

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-179/1

Tivat, 09.03.2016.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	17.03.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	901/1		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma CG
IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

PREDMET: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje UTU-a

"NORMAL COMPANY" DOO i Ljubica Blagojević, obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, zahtjevom broj 0902-351-179 od 08.03.2016.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za katastarsku parcelu broj 656/6 KO Gošići . Predmetna katastarska parcela ulazi u sastav UP 3, u urbanističkoj zoni broj 5. Urbanistička parcela 3 se sastoji od više djelova i to: 3a sa namjenom **hotel (T1)** i 3b sa namjenom šuma/ makija- očuvanje postojećeg zelenila (Š).

Saglasno Članu 62a, stav 2 i Članu 91, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14) u prilogu dopisa dostavljamo Vam spise predmeta na dalji postupak.

S poštovanjem,

**SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA
URBANIZAM I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.



Dostaviti

- Naslovu
- Arhivi

d.o.o. "NORMAL - COMPANY"

Broj 575

Podgorica 08.03. 2016. g.



Bul. Svetog Petra Cetinjskog 130
81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 20 219 341, 219 342
e-mail: normalc@t-com.me
www.normalcompany.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: <u>08-03-2016</u>				
Organ.jed.	Klasif.nak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
<u>0302</u>	<u>351</u>	<u>179</u>		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu br. 656/6, list nepokretnosti br. 670, KO Gošići, Tivat.

S poštovanjem,

U Podgorici, 08.03.2016. godine

Podnosioci zahtjeva:

"NORMAL COMPANY" DOO

Ovlašćeni zastupnik



Mile Gujić
Mile Gujić

LJUBICA BLAGOJEVIĆ

Suvlasnik

Ljubica Blagojević

Ljubica Blagojević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-901/2

Podgorica, 25.03.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 1055-901/1 od 17.03.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „NORMAL COMPANY“, D.O.O. i Ljubice Blagojević za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela sa min. 4* na urbanističkoj parceli UP 3, koju čine dio 3a i dio 3b, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-901/3

Podgorica, 25.03.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 1055-901/1 od 17.03.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „NORMAL COMPANY“, D.O.O. i Ljubice Blagojević za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela sa min. 4* na urbanističkoj parceli UP 3, koju čine dio 3a i dio 3b, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-901/4

Podgorica, 25.03.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj-

TIVAT

Aktom, br. 1055-901/1 od 17.03.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „NORMAL COMPANY“, D.O.O. i Ljubice Blagojević za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela sa min. 4* na urbanističkoj parceli UP 3, koju čine dio 3a i dio 3b, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-901/5

Podgorica, 25.03.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, br. 1055-901/1 od 17.03.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „NORMAL COMPANY“, D.O.O. i Ljubice Blagojević za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela sa min. 4* na urbanističkoj parceli UP 3, koju čine dio 3a i dio 3b, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-901/6

Podgorica, 25.03.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- P.J. TIVAT-

TIVAT

Aktom, br. 1055-901/1 od 17.03.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „NORMAL COMPANY“, D.O.O. i Ljubice Blagojević za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela sa min. 4* na urbanističkoj parceli UP 3, koju čine dio 3a i dio 3b, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele: br. 656/6, 656/1 i 673 K.O.Gošići, Opština Tivat.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-901/7

Podgorica, 25.03.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

TIVAT

Aktom, br. 1055-901/1 od 17.03.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „NORMAL COMPANY“, D.O.O. i Ljubice Blagojević za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela sa min. 4* na urbanističkoj parceli UP 3, koju čine dio 3a i dio 3b, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović