



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-8226/2
Podgorica, 21.10.2025. godine

VUJIČIĆ ANA

BUDVA
Jadranski put bb, Bečići

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:05-332/25-8226/2
Podgorica,21.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca **Vujičić Ane iz Budve** za davanje saglasnosti na idejno rješenje **montažno demontažno privremenog objekta – informacijski punkt** na lokaciji 4.10, KP 3064/2 KO Budva, Opština Budva, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev podnosioca **Vujičić Ane iz Budve** za davanje saglasnosti na idejno rješenje **montažno demontažno privremenog objekta – informacijski punkt** na lokaciji 4.10, KP 3064/2 KO Budva, Opština Budva, projektovano od strane "Arhi Studio dizajn" Doo Budva, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-8226/1 od 27.06.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se **Vujičić Ana iz Budve** zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **montažno demontažno privremenog objekta – informacijski punkt** na lokaciji 4.10, KP 3064/2 KO Budva, Opština Budva, projektovano od strane "Arhi Studio dizajn" Doo Budva.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra,

odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0207-2669/7-Up izdate dana 19.05.2025.godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Ugovor o korišćenjuorskog dobra broj 0207-2669/6 od 16.05.2025.godine.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni montažno demontažni privremeni objekat – informacioni punkt predviđen je na lokaciji 4.10, na katastarskoj parceli broj 3054/2 KO Budva, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine. Na lokaciji je predviđen informacioni punkt maksimalne površine 1 m². U uslovima je dat opis montažno demontažnog privremenog objekta – informacioni punkt:

Tipski montažni objekat. Za postavljanje potrebna pismena saglasnost TO Budva. Neophodno pribaviti konzervatorske uslove od UZKD.

Prema navedenom Programu, za informacioni punkt važe i sljedeći uslovi:

- Informacioni punkt je tipski otvoreni privremeni objekat, maksimalne površine do 2 m² koji se po pravilu postavlja na uređenoj javnoj površini (pješačkoj ulici ili trgu) ili na uređenom kupalištu;
- Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, pleksiglas;
- Prateća oprema informacionog punkta je stolica na sklapanje;
- Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Nakon isteka dnevnog radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanja sa javne površine;
- Na informacionom punktu se ne može vršiti bilo kakva prodaja;
- Postavljanje informacionog punkta se može dozvoliti i na svakom uređenom kupalištu za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara. Informacioni punkt na kupalištu se sastoji isključivo od stolice i stola natkrivenim tipskim suncobranom ili tipskog otvorenog punkta površine do 2 m².
- Na komercijalnim pristaništima i privezištima mogu se odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1 m² – širine 1m, dubine 0.8 sa natkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal, bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu ovog Programa.

Uvidom u idejno rješenje, utvrđuje se da je na predmetnoj lokaciji projektovan **montažno demontažni privremeni objekat – informacijski punkt**, bruto površine objekta 1 m².

Privremeni objekat je montažno–demontažnog tipa, namijenjen prodaji karata i informisanju turista o brodskim turama. Informacijski punkt se postavlja na postojeću podlogu, bez potrebe za dodatnim građevinskim radovima. Nosiva konstrukcija izrađena je od lakih metalnih profila (aluminijum/čelik), sa oblogama u bijeloj boji i akcentima u teget nijansi, u skladu sa mediteranskim stilom. Punkt je orijentisan ka korisnicima, opremljen radnom površinom, stolicom i prostorom za brošure. Krov je kosi, dvovodni, formiran od inox cijevi i prekriven platnom u kombinaciji teget i bijele boje, postavljenih naizmjenično. Na prednjoj strani pulta predviđeno je postavljanje logotipa, izvedenog u vidu samoljepljive folije. Logo treba da bude diskretnih dimenzija i nenametljivog izgleda, u skladu sa cjelokupnim vizuelnim identitetom punkta. Svi upotrijebljeni materijali su otporni na vlagu, UV zračenje i spoljašnje atmosferske uticaje. Objekat je jednostavan za montažu i demontažu, što omogućava njegovu brzu i efikasnu instalaciju na lokaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je idejno rješenje **montažno demontažno privremenog objekta – informacijski punkt** na lokaciji 4.10, KP 3064/2 KO Budva, Opština Budva, projektovano od strane "Arhi Studio dizajn" Doo Budva, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

Napomena: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti *Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.*

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.


MINISTAR
Slaven Radunović