



Број: УП/ 06-333/26-1083/28

Подгорица, 15.09.2026.године

„COMPACT GROUP“ DOO

ПОДГОРИЦА
Вељка Мандића бр.17

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1 мај", Главни град Подгорица.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуковић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Главном граду Подгорици;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП 06-333/26-1083/28
Подгорица, 15.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО „COMPACT GROUP“ из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај", Главни град Подгорица, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ДОО „COMPACT GROUP“, грађевинска дозвола за грађење објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај", Главни град Подгорица.

Спратност објекта је 2По+П+4+М (2 подрумске етажe + приземље + 4 спратова + мансарда).

Укупна бруто грађевинска површина подземних етажа је 1.054,75м².
Укупна бруто грађевинска површина надземних етажа је 2.458,50м².
Бруто површина у основи приземља је 409,75м².
Укупна бруто грађевинска површина објекта је 3.513,25м².

Радови на грађењу објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај", Главни град Подгорица, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Мр. Марка Катнића, д.и.а. и привредног друштва „А-TIM STUDIO“ ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај", Главни град Подгорица, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Дубравке Марковић, дипл.инг.арх. и привредног друштва „R+N“ ДОО Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи изградом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

ООО „COMPACT GROUP“ из Подгорице, се обратило овом министарству захтјевом број: УП/ 06-333/26-1083/1 од 29.05.2026.године као и допуном захтјева број: УП/ 06-333/26-1083/19 од 08.07.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај", Главни град Подгорица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за урбанистичку парцелу УП 205 чијој површини припада површина катастарских парцела број 1634/5 и 1635 КО Подгорица I, на коју се односи захтјев, у захвату Детаљног урбанистичког

- плана "Насеље 1.мај" ("Сл.лист ЦГ - општински прописи" бр.09/20), број: 08-332/24-477 од 07.05.2024.године, издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица;
- Главни пројекат објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај" ("Сл.лист ЦГ-општински прописи", бр.09/20), Главни град Подгорица, урађен од стране водећег пројектанта Мр. Марка Катнића, д.и.а. и привредног друштва „А-TIM STUDIO“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима „А-TIM STUDIO“ ДОО Подгорица (јул 2026.године) и „R+N“ ДОО Подгорица (јул 2026.године);
 - Извјештај о ревизији главног пројекта објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај" ("Сл.лист ЦГ-општински прописи", бр.09/20), Главни град Подгорица, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Дубравке Марковић, дипл.инг.арх. и привредног друштва „R+N“ ДОО Подгорица, број Р14/04-2026 од 11.05.2026.године, овјерен електронским потписом „R+N“ ДОО Подгорица (07.07.2026. у 10:00:01 + 02'00');
 - Рјешење којим се даје сагласност ДОО „COMPACT GROUP“, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „А-ТИМ СТУДИО“ ДОО, за изградњу објекта колективног становања са дјелатностима, на катастарским парцелама број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, односно на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај" ("Сл.лист ЦГ-општински прописи", бр.09/20), Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине корисног дијела објекта 2 458,50м² (планом задато графички), индекса изграђености 3,82 (планом задато графички), површине под објектом 409,75м² (планом задато 409,75м²), индекса заузетости 0,63 (планом задато графички), спратности 2По+П+4+М (планом задато П+4+М – уз могућност изградње подземне етаже) - у погледу усаглашености са урбанистичко техничким условима у дијелу обликовања и материјализације и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта), донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитекте, број: 05-332/25-15668/3 од 17.02.2026.године;
 - Идејно рјешење архитектонског пројекта за грађење објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу урбанистичке парцеле УП 205, који се састоји од катастарских парцела број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Насеље 1.мај" ("Сл.лист ЦГ-општински прописи", бр.09/20), Главни град Подгорица, урађен од стране привредног друштва „А-TIM STUDIO“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписом дана 05.02.2026.године у 12:08:26+01'00';
 - Лист непокретности 5025 – извод, број: 101-919-35754/2026 од 09.06.2026.године за катастарску парцелу бр. 1634/5 КО Подгорица I;

- Лист непокретности 5025 – извод, број: 102-919-35753/2026 од 09.06.2026.године за катастарску парцелу бр. 1635/1 КО Подгорица I;
- Копија плана за кат. парц. број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица I, издата од стране Управе за некретнине-Подручна јединица Подгорица, број: 101-917/26-4711 од 17.06.2026.године;
- Сагласност на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, издату од стране „Црногорски електродистрибутивни систем“ д.о.о. Подгорица, број: 30-20-02-4151 од 29.08.2026.године;
- Саобраћајна сагласност Секретаријата за саобраћај, Главни град Подгорица, број: УПІ 11-341/26-2060 од 20.07.2026.године;
- Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0403-4660/4 од 23.07.2026.године, издату од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност;
- Сагласност на Главни пројекат хидротехничке инфраструктуре, издату од стране ДОО „Водовод и канализација“ Подгорица, број: УПІ-02-041/26-5065/2 од 29.07.2026.године;
- Сагласност у погледу заштите и пожара издату од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање број: 13-УПІ-236/26-13362/2 од 31.07.2026.године;
- Акт Агенције за заштиту животне средине, у којем је наведено да није предвиђено спровођење поступка процјене утицаја на животну средину, број: 03-Д-1785/2 од 12.06.2026.године;
- Потврда о регулисању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број: 10240 од 08.09.2026.године, издату од стране Агенције за изградњу и развој Подгорице ДОО, Главни град Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ007394 од 29.11.2025.године, издата од стране „LOVČEN osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „A-TIM STUDIO“ ДОО Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ006634 од 17.05.2025.године, издата од стране „LOVČEN osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „R+N“ ДОО Подгорица.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о

утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуковић



МИНИСТАР
Славен Радуновић

[Handwritten signature]

Broj: 30-20-02-4151
Od: 29.08. 2026. godine

Primljeno	30.06.2026			
Org. jed.	Jed. za pristup mreži	Redni broj	Pr. od	Vrijednost
upr-	06	333/26	1083	17

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

ul.IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 30-20-02-3800 od 10.06.2026. godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, čija je izgradnja planirana na dijelu UP 205, koja se sastoji od katastarskih parcela KP br.1635/1 i KP br.1634/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“ u Podgorici, pokrenutog od strane investitora D.O.O. „COMPACT GROUP“, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj: 30-20-02-3800 od 10.06.2026. godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, čija je izgradnja planirana na dijelu UP 205, koja se sastoji od katastarskih parcela KP br.1635/1 i KP br.1634/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“ u Podgorici, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 141,35 kVA (134,28kW), investitora D.O.O. „COMPACT GROUP“.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok buduće TS 10/0.4kV, 1x630kVA, na UP 203, prema DUP-a „Naselje 1.Maj“ – MRO-1 smješten u objektu (dostupan za očitavanje i kontrolu)

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88, "Službeni list SRJ" br.18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br.72/22) .

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

Vladica Milonjić, BApp.pom.el.teh

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,

Andela Minić, Spec.Sci EES

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-8888
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Primljeno:	27.07.2026
Org. jed.	Umi 06-333/26-1083/23
Jed. klas. i št.	
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Broj: UPI 11-341/26-2060

Podgorica, 20.07.2026.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-333/26-1083/20 od 09.07.2026.godine, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-2060, dana 16.07.2026. godine, a na osnovu člana člana 77 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20), člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu UP 205 u zahvatu DUP -a "Naselje 1. maj", na kat. parcelama broj 1635/1 i 1634/5 K.O. Podgorica III u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom br. UPI 06-333/26-1083/20 od 09.07.2026.godine, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-2060 dana 16.07.2026. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu UP 205 u zahvatu DUP -a "Naselje 1. maj", na kat. parcelama broj 1635/1 i 1634/5 K.O. Podgorica I u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani Glavni projekat u digitalnoj formi. Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiro-račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za
regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ninoslav Kaluderović
SEKRETAR



Primijeno: 28.07.2026				
Org. jed.	Sl. list	Red. broj	Knjiga	Vrijednost
UPI-06	-333/26	-1083/24		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 4660/4

Podgorica, 23.07.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

ODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/26-1083/21 od 09.07.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4660/1 dana 16.07.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za građenje Objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele broj 205 koja se sastoji od katastarskih parcela 1635/1 i 1634/5, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1.maj", u Glavnom gradu Podgorica, u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se zahtjevom obratio investitor „COMPACT GROUP“ DOO PODGORICA, za izdavanje građevinske dozvole.**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na **Glavni projekat (elektrotehnički projekat - slaba struja), za građenje stambenog objekta - mješovita namjena/faza 1 - lamele A, B i C, na dijelu urbanističke parcele broj 205 koja se sastoji od katastarskih parcela 1635/1 i 1634/5, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1.maj", u Glavnom gradu Podgorica.**

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković



d. direktora
Ivis Babačić

Ivis Babačić

Obradivač:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-1083/21 od 09.07.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4660/1 dana 16.07.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	COMPACT GROUP DOO PODGORICA
Naziv objekta	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT - SLABA STRUJA)
Projekat izradio	GESAL DOO DANILOVGRAD
Lokacija izgradnje	DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 205 KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA 1635/1 I 1634/5, KO PODGORICA I, DUP "NASELJE 1.MAJ", PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (elektrotehnički projekat - slaba struja), za građenje stambenog objekta - mješovita namjena/faza 1 - lamele A, B i C, na dijelu urbanističke parcele broj 205 koja se sastoji od katastarskih parcela 1635/1 i 1634/5, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1.maj", u Glavnom gradu Podgorica, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora „COMPACT GROUP“ DOO PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



_____, direktora
Olivera Babačić

Odobrio:

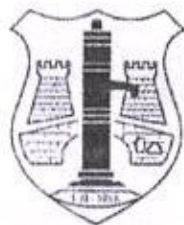
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik Direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Broj: **UP-02-041/26-5065/2**

Podgorica, **29. 07. 2026**

CRNA GORA

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 30. 07. 2026				
Org. jed.	Jed. kat. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-	06-333	16	1083	25

176070

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025, br. 092/25 od 07.08.2025, br. 160/25 od 30.12.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele **UP205**, koja se sastoji od katastarskih parcela 1635/1 i 1634/5, KO Podgorica I, DUP „Naselje 1. maj”, Podgorica

Investitora: DOO "COMPACT GROUP" Podgorica

Projektant: "A- TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica

Napomene:

1. Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 205 planirana izgradnja objekta stanovanja velike gustine sa mogućnošću poslovanja, spratnosti do P+4+M, maksimalne površine pod objektom 442,53m².
2. Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na planirani vodovod, sjeverno od predmetne parcele, u skladu sa DUP-om.



Kabinet +382 20 440 300
Korisnički servis +382 20 440 388



kabinet@vikpg.me
info@vikpg.me



www.vikpg.me



NLB: 530-22-44 / Lovćen banka: 565-2334-69 / Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13 / CKB: 510-8284-20 / CKB: 510-1028-60

3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.
4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja dva kontrolna vodomjera i to:
 - DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže;
 - DN25 za očitavanje potrošnje sistema zalivanja zelenila.
5. Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.
8. Do izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, sjeverno od predmetne parcele dato je privremeno rešenje, izgradnja vodonepropusne septičke jame odgovarajuće zapremine.

Podgorica,
28. 7. 2026.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 13-UPI-236/26-13362/2

Primljeno: 06.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM-06-333/26-1083/2				

Podgorica, 31.07.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica**

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu br. UP 03-333/26-1083/3 od 04.06.2026. godine, zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/26-13362/1 dana 08.06.2026. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti: Po-2(Ga)+ Po-1(Ga)+Pr+4+Ma, ukupne bruto površine: $P=3.520,25 \text{ m}^2$, na dijelu urbanističke parcele UP 205, koju čine katastarske parcele broj: 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" u Podgorici, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/24-477 od 07.05.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada-Podgorice i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-15668/3 izdate dana 17.02.2026. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitor: "COMPACT GROUP" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-UPI-236/26-13362/2 od 31.07.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje – Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UIP-236/26-13362/2

Podgorica, 31.07.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
zavedenim pod brojem: 13-UIP-236/26-13362/1 dana 08.06.2026. godine.

Investitor: "COMPACT GROUP" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) – Podgorica

Na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju daje se:

SAGLASNOST

- u pogledu zaštite od požara i eksplozija -

Predmetna dokumentacija odnosi se na izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti: Po.2(Gar)+ Po.1(Gar)+Pr+4+Ma, ukupne bruto površine: $P=3.520,25 m^2$, na dijelu urbanističke parcele UP 205, koju čine katastarske parcele broj: 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Naselje I. Maj" u Podgorici, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/24-477 od 07.05.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-15668/3 izdate dana 17.02.2026. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta.

- Saglasnost se izdaje na osnovu Elaborata zaštite od požara koji je izradilo privredno društvo "MMK Control" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana 20.04.2026. godine (13^h:13[']:57" – Miroslav Jaredić), kao i na osnovu Izvještaja o tehničkoj kontroli - Reviziji koji je sačinilo privredno društvo "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, broj: 103-04/26/ZOP, elektronski potpisan dana 20.04.2026. godine (14^h:34[']:16" – Žarko Asanović).

- Investitor je u obavezi da obezbijedi stručni nadzor tokom građenja objekta u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata,
- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata,
- U predmetnom objektu strogo je zabranjeno skladištenje i držanje opasnih materija (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup