



Crna Gora

Ministarstvo pravde

Informacija o statusu implementacije ugovora “Izgradnja objekata za potrebe Uprave za izvršenje krivičnih sankcija (Specijalna zdravstvena ustanova, multifunkcionalni objekat, objekat zatvora otvorenog tipa i prijavnica)”

Septembar 2025. godine

Ugovor CPA/MNE/IPAII/CAP18/WKS/01-908/22-4763/1 zaključen je 01. decembra 2022. godine sa ugovoračem konzorcijum: Fidija d.o.o (Lider) & Termomont d.o.o. na iznos od 13.809.971,09 EUR. Inicijalni rok za realizaciju ugovora je 24 mjeseca od dana izdavanja naloga za početak radova. Nalog za početak radova je izdat 28.03.2024. godine, ali se radovi ne odvijaju u punom kapacitetu zbog postojanja linija dalekovoda od 10kv i 35kv koje je neophodno izmjestiti.

S tim u vezi, Ugovorno tijelo odnosno Ministarstvo javnih radova (tadašnja Uprava za kapitalne projekte) kompletirala je tehničku dokumentaciju u cilju izmještanja dalekovoda sa parcele koja je bila u privatnom vlasništvu. U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sve uključene strane bile su posvećene utvrđivanju javnog interesa radi pokretanja procesa eksproprijacije i hitnog rješavanja problema izmještanja dalekovoda.

Nakon završenih aktivnosti izrade elaborata eksproprijacije, procjene nepokretnosti i obezbjeđivanja sredstava iz Budžeta, Vlada Crne Gore je na sjednici 31. jula 2025. godine donijela Zaključak o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti, čime su stečeni uslovi za nastavak radova za izmještanje dalekovoda.

Kroz Administrativni nalog br. 7, produžen je rok za realizaciju ugovora do 02. decembra 2025. godine što ujedno i predstavlja kraj perioda operativne implementacije, u skladu sa Finansijskim sporazumom.

Pored toga, Ministarstvo javnih radova podnijelo je zvaničan zahtjev Kancelariji NIPAK-a u cilju produženja perioda operativne implementacije za dodatne dvije godine, što je dalje upućeno na saglasnost Delegaciji Evropske unije u Crnoj Gori.

Aneks Finansijskog sporazuma kojim je produžen period operativne implementacije programa za dodatne dvije godine (02. decembra 2027. godine), stupio je na snagu 17. septembra, 2025. godine

Zaključno sa 11. septembrom 2025. godine, izdato je sedam administrativnih naloga, od kojih se šest odnosi na dodatne, nepredviđene radove.

Ukupna vrijednost ugovora sa presjekom stanja za 11. septembar 2025. godine koja uključuje dodatne odnosno nepredviđene radove formalizovane administrativnim nalogima, kao i viškove radova na ugovorenim pozicijama i revizijom cijena koje se primjenjuju u skladu sa odredbama ugovora iznosi 14.424.346,43 eura. U skladu sa posljednjom, privremenom situacijom na isti dan, vrijednost izvedenih radova je 9.010.943,52 eura.