece primjedbe: Kao vlasnici dijela zemljista, ovim putem obracamo se zahtjevom za promjenu namjene iz poljoprivrednog zemljista (PO) u površine stanovanja. Imajuci u vidu da je već jedan dio zemljista iz poljoprivrednog pretvoren u centralne djelatnosti, a koji se granici sa zemljistern na koje ukazuju, kao i da je u ovom dijelu izgradjen veliki broj objekata, smatramo opravdanim da se izvrsi promjena namjene za predloženi zahvat (prikazi zona za prenamjenu na skici u prilogu, granica oznacena plavom bojom). Na ovaj nacin bi se u jednoj zoni koncetrisale centralne djelatnosti i stanovanje, sto je ralno u odnosu na stanje na terenu. Na predrnetnom sirem podrucju je izgraden veliki broj stambenih objekata, razvijeno naselje, a obzirom da se ove zone nalaze u zahvatu GUR-a Podgorica iii njegovoj neposrednoj blizini, smatramo da je opravdan zahtjev da se na predmetnim parcelama planira stanovanje. Ovo tim prije sto su predmetne fleke (ostavljene nacrtom za poljoprivredu) okružene stanovanjem i centralnim djelatnostima. Takode, smatramo da je neophodno planiranu saobracajnicu od mosta Luca, nizvodno uz rijeku Moracu, produziti od LSL "Donji Kokoti" do usca Sitnice u Moracu (sa novim mostom), do naselja Lekići. Na ovaj nacin bi se postigla bolja povezanost ovih mjesta sa gradskim jezgrom.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio zone je planiran kao privredna razvojna zona, u okviru koje je moguća izgradnja sadržaja centralnih djelatnosti, dok će se ostali dio dati u skladu sa kontaktnim prostorom.
368.	04-332/24-933/500 od 20.12.2024.	Nikezić Srđan	Zahtjev sa usklađivanjem saobraćajnice koja prelazi preko kat.parc. 3522/5, 3522/6, 3552/1 KO Podgrica III. Primjedba broj 156 i 317	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Preispitaće se traženo.

369.	04-332/24-933/498 od 20.12.2024.	Vule Boljević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 369/1, 370/1, 370/3, LN 43 KO Velje Brdo iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Plano su dati parametri i smjernice za izgradnju objekata u poljoprivrednim površinama.
370.	04-332/24-933/499 od 20.12.2024.	Radio-Difuzni centar d.o.o.	Molimo Vas da razmotrite unosenje u prostorni plan Podgorice dvije planirane emisije lokacije Radio Difuznog Centra d.o.o.(dalje RDC). To su lokacije koje se u nalaze u gradu na vrhovima brda Ljubovic i Donja Garica, a koje bi omogućule znacajno bolje pokrivanje grada Podgorice signalom Javnog Servisa Crne Gore (TVCG1 i TVCG2), jer se svi djelovi grada ne mogu pokriti sa postojećih emisioh lokacija RDC-a. Na ovim brdima se vec nalaze antenski stubovi, koje su podigle nekadasnje NTV Montena i TV MBC, koji su u lošem stanju i staticki nestabilni, i koje stoga treba ukloniti i zamjeniti novim stubovima RDC-a, a kojice istovremeno predstavljati i vizuelno ljepše arhitektonsko-konstrukciono rjesenje s obzirom na izgled postojećih stubova. Pedaci za pozicije planiranih antenskih stubova: 1. Ljubovic Planirana visina stuba 36m Koordinate: 42°25'51.70"N,19°15'12.23"E Broj parcele 3899/1, K.O. Podgorica III 2. Donja Garica Planirana visina stuba 36m Koordinate: 42°25'43.73"N, 19°13'16.88"E Broj parcele 2191/1, K.O. Donja Garica	<u>Primjedba se prihvata</u>
371.	04-332/24-933/488 od 20.12.2024.	Vladan Đurišić	Primjedbe kao br 285,295,298,301,322	Odgovor kao u Primjedbi br 285,295,298,301,322
372.	04-332/24-933/489 od 20.12.2024.	Andrija Labović Milo Labović	Zahtjev za povećanjem gustine na UP 182 i 186 u ulici Arsenija Boljevića 1.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom su dati parametri i smjernice za objekte u planiranoj namjeni.
373.	04-332/24-933/490 od 20.12.2024.	Radinka Činčur, nezavisna poslanica	Primjedbe kao br 285,295,298,301,322,324	Odgovor kao u Primjedbama br 285,295,298,301,322,371
374.	04-332/24-933/491 od 20.12.2024.	Milica Milutinović	Primjedba se odnosi na neformalnu gradnju u Momišićima.	<u>Konstatacija</u>
375.	04-332/24-933/492 od 20.12.2024.	Nikolina Rašović	Primjedbe kao br 285,295,298,301,322,324,372.374	Odgovor kao u Primjedbama br 285,295,298,301,322,371.373
376.	04-332/24-933/493 od 20.12.2024.	Nebojša Raičević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na dijelu kat.parc. 888, 889, 890 KO Tološi iz zelenih površina u građevinsko zemljište.	<u>Djelimično se prihvata.</u> Manjim dijelom je već data namjena naselja, ostali dio nije moguće prenamjeniti.
377.	04-332/24-933/494 od 20.12.2024.	Anđela Pejović „Pejović Company“ d.o.o.	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1506, 1507, 1508/2 KO Doljani iz zelenih površina u građevinsko zemljište. (SMG) Primjedba broj 323.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planirane su površine naselja.
378.	04-332/24-933/495 odd 20.12.2024.	Perović Marko	Zahtjev za povećanjem kapaciteta za izgradnju na kat.parc. 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691 KO Liješnje. Imajući u vidu da je u toku javna rasprava koja se odnosi na PUP kao i prijem predloga i sugestija na isti, ovim putem Vas kao vlasnik katastarskih parcela 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691 KO Liješnje molim da izvršite prenamjenu zemljišta i urbanizaciju istog kako bi se mogli izgraditi objekti veće bruto razvijene građevinske površine.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom su date smjernice i parametri za izgradnju u okviru namjene naselja, kako je to planirano i važećim PUP-om.
379.	04-332/24-933/496 od 20.12.2024.	Prelević Ranka	Imajući u vidu da je u toku javna rasprava koja se odnosi na PUP kao i prijem predloga i sugestija na isti, ovim putem Vas kao vlasnik katastarskih parcela 1156/3 KO Podgorica II molimo da izvršite prenamjenu zemljišta u stanovanje srednje gustine radi izgradnje objekta veće bruto razvijene građevinske površine.Kako je parcela u neposrednoj blizini bulevara molim Vas da uzmete u razmatranje moj zahtjev i istraživanje posebno imajući u vidu da su parcele u okruženju iste namjere.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planiran prostor male gustine naseljenosti.

380.	04-332/24-933/497 od 20.12.2024.	NORMA DOO	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3328, 3329, 3330/1, 3330/2 KO Tološi iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planiran prostor male gustine naseljenosti.
381.	04-332/24-933/501 od 20.12.2024.	ANEKRETNINE d.o.o.	Lokacija 7 - Kasarna Moraca - U grafickom i tekstualnom dijelu Plana, lokacija Kasarne Moraca nije precizno definisana i uskladjena. Nijesu precizno iskazane površine za kulturu i CD u okviru lokacije br. 7. Naime, za dio B predmetne lokacije, koja obuhvata k.p.2211/3, 2211/9, 2211/8 i 2210/1 KO Podgorica separatom je iskazana ukupna Povrsina 30.891,55m2 gdje se planira izgradnja objekata centralnih djelatnosti. Povrsina predmetnih k.p.(ili njihovih djelova) u okviru granica lokacije br. 7 iznosi 22.343,78m2• Nije usaglasena namjena pomenutih kat.parcela (k.p. 2211/3 je prema grafickom dijelu planirane namjene K). Takode, predlazemo da se iz dijela B lokacije 7 iskljuci kat. parcela 2211/3, jer zbog udaljenosti ne moze predstavljati ni fizicki ni funkcionalno cjelinu sa ostatkom namjene CD i zone B. U jednom dijelu predmetnog Nacrta PUP-a se konstatuje da su za konkretnu lokaciju definisani parametri na osnovu Konkursnog rjesenja, dok se u drugom dijelu (separat) navodi da je za ovu lokaciju potrebno uraditi Urbanisticki projekat. Planom je predvideno da se dio lokacije 7 opredijeljen za namjenu kulture realizuje prema smjernicama datim u okviru sprovedenog medunarodnog Konkursa, sto je neprihvatljivo jer nama, kao vlasniku lokacije nije data mogucnost da se izjasnimo u odnosu sa sadrzaje planirane konkursnim rjesenjem.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisano da se taj prostor rješava u skladu sa smjernicama ovog plana a shodno zakonu, putem javnog konkursa .
382.	04-332/24-933/502 od 20.12.2024.	Jeknić Slavka	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1539/11 KO Donji Kokoti iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planirana zona je data za razvoj privrednih sadržaja.
383.	04-332/24-933/503 od 20.12.2024.	Trebješanin Milica	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 438, 440, 441, LN 1844 i 4958, KO Podgorica II iz SMG u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planiran prostor male gustine naseljenosti.
384.	04-332/24-933/504 od 26.12.2024.	Tatjana Mićović	Zahtjev za kat.parc. 3417, 3419, 3420/1, LN 1108 KO Podgorica II, UP S7 u okviru DUPa Drač 1. Zadržavanje postojećeg stambenog objekta iz LN 1108 na UP S7, 3417, kao porodičnog nasljedja ,stara kamena kuca ,upisana u LN 1108 i pomocnog objekta na parceli 3419. 2. Izgradnju novih objekata u svrhu stanovanja i sporta i rekreacije 3. Preparcelaciju UP S8 shodno Ugovoru o fizickoj diobi ,koji sam dostavljala predhodnom obradivacu Dup-a ,ali nije po tome izvršena korekcija,ali po tome nije izvršena korekcija,tl dee de samim time nisam u saznanju koliko BGP po osnovu vlasništva na dijelu parcele S8 pripada meni. Najljubaznije molim za gore navedene korekcije i stojim na raspolaganju sa svom raspolozivom dokumentacijom, ukoliko mogu biti od pomoci za dodatna objasnjenja.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Zadržaće se postojeći objekat i prenamjeniti u adekvatnu namjenu. Ostalo traženo će se definisati detaljnom razradom izradom plana shodno zakonu.
385.	04-332/24-933/505 od 20.12.2024.	Predrag Mugoša MZ Donja Gorica	Uvidom u Nacrt planskog dokumenta vidjeli smo da je za naselje Donja Gorica kao dominantna namjena planirano stanovanje. Obzirom na to da se planira povecanje površine za stanovanje, sto ce rezultirati povecajem i broja stanovnika ovog podrucja, u ime mjesne zajednice zelimo da sugerisemo da je neophodno da se na ovom podrucju planira prostor za novu skolu, kao i prosirenje sportsko - rekreativnih sadrzaja, kako bi se obezbijedili kvalitetniji uslovi za život ljudi u uvom naselju. Prijedlog je da se sportski sadrzaji, kao i skolski objekti planiraju u zoni uz postojeci stadion, kako je bilo planirano i Nacrtom DUP-a Donja Gorica za tu zonu (slika br. 1). Prevashodno je vazno odluciti se za ovu lokaciju jer je u pitanju drzavno vlasnistvo, te bi se tim putem izbjegle visoke cijene eksproprijacije koje bi bile obaveza u slucaju planiranja ovih sadrzaja na privatnim parcelama.	<u>Primjedba se prihvata</u> Date su površine za školu.
386.	04-332/24-933/506 od 20.12.2024.	Zeković Aldijana	Zahtjev za izdavanje direktnih smjernica za izgradnju porodičnog objekta-kuće.na kat.parc. 1074/2 KO Donji Kokot.	<u>Primjedba se prihvata</u> PUP-om su date smjernice za izgradnju u okviru namjene naselja.
387.	04-332/24-933/507 od 20.12.2024.	Dragan Vuksanović	Zahtjev za izgradnju objekta P+2 sa 6(šest) stambenih jedinica na kat.parc. 1713/1 KO Tološi.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> PUP-om je planirana namjena SMG koja ima definisane urbanističke parametre. Traženo se odnosi na plan nižeg reda koji definiše detaljno urbanističke parametre.
388.	04-332/24-933/508 od 20.12.2024.	Bujković Ljubica	Podnosilac primjedbe predlaze da se izmjenama i dopunama PUP-a predvide sljedece izmjene za UP 109 u okviru DUP-a Naselje 1,Maj: Povecanje gustine stanovanja – prilagodjavanje kategorizaciji prema stvarnim potrebama podrucja i stanju na terenu. Povecanje dozvoljene spratnosti – umjesto trenutno predvidjenog P+1+Pk, predlaze se dozvola za granju P+4, u skladu sa okolinom Povecanje maksimalnog stepena izgradjenosti i zauzetosti, u skladu sa okolinom i potrebama prostora. Omogucavanje gradnje dvojnih objekata – dozvoliti spajanje dva objekta(postojećeg objekta na kat.par. 1587/3, LN1165, KO Podgorica I, takodje u vlasnistvu podnosioc a primjedbe) na granici urbanisticke parcele UP 109, sto ce obezbijediti efikasniju upotrebu prostora i povecanje funkcionalnosti	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom su date površine za SMG, shodno tome se primjenjuju urbanistički parametri.
389.	04-332/24-933/509 od 20.12.2024.	Jovan Radulović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 419/4, 568/2, 569/2, 570/3, 570/4, 574/4, LN 1178 KO Podgorica I iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> PUPom je planiran prostor SS srednje gustine naseljenosti.

390.	04-332/24-933/510 od 20.12.2024.	Berilažić Srećko Berilažić Milka	Zahtjev da se na kat.parc. 1960/1, 1962, 1963, 1964/1, LN 53 KO Donja Gorica i 1731, 1732, 1733, 1959, 1964/2, 1965, LN 37 KO Donja Gorica, koje predstavljaju urbanističku cjelinu, poveća indeks zauzetosti na 0,5 da budući objekti imaju status viseporodičnog stanovanja i spratnost P+2+PK ili P+3, te da na predmetnoj lokaciji bude predviđeno stanovanje srednje gustine.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planirano stanovanje male gustine a parametri će se primjenjivati shodno datoj namjeni.
391.	04-332/24-933/511 od 20.12.2024.	Mugoša Goran	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2242/1, 2242/3, 2244/1, 2244/3 KO Donja Gorica, iz SMG u SVG.	<u>Djelimično se prihvata</u> Planom je predviđena namjena srednje gustine.
392.	04-332/24-933/512 od 20.12.2024.	Mugoša Dejan	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2240/1, 2242/4, 2243/2, LN 7101 i 2241/1, LN 3225 KO Donja Gorica iz SMG u SVG	<u>Djelimično se prihvata</u> Planom je predviđena namjena srednje gustine.
393.	04-332/24-933 od 20.12.2024.	Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-Primorska	1. Na postojećoj lokaciji 18 - Beglaci neophodno je predvidjeti mogućnost da se u okviru centralnih djelatnosti grade i vjerski objekti, budući da Mitropolija ima načelni dogovor sa Opštinom Zeta (nerealizovan zbog činjenice da se Glavni grad i Opština Zeta nisu razgraničili) za dodjeljivanje zemljišta na tom području za potrebe izgradnje sabornog zetskog hrama. 2. U opisu lokacije VO 12 koja se tiče vjerskog objekta na Zabjelu, upisan je pogrešan broj katastarske parcele, iako su na grafici oblik i položaj parcele ispravno prikazani. U Nacrtu stoji da je u pitanju parcela 4058/3 KO Podgorica II, a treba da stoji 4058/4. 3. Tražimo da se stvore planski uslovi za izgradnju vjerskih objekata – crkve i parohijskog doma, na katastarskim parcelama 4497/3 i 4497/5 KO Donja Gorica, koje je Mitropolija dobila na poklon. Da se iz namjene SMG prevedu u namjenu CD u okviru kojih je moguha izgradnja vjerskih objekata i da se predvidi mogućnost izdavanja UT uslova iz samog PUP. Na ovom mjestu planiramo izgradnju hrama i nomoh.nor objekta. 4. Tražimo da se stvore planski uslovi za izgradnju objekata (hrama i gostinskih konaka) na katastarskim parcelama 2659 i 2660 KO Dajbabe. Naglašavamo da se navedene parcele nalaze izvan granica nepokretnog kulturnog dobra manastira Dajbabe. Manastir Dajbabe je pod velikim pritiskom hodočasnika i posjetilaca, a postojeći hramovni i smještajni kapaciteti su izuzetno ograničeni. Izgradnjom manastirske crkve bi se doprinijelo očuvanju pećinskog manastirskog hrama kao nepokretnog kulturnog dobra. 5. Tražimo da se stvore planski uslovi za izgradnju vjerskih objekata – crkve i parohijskog doma, na katastarskim parcelama 1378/2, 1380/2 i 1382/2 KO Dajbabe, koje je Mitropolija nedavno dobila na poklon. Radi se o naselju Kuće Rakića na razmeđu Opština Zeta i Tuzi, u kojem živi određeni broj porodica pravoslavnih hrišćana, čije je najbliže pravoslavno bogoslužbena mjesto udaljeno više od pet kilometara. Porodica koja je poklonila ovo zemljište je poklon učinila upravo sa namjerom da se na njemu izgradi hram. 6. Tražimo da se stvore planski uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene na katastarskim parcelama kod hrama Svetih novomučenika na brdu Pardus. Mitropolija će uskoro steći pravo svojine na dijelu zemljišta oko te crkvice, te bi nam od izuzetnog značaja bila mogućnost za gradnju na tom prostoru. Radi se o katastarskim parcelama 263/I, 263/2, 262/1 i 264 KO Liješnje, konkretno dijelovima tih parcela koje se nalaze u neposrednoj okolini zemljišta na kojem je hram. 7. Tražimo da se stvore planski uslovi za izgradnju doma starih na katastarskim parcelama 3796 i 3800 KO Mataguži na način da im se dodjeli namjena CD u okviru koje je, između ostalog, moguće graditi i vjerske i objekte socijalne zaštite, kao i ostale kompatibilne sadržaje u skladu sa propisima. Namjera nam je da doprinesemo boljem staranju o onim građanima kojima je potrebna naročita pažnja i briga cijelog društva. Znamo da nedostaje mjesta u domovima starih i imamo interesovanje da se uključimo u rješavanje tog problema. Ovi zahtjevi Mitropolije su u potpunosti u interesu građana Glavnog grada i drugih okolnih opština kojih se ovaj PUP tiče i svaki od njih je pokrenut autentičnim interesovanjem građana ili pažljivim promišljanjem nadležnih sveštenika. Podgorica se svakim danom sve više razvija i raste, te je potpuno razumljiva i potreba za vehim brojem vjerskih objekata. Po prošlogodišnjem popisu, preko 140 hiljada građana u Podgorici su se izjasnili kao pravoslavni hrišćani, a ukoliko se uključe i druge dvije opštine na koje se odnosi ovaj PUP, radi se o oko 160 hiljada građana pravoslavne vjere. Broj i kapaciteti postojećih pravoslavnih vjerskih objekata nisu u mogućnosti da podrže veliki broj onih koji dolaze u hramove, naročito u gradskom području. Ne treba izgubiti iz vida da je dostupnost vjerskim objektima, u skladu sa relevantnim međunarodnim dokumentima o ljudskim pravima i slobodama, neodvojivi dio slobode vjeroispovijesti. Takođe, Temeljnim ugovorom između Crne Gore i Srpske pravoslavne Crkve, naša zemlja se obavezala da će državne vlasti prihvatati predloge nadležnih arhijereja o lokacijama za izgradnju objekata "ukoliko ne postoje protivni objektivni razlozi javnog interesa" (član 13 stav 3). Kako je očigledno da ne postoje takvi protivni razlozi našim zahtjevima, te da su predlozi realni, ostvarivi i da su u potpunosti na liniji napretka Glavnog grada i boljeg života svih njegovih građana, od kojih veliki broj itekako drži do svog vjerskog identiteta, nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve i uvrstiti ih u planski dokument.	<u>Djelimično se prihvata</u> 1. Dio lokacije 18 je namjenjen za centralne sadržaje u okviru kojih je moguća izgradnja i vjerskog objekta shodno Pravilniku. 2. Obzirom da uprava grada nije saglasna sa predloženom lokacijom, to će se dati druga lokacija u okviru naselja. 3. Planom je definisana namjena MN u okviru koje je moguća realizacija vjerskog objekta kroz izradu plana nižeg reda. 4. Planom je data namjena VO u okviru koje je moguća izgradnja pratećih sadržaja i hrama, a na osnovu izrade plana nižeg reda. 5. Definisace se tražena lokacija. 6. Prostor oko hrama je dat kao naselja , u okviru te namjene mogu se graditi objekti koji su kompatibilni sadržajima hrama. 7. Parcela je u okviru namejne naselja, uokviru iste se mogu izdati direktne smjernice. .

394.	04-332/24-933/514 od 20.12.2024.	Vladan Vujović Goran Vuletić	Zahtjev za urbanizacijom kat.parc. 4583, 4584, 4576/1 KO Tološi.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetne parcele su dijelom u namjeni naselja za koje PUP daje smjernice za izgradnju. PUP je takođe definisao i izgradnju objekata u namjeni poljoprivrednog zemljišta.
395.	04-332/24-933/515 od 20.12.2024.	Anđela Pejović spec.sci.arh.	Zahtjev za izgradnjom u poljoprivredi na kat.parc. 743/1, 746, LN 226 i 227 KO Blizna.	<u>Primjedba se prihvata.</u> PUP-om su definisane smjernice za izgradnju objekata u namjeni poljoprivrednog zemljišta.
396.	04-332/24-933/516 od 20.12.2024.	Vukoča Radulović	Zahtjev da bulevar koji spaja kružni tok u Moskovskoj i raskrsnicu u Dalmatinskoj ulici ostane u prostornom planu koji prelazi preko kat.parc. 768, 901, 894, 895 KO Podgorica I.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Od strane Agencije za izgradnju grada je traženo da se ista ukine što je i prihvaćeno.
397.	04-332/24-933/517 od 20.12.2024.	Dragičević Balša	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 82 i 1098 KO Rogami iz šumskog zemljišta u poljoprivredno zemljište.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Izvršiće se prenamjena shodno traženom.
398.	04-332/24-933/518 od 19.12.2024	Milovan Radević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1099 KO Rogami iz šumskog zemljišta u poljoprivredno zemljište.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Izvršiće se prenamjena shodno traženom.
399.	04-332/24-933/519 od 20.12.2024.	Rajka Raičević	Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice koja ide preko kat. Parc. 4749/2 i 4748/6 KO Tološi ili za smanjenje koridora sa 26m na 7m.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Koridor će se uskladiti sa tehničkim propisima za tu vrstu saobraćajnica.
400.	04-332/24-933/520 od 20.12.2024.	Vučinić Mladen	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1660 KO Rogami iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUP-om su date smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednim površinama.
401.	04-332/24-933/521 od 20.12.2024.	Nedović Radule	Primjedba broj 257.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisana srednja gustina stanovanja
402.	04-332/24-933/522 od 19.12.2024.	Miketić Vuk	Zahtjev za definisanjem spratnosti objekata u vidu 4 nadzemne etaže za predmetnu namjenu stanovanja srednje gustine za kat.parc. 1432/2 i 1385/3 KO Podgorica I.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Primjedba se odnosi na plan nižeg reda.
403.	04-332/24-933/523 od 20.12.2024.	Vera Rudan Jole Rudan	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta n akat.parc. 1591 KO Tološi kako bi se koeficijetni uskladili sa parametrima susjednih parcela.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planiran prostor male gustine naseljenosti.
404.	04-332/24-933/524 od 19.12.2024.	Mugoša Slavko	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4551 i 4620 iz površina tehničke infrastrukture i poljoprivredne površine u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> PUP-om su definisane smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu. Korigovaće se trasa saobraćajnice.
405.	04-332/24-933/525 od 26.12.2024.	Goran Petrović	Zahtjev za izmjenu smjernica za saobraćajnu infrastrukturu (strana 396- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi do IV bonitetne klase tako da se kao pristupni put mogu koristiti postojeći putevi sa svim svojim pravnim i faktičkim svojstvima, bez uslovljavanja da mora biti formirana parcela pristupnog puta širine 4,5m ako je put duži od 25 metara.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Dopuniće se smjernica u okviru poljoprivrednih površina.
406.	04-332/24-933/526 od 20.12.2024.	Biljana Raičković	Zahtjev da se predvidi izgradnja na kat.parc. 1521 KO Podgorica II.	<u>Primjedba se prihvata.</u> PUP-om je planirana namjena SMG za tu zonu.
407.	04-332/24-933/527 od 20.12.2024.	Ranka Vučinić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4328/78 KO Podgorica II iz pejzažnog uređenja javne namjene u SMG, CD ili MN.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data namjena stanovanja malih gustina.
408.	04-332/24-933/528 od 20.12.2024.	Snežana Zečević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2375-2356 KO Draževina iz površina šumskog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u>

409.	04-332/24-933/578 od 20.12.2024.	Dr Mihailo Burić Adv Nikola Martinović Đuro Vučinić ing Brnović Željko Stevo Vučinić pravnik Beza Vučinić, arh Vlado Vučinić, snimatelj Duško Boljević privrednik	1.Obracamo se ,prije svega, Obradivcu i donosiocima Plana ,sa upozorenjem da moraju postovati Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata . Ponudeni plan i procedure usvajanja nijesu u skaldu sa Zakonom.Posebno isticemo da los Plan,odnosno njegove dopune,nije trebao biti niponuden za javnu raspavu a kamo li za usvajanje. Za detaljniju raspravu ponudicemo konkretna objasnjenja zasto ovaj plan nije ni za razmatranje,ukoliko ministar Radunovic i njegova Vlada odustanu od zabrane direktne javne rasaprave,koju traže građani. Posebno brine zbrka pojmova o tome da Vlada I resorni ministar Radunovic mogu da nareduju i zabranjuju direktnu javnu raspravu, bez obzira koliko i kako je ona po njihovoj tvrdnji formulisana.Mora se shvatiti da se plan ne radi ni za ministra ni za Vladu, vec za narod.E ako to nije jasno ,onda stvarno imamo ozbiljan drfavni problem,zbog kojegceu buducnosti morati postojati odgovornost.Tako da treba odustatai od kreativnog tumacenja iii mozda nedovoljno preciznog definisanja prava gradana.Sadasnji stavovi ministra ne smiju biti osnova za odnos vlasti i naroda.Jednostavno,elementarno je neprihvatljivo svoditi javnu rasparavu samo na pismenu komunikaciju, na sta ministar Radunovic dosta grubo,da ne kazemo tezu rijec, insistira.Cak i da je zakon u tome nedorecen, korektnost sustine planiranja zahtijeva direktan javni razgovor gradana,po osnovu njihovih osnovnih i ustavnih ljudskih prava i vlasti.Nije valjda dace neki ministar zabraniti direktno i javno ucesce gradana u odlucivanju o uredjenji u koristenju prostora. Zelimo ukazati, radi ilustracije, i na neke specificne primjere koji pokazuju neprihvatljivost predlozenog Plana. 2.Ciljevi planiranja nijesu ostvareni u odnosu na one propisane zakonom.To je lako utvrditi uvidom u clan 2 Zakona. Neodgovarajuca uskladenost sa drugim planskim dokumentima i ranijim planskim rjesenjima zahtijevaju ozbiljnu analizu,raspravu i usaglasavenje. Na primjer sa PUP CG,Planom zastite rijeke Zete i planirane solane elektrane, sa postojecom i planiranom infrasrukturomi postojecim stambenim objektima. 3. Posebno se zapaža nevjerovatno odokativno planiranje novog grada na teritoriji postojece Podgorice.Ovo planiranje je izuzetno intrigantno, jer je nejasno kome I za sta služi.Na teritoriji Podgorice, prema približnoj evidenciji, postoji vise slobodnih stanova, koji se potencijalno mogu otkupiti,umjesto onih koji se planiraju na Veljem brdu. Sa tog aspekta ovo je apsolutno nepotreban poduhvat .Sa druge strane apsolutno ne postoji nikakva evidencija o tome koji su to građani zainteresovani za kupovinu planiranih stanova.Nedostatak ove podloge odmah diskalifikuje ovaj poduhvat,izuzev ako se ovo sve ne planira za nekog drugog, nama nepoznatog. Prije nove gradnje predhodno treba provjeriti da li se građanima mogu ponuditi slobodni stanovi u Podgorici, uz planiranu kompenzaciju Vlade i prihvatanje vlasnika stanova. Nedoovoljeno je uci u ovaj proces a da se predhodno ne razjasni zainteresovanost podstanara i mogucnost otkupa postojecih stanova. Radi se o ozbiljnim stavrima kao sto su dodatno opterecenje infrastrukture Podgorice, koja je u kriticnoj situaciji : saobracaja,kanalizacije, vodosnabdijevanja,obezbjedenja elektricne energije.Otpadne vode bi se morale odvodit do kolektora pored Morace, jer Je Zeta zasticeno podrucje. Nedovoljno je precizirano obezbjedenje vodosnabdijevanja i elektricne energije. Nepotrebno bi bio zauzet prostor Veljeg brda,koji je inace zbog neravnog kamenitog terena otezan za gradnju.Sa tog aspekta vise bi odgovarali nenaseljeni prostori ravnice južno od Podgorice i prema Spuzu. Sve u svemu radi se o nedostatku potrebnih podloga te predhodno potpuno neizucenoj ideji, koju do potrebnog nivoa izucenosti teba napustiti. 4. Mnogobrojni konflikti u prostoru moraju biti raspravljeni u interesu gradana a ne Vlade i ko zna kakvih investitora.Kako se to misli gradit bulevar od solitera Momisica u duzini 2,2 km, rusenjem postojecih stambenih i poslovnih zgrada,djelova naselja Malo brdo, pa cak i vise kuca Radunovica koje se grade sada,sa dozvolama, u isto vrijeme kada se ovo planira, sto je svojevrsan nonsens. Od poslednjeg prosirenja ceste od Vezirova mosta do Vranickih Njiva prije tri godine ,porusenih ograda ,ulaska u prosirenja ceste od Vezirova mosta do Vranickih Njiva prije tri godine ,porusenih ograda ,ulaska u dvorista i imanja ,dje jos nijesmo ni završili nove ograde i zasade sad je najava bulevara uznemirila stanovnike Vranickih Njiva ,koji imaju domacinstva pored sadasnjeg puta .Taj se bulevar ne moze provesti Vranickim Njivama ,jer su stanovnici DUP Vranickih Njiva platili da se isti uradi po tehnickim standardima.Sada se,po njemu izdaju dozvole i priprema komunalna infrastruktura. Sve je to pojedinačno trebalo raspraviti na javnoj raspravi ,jer stanovnici Vranickih njiva nece dozvoliti da Vranicke njive postanu saobracajno cvoriste za novi grad na Veljem Brdu.Javna rasprava za DUP Vranicke Njive je u dva navrata trajala skoro 40 dana za 2000 planiranih stanovnika ,a vi ovako neozbiljno postupate sa javnom raspravom za buduci grad od 300.000 stanovnika .Velje brdo je samo mali dio ovog PUP a upakovan sa ostatkom. Samo za ozbiljno citanje pojedincu treba 7 do 15 dana uz sve postojece licne obaveze, pa je jasna namjera da se u ovako slozenom dokumentu proture i neke skrivene agende koje ce se pokazati kasnije. 5. Potrebno je rijesiti i konflikt ukidanjem zone zastite između Zete i Mareze, jer Mareza ne pripada Zeti, koja je osnovni predmet zastite,kao i druge konfliktke u prostoru. 2. Samo mali primjer neozbiljnog planiranja: U izmjenama PUP a PG ,date su smjernice za smjestajne uslove za đake i studente u skolama i na fakultetima a ne određuje se broj potrebnih skola narocito za novi grad na Veljem brdu, vec se preporučuje... citat: "Prioritetno traziti rjesenja u adaptacijama i dogradnji postojecih kapaciteta" kraj citata. Da je priređivac ovog plana ista sagledavao bila bi mu jasna besmisao ove recenice jer sve skole na teritoriji centra grada a narocito blizu Veljeg brda, daleko prevazilaze predložene standarde ,kvadrature po učeniku i prostora za prosirenje. Ovo je samo jedan od brojnih propusta koje jeste posljedica površnog i nepromišljenog pristupa izradi koji je	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Izrada plana se vrši shodno Odluci i programskom zadatku. Javni uvid u ID PUP-a Glavnog grada Podgorice , je održan na način I u skladu sa Zakonom. Održane su 4 centralne javne rasprave, u opštini Zeta 04.12..2024 g. u opštini Tuzi 07.12.2024.g. U glavnom gradu su organizovane dvije centralne javne rasprave 11.12.2024.g. u 13.12.2024.g. Građani su mogli da se interesuju I imaju uvid u planski dokument vezano za primjedbe I inicijative do 31.12.2024g, u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine. Tokom izrade plana vršena su usklađivanja sa PPCG koji je u pripremi predloga plana. Saobraćajna i ostala infrastrukturna mreža će se dati na način da u najmanjem obimu remete postojeće izgrađene strukture. Zaštita Zete i Mareze su definisane posebnim aktom. Projekat Velje brdo je proglašen projektom od javnog interesa i njegova realizacija će se odvijati fazno.
------	----------------------------------	--	---	---

			neobjasnjiv. Da priređivac zaista ima bona fide namjeru urušenja života u Podgorici javna rasprava bi trajala više mjeseci, bili bi organizovani okrugli stolovi sa predstavnicima fakulteta, društvenih, prirodnih i tehničkih struka, Crnogorskom akademijom nauka i umjetnosti, NVO različitog polja djelovanja i građanima. Dokumenta predloženog plana bi bila kvalitetno prezentovana u stampanom i elektronskom formatu (PDF kvalitetno i profesionalno napravljen). Bez ovakvog pristupa ostaje nam da ovo shvatimo samo kao pokušaj brzopletog i namjernog sprovođenja planova male interesne grupe na štetu većine građana Podgorice. Naveli smo smo nekoliko ilustrativnih konkretnih principijelnih primjedbi, da bi pokazali da se mora obustaviti usvajanje plana. Potrebno je angažovati kompetentan stručni tim kojice pomoci i građanima i vlastima da se ovaj posao završi u skladu sa javnim interesom, a ne u skladu sa onim nastatim implicirajućim rješenjima iz plana. Očekujemo ukidanje zabrane direktne javne rasprave. U suprotnom doci će do otvaranja spora između nejasnih ciljeva vlasti i građana kao korisnika prostora. Ako se nastavi ovako treba znati da mi nećemo odustati koliko god spor bude trajao. Ako se na silu sprovede ovaj plan preduzecaćemo sve pravne radnje protiv svih učesnika, makar čekali da se kroz njegovu primjenu jasno pokazu namjere i pogresni rezultati na koje na vrijeme ukazujemo, zbog ugrožavanja kvaliteta života u i onako preopterećenoj Podgorici. Predlažemo, produžetak javne rasprave na način što će u njemu učestvovati pojedinačno građani zona čiji su interesi ugrožavajući. Npr, organizovati javnu raspravu samo sa stanovnicima Vranickih Njiva koji imaju DUP, da se sve razjasni. Zatim Velje Brdo koji strahuju od zagađivanja rijeke Zete, zatim Tolosima, Vranicima. Sve te rasprave traju jedan dan. Način na koji ste pokušali sprovesti javnu raspravu je i doveo do prekida iste i politizacije. Na ovaj način bi se sprovela uistinu javna rasprava, sa zonama koje preklapaju konflikti, i za koje su građani pojedinačno zainteresovani. Sve se može u kratkom roku završiti ako se imaju dobre namjere?	
410.	04-332/24-933/530 od 20.12.2024.	Čarapić Olga Čarapić Bogdan Čarapić Ivan	Molimo Vas da kroz izmjenu PUP-a Podgorice, izvršite promjenu namjena katastarske parcele 2045, KO Podgorica III, u namjenu za stanovanje ili stanovanje sa djelatnostima.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio parcele će ostati u zoni sporta i rekreacije, dio parcele koji je uz saobraćajnicu se prenamjenjuje u stanovanje malih gustina.
411.	04-332/24-933/531 od 20.12.2024.	Mugoša Predrag	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 4238, 4241, 4246, 4247, 4295, 4296, 4317, 4322, 4325/2, 4334 KO Donja Gorica iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište ili mješovito zemljište..	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio parcele je dat u mješovitoj namjeni.
412.	04-332/24-933/532 od 20.12.2024.	Jadranka Knežević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3546/1, 3547/1, 3548/1, 3549/1, 3550/1 KO Podgorica III iz MN u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Planom je data namjena MN.
413.		Bocharnikov Vladimir	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 7493/4, 7493/5 KO Podgorica III iz SMG u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planiran prostor male gustine naseljenosti.
414.	04-332/24-933/533 od 26.12.2024.	Islamska zajednica u Crnoj Gori Mešihat Islamske zajednice	U ime Islamske zajednice Crne Gore, podnosimo inicijativu za ucrtavanje vjerskog objekta u Staroj Varosi, na lokalitetu tvrđave Depedogen, smjestene iznad usca Ribnice u Moracu. Ova inicijativa temelji se na značaju očuvanja kulturno-historijskog naslijeđa i potrebi da se revitalizuje prostor koji ima duboko ukorijenjenu historijsku i duhovnu vrijednost. Prema relevantnim historijskim izvorima, tvrđava Depedogen, podignuta u 15. vijeku. Unutar tvrđave nalazio se vjerski objekat, koji je prema pisanim izvorima izgrađen po nalogu tadašnjih vlasti. Vjerski objekat je služio lokalnoj zajednici ne samo za molitvu već i kao mjesto okupljanja, obrazovanja i kulturno-administrativnih aktivnosti. Vjerski objekat bio je sagrađen od drveta i kamenih elemenata, dok su njegovi temelji svjedoci! i o vjestini gradnje tog perioda. Nažalost, usljed historijskih okolnosti, objekat je pretrpio velika razaranja, a njegovi tragovi danas nisu vidljivi. Obnova ovog objekta doprinijela bi očuvanju kulturno-historijskog identiteta Podgorice, čime bi se lokalitet Stare Varosi dodatno valorizovao kao prostor bogatog multikulturalnog naslijeđa. Takođe, ovaj projekat bi imao značajnu ulogu u očuvanju tradicije, kao i u unapređenju turističkog potencijala grada. Predlažemo da se u prostorni plan Stare Varosi uvrsti parcela za izgradnju vjerskog objekta na lokalitetu tvrđave Depedogen, uz projektno rješenje koje bi uključivalo arhitektonske elemente u skladu historijskim karakterom prostora. Ovaj objekat ne bi bio samo mjesto molitve, već i prostor za kulturne i edukativne aktivnosti, otvoren za sve građane i posjetioce. U prilogu dostavljamo fotografiju tvrđave Depedogen iz 1888. Godine na kojoj se jasno vidi dzamija i njena pozicija.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Obzirom na činjenicu da je lokalitet od kulturno historijskog značaja, traženi objekat podliježe zakonu koji se odnosi na zaštitu kulturnih dobara pa samim tim se obnova i izgradnja pomenutog mogu realizovati u skladu sa definisanom namjenom same tvrđave kao i stepenom zaštite kulturnog dobra.
415.	04-332/24-933/534 od 26.12.2024.	Islamska zajednica u Crnoj Gori Mešihat Islamske zajednice	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 7998/1, 7999 KO Podgorica III iz SMG u namjenu Vjerski objekat.	<u>Primjedba se prihvata.</u>

416.	04-332/24-933/535 od 26.12.2024.	Islamska zajednica u Crnoj Gori Mešihat Islamske zajednice	U ime Islamske zajednice Crne Gore, podnosimo inicijativu za predviđanje parcele za izgradnju vjerskog objekta u okviru prostorno-planskog rješenja za planirani kompleks stambenog naselja Velje Brdo. S obzirom na predviđeni obim naselja i očekivanu raznolikost njegovih budućih stanovnika, smatramo da je od ključne važnosti unaprijed planirati prostor za potrebe vjerskog života svih zajednica. Planirano stambeno naselje Velje Brdo predstavlja značajan urbanistički projekat koji će doprinijeti sirenju i razvoju Podgorice. Očekuje se da će se u ovom naselju naseliti pripadnici različitih vjerskih zajednica, uključujući i muslimansku zajednicu. S obzirom na specifične vjerske potrebe, poput obavljanja molitvi i organizacije vjerskih i kulturnih događaja, predlažemo da se unaprijed u prostornom planu predvidi parcela za izgradnju vjerskog objekta. Vjerski objekat na ovoj lokaciji bio bi od ključnog značaja za muslimansku zajednicu, omogućavajući im da obavljaju vjerske obaveze u blizini svojih domova. Pored toga, izgradnja ovakvog objekta dodatno bi doprinijela kvalitetu života u naselju, jačanju zajedništva i multikulturalnog duha među stanovnicima. Predlažemo da se u prostorni plan kompleksa Velje Brdo uvrsti parcela površine od najmanje 2000m ² , koja bi bila namijenjena izgradnji vjerskog objekta. Predloženi objekat ne bi bio samo prostor za molitvu, već i centar za edukativne, kulturne i društvene aktivnosti.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> U okviru planiranih namjena moguća je izgradnja vjerskih objekata, detaljnom razradom se mogu definisati lokacije za realizaciju istih.
417.	04-332/24-933/536 od 26.12.2024.	Islamska zajednica u Crnoj Gori Mešihat Islamske zajednice	U ime Islamske zajednice Crne Gore, podnosim inicijativu za planiranje parcele u naselju Delta City s ciljem izgradnje vjerskog objekta koji će zadovoljiti potrebe muslimanskih vjernika koji žive i rade u ovom dijelu grada. Muslimanska zajednica predstavlja važan dio društvenog mozaika Podgorice. U novim dijelovima grada, poput naselja Delta City, živi i radi veliki broj pripadnika ove zajednice, čija se brojnost kontinuirano povećava. Udaljenost od postojećih vjerskih objekata, uz svakodnevne saobraćajne izazove, dodatno otežava obavljanje vjerskih obaveza. Izgradnja vjerskog objekta u ovom naselju bila bi značajan doprinos integraciji vjerskih potreba muslimanske zajednice u siri društveni okvir grada, čime bi se istovremeno očuvala harmonija među svim građanima i unaprijedila društvena kohezija. S obzirom na gore navedeno, molimo da se u prostorno-planskoj dokumentaciji za naselje Delta City uvrsti predviđanje parcele, površine cca 500 m ² za izgradnju vjerskog objekta. Ovaj prijedlog ne samo da odražava stvarne potrebe muslimanskih građana već i doprinosi razvoju savremenog urbanističkog koncepta koji uzima u obzir različite vjerske i kulturne specifičnosti.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> U okviru planiranih namjena moguća je izgradnja vjerskih objekata u skladu sa pravilnikom, a realizacija na osnovu plana nižeg reda, u skladu sa propisanim programskim zadatkom.
418.	04-332/24-933/538 od 20.12.2024.	Pantović Jasminka	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3546/2, 3546/3, 3547/2, 3547/3, 3548/4, 3549/2, 3550/2 KO Podgorica III iz MN u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> U okviru MN se mogu graditi višeporodični objekti kao u namjeni SS.
419.	04-332/24-933/539 od 20.12.2024.	Nikita i Sasa Strugar	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3541/3,, 3542/3, 3543, 3544/2, LN 8324 KO Podgorica III iz MN u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> U okviru MN se mogu graditi višeporodični objekti kao u namjeni SS
420.	04-332/24-933/540 od 20.12.2024.	Vučinić Anka Vučinić Tanja	Primjedba broj 168. Zahtjev za prenamjenom zemljišta na KP 157 KO Podgorica II u SS	<u>Primjedba se prihvata.</u> Prenamjena je u SS.
421.	04-332/24-933/541 od 20.12.2024.	Pantović Jasminka	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 3544/1, 3545 KO Podgorica III iz MN u SSG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> U okviru MN se mogu graditi višeporodični objekti kao u namjeni SS
422.	04-332/24-933/542 od 20.12.2024.	„Voli Trade“ d.o.o.	Zahtjev da urbanistički kapaciteti u okviru urbanističkih parcela ostanu nepromenjeni ovim PUP-om: - UP IA i UP 3A, I.,luk. A, u zahvalu izmjenjena i dopuna DUP-a "Industrijska zona KAP-a" ("Sluzbeni list Cme Gore", br. 69/19), u Podgorici; - UP 22 i UP 23, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakic - izmjene i dopune", (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br.23/12), Glavni grad Podgorica; - UP 6, UP7 i UP8, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakic - izmjene i dopune", (Sl.list Cme Gore - opštinski propisi br.23/12), Glavni grad Podgorica;	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Urbanistički kapaciteti I parametri definisani pomenutim planovima ostaju na snazi i neće se mijenjati dok važe planovi.
423.	04-332/24-933/548 od 20.12.2024.	„Sincommerce“ d.o.o.	Zahtjev je vezan za kat.parc. 1289/1 i 1289/3 KO Dajbabe na kojima je predložena mješovita namjena: Trazimo pojasnjenje od planera i Ministarstva upisanom odgovoru na pitanje i zahtjev: - Kako za ovaj prostor nije dodijeljena lokacija ovim Nacrtom planskog dokumenta a kako je posrijedi interes nase kompanije za valorizacijom ovog prostora kroz izgradnju objekata u okviru namjene MN, da li cemo nakon usvajanja IID PUP Glavni grad Podgorica biti u mogucnost da zatrazimo i dobijemo pozitivan odgovor kroz izdavanje UTU direktno iz PUP-a sa svim parametrima od strane nadleznih institucija a ponavljamo obzirom da nijesmo tretirani kao lokacija u ovkiru 11D PUP Glavni grad Podgorica - Ukoliko nemamo pravo na dobijanje UTU za navedene katastarske parcele direktno iz prostornog plana, upucujemo zahtjev kroz molbu da nas uvrstite u ovkiru IID PUP Podgorica kao lokaciju sa dobijanjem direktnih smjernica iz ovog planskog dokumenta kako je to slucaj i sa drugim lokacijama u okviru ovog Nacrta a koje su dobile direktne smjernice u okviru MN i CD djelatnosti, odnosno da nam saopstite model na koji bi nacin mogli dobiti UTU za predmetne katastarske parcele kroz PUP Glavni grad Podgorica.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je definisano sprovođenje detaljne razrade. Direktne smjernice su definisane za objekte od javnog interesa.

424.	04-332/24-933/544 od 20.12.2024.	Bulatović Radovan	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 7088/5, LN 607 KO Podgorica III kako bi se dozvolila gradnja objekta od 500 kvadrata.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> PUP-om je predviđena namjena SMG za koju su date smjernice za izgradnju objekata u okviru koje je moguće izgraditi max 500 m2 porodičnog objekta ukoliko postoje uslovi I dati su planom nižeg reda.
425.	04-332/24-933/545 od 20.12.2024.	„Komnenić & Partners“ d.o.o.	Primjedba broj 287.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Parametri će biti definisani u skladu sa važećim PUP-om.
426.	04-332/24-933/546 od 20.12.2024.	Mišurović Simo Mišurović Slavka	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1682, 1683 KO Dajbabe iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUP-om su date smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu.
427.	04-332/24-933/548 od 20.12.2024.	Miroslav Vukčević Marina Vukčević	Dopuna primjedbe br. 04-332/24-933/155 sa Prilogom- Odgovr na zahtjev za uklanjanjem oznake zone vodoizvorišta br. 02-065/24-41105/1 od 17.12.2024. U odgovoru koji daje „Vodovod i kanalizacija „ d.o.o s enavodi da na predmetnim parcelama ne postoji zabilježnica vodoizvorišta. Primjedba broj 51.	<u>Primjedba se prihvata</u> Ukinuta je zona vodoizvorišta i namjena je površine naselja.
428.	04-332/24-933/549 od 20.12.2024.	Milutinović Miodrag	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1504/2 i 1505, LN 292 KO Cerovice iz zelenih površina u poljoprivredno zemljište i kat.parc 3481 KO Cerovice iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Prenamjenice se u poljoprivredno.
429.	04-332/24-933/550 od 20.12.2024.	Slavica Radusinović	Zahtjev za izdavanjem direktnih smjernica za izgradnju na kat.parc. 3552/2 KO Tološi 2	<u>Primjedba se ne prihvata</u> PUP-om je predviđena namjena stanovanje male gustine Sprovođenje istih je dio detaljne razrade.
430.	04-332/24-933/551 od 20.12.2024.	Radulović Veliša	Zahtjev za prenamjenu zemljišta n akat.parc. 774 KO Podgorica I iz SMG u SSG	<u>Primjedba se prihvata.</u> PUPom je planirana namjena SS
431.	04-332/24-933/552 od 20.12.2024.	Martinović Nikola VD sekretar MZ Nova Varoš i grupa građana.	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 2322/3, 2322/4, 2322/1 KO Podgorica I iz SMG u zelene površine. Za predmetnu lokaciju Glavni Grad je donio rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za pomenute parcele.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Pupom je data zona stanovanja srednjih gustina. Zelene površine I ostali javni sadržaji se definišu detaljnom razradom , izradom plana nižeg reda.
432.	04-332/24-933/553 od 20.12.2024.	Veselinka Arsović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 761, 762, 763, 764 KO Podgorica I iz SMG u SSG ili SVG.	<u>Primjedba se prihvata.</u> PUPom je planirana namjena SS
433.	04-332/24-933/554 od 20.12.2024.	Đurović Dalibor	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1646/1 KO Rogame iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište radi potreba izgradnje restorana ili povećanje kapaciteta izgradjenosti sa 10% na 30% u okviru namjene poljoprivrede.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Date su smjernice za realizaciju objekata na poljoprivrednim površinama.
434.	04-332/24-933/555 od 20.12.2024.	Đurović Dalibor	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1646/1 KO Rogame iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište radi potreba izgradnje restorana ili povećanje kapaciteta izgradjenosti sa 10% na 30% u okviru namjene poljoprivrede.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Date su smjernice za realizaciju objekata na poljoprivrednim površinama.
435.	04-332/24-933/556 od 20.12.2024.	Skupština etažnih vlasnika stambenih objekata na urbanističkoj parceli UP13	Zahtjev za dogradnjom sprata na objektu koji se nalazi na UP 13 u okviru zahvata DUP-a „Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica“ za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Zahtjev nije predmet ovog planskog dokumenta već detaljne razrade.
436.	04-332/24-933/557 od 20.12.2024.	Dragan Grujić	Zahtjev za povećanje parametara u vidu spratnosti, zauzetosti i izgrađenostina kat.parc. 2060/1, 2064/1, 2064/5, 2064/8, 2072/4, 2091/1, 2091/6, 2063, 2065, 2066/1, 2067, 2076/1, 2077/6, 2073/7 KO Podgorica II	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> Tražena primjedba je predmet plana nižeg reda.
437.	04-332/24-933/463 od 20.12.2024.	Saša Lakić	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 11/1, 10, 9/2, 7/2 KO Podgorica II iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planiran prostor male gustine naseljenosti
438.	04-332/24-933/558 od 20.12.2024.	Filip Grujić Milena Đurović	Zahtjev za zadržavanje urbanističkih parametara kako je dato DUP-om „Dajbabska Gora“ na UP 71, 70, 120, 121, 122. za navedene urbanističke parcele zadržati rjesenje koje je bilo predloženo nactom DUP-a, a to je ostvarena spratnost P+4+Ps, koeficijent izgradjenosti 1.6.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev je predmet detaljne razrade plana nižeg reda.
439.	04-332/24-933/559 od 23.12.2024.	Anka Ranković Miljan Bulatović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1525/1, 1525/3, 1526/1, 1527/3 KO Doljani iz poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Dio parcele je u okviru površina naselja.
440.	04-332/24-933/572 od 27.12.2024.	Jovanović Ljiljana	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 1266/1, 1268/1, 1225, 1226/1, 1226/2, 1229/1, 1229/2, 1267/1 KO Rogami iz poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUP-omom su date smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu.
441.	04-332/24-933/560 od 20.12.2024.	Budimir Mugoša	Vrlo pazljivo sam citao ovaj dokument kao I saslusao ono sto je rukovoditeljka projekta kazala na prvoj javnoj prezentaciji. Prvo sto mi je palo u oko kao agronomu je prica o bonitetu zemljista.Po kojem zakonu I kojem pravilniku ste	<u>Konstatacija</u>

			klasifikovali zemljište?Zakon o poljoprivrednom zemljištu iz 1992. Godine to ne tretira I Koliko ja znam ne postoji niti jedan zakonski I podzakonski akt koji tretira ovo pitanje.To sto neko u katastru pise bez ikakve osnove ne moze biti polazna osnova za ovako vazan document.Postoje dvije doctrine o odredivanju bonioteta-jedna americka I jedna evropska .Niti jedna niti druga nijesu kod nas prihvacene tako da polazite od pretpostavke sto nije dobro.Gospoda Jokic je vrlo jasno rekla da se zemljište prve I druge bonitetne klase nece pretvarati u gradevinsko zemljište. Sto je sa Sadinama? To je najkvalitetnije zemljište u Crnoj Gori uz Pavlovine ali 170 ha ode u nepovrat.Ne odlukom politicara koje svi krive vec vas planera. Sansa za razvoj poljoprivrede je sadnja duvana.Ovo se pominje na tri mjesta.Da li obradivac zna da u Crnoj Gori nema duvanske industrije I da je gajenje duvana zabranjeno ako nemate ugovor sa preradom!!!!!!! Prerada poljoprivrednih proizvoda? Mi nemamo proizvodnju za svjezu preradu a ne za industriju. Sadnja brzorastujucih biljnih vrsta u zoni nacionalnog parka Skadarsko jezero na 10 000 ha I proizvodnja 500 m 3 drvene mase po ha godisnje.Da se nasalim, trazite mu da vrati pare.Ovo je elementarno nepoznavanje problema poljoprivrede. Prerada aluminijuma u finalne propizvode.E ovo je posebna prica.Da li obradivac zna da se u Crnoj Gori ne proizvodi aluminijum vec cetiri godine.Proizvodnja folija I profila u privatnoj firmi jer nase trziste zahtijeva ove proizvode.Kompletne potrebe crnogorskog trzista bi bile zadovoljene za jedan dan u fabrici koja je nekad postojala. Molim malo ozbiljnosti. Groblje - projektujete I vi I PP Crne Gore 400 000 stanovnika u Podgorici 15- 20 m2 po stanovniku.fle? ne mozete jedinu I površinu povoljnu za privrednu, zanatsku I uslužnu zonu u blizini KAP zarobiti grobljem. Bolje je groblje napraviti na brdima oko Podgorice nego biznis zonu Licno bih podrzao prvu fazu Velje Brdo ispod autoputa ali pazljivo odgovorno I bez pritiska projektovanu u nekom srednjem roku. Ovako po mojem skromnom misljenju velika greska.	
442.	04-332/24-933/561 od 20.12.2024.	Budimir Mugoša	Kao inženjer agronomije I kao profesionalni poljoprivrednik zainteresovan sam da se sto vise poljoprivrednog zemljišta sacuva od prenamjene. Sa druge strane moramo prihvatiti realnost I vec nacinjenu stetnu. U Donjoj Gorici se nalazi kompleks Pavlovine površine 205 ha najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta u Crnoj Gori koje ima instaliran sistem za navodnjavanje. Nemarom drzave I neodgovornoscju pojedinaca veliki dio oko 70 ha je vec trajno izgubljen za poljoprivredu jer je izgradeno veliki broj stambenih objekata nelegalno. Ova se odnosi na dio do puta koji ide od Donje Gorice prema Berima a u pravcu skole. Predlazem da taj dio pretvorite u gradevinsko zemljište kako bi vlasnici izgradenih objekata mogli legalizovati svoje objekte,platili gradu naknadu kasnije placali porez a grad komunalno opremiti ovo naselje jer ono fakat postoji. Ostavljati mikrolokacije od par hiljada kvadratnih metara kao poljoprivredno zemljište u obliku leopardove koze nema smisla I kaznjavate par savjesni vlasnika koji nece nelegalno da grade I prodaju placeve. Takode legalizacija je nemoguca ni kao gradnja na poljoprivrednom zemljištu jer tamo od preko 100 kuca niti jedna ne zadovoljava minimalni kriterijum od 1500 m2.	<u>Konstatacija</u>
443.	04-332/24-933/562 od 20.12.2024.	Budimir Mugoša	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 291, LN 499 KO Donji Kokoti iz poljoprivrednog zemljišta u gradevinsko zemljište ili centralne djelatnosti.	<u>Primjedba se prihvata.</u> Prostor je namijenjen za razvoj sadržaja centralnih djelatnosti, izvršiće se prenamjena u dijelu koji je moguć.
444.	04-332/24-933/563 od 20.12.2024.	Budimir Mugoša	Zahtjev za ukidanjem saobraćajnice koja prelazi preko kat.parc. 917, 918, 919 , LN 383 KO Podgorica I.	<u>Primjedba se prihvata</u> Implementiraće se traženo.
445.	04-332/24-933/565 od 20.12.2024.	Branislav Milović	Primjedba broj 217 i 330.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Zahtjev nije predmet ovog planskog dokumenta.
446.	04-332/24-933/564 od 20.12.2024.	Budimir Mugoša	Kao stanovnik Donje Gorice obracam vam se za zahtjevom da u PUP Podgorice u dijelu Donje Gorice pokusate,onoliko koliko je u nadležnosti ovog planskog dokumenta,rijesiti pitanje pristupnih puteva I prikljucka na dva bulevara koji presijecaju Donju Goricu. Svjestan sam neminovnosti gradnje ova dva bulevara kao koristi koju donosi siroj zajednici ali morate biti svjesni I stete koju donosi lokalnom stanovnistvu posebno "starosjediocima" koji imaju imanja. Naime gradani koji se bave poljoprivredom profesionalno iii amaterski imaju problem da sa stokom I masinama predu iz jedne u drugu "zonu" naselja. Takode na zapadnoj obilaznici je predviden jedan kruzni tok I prikljucak lokalnih ulica sto otezava svakodnevno funkcionisanja.Vec sad imamo problem da do najblize prodavnice udaljene 300 metara vazdusne linije moramo automobilom napraviti krug od skoro tri kilometra.Slozicete se vrlo nezgodno. Izgradnjom zapadne obilaznoce dio naselja juzno od iste ,u blizini osnovne skole ce biti potpuno odsjeceno. Da ne bi dolazili u probleme kao u naselju Gornja Gorica u blizini groblja molim vas da jos jednom dobro I detaljno razmotrite ovaj problem I adekvatnim rjesenjima olaksate svakodnevno funkcionisanje lokalnog stanovnistva.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Preispitaće se mogućnost davanja priključaka i sekundarnih saobraćajnica

447.	04-332/24-933/566 od 20.12.2024.	Radicević Vojislav Radičević Mileva	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 8189, 8190 KO Bijelo Polje iz namjene naselje u mješovitu namjenu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetna parcela se nalazi van granica Generalne urbanističke razrade i date su smjernice za izgradnju u okviru namjene naselja.
448.	04-332/24-933/567 od 20.12.2024.	Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-Primorska	Dopuna Primjedbe br. 393 1. Tražimo da se stvore planski uslovi za izgradnju vjerskih objekata - crkve i parohijskog doma, na katastarskoj parceli 524/5 KO Podgorica II, koje je Mitropolija dobila na poklon (uknjižba je u toku). Da se iz namjene SMG prevede u namjenu VO ili cd u okviru kojeg je moguća izgradnja vjerskih objekata i da se predvidi mogućnost izdavanja UT uslova iz samog PUP. Na ovom mjestu planiramo izgradnju hrama i pomoćnog objekta. Ukoliko nije moguće imati dva objekta na ovoj parueli, tražimo da se planira hram. Zagorič je postalo veliko naselje ali u njemu nema bogoslužbenog mjesta.. 2. Na zahtjev mnogobrojnih mještana Kakaricke gore, čije naselje takođe nema hram,tražimo da se na dijelu katastarske parcele 955 KO Masline, i to na najsjevernijem dijelu parcele - na uzvišenju i njegovoj neposrednoj okolini koja se graniči sa parcelama 837, 838 i 858 stvore planski uslovi za izgradnju vjerskih objekata - crkve i parohijskog doma.	<u>Primjedba se prihvata</u> 1. Implemntiraće se u planu 2. Implementiraće se u planu
449.	04-332/24-933/568 od 20.12.2024.	Aleksa Labudović „Different“ d.o.o.	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 4541/2 KO Podgorica III, odnosno UP 13 u okviru DUPa Blok 35-36 iz mješovite namjene u turizam.	<u>Primjedba se prihvata</u> Sprovođenje planom nižeg reda
450.	04-332/24-933/569 od 20.12.2024	Sandra Sjekloča	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1450 KO Donja Gorica iz prostora ostale prirodne površine u namjenu stanovanja male gustine.	<u>Primjedba se prihvata</u> Predmetna parcela je u okviru stanovanja male gustine.
451.	04-332/24-933/575 od 09.01.2024.	Prof.dr Golubović Mileta	Zahtjev za objedinjavanjem katastarskih parcela 141/1, 142/1, 141/2, 142/3 KO Tološi u jednu urbanističku parceli i prenamjena svih parcela u stanovanje male gustine	<u>Primjedba se prihvata.</u> Prenamjenice se u stanovanje, parcelacija je predmetdetaljne razrade.
452.	04-332/24-933/576 od 09.01.2025.	Lav Boričić	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na kat.parc. 555 KO Podgorica II.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je predviđena mješovita namjena.
453.	27.10.2024.	Suzana Vukčević	Zahtjev za informisanjem za izmjene DUP-a „Donja Gorica“ u dijelu kat.parc. 2755/2, 2755/3, 3745, 2749, 2754, KO Donja Gorica.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Primejdba se odnosi na pokretanje izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica“ koja nije predmet ovog planskog dokumenta.
454.	04-332/24-933/578 od 10.01.2025.	Đoko Ljulđuraj	I. Zahtjev za ukadanjem saobraćajnice koja prelazi preko UP 47 i 48 KO Podgorica III. II. Zahtjev za spajanje dvije UP u jednu UP III. Zahtjev za povećanjem kapaciteta na urbanističkim parcelama iz SMG u SVG.	<u>Daje se tumačenje:</u> Zahtjev nema jasno definsane katastarske parcele, kao ni kojoj detaljnoj razradi pripadaju pomenute urbanističke parcele. Zahtjev je predmet detaljne razrade.
455.	04-332/24-933/579 od 10.01.2025.	Nikola Perović	Zahtjev za izuzimanjem kat.parc 3872/2, 3873/2, 3873/5, 3873/9, 3874, 3875 i 3876/2, LN 4235 KO Podgorica II iz parcela koje su određene za Međunarodni javni konkurs.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetne parcele nisu dio Međunarodnog konkursa.
456.	04-332/24-933/580 od 10.01.2025.	Nikola Perović	Ovim putem Vam se obraćam sa Zahtjevom da se zadrži planirana namjena CD i molim da mi izdate direktne smjernice za izdavanje uslova iz PUP-a na kat.parc 3872/2, 3873/2, 3873/5, 3873/9, 3874, 3875 i 3876/2, LN 4235 KO Podgorica II	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Predmetne parcele su prema namjeni CD,s tim da se realizacija planira planom nižeg reda.
457.	04-332/25-933/581 od 13.01.2025	Mirko Vuksanović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 3168/3, 3168/14, 3168/15 KO Donja Gorica iz SMG u SVG.	<u>Primjedba se ne prihvata.</u> PUPom je planirana zona male gustine naseljenosti
458.	04-332/24-933/586 od 30.12.2024.	Terzić Milena	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na katas.parc. 1292/2 KO Dajbabe iz zelenih površina u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Definisaće se namjena kao u kontaktnom području.
459.	04-332/24-933/585 od 30.12.2024.	Milorad Miranović Rajko Miranović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1561 KO Donji Kokoti iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Planomć se dati razvojna privredna zona sa sadržajima entralnih djelatnosti.
460.	04-332/24-933/584 od 30.12.2024.	Stanka Bulatović Željko BULatović	Inicijativa da se kroz inovirani Nacr ID PUP-a Glavnog grada Podgorice izvrši prenamjena i predvide direktne smjernice za racionalnu valorizaciju prostora na kat.parceli 3581/11 u okviru DUP-a Zabjelo 9, KO PODGORICA III, PJ Podgorica (PRENAMJENA PROSTORA U "MN" i IZGRADNJU MANJEG STAMBENOG OBJEKTA)	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Pomenuta parcela je u sklopu planirane saobraćajnice, dok je ostatak predviđen za namjenu stanovanje U okviru ove namjene date su smjernice za izgradnju objekata. Sprovođenje namjene će biti moguće kroz izradu detaljne razrade.
461.	04-332/24-933/592 od 17.01.2025.	Đoko Bulatović	Ovim pismom obracam se Urbanistima iskazujuci sopstveno misljenje kada je u pitanju sirenje i urbanizam naseg Glavnog grada. Misljenja sam da ulice treba dodatno prosiriti i osloboditi prostor za biciklisticke staze. Zapazam da su svugdje u svijetu trгови veci. Kod nas u Podgorici je sve dosta suzeno i ograniceno. Misljenja sam da treba ukloniti zgradu bivseg Beka i ostale objekte do dva solitera u Novaka Miloseva, kao i izmijestiti biblioteku negdje drugo. Takode, sluzbene prostorije Opstine premjestiti na drugu lokaciju kako bi Trg Glavnog grada dobio vise na sirini. Ako se ne varam, Kolasin i Niksic imaju vece trgoVe od naseg Glavnog grada. Napomenucu kao jedan primjer lokaciju Toloski borovi gdje je doslo do suzenja ulice. Smatram da je tu trebao	<u>Konstatacija</u>

			biti napravljen bulevar, a ovakvih primjera ima jos mnogo. Smatram da bi Dajbabsko brdo i Ljeskopoljska Garica trebali biti zelenilom zasadeni, a ne zgradama. Ja sam obican gradanin star 84 godine. Mislim da investitori treba da rade kako im struka nalaze, a ne politika. Obecavate da cete Sadine koje ste vec urbanizovali raditi. Dio sadina sto nije urbanizovano prema Niksickom putu. Govorite da cete sve ambasade smjestiti. To bi bila prava stvar!	
462.	04-332/24-933/593 od 7.01.2025.	Žana Rabrenović Đuranović	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 241/1, LN 3781 KO Podgorica II iz SMG u mješovitu namjenu. Za izgradnju višeporodičnog objekta.	<u>Primjedba se djelimično prihvata.</u> Planom je predviđen razvoj zone za stanovanje srednje gustine.
463.	04-332/24-933/589 od 14.01.2025.	Marković Miloš	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187, 188 KO Tološi iz namjene sporta i rekreacije u SVGmolim da ovim PUP-om izvršite prenamjenu ovih parcela iz sport i rekreacija u SVG...	<u>Primjedba se ne prihvata</u>
464.	04-332/24-933/590 od 15.01.20245.	„13.Jul Plantaže“ d.o.o.	Obracamo se sa zahtjevom da izvršite preispitivanje definisanih namjena na parcelama koje se nalaze u neposrednoj blizini lokacije br.16. Naime, kako smo vlasnici većeg broja parcela u neposrednoj blizini gore navedene lokacije utvrdili smo da je doslo do značajne promjene namjena u odnosu na vazeće plansko rješenje iz 2014.godine. Planskim rješenjem iz 2014.godine na ovom dijelu su bile definisane namjene i to (prilog br.1): • SR - u dijelu postojećeg sportskog terena • MN-u dijelu objekata • SMG-u dijelu okolnog naselja • PUS-zelenilo/setaliste uz rijelu Moracu koje je bilo razdvojeno namjenama (MN.i SR). Uvidom u nacrt PUP-a Podgorica koji je stavljen na javnu raspravu u decembru 2024.godine struktura namjene izmijenjena i to na način (graficki prilog 2): • Da je definisana je nova lokacija 16 sa namjenama:CD, SS i SMG; • u dijelu oko postojećih sportskih terena sa pratećim sadržajima stadiona čija je namjena SR, dosio je proširenja zone SS; • MN, doslo je do značajnog umanjenja iste; • PUS-zelenilo/setaliste • formirano je kontinuiran zahvat ove namjene uz implementaciju saobraćajnog rješenja sa prikijucnim saobraćajnicama koja se nadovezuje na Juznu obilaznicu.U ovim dijelovima dolazi do ukidanja MN i SR. Imajući u vidu sve prethodno navedeno naglasavamo da ovakva koncepcija planskog rješenja iz nacrtu PUP-a Podgorica dovodi do ograničenih potencijala za valorizaciju imovine u vlasništvu „13.Jul-Plantaze“ad, a samim tim značajnog umanjenja vrijednosti imovine prilikom izrada procjene istih.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Vodiće se računa o što manjem remećenju vlasništva.
465.	04-3332/24-933/591 od 15.01.2025.	Lalević Dragoje	Zahtjev izgradnjom na zemljištu kat.parc. 258, 259 KO Farmaci iz TIS u stanovanje.	<u>Djelimično se prihvata</u> Veći dio parcele je u površinama naselja a mali dio obuhvaćen koridorom saobraćajnice. Planom su date smjernice I uslovi za izgradnju na parcelama van detaljne razrade.
466.	04-332/24-933/595 od 20.01.2025.	Svetlana Vojinović	Zahtjev za povećanjem urbanističkih kapaciteta na kat.par. 282/6 KO Donji Kokoti. U okviru mješovite namjene koja je po planu.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Čitava zona je planirana za privrednu razvojnu zonu, sa sadržajima centralnih funkcija.
467.	04-332/24-933/594 od 20.01.2025.	„Unipred“ d.o.o. Bijelo Polje	Zahtjev za povećanjem spratnosti na kat.parc. 2090/1093 KO Podgorica III kako bi se usaglasile visine sa susjednim objektima koje su višojice za jedan sprat u odnosu na objekat. Za predmetnu parcelu je urađeno idejno rješenje i dobijena saglasnost. Traži se spratnost od P+4+PK u odnosu na datu spratnost od P+3+PK.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je data namjena CD-u okviru koje se mogu ostvariti tražene spratnosti. Povećanje spratnosti se može realizovati kroz plan nižeg reda koji daje detaljnije odrednice I urbanističke parametre.
468.	04-332/24-933/600 od 24.01.2024	Jovan Ilić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2895/12, 2895/13, LN 872 KO Cerovice iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Nema uslova za prenamjenu
469.	04-332/24-933/601 od 29.01.2025.	Dragiša Dedić	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 2773, LN 831 KO Podgorica III iz namjene saobraćajne infrastrukture i zelenih površina u namjenu stanovanja. U saznanju sam da se kroz PUP namjena moje parcele, na kojoj se nalaze dvije porodične stambene zgrade, garaža i dvorište, namjerava preinaciti na način da bude saobraćajna ili zelena. U tom slučaju, moja porodica i ja smatramo da bi na taj način bili oštećeni i molimo da se PUP-om izvrši prenamjena u stambeno-poslovni prostor sa pratećim zelenim površinama	<u>Primjedba se prihvata</u> Implementiraće se u planu

470.	04-332/24-933/602 od 30.01.2025.	Nikola Perović	Zahtjev za dislociranjem spomen•obilježje borcu iz Prvog svjetskog rata, koje nije pod zaštitom države sa kat.parc.3872/2,3873/2, 3873/4, 3873/5, 3873/9, 3874, 3875 i 3876/2, ukupne površine 3537 metara kvadratnih, LN 4235 Ko Podgorica II. Ovim putem vas molim da u okviru PUP-a predvidite njegovo izmještanje na odgovarajuću javnu površinu , u neposrednoj blizini moje parcele, u skladu sa vazecim propisima i urbanističkim rješenjima. Napominjem da ću u potpunosti snositi troškove dislokacije spomen-obilježja. Kako u Zakonu o spomen-obilježjima, čl 35 stoji: u slučaju promjene namjene prostora, u skladu sa prostornim ili urbanističkim planom, spomen obilježje može se izmjestiti na odgovarajuću lokaciju- to smatram da ne postoji smetnja za njegovo dislociranje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Traženo nije predmet ovog plana. Spomen obilježja kao i ostali spomenici su u nadležnosti Uprave Glavnog grada u okviru sektora za kulturu.
471.	04-332/24-933/604 od 03.02.2025.	Slavica Rabrenović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 2807/5 i 2808/6 KO Doljani iz zelenih površina u građevinsko područje. (SMG)	<u>Primjedba se prihvata</u> Predmetne parcele se nalaze u okviru namjene stanovanje male gustine.
472.	04-332/24-933/607 od 11.02.2025.	Knežević Ljeposava	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1248/1 KO Tološi iz šumskih površina u namjenu naselja , centralne djelatnosti ili mješovite namjene.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Nije moguće izvršiti prenamjenu.
473.	04-332/24-933/608 od 11.02.2025.	Dragan Stanković A.D MNTNGRO	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 1182, LN 1076 KO Rogami iz šumskih površina i poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planirane su poljoprivredne površine , u okviru poljoprivrednih površina, moguća je izgradnja porodičnog objekta sa pratećim objektima u funkciji poljoprivrede.
474.	04-332/25-933/609 OD 12.02.2025.	Tomica Radulović	Zahtjev za prenamjenu zemljišta na kat.parc. 782, 783, LN 502, KO Podgorica I iz stanovanja male gustine u mješovitu namjenu ili stanovanje veće gustine	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je predviđen razvoj zone stanovanja srednje gustine.

475.	04-332/25-933/610 od 13.02.2025	Gradonačelnik Glavni Grad Podgorica	Dostavljamo Varn lokacije koje bi iz postojeće namjene trebalo da se prenamijene u površine javne namjene, koje su bile tema sastanka, a za koje je potrebno dati direktne smjernice za sprovođenje: 1. Raskrsnica Bulevara vojvode Stanka Radonjica i Bulevar Milosa Rasovica - kp. 4535/2, 4535/3, 4535/5, 4543/3 i 4542/3 Podgorica III, (ID PUP-a zahvat je predviaen kao površine za mjesovitu namjenu 2. Blok 9-1818/42, 1818/41, 1818/24, 1818/25, 1818/13, 1818/12, 1818/22 i 1818/23 KO Tolosi (ID PUP-a zahvat je predviđen kao stanovanje vece gustine) 3. Toloska suma - kp. 1875/5, 1875/8 i 1875/4 KO Tolosi (ID PUP-a zahvat je predviđen kao namjena površina za turizam - površine za pružanje usluga ishrane i pica) 4. Bazar-k.p. br. 1146/47,1146/48, 1139/2, 1141/1, 1140/2, 1142/10, 1139/3 i djelovi kat. parcela br. 1140/1,1146/28, 1139/1, 1138/1 i 1142/3 KO Podgorica I (ID PUP-a zahvat je predviđen kao stanovanje vece gustine, potrebno je planirati podzemnu garazu sa parkovskom površinom na krovu, dakle Površine infrastrukture TI sa površinama za pejzazno uređenje PUJ). 5. Pobrežje-k.p. 4129/3, 4131/3, 4196/9, 4134/8, 4134/4, 4196/6, 4196/7, 4134/5, 4134/7, 4196/3, 4131/2, 4129/2 i 4131/4 KO Podgorica III (ID PUP-a zahvat je predviđena mješovita namjena. 6. Takođe, koristimo priliku da predložimo ponovno sagledavanje tretmana prostora definisanog lokacijom 8. Predmetna lokacije obuhvata prostor omeđen Bulevarom Stanka Dragojevića, zatim ulicama Vucedolska (u nastavku Novaka Miloseva), Bokeska (u nastavku Miljana Vukova) i Balsica. Smatramo da predložene smjernice ne daju dovoljnu fleksibilnost u odnosu na činjenicu da u ovom trenutku nisu poznate sve okolnosti koje mogu uticati na realizaciju budućih intervencija u ovom prostoru. Stoga predlažemo da se smjernice koncipiraju na način koji omogućava maksimalnu fleksibilnost u uređenju, uz sagledavanje prostora integralno. - U ostvarivanju strateskog opredjeljenja revitalizacije centra grada, krupan korak bi predstavljala integracija prostora Trga nezavisnosti, robne kucu BEKO, kao i prostora parkinga sa postojećim stambenim objektima. U tom cilju predlađemo, da obradivac opredijeli odgovarajuću namjenu: -Trga nezavisnosti, u cilju realizacije da se u njegovom prostoru može izgraditi visespratna podzemna garaza sa komercijalnim prostorom.(ovo je bio I predmet samog konkursa sprovedenog od strane Glavnog grada) -objekta BEKO-a i postojećih stambenih objekata u zaleđu, kako bi se omogućila izgradnja trgovačkog poslovnog objekta, sa podzemnom garazom, uz moguću rusenja, revitalizaciju, dogradnju, postojećeg objekta Beka. Za taj zahvat predvidjeti obavezu organizovanja javnog međunarodnog urbanističkog - arhitektonskog konkursa kojim bi se definisale sve buduće intervencije. Ostaviti mogućnost da se navedeni prostor - Trg nezavisnosti, robna kuća BEKO,kao i prostor parkinga sa postojećim stambenim objektima, posmatra kao jedinstvena cjelina koja će se naknadno prostorno definisati iiii kroz raspis konkursa iiii kroz izradu Urbanističkog projekta. Vjerujemo da će predložene izmjene omogućiti kvalitetnije sprovođenje strateskih opredjeljenja i bolje uslove za urbanu transformaciju centra grada. U nastavku su prikazane lokacije koje su bile takode teme na sastanku, a koje su nadležnom Ministarstvu dostavljene kroz Misljenje na ID PUP-a. broj 30-332/24-408 od 20. decembra 2024. godine. U grafičkom dijelu Nacrta ID PUP-a su uvrštene promjene javnih namjena: 3. Prenamjene zemljišta na prostoru Mareze (parcele u blizini ribnjaka) iz Sport i rekreacija (SR) u Centralne djelatnosti. Naime, za prostor Mareze ističu se hidrološki fenomeni koji, zajedno sa vegetacijskim kompleksom i vidikovcima. predstavljaju specijalni oblik zaštite prirode označen kao predio posebnih prirodnih vrijednosti. Marezu, kao izvoriste Podgorice, potrebno je zaštititi i uređivati kao zonu rekreacije. bez povređivanja prirodnih i pejzaznih kvaliteta. S tim u vezi, planiranje CD je u suprotnosti sa očuvanjem pomenutih vrijednosli ovog prostora. 4. Na prostoru nekadašnje Kasarne Moraca - lokacija br. 7 u ID PUP-a, je planirana površina djelimično za kulturu a djelimično za CD(za koju je planirano izradivanje UP- Kasarna Moraca-dio, gdje će se definisati dalja razrada i izdavati UTU-i i smjernice). Površine za centralne djelatnosti su u privatnom vlasništvu. S obzirom na to da se u okviru međunarodnog konkursnog rješavanja integralno posmatrao predmetni prostor, planiran za javne objekte, kulturne namjene, kao sastavni dio zelenog koridora Morace u parkovskoj površini, to je potrebno CD prenamjenovati u površine za kulturu; 5. Površine koje su prvobitno namijenje za SR a u okviru univerzitetskog kompleksa, uz Tolosku sumu, su prenamjenovane u SV - stanovanje velikih gustina. Na predmetnoj lokaciji je vazecim DUP-om „Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.", br. 41/09) planirana gradnja zatvorenog bazena sa ciljem zaokruživanja kampusa Univerziteta Crne Gore u skladu sa standardima u ovoj oblasti. Navodino da je na susjednoj lokaciji u toku izgradnja objekta SV, koja se realizuje u skladu sa pomenutim, pa je potrebno istinito prikazati namjenu površina u ID PUP-a. Takođe, s obzirom na to da će se lokacija na kojoj se realizuje SV privesti namjeni, te da uklonjena lokacija za SR nije nadomijestena i pri tom je od značaja za univerzitetski kompleks, potrebno je predmetnoj lokaciji vratiti namjenu SR. 6. Vjerski objekti: Lokacija 7. VO - na kat. parceli br.4141/1 KO Donja Gorica na prostoru koji pripada DUP-u „Sadine", po vazecem GUR-u Podgorica je predviđena mjesovita namjena površina a ID PUP-a je definisana kao Površine za mjesovitu namjenu u okviru kojih je moguća izgradnja vjerskog objekta. S obzirom na to da prvobitna	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> <u>Primjedbe</u> pod brojem 1.2.3.4.5 će se prenamjeniti u površine javne namjene. Primjedba broj 6 , sagledaće se i dati to što je najrealnije za sprovođenje i definisanje sadržaja koji su u okviru tog prostora Primjedba broj 7. vraćanje u prethodnu namjenu SR. Primjedba broj 8. razmotriće se traženo i dati smjernice za izradu plana nižeg reda koji će detaljno odrediti sadržaje u sklopu kompleksa. Primjedba br.9 - Vraćaće se u prethodnu namjenu SR. Primjedba br 10-sprovođenje je kroz plan nižeg reda a ovim planom se daje preporuka da se na pomenutom prostoru u okviru date namjene mogu pšlanirati i vjerski objekti. Primjedba 11. - vjerski objekti kao i objekti kulture su prema svom karakteru javni objekti, samim tim u okviru javne namjene i parkovske površine ne postoje smetnje da se na takvom prostoru planiraju objekti te vrste i sadržaja. Primjedba 12.planom će se preispitati i naći druga adekvatna lokacija. Primjedba 13-prihvata se traženo Primjedba 14 - korigovaće se turizam u granicama katastra Primjedba 15- detaljnije će se odrediti Primjedba 16. Definisaće se shodno navedenom Primjedba 17.18. 19 definisaće se shodno preporučenom
------	---------------------------------	-------------------------------------	--	---

			namjena MN, a shodno Pravilniku o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i Jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Cme Gore". br. 024110 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) ne isključuje mogućnost izgradnje vjerskog objekta, predložena definicija namjene površina je suvisna. Decidno određivanje lokacije sa sadržajima u okviru zahvata budućeg DUP-a Sadine smatramo nepotrebnim ograničavanjem mogućeg uređenja ovog prostora; 11.. Sljedeće lokacije su u vlasništvu/raspolaganju Glavnog grada Podgorica i njihove prenamjene površina su urađene bez saglasnosti Glavnog grada: Lokacija 9. VO - kat. parcela br. 1213 KO Podgorica II u okviru parka – šume Zlatica, u vlasništvu Glavnog grada Podgorica, koja je po vazećem GUR-u Podgorica namijenjena za zelenu površinu a ID PUP-a je definisana kao Povrsine za centralne djelatnosti u okviru kojih je moguća izgradnja vjerskog objekta. Potrebno je zadržati postojeću namjenu površina u IP PUP-a. 12 Takode, Lokacija 12. VO - na kat. parceli br.4058/3 KO Podgorica III koja čini UP53 u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varos", subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, po vazećem DUP-u je predviđena namjena površina stanovanje velike gustine, a ID PUP-a je definisana kao Povrsine za centralne djelatnosti u okviru kojih je moguća izgradnja vjerskog objekta. Glavni grad Podgorica predmetnu parcelu zbog svoje namjene i lokacije razmatra u kontekstu stambenih politika, odnosno kao moguću lokaciju za gradnju objekta socijalnog stanovanja, samim tim negativno se izražavamo na predloženu promjenu namjene površina. Sljedeće lokacije je potrebno prenamjenovati ili korigovati u javne namjene: 13. . U okviru Njegosevog parka je planirana namjena površina CD, koja je u privatnom vlasništvu. Takode uz objekat Hotela Podgorica je, dodatno, pored izgrađenog solitera, planirana namjena površina za turizam, a koja zahvata veću površinu postojećeg parka. Sva tri pomenuta zahvata se integralno posmatraju, kao zeleni pojas uz rijeku Moracu. Planiranim namjenama površina se potencijalno gubi vizija zelenog koridora uz rijeku, te je potrebno iste prenamjenovati u PUJ. 14. U grafičkom dijelu plana, za prostor ugostiteljskog objekta CKZ Ribnica, na samoj obali Ribnice, promijenjena je kategorija namjena površina iz PUJ-a i djelimično MN-a u površinu za turizam. Zahvat obuhvata veću površinu od samog ugostiteljskog objekta, tačnije parkovsku površinu sjeverno od objekta koja je neizgrađena. Zeleni pojas uz rijeku Ribnicu nije potrebno dodatno izgrađivati, pa s tim u vezi potrebno je umanjiti namjenu za turizam u PUJ a u neizgrađenom dijelu zahvata, sjeverno od objekta. 15. U dijelu kojim se definišu parametri za gradnju zavisno od detaljne namjene, za površine CD i MN navodi se različit tretman zavisno od toga da li se nalaze u urbanim centrima ili ne. Neophodno je jasno definisati koji se dijelovi grada smatraju urbanim centrom, kako bi se izbjegle moguće zloupotrebe prilikom izrade planske dokumentacije detaljne rezrade. 16. U dijelu SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PROSTORA u naseljima (naselja za koja se ne predviđa donošenje detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije) poželjno je preciznije definisati uslove za gradnju objekata, a sve u cilju zaštite prostora i kreiranja slike naselja. S tim u vezi predlažemo sljedeće izmjene: Smjernicama za izgradnju na površinama naselja u dijelu za stanovanje male gustine (SMG) propisati minimalnu površinu parcela u skladu sa gustinom naselja očekivanom u rubnim dijelovima grada, odnosno srednja (360 m² - 400 m²) ili rijetka (480 m² - 600 m²). Minimalna širina fronta prema saobraćajnici 15 m. Ukinuti mogućnost približavanja objekata susjednim parcelama na rastojanje manje od propisanog uz saglasnost susjeda. Umjesto toga dati mogućnost gradnje dvojnih ili objekata u nizu uz saglasnost sa obaveznim projektom za sve lokacije. U tim slučajevima prilagoditi minimalnu širinu fronta. Takode, smatramo da ne treba dozvoliti izgradnju više objekata u okviru iste lokacije, odnosno da je za svaki pojedinačni objekat koji se gradi potrebno ispuniti sve uslove lokacije (oblik i površina parcele, odstojanje od susjednih lokacija, pristup itd.) Za ovu namjenu, poželjno je uvećati minimalni procenat zelenila na lokaciji sa 30% na 40%. 17. Smjernicama za izgradnju na površinama naselja u dijelu za površine mješovite namjene (MN) i centralne djelatnosti (CD) uvećati minimalnu širinu fronta za formiranje parcele sa 15 m na 20 m. Ukinuti mogućnost da se uz saglasnost susjeda objekti grade na manjem rastojanju od granica parcele od propisanih 5 m. Smatramo da ne treba dozvoliti izgradnju više objekata u okviru iste lokacije, odnosno da je za svaki pojedinačni objekat koji se gradi potrebno ispuniti sve uslove lokacije (oblik i površina parcele, odstojanje od susjednih lokacija, pristup itd.). Na površinama CD isključiti mogućnost gradnje stambenih objekata. 18. Smjernicama za turističke objekte ograničenog kapaciteta uvodi se mogućnost gradnje van građevinskog zemljišta. Mislijenja smo da to oaze dovesti do nekontrolisanog širenja građevinskog područja, te je s tim u vezi poželjno ograničiti mogućnost izgradnje ovih objekata isključivo na površinama naselja određenih planom. -19.U dijelu kojim se definiše gradnja na poljoprivrednom zemljištu primjetno je snižavaju kriterijumi za izgradnju što će rezultirati daljom degradacijom i usitnjavanjem poljoprivrednih površina. Ovo je u suprotnosti sa proklamovanim ciljevima razvoja poljoprivrede u Glavnom gradu, pa je neophodno preispitati smjernice u dijelu minimalno potrebnih površina parcele za gradnju.	
--	--	--	---	--

476.	04-332/24-933/612 od 14.02.2025	Danilo Kovačević	Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat.parc. 171, 172, 173, 174/1 KO Podgorica II iz zelenih površina u građevinsko zemljište. (SVG)	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele je prenamjenjen u namjenu turizam.
477.	04-332/24-933/613 od 17.02.2025.	T.P.C Ražnatović	Zahtjev da se na kat.parc. 3998 KO Podgorica II predvidi namjena centralnih djelatnosti.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je data namjena centralnih djelatnosti.
478.	04-332/24-933/611 od 14.02-2025-	Jevandeoska crkva „Riječ Božija“	Jevandeoska crkva „Rijec bozija" vlasnik placa u ul. 8. marta, br. 70 u Podgorici, koji se sastoji od KP18/I, 18/2 i 19, KO Podgorica 111, u zahvatu DUP-a "Cep urci", oznacene sa UPlt, 12 i 12a, podnijela je zahtjev jos 21.04.2023 odobrenje izgra.dnje vjerskog objekta sa pratecim sadrzajima (prostor za vjerske obrede, prostor za obrazovanje sa 5-6 manjih ucionica/ateljea, citaonica, prostorije za administraciju, 1 stambena jedinica za stalni boravak + S soba za povremeni boravak i dr). Novom inicijativom za PUP određeno nam je samo 707m2 kumulativnog porstora. Procjeno naših potreba I planova molimo za odobravanje većeg ukupnog prostora za naše potrebe. Nas je plan da u cetiri etaze (S+P+I+Pk), da imamo ukupno 1400m2 i to rasporedene kao: 350m2 suterena za aktivnosti vjerske zajednice 350m2 prizemlje za glavnu prosotriju okupljanja vjernika i sluzbe 350m2 od cega je plovina zracni prostor velike sale sa nivoa prizemlja, a druga polovina korisni prostor za kancelarijsl<i dio, 350m2 visoko potkrovlje za stan i povremeni smjestaj timova saradnika	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Planom je data mješovita namjena u okviru koje je moguće u skladu sa ostalim parametrima ostvariti traženu spratnost. Sprovođenje će biti omogućeno kroz detaljnu razradu.
479.	04-332/25-933/615 od 21.02.2025.	Mirjana Božović	Zahtjev za smanjenje koridora bulevara koja prelazi preko kat.parc. 7871 i 7870 KO Podgorica III. Zahtjev za pomjeranjem kružnog toka i smanjenje bulevara u vidu smanjenja kruznog toka sa 4 kraka na 3 kraka. Molimo da razmotrite mogućnost pomjeranja predmetnog Bulevara za cca 2.70 m ka sjeveru u odnosu na predloženo rjesenje u Nacrtu planskog rjesenja, te da kružni tok umjesto cetvorokratnog isplanirate kao trokratni na nacin da se krak ulice Avnoj-a isplanira u nastavku ul.Radosava Burica	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Uvidom u problematiku navedene parcele, evidentno je da je projektovana trasa saobraćajnice zašla duboko u parcelu, s tim da traženo nije predmet plana jer, planom se ne može uticati na projektovanu trasu. Koridor dat u planu je u skladu sa normativima i standardima za tu vrstu saobraćajnica. Veličina kružnog toka i broj saobraćajnih traka je dio projektne dokumentacije .Rješenje problema se treba riješiti na način da se eksproprijše kompletna parcela.
480.	04-332/24-933/616 od 26.02.2025.	Glavni grad-Gradonačelnik Saša Mujović	Zahtjev da se katastarske parcele br. 2368/9, 2369/8, 2368/1, 2363, 2362 i 2357/1 KO Podgorica II, koje čine urbanisticku parcelu br. UP 44 u zahvatu DUP- „Nova varoš 2" („Sl. list CG o.p.", br. 32/18), namjene površina centralne djelatnosti, su prepoznate u Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorica kao namjena površina stanovanja srednjih gustina. Ovdje naglasavamo da navedenu lokaciju, posmatramo kao integralni dio Spomenika prirode „Park suma Gorica", a koji se nalazi unutar bufer zone zaštite, u skladu sa Odlukom o proglašenju Spomenika prirode „Park suma Gorica" („Sl. list CG - o.p.", br. 31/22). S tim u vezi, a u cilju održivog koriscenja prirodnih vrijednosti i resursa radi njihovog trajnog ocuvanja, molimo Vas da u Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorica se isti prenamijeni u površine javne namjene, i time zaštititi vrijedni prirodni prostor od buduće izgradnje.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Parcela definisana kao UP 44 u DUP-u Nova Varoš 2 je dijelom u državnom ,dijelom u privatnom vlasništvu. Razmotriće se traženo i dati u obimu u kojem je to najmanje opterećujuće za korisnike.
481.	04-332/24-933/617 od 04.03.2025.	Darko Pajović	Obracam se kao vlasnik katastarskih parcela 1362/1, 1362/2 i 1364/4 KO Dajbabe, da nam u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, izvrsite prenamjenu u površine za stambeno poslovne djelatnosti (stambeni objekat i magacini, manji pogon i slicno)	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Parcela je definisana kao poljoprivredne površine u okviru kojih je moguća realizacij objekata u funkciji poljoprivrede.(porodični objekat,
482.	04-332/24-933/618 od 04.03.2025.	Jovanović Ratko	Vlasnik sam k.p. 2053 K.O. Donja Gorica. U konkretnoj zoni ovih parcela su objekti stanovanje srednjih (SS) i stanovanje velikih gustina (SVG), molim Vas da u skladu sa Ustavnim opredjeljenjima jednakosti i na mojoj parceli planirate objekte SSG iii SVG. Cijenio bih da navedeno imate u vidu prilikom izrade PUP-a Podgorice kao planskog dokumenta viseg reda u odnosu na aktuelni DUP, te ukoliko ima prostora u odnosu na moj zahtjev se odredite pozitivno.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Parcela je definisana za stanovnje malih gustina.
483.	04-332/24-933/598 od 22.01.2025	Milisav Knežević	Zahtjev za izdavanjem direktnih smjernica za izdavanje UTU-a za KP ; 86/10, 86/11, 86/6, 86/8 i 96/9 KO Podgorica II	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Parcela je definisana za stanovnje malih gustina.
484.	04-332/24-933/596 od 20.01.2025	Milena Brajović	Zahtjev za davanjem direktnih smjernica za KP 282/2 KO Donji Kokoti	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Smjernice I uslovi će se definisati ovim planom, a prostor je opredijeljen za razvoj provredmne zone.

485.	04-332/24-933/597 od 20.01.2025	Aleksandra Knežević	Zahtjev za prenamjenom KP 1687, 1688, 2342/1, LN 3919, MZ Dajbabe iz poljoprivredne namjene u građevinsko zemljišt primjedba br.321)	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Dio parcele je u površinama naselja.
486.	04-332/24-933/218 od 18.12.2024	Koordinaciono tijelo za realizaciju projekta Velje brdo	Zahtjev za planiranjem 20.000 stambenih jedinica na ukupnom prostoru u obuhvatu projekta Velje brdo.	<u>Primjedba se prihvata</u> Implementiraće se u predlog plana.
487.	01.-016/25-4554/1 od 01.04.2025.	Predsjednica Skupštine Glavnog grada Podgorice Dr. Jelena Borovinić Bojović	<u>U</u> ime Skupštine Glavnog grada i obavjestavam Vas da je nakon održanog sastanka na kom je relevantnim predstavnicima Vlade, ministarstava, Glavnog grada i gradskih službi predstavljen projekat o valorizaciji i revitalizaciji arheoloskog lokaliteta Duklja zaključeno da je revitalizacija Duklje od sustinskog značaja za očuvanje kulturnog identiteta i kreiranje novih razvojnih sansi za grad i državu. Projektom je predviđena izgradnja multifunkcionalnog Centra za posjetioce. U okviru inicijative za valorizaciju i revitalizaciju arheoloskog lokaliteta Duklja, neophodno je blagovremeno definisati lokaciju za planirani Centar za posjetioce. S obzirom na to da je Centar za posjetioce predviđen kao multifunkcionalni objekat sa edukativnim, kulturnim i turističkim sadržajima, njegovo pozicioniranje treba biti usklađeno sa prostornim planovima, konzervatorskim smjernicama i infrastrukturnim zahtjevima. Stoga Vas molimo da Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pruži stručnu podršku u određivanju najadekvatnije lokacije za ovaj objekat. Uz punu svijest o značaju ovog projekta za kulturnu i ekonomsku budućnost Podgorice i Crne Gore, uvjereni smo da ćemo zajedničkom saradnjom osigurati optimalno rješenje.	<u>Primjedba se prihvata</u> Razmotriće se traženo i dati adekvatna lokacija .

3. ZAPISNICI SA ODRŽANIH CENTRALNIH JAVNIH RASPRAVA

3.1. ZAPISNIK SA CENTRALNE PREZENTACIJE ODRŽANE 04.12.2024.GODINE U SALI SKUPŠTINE OPŠTINE ZETA

Centralanoj prezentaciji i javnoj diskusiji održanoj u Sali Skupštine Opštine Zeta 04.12.2024.godine, prisustvovali su predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Rukovodilac izrade planskog dokumenta, predstavnici organa lokalne uprave, zainteresovana javnost, odnosno zainteresovani korisnici prostora i predstavnici medija.

Prezentaciju je otvorio gospodin Ivan Nedović - predstavnik Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koji je pozdravio sve prisutne, nakon čega je iznio kratak pregled aktivnosti koji je prethodio javnoj raspravi te dao riječ Rukovoditeljki izrade planskog dokumenta – gospođi Aleksandri Tošić Jokić, koja je nakon uvodnog izlaganja, najavila prezentaciju Nacrta planskog dokumenta.

Rukovoditeljka je tom prilikom pozdravila sve prisutne i izjavila da očekuje da poslije kratke prezentacije, uslijedi diskusija. U svom izlaganju istakla je da se izmjene i dopune plana rade za potrebe Opštine Zeta u dijelu prenamjene prostora za lokacije koje su od opšteg i javnog interesa, kao što je sportska Zona Beglake, Multifunkcionalni objekat u Vukovcima, proširenje aerodroma Golubovci, određivanje zona za razvoj biznisa na prostoru Industrijske zone A i industrijske zone Kap-a kao i na prostoru skladišno servisne zone Cijevna.

Nakon prezentacije, otvorena je diskusija te data riječ zainteresovanim korisnicima prostora koji su uzeli učešća u diskusiji, bilo je pitanja vezano za koeficijente utvrđivanja vlasništva urbanističke parcele, što je i objašnjeno da nije predmet ovog plana, kao i na one parcele koje su u okviru PPPNP Skadarsko jezero.

Predstavnik Ministarstva je tom prilikom pozvao sve zainteresovane strane da podnesu primjedbe i sugestije, bez obzira da li su ranije dostavljali određene inicijative, te da to učine zaključno sa 20. decembrom 2024.godine. Napomenuo je da će svaka dostavljena primjedba i sugestija biti uvrštena u Izvještaj o javnoj raspravi, te da će u odnosu na dostavljene primjedbe i sugestije, a kroz Izvještaj o javnoj raspravi – dobiti odgovor da li se iste prihvataju, djelimično prihvataju ili se ne prihvataju, uz stručno obrazloženje. Tom prilikom je istako da je sa nama i predstavnik Opštine koji je ujedno i član Radnog tima, a koji zastupa interese Opštine, te da u Savjetu za reviziju takođe imamo predstavnika Opštine Zeta.

Na kraju diskusije, predstavnici Obrađivača su istakli da je cilj prezentacije bio upoznavanje zainteresovan javnosti sa Nacrtom planskog dokumenta, te zahvalili svim prisutnim građanima i građankama koji su uzeli učešće u javnoj raspravi, te dali svoj doprinos kroz iskazivanje konstruktivnih prijedloga i sugestija.

3.2. ZAPISNIK SA CENTRALNE PREZENTACIJE ODRŽANE 06.12.2024.GODINE U SALI SKUPŠTINE OPŠTINE TUZI

Centralanoj prezentaciji i javnoj diskusiji održanoj u Sali Skupštine Opštine Tuzi 06.12.2024.godine, prisustvovali su predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Rukovodilac izrade planskog dokumenta, predstavnici organa lokalne uprave i predstavnici medija.

Prezentaciju je otvorio gospodin Ivan Nedović - predstavnik Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koji je pozdravio sve prisutne, nakon čega je iznio kratak pregled aktivnosti koji je prethodio javnoj raspravi te dao riječ Rukovoditeljki izrade planskog dokumenta – gospođi Aleksandri Tošić Jokić, koja je nakon uvodnog izlaganja, najavila prezentaciju Nacrta planskog dokumenta.

Rukovoditeljka je tom prilikom pozdravila sve prisutne i izjavila da očekuje da poslije kratke prezentacije, uslijedi diskusija. U svom izlaganju istakla je da se izmjene i dopune plana rade za potrebe Opštine Tuzi u dijelu prenamjene prostora za lokacije koje su od opšteg i javnog interesa, a na osnovu dostavljenih prijedloga i sugestija od strane relevantnih subjekata kako na državnom tako i na lokalnom nivou. Nakon prezentacije, otvorena je diskusija te data riječ predstavniku lokalne uprave koji je i član radnog tima kao predstavnik ispred opštine Tuzi, g-din Leka Ivečaj, koji je predstavio značaj inicijativa koje su upućene obrađivaču planskog dokumenta, odnosno Ministarstvu.

Predstavnik Ministarstva se tom prilikom zahvalio na učešću i pozvao da sve zainteresovane strane podnesu primjedbe i sugestije, bez obzira da li su ranije dostavljali određene inicijative, te da to učine zaključno sa 20. decembrom 2024.godine. Napomenuo je da će svaka dostavljena primjedba i sugestija biti uvrštena u Izvještaj o javnoj raspravi, te da će u odnosu na dostavljene primjedbe i sugestije, a kroz Izvještaj o javnoj raspravi – dobiti odgovor da li se iste prihvataju, djelimično prihvataju ili se ne prihvataju, uz stručno obrazloženje.

Na kraju diskusije, predstavnici Obrađivača su istakli da je cilj prezentacije bio upoznavanje zainteresovan javnosti sa Nacrtom planskog dokumenta, te zahvalili svim prisutnima koji su uzeli učešće u javnoj raspravi, te dali svoj doprinos kroz iskazivanje konstruktivnih prijedloga i sugestija.

3.3. ZAPISNIK SA PRVE CENTRALNE PREZENTACIJE ODRŽANE 11.12.2024.GODINE U MULTIMEDIJALNOJ SALI MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Centralanoj prezentaciji i javnoj diskusiji održanoj u multimedijalnoj sali Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11.12.2024.godine, prisustvovali su predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Rukovodilac izrade planskog dokumenta, predstavnici radnog tima za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja plana na ž.s, predstavnici medija, predstavnici gradske uprave, NVO organizacije, zainteresovani korisnici prostora i dr.

Prezentaciju je otvorila gospođa Marina Izgarević Pavićević - generalna direktorica u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koja je pozdravila sve prisutne, nakon čega je predstavila kratak pregled aktivnosti koji je prethodio javnoj raspravi te dala riječ Rukovoditeljki izrade planskog dokumenta – gospođi Aleksandri Tošić Jokić, koja je nakon uvodnog izlaganja, najavila prezentaciju Nacrta planskog dokumenta.

Rukovoditeljka je tom prilikom pozdravila sve prisutne i izjavila da očekuje da poslije kratke prezentacije, uslijedi diskusija. U svom izlaganju istakla je da se izmjene i dopune plana rade duži vremenski period, da je novo u odnosu na prethodno plansko rješenje uvođenje novog gradskog centra Velje brdo, koji je obrađen na nivou GUR- a, da su izvršene izmjene u dijelu prenamjene prostora za lokacije koje su od opšteg i javnog interesa, a na osnovu dostavljenih prijedloga i sugestija od strane relevantnih subjekata kako na državnom tako i na lokalnom nivou.

Nakon prezentacije, otvorena je diskusija te data riječ korisnicima prostora. Tom prilikom je arhitekta Aleksandar Ašanin prozvao obrađivače plana i kolege planere da ne gaze metodologiju i da se predstavnici Vlade uozbilje. Postavio je pitanje o postojanju bilo kog akta Glavnog grada za izgradnju novog grada na tom brdu, da naveo da predstavljeno ne može biti nacrt plana i da se radi o budućnosti grada, koji je potpuno nefunkcionalan sa perspektivom da se stvori još jedan ekološki problem, sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda koje će u Park prirode, u rijeku Zetu da ispušta prečišćenu vodu. Odbornik u Skupštini Glavnog grada Dragutin Vučinić, tražio je da se događaj izmjesti, jer je sala mala i neadekvatna da primi sve zainteresovane korisnike i da se izvan sale nalazi 30 tak ljudi a jedno od pitanja je bilo i zašto se ovaj plan radi prije usvajanja Prostornog plana Crne Gore. Naveo je da prezentacija ima mnogo manjkavosti, zbog nemogućnosti otvaranja više od 50 PDF dokumenata koji su na sajtu, takođe je zamolio sve da se zbog neuslovnosti sale, javna rasprava prebaci na drugo mjesto.

Sa tim se složio i građanski aktivista Aleksandar Dragičević, koji je tražio da se rasprava prebaci u multimedijalnu salu Skupštine Glavnog grada zbog velikog broja ljudi i primjedbi.

Građanin Vladimir Vučinić je istakao da su se rasprave ranije održavale u Kulturno infomativnom centru "Budo Tomović", da se nabavi projektor preko kojeg će se vidjeti dokumenta, te da misli da nema mogućnosti da se rasprava nastavi. Dodao je da se radi PP Crne Gore, a ne postoje smjernice razvoja. Vučinić je naveo da se planiraju industrijske zone a da se ne zna čime će se država baviti, što je Vlada obavezna po Ustavu da uradi - a nije.

Ekonomski analitičar i direktor "Fidelity consultinga" Miloš Vuković je zatražio pojašnjenje, jer se tokom prezentacije moglo čuti da na Veljem brdu niče 11.500 stanova, a da je premijer u izjavi Radio televiziji Crne Gore, kazao da se radi o 20.000 stanova. Tako da nije 40.000 ljudi nego 80.000 ljudi. Samo da se razjasne stvari, da je Velje brdo poslije Podgorice, najveća opština u državi, veća i od Nikšića, kako je naglasio Vuković.

Bivši ministar poljoprivrede Budimir Mugoša je dodao da vjeruje da se poljoprivredom država neće baviti, jer se Sadine odnosno najkvalitetnije zemljište od 150 hektara, pretvara u građevinsko. Istakao je da se isto radi i u Kokotima, gdje su "Plantaže" nezakonito uzele zemlju, pa im se omogućava da ulažu u gradnju, kao i Vojsci u Zagoriču.

Predstavnica Ministarstva se tom prilikom zahvalila na učešću i pozvala sve zainteresovane strane da prisustvuju drugoj Javnoj raspravi koja će se održati u sali Rektorata 13.12.2024.godine.

3.4. ZAPISNIK SA DRUGE CENTRALNE PREZENTACIJE ODRŽANE 13.12.2024.GODINE U SALI REKTORATA

Centralanoj prezentaciji i javnoj diskusiji održanoj u sali Rektorata 13.12.2024.godine, prisustvovali su predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Rukovodilac izrade planskog dokumenta, predstavnici radnog tima za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja plana na ž.s, predstavnici medija, predstavnici gradske uprave, NVO organizacije, zainteresovani korisnici prostora i dr.

Prezentaciju je otvorila gospođa Marina Izgarević Pavićević - generalna direktorica u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koja je pozdravila sve prisutne, nakon čega je predstavila kratak pregled aktivnosti koji je prethodio javnoj raspravi te dala riječ Rukovoditeljki izrade planskog dokumenta – gospođi Aleksandri Tošić Jokić, koja je na samom početku izlaganja prekinuta i onemogućena da prezentuje plan, jer su određeni subjekti na histeričan i neprimjeren način onemogućili dalju prezentaciju i izlaganje. Ovim činom je uskraćeno pravo građanima i svim zainteresovanim prisutnima da učestvuju u diskusiji koja bi se vodila nakon prezentacije.

Predstavnica Ministarstva je nakon nastale situacije izvijestila prisutne da se javna rasprava prekida i da će zainteresovani moći da u pisanoj formi na arhivi Ministarstva dostave svoje prijedloge, primjedbe i sugestije u trajanju javne rasprave a i nakon zaključenja iste.