

Primljeno: 12.04.2023.				
Org. jed.	Las. list (str.)	Red. broj	Prig.	Vrijednost
CI-CIC/23-		3133		11

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-011/23-1052/2
Podgorica, 20. mart 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 20. marta 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „SOLAR POWER DOO, Podgorica, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22) s mišljenjima nadležnih organa, koje je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „SOLAR POWER DOO, Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj:363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 568, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, sve u KO Velestovo, Opština Cetinje, kao i katastarske parcele: 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, sve u KO Velestovo, Opština Cetinje, kao i katastarske parcele: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 sve u KO Prentin do, Prijestonica Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 1 295 450 m².</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene godišnje električne energije 213.965 MWh iz solarne elektrane ukupne snage 150MW.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: SOLAR POWER D.O.O, Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces</p>

	<p>obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-25/1 od 09.01.2023.godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8801/5 od 27.01.2023. godine.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7012/5-D/23-34/2 od 11.01.2023. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-1339 od 17.01.2023.godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajnim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica, br.: 016-335/23-5 od 24.01.2023. godine; - mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-38/2 od 10.01.2023.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 02-319/23-15/2 od 19.01.2023. godine.</p>
Prilozi :	
<ul style="list-style-type: none"> - akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-25/2 od 17.01.2023. godine; 	

- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8801/5 od 27.01.2023. godine;
- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 701/5-D/23-34/2 od 11.01.2022. godine;
- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-1339 od 17.01.2023.godine;
- saobraćajni uslovi Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, br.: 016-335/23-5 od 24.01.2023. godine;
- mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-38/2 od 10.01.2023.godine;
- mišljenje Uprave za vode br.: 02-319/23-15/2 od 19.01.2023. godine;
- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-45/4 od 17.01.2023.godine;
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-53/2 od 17.02.2023.godine.
- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-4/2023-2 od 25.01.2023. godine;
- mišljenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutrašnjih poslova, br.: 30-236/23-Up I-12/2 od 11.01.2023.godine;
- Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija , br.:01-011/23-48/2 od 12.01.2023. godine
- Mišljenje za civilno vazduhoplovstvo, br.



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 12.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-8801		11-2022		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-25/2

Podgorica, 12.01.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-25/1 od 09.01.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-8801/5, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, ukupne snage 150 MW, na katastarskim parcelama: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, sve KO Velestovo, Opština Cetinje, kao i katarske parcele: 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 11501, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, sve KO Velestovo, kao i katarske parcele: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 sve KO Prentin do, Opština Cetinje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, ukupne snage 150 MW, na gore navedenim katastarskim parcelama, Opština Cetinje, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-8801/5

Podgorica, 27.01.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana – SOLAR POWER, Cetinje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-8801/5 od 27.12.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 9.01.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca za „SOLAR POWER“ Cetinje, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom području nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta. Takođe, s obzirom na veliku površinu i pokrivenost predmetnog područja šumama, predlažemo dobavljanje mišljenja od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Tamara Brajović

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 7012/5-D/23-34/2

Podgorica: 11.01.2023.

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »SOLAR POWER« D.O.O. iz Podgorice

Poštovana,

Aktom br. 08-8801/5 od 27.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica (CGES-u) pod br. 63/2023 od 10.01.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »SOLAR POWER« D.O.O. iz Podgorice, za kapacitet cca 150 MW na području Čeva – KO Velestovo i KO Prentin Do (Opština Cetinje).

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/16, 51/17, 82/20 i 29/22) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo Vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu na navedenom području. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.inž. el.



Broj: 30-20-1359
Od: 17.01. 2023.godine

Primljeno: <u>19.01.2023</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8801	/12		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 10.01.2023.godine, u ime „SOLAR POWER“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-290 (Vaš zavodni broj 08-8801/5 od 27.12.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 150 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

AC



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

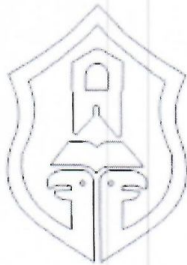
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora **Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
Prijestonica Cetinje planiranja i urbanizma**

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 796

e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Primijeno:	26.01.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8801	15		2022

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/23-5

Cetinje, 24. januar 2023. godine

CRNA GORA MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Predmet: Saobraćajni uslovi za izradu UTU-a za izgradnju solarne elektrane

Veza: Vaš zahtjev br.08-8801/5 od 27.12.2022.godine

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova, radi izrade UTU-a za izgradnju solarne elektrane.

U skladu sa smjernicama **Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, dostavljamo vam uslove sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema:**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinacnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,



- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategoriziranih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uredaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uredaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uredaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,



- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledece uslove: isključivo mehanickim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m,
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,
- trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrdene osnovama gazdovanja,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drvca, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.),



- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoci i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijedivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oiviciti ivicnjacima,
- pješacke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oiviciti ivicnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.


Vladan RADUNOVIĆ
SEKRETAR

Prilog: Izvod iz PUP-a, Postojeće i planirano stanje transportnog sistema

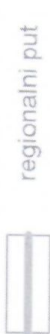
Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

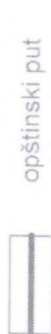
Transportni sistem - postojeće stanje



magistralni put



regionalni put



opštinski put



nekategorisani put



željeznička pruga

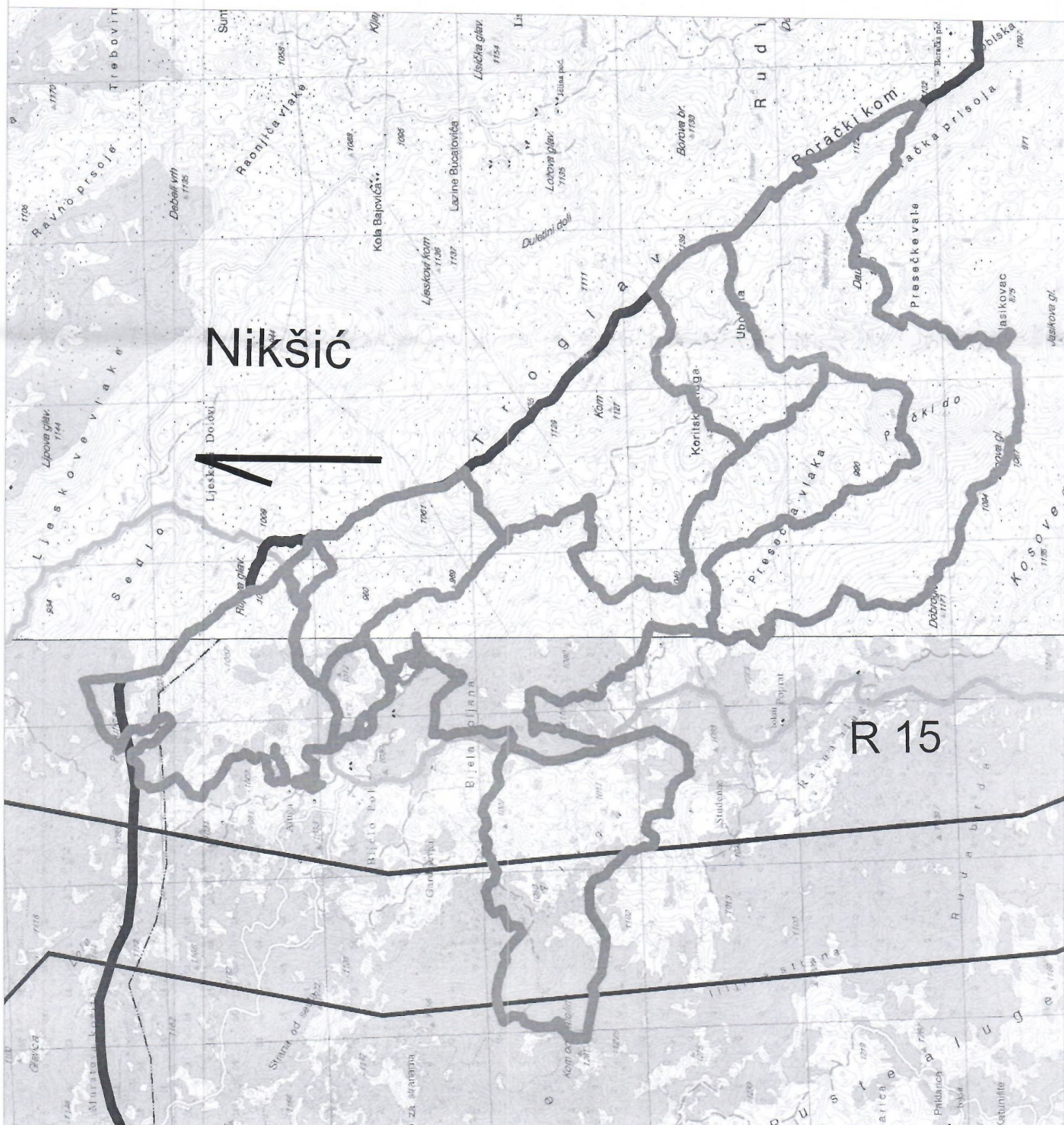


PPT staza

(primorska planinarska transverzala)

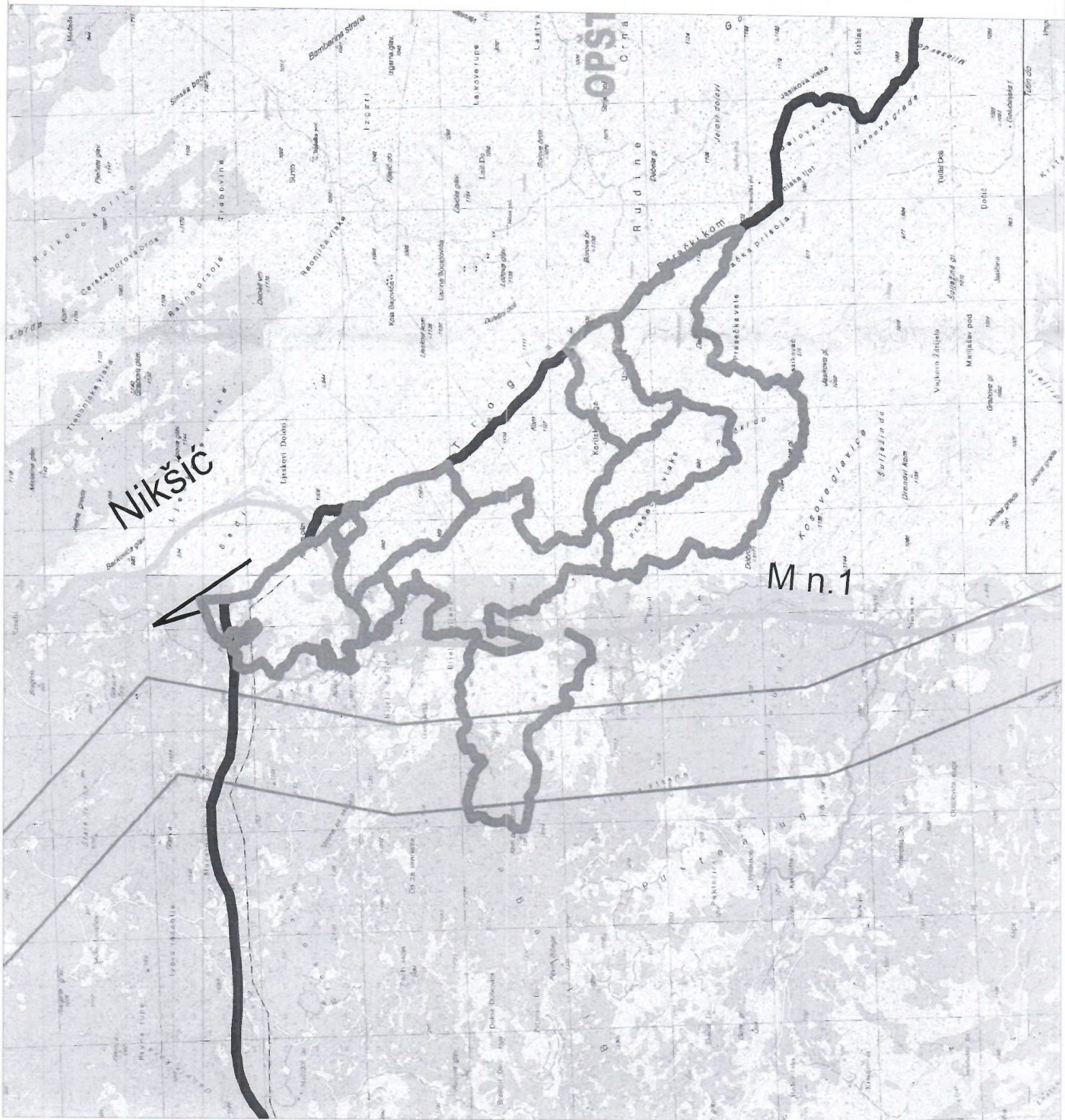


aerodrom



Transportni sistem - planirano stanje

-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  nekategorisani put
-  željeznička pruga
-  PPT staza
(primorska planinska prometnica)
-  aerodrom
-  Koridor dalekovoda 400kV
-  trasa autoputa
-  koridor autoputa
-  "brza" saobratajnica
-  denivelisana raskrsnica
-  žičara
-  pristanište



Nikšić

M n.1

OPŠTINA
RUDINE



Primljeno: 11.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8801	/6	-	2022

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „SOLAR POWER“ d.o.o. – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-8801/5 od 27.12.2022.godine za potrebe Investitora „SOLAR POWER“ d.o.o., zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-38/1 od 09.01.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom planiranim za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (sunca) prolazi državni regionalni put.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 10m od regionalnog puta.

Predmetnim prostorom prolazi, regionalni put R-14 Danilovgrad -Čevo.
Neophodno je definisati mjesto i način priključenja budućih objekata.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na priklucima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.
- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Na predmetnom prostoru postoje i lokalni/pristupni putevi, pa budući da se sa predmetnog prostora može ostvariti komunikacija sa više putnih pravaca različitog ranga -kategorije, to se po pravilu priključenje vrši na saobraćajnicu nižeg reda – ranga.

Prije izrade Glavnog projekta priključenje budućeg objekta na državni put potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnim putevima.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 23.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-8801	/14	-2022	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-319/23-15/2

19.01.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje Uprave za vode

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-8801/5 od 27.12.2022. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „SOLAR POWER“ d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane i Studija sunčevog zračenja SE „Čevo“ 150 MW.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih resursa, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA



Vesna Bajović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 20.01.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8801	13	2022.	17.01.2023. godine

Broj: 01-332/23-45/4

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-8801/5 od 27.12.2022. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-8801/5 od 27.12.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "SOLAR POWER" doo. iz Podgorice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana-SOLAR POWER, Cetinje.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Kotor broj 02/1-332/23-45/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Kotor

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcervic@cgsume.me

Armin Mujević
VD Direktora

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i
drvenu industriju

Primljeno: 17. 02. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-8801	17-20	22	81000

Adresa: Rimski trg 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
fax: +382 20 234 105
www.mpsv.gov.me

Broj: 14-332/23-53/2

17. februar 2023. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-8801/5 od 27.12.2022. godine po zahtjevu d.o.o. „SOLAR POWER“ iz Podgorice, za mišljenje u vezi za izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, Prijestonica Cetinje. Iz dostavljene dokumentacije se konstatuje da ukupna površina lokacije za izgradnju navedenog objekta iznosi cca 1 295 450 m².

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, koje pripadaju KO Velestovo i KO Prentin do, Prijestonica Cetinje.

Kada je u pitanju poljoprivredno zemljište, shodno dostavljenom izvještaju sa terena, parcele koje pripadaju KO Velestovo i KO Prentin do čine jedan kompleks i radi se o nepristupačnom terenu. Predmetna površina je u najvećem dijelu krš, obrasla niskim rastinjem i nije pogodna za obavljanje bilo kakave intezivne poljoprivredne proizvodnje, pa komisija smatra da nema smetnji da se nastavi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren utvrdila da je površina koja je previđena za postavljanje solarne elektrane djelimično obrasla šumom, da su u pitanju šume u degradacionom obliku (hrast i grab), tj. da je riječ o izdanačkim šumama koje su u većem dijelom isječene. Dalje, iz izjašnjenja Uprave za gazdovanje šumama i lovištima se konstatuje da veći dio katastarskih parcela, koje su predmet zahtjeva, čine pašnjaci i goletne površine na kamenitoj podlozi.

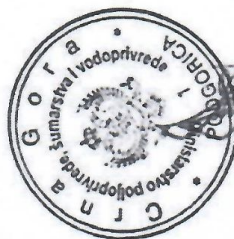
U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da katastarske parcele koje su predmet zahtjeva sa stanovišta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem nemaju značaj.

S tim u vezi, a kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izradu...

je mišljenja da zahtjev u ovom trenutku može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama u daljoj proceduri, kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84 210 Pljevlja,
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor)

CRNA GORA					
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA					
Primijeno		Datum: 17. 1. 2023.			
Org. jed.	Šifra šifra	Šifra šifra	Prilog	Vrijednost	
02/19332/23	4/3				

Br: 03/14-311/D3-36
Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima
Predmet: Mišljenje na osnovu Zahtjeva broj 08 8801/5

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima zahtjevom kojim se traži dobijanje mišljenja u postupku SOLAR POWER d.o.o. iz Podgorice, koji su podnijeli zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana SOLAR POWER, opština Cetinje..

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, obišla je predmetnu lokaciju i daje sledeće izjašnjenje:

- Predmetna površina je dijelom obrasla šumom, u pitanju su šume u degradacionom obliku (hrast i grab) tj. riječ je o izdanačkim šumama koje su u većem dijelu isječene.
- Veći dio predmetne površine čine pašnjaci i goletne površine na kamenitoj polozi.
- Ove šume sa stanovišta gazdovanja šumama u ovakvom stanju nemaju značaj.
- U Upravi za šume nema planske dokumentacije za šume na ovom rejonu.

S poštovanjem,

Željko Dević, dipl. inž. šum.



Šef PJ Kotor
Iso Kalač dipl. ecc.

Dostavljeno:

1 x naslovu

1 x a/a



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-4/2023-2

Cetinje, 25. 01. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-8801/5 od 27.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-4/2023 od 10.01.2023. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 117/19, 82/20, 86/22), daje

MIŠLJENJE

Primijeno:	30-01-2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8801/16			

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu planirana na katastarskim parcelama:

- br.parcele: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 K.O. Prentin do;
- br.parcele: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 K.O. Velestovo;
- br.parcele: 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716 K.O. Velestovo.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, arheološkinja, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković


V.D. DIREKTORICE
[Signature]
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-12/2

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Dana: 16. 01. 2023.				
Red. broj	Prilog	Vrijednost		
08-8801/8		2022		

11.01.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8801/5 od 27.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-UpI-12/1 dana 09.01.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, - solarna elektrana "ČEVO" 150 MW, na katastarskim parcelama broj: 277,2 78, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 32, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 K.O. Prentin Do., na katastarskim parcelama broj: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 K.O. VELESTOVO., na katastarskim parcelama broj: 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716 K.O. VELESTOVO, Opština Cetinje (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjevu Investitora "SOLAR POWER" d.o.o. iz Podgorice., **Broj: 30-236/23-Up I-12/2 od 11.01.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Broj: 30-236/23-Up I-12/2

11.01.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8801/5 od 27.12.2022.godine (podnesen u pisamnicu MUP-a, broj: 30-236/23-UpI-12/1 dana 09.01.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, - solarna elektrana "ČEVO" 150 MW, na katastarskim parcelama broj: 277,2 78, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 32, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 K.O. Prentin Do., na katastarskim parcelama broj: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 K.O. VELESTOVO., na katastarskim parcelama broj: 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716 K.O. VELESTOVO, Opština Cetinje (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora "SOLAR POWER" d.o.o. iz Podgorice., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- Mjere zaštite od požara:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima : Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br.74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92),.

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović



Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	16. 01. 2023.			
Org. jed.	Jed. vis. znak	Regr. broj	Prilog	Vrijednost
08		8801/9		2022.

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 01-011/23-48/2

12.01.2023.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Podgorica

Predmet: Odgovor na dopis 08-8801/5 od 27.12.2022. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 08-8801/5 od 27.12.2022.godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarna elektrana SOLAR POWER, Cetinje, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu da je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Uvođenjem ove zakonske norme možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetske politike. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbi člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskeg i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija je obaveza propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju prilikom izrade Plana, a u koji ste svakako uključeni, da je potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora koji se bavi poslovima pripreme i ocjene razvojnih investicionih projekata iz oblasti energetike, kao i vođenja razvojne politike, praćenja stanja i preduzimanja mjera u istoj oblasti, skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetske mrežu i eventualnoj potrebi izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetske objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetske objekata u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju ističemo da je izgradnja energetske objekata po modelu koji je utvrđen članom 218c značajno uprostio proceduru za izgradnju energetske objekata ali i usložilo praćenje njihove dalje realizacije, možda jednim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo poznato sa kreiranjem istog.

S poštovanjem,

mr Ervin Ibrahimović

MINISTAR

