

D.O.O. "BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP"

Broj: 220

Ulcinj, 09.12. 2014.god.



HOTEL MEDITERAN
U L C I N J

BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP D.O.O
HOTEL MEDITERAN ULCINJ

PI

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	10.12.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-2314/1		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
- Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

IV Proleterske brigade br. 19,

Predmet: Zahtjev za propisivanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju, sanaciju i uređenje prostora za postojeće objekte - vile na lokaciji hotela "Mediteran" u Ulcinju

U sklopu hotela "Mediteran" postoje pet vila koje su izgrađene prije 50 godina i za iste je neophodna rekonstrukcija radi povećanja kvaliteta smještajnih jedinica (dvokrevetnih soba i apartmana) na četiri zvjezdice.

Postojeće vile imaju spratnost - prizemlje i dva sprata (P + 2) i pojedinačnu površinu gabarita:

- vila "Ljubljana" - 343 m²
- vila "Zagreb" - 232 m²
- vila "Sarajevo" - 232 m²
- vila "Skopje" - 320 m²
- vila "Cetinje" - 232 m²

Molimo Vas da za gore navedene postojeće objekte, a na osnovu člana 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propišete urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju kao i uslove za uređenje prostora koji pripada ovim objektima.

Uz zahtjev prilažemo:

- List nepokretnosti br. 5681 za kat. parcelu br. 3522/1 KO Ulcinj
- Ovjerenu kopiju kat. parcele br. 3522/1 u R=1:1000 (zvanična kopija plana u R=1:500 koja se izdaje na formatu A4 u Upravi za

nekretnine, Područna jedinica Ulcinj nije mogla da se izda zbog veličine parcele)

- Dokumentaciju u kojoj se spominje godina izgradnje objekata u kompleksu "Mediteran" i to:

a - fotokopija Međunarodnog tendera za prodaju hotela "Mediteran"

b - fotokopija Ugovora o kupoprodaji hotela, ovjera br. 2494/05 od 26.07.2005. god.

c - naučni članak "Setting the Distance - Theoretical Practice of Milan Zloković and its material corollaries" , o arh. Milanu Zlokoviću, projektantu hotela "Mediteran"

d - topografska karta u R=1:25000 za Opštinu Ulcinj sa dopunjenim sadržajem od 1972. godine, gdje se vidi lokacija hotelskog kompleksa "Mediteran" sa izgrađenim objektima.

Napomena:

Gore navedenu dokumentaciju dostavljamo zbog nemogućnosti prilaganja Upotrebne dozvole za navedene objekte.

- Projektni zadatak za rekonstrukciju u postojećem gabaritu depadansa na UP1 hotela "Mediteran" u Ulcinju

S poštovanjem,

Bećović Menagment Group d.o.o.

za izvršnog direktora.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 0503-2314/6
Podgorica, 12.01.2015.godine

„BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O.

MUJO ULQINAKU B.B.
ULCINJ

U vezi vašeg zahtjeva broj 220 od 09.12.2014. godine za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju, sanaciju i uređenje prostora za postojeće objekte – vile na lokaciji hotela „Mediteran“, i to vile: Ljubljana, Zagreb, Sarajevo, Skoplje i Cetinje, sve spratnosti P+2, u Ulcinju, radi povećanja kvaliteta smještajnih jedinica na četiri zvjezdica, na katastarskoj parceli broj 3522/1 KO Ulcinj, a prema članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ukazujemo vam na sljedeće:

Prema listu nepokretnosti 5681-prepis od 23.12.2014. godine, koji je dobijen od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Ulcinj, na katastarskoj parceli broj 3522/1 KO Ulcinj su, između ostalih, evidentirani sljedeći objekti broj 7, 8, 9, 10 i 12, načina korišćenja hotel, i spratnosti P.

S toga je neophodno da vile Ljubljana, Zagreb, Sarajevo, Skoplje i Cetinje na lokaciji hotela „Mediteran“, u Ulcinju, evidentirate u katastru nepokretnosti sa spratnošću koju ste naveli u zahtjevu predmetnih uslova, i sugerišemo da nakon toga podnesete zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

