



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7957/6
Datum: 19.02.2024.godine

„ČELEBIĆ“ D.O.O.

PODGORICA
Donja Gorica, Ulica Oktoih 2

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka,
shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 09-332/23-7957/1 od 13.10.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Čelebić“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta industrije i proizvodnje - distributivno poslovnog centra, projektovanog na UP 23, koju čine katastarske parcele br. 1641/2, 1639/2, 1638/2, 1636/2, 1635/2, 1634/4, 1633/1, UP24 koju čine katastarske parcele br. 1634/2, 1633/2, 1632/2, 1631/10, 1631/7, 1631/4, 1630/2, 1629/5, UP45 koju čine katastarske parcele br. 1634/3, 1633/3, 1632/3, 1631/11, 1631/8, 1631/5, 1630/6 i UP 46 koju čine katastarske parcele br.1641/1, 1639/1, 1638/1, 1636/1, 1635/1 i 1634/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu LSL „Skladišno poslovna zona Donji Kokoti“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 01/16), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

Izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih delova se sastoji lokacija – urbanistička parcela, kolika je njihova površina, kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup

lokaciji i u čijem su vlasništvu, nije potpisana od strane odgovornog lica te je istu potrebno dostaviti potpisano i pečatiranu.

Uvidom u dostavljenu Izjavu licencirane geodetske organizacije utvrđeno je da je koliski prilaz predmetnoj lokaciji, planiran preko kat. parcela br. 1519/1, 1520/3, 1518/3, 1566/45, 1569/2, 1637/1 i 1638/4 koje su u vlasništvu AD „13 JUL PLANTAŽE“. Imajući u vidu navedeno, potrebno je ustanoviti pravo stvarne službenosti kolskog i pješačkog prolaza preko predmetnih kat.parcela u korist povlasnog dobra investitora „Carine“ d.o.o., te dostaviti list nepokretnosti sa zabilježenom stvarnom službenosti prolaza.

Sve grafičke priloge, **uključujući 3d prikaze, dostaviti potpisane na Obrascu 6** u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019. godine).

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



Siniša Minić d.i.a.