



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. +382 20 446 200
Tel. +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-8457/10

Podgorica, 11.03.2026. godine

„API KOTOR“ DOO

PODGORICA
The Capital plaza broj 102,
Sprat IV, Kanc. A79

U prilogu vam dostavljamo akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-451/2 od 03.03.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata mješovite namjene na lokaciji koji čine katastarske parcele br. 865, 866/1, 867/1, 866/2 i 867/2 KO Kavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj: 06-333/25-8457/9 od 23.02.2026. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- D spise predmeta
- a/a

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obredila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
CERNA GORA

Broj: 03/1-348/26-451/2
Podgorica, 03-03-2026

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	05.05.2026.
Događaj:	
06-333/25-8457/8	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na kat. parcelama br. 865, 866/1, 867/1, 866/2 i 867/2 KO Kavač, Opština Kotor
Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-8457/8 od 23.02.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-8457/8 od 23.02.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-451/1 od 26.02.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekta na kat. parcelama br. 865, 866/1, 867/1, 866/2 i 867/2 KO Kavač, Opština Kotor, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u zoni unutrašnje horizontalne površine za kontrolu postavljanja/izgradnje objekata u odnosu na Aerodrom Tivat.

Budući da teren na kome se namjerava graditi objekat svojom visinom već probija granicu ove zaštitne površine, u nastavku dostavljamo dodatni uslov iz domena sigurnosti vazdušnog saobraćaja koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele:

- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju za objekat sa pratećom infrastrukturom.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Ščekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.