

| Primijeno  | Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------|------|--------|------------|
| 07.03.2016 | 105-      | 644  | 1      |            |

OBRAZAC 1

"Li & Da" d.o.o. Budva  
(prezime, obaveza imena)

Patrovske, Rafailovici  
(adresa)

069/789-567  
(telefon)



(mesto i sedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(mesto uprave/nadležan za pristupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata - Sl. list CG 51/08, 34/11, 36/12)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zакружити odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1378  
(situacija trase\*)

Katastarska opština Ko Bečići

Opština Budva

Podgorica 7.03.2016.  
(mesto i datum)



[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-644/2

Podgorica, 15.03.2016.godine

“LI & DA” D.O.O.

**BUDVA**

ul. Paštrovska bb, Rafailovići

U prilogu dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



## DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-644/2

Podgorica, 15.03.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „LI & DA” DOO Budva, radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1378 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 33.5, u Bloku 33A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, Opština Budva, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG” br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, br. 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „LI & DA” DOO Budva, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1378 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 33.5, u Bloku 33A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, Opština Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-644/1 od 07.03.2016.godine, „LI & DA” DOO Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1378 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 33.5, u Bloku 33A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, Opština Budva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev „LI & DA” DOO Budva, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se urbanistička parcela 33.5, u Bloku 33A, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, nalazi u zoni namjene SS – površine za stanovanje srednje gustine. Planom su za predmetnu urbanističku parcelu dati sljedeći urbanistički parametri: površina parcele: 612,22m<sup>2</sup>, površina



pod objektom: 367m<sup>2</sup>, BRGP: 2142m<sup>2</sup>, Indeks zauzetosti kz=0,60 i Indeks izgrađenosti ki=3,5.

Kako je u tekstualnom djelu Plana (poglavlje "Opšti uslovi građenja"), navedeno: Za postojeće objekte koji nisu prekoračili planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka, dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata".

Uvidom u list nepokretnosti 35 – prepis KO Bečići, utvrđeno je da ukupna površina katastarske parcele br. 1378 iznosi 614 m<sup>2</sup>, a da ukupna površina zemljišta pod objektom iznosi 517 m<sup>2</sup>, što je više od dozvoljene površine pod objektom i Indeksa zauzetosti za predmetnu parcelu 0,84>0,60, a takođe i više od dozvoljenog Indeksa zauzetosti na nivou Bloka 33 A 0,84>0,56, po Detaljnom urbanističkom planu „Bečići“, u Opštini Budva.

Kako iz izloženog proizilazi, da je na predmetnoj katastarskoj i urbanističkoj parceli već prekoračen zadati Indeks zauzetosti propisan Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština Budva, shodno tome ne može se primjeniti člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova.

Saglasno navedenom, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova:  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradila:  
Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

